



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő

29/2014-2019. sorszámú

2017. február 22-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol maradt, kimentését kérve: Sikota Krisztina bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
dr. Gyimóthy Roland	a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető helyettese,
Horváth Anna	a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető helyettese,
Szabó Róbert	a Hegyvidéki Rendészet vezető helyettese,
dr. Kukó Melinda	a Hatósági Iroda vezetője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

15/2017. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök megérkezéséig a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízta meg.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

16/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. Településképi kötelezés elleni fellebbezés elbírálása
Az 1. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
2. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. A Lev Tolsztoj-szobor elhelyezése és Budapest XII. kerületben levő 8279/2 hrsz-ú közterület elnevezése

4. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása
5. Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
8. Önkormányzati lakás, bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése
9. A 9628 hrsz. alatt felvett ingatlan elidegenítése
10. Önkormányzati tulajdonú telkek elidegenítésre történő kijelölése
11. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
12. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

2. napirend: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Horváth Anna a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető helyettese, Hajdu Mária bizottsági tag

18/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

3. napirend: A Lev Tolsztoj-szobor elhelyezése és Budapest XII. kerületben levő 8279/2 hrsz-ú közterület elnevezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag,

19/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lev Tolsztoj-szobor elhelyezése és Budapest XII. kerületben levő 8279/2 hrsz.-ú közterület elnevezése tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

4. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

20/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló rendelet módosítsa.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

5. napirend: Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó Róbert a Hegyvidéki Rendészet vezető helyettese, Hajdu Mária bizottsági tag

21/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztést határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

6. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

22/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

23/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 6 igen, 2 nem)

8. napirend: Önkormányzati lakás, bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

24/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati lakás bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 nem)

9. napirend: A 9628 hrsz. alatt felvett ingatlan elidegenítése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag

25/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

10. napirend: Önkormányzati tulajdonú telkek elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag

26/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatályon kívül helyezi a 65/2015 (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

27/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 8916 hrsz-ú ingatlant elidegenítésre kijelöli. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

28/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 8711 hrsz-ú ingatlant elidegenítésre kijelöli. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

11. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

29/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6893/0/A/2 hrsz-ú, természetben Csaba u. 8. fsz. sz. alatti 28 m² alapterületű üzlethelyiséget az Anary Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. részére 2017. március 1. napjától

2021. február 28. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 109.667,-Ft+Áfa/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (219.334,-Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

30/2017. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8264/1/A/10 hrsz-ú, természetben Németvölgyi út 24. szám alatti 26 m² alapterületű helyiséget a Dévai Szent Ferenc Alapítvány részére 2017. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig adománygyűjtési feladatok folytatására bérbe adja. A bérleti díj a helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, azaz jelenleg 6183,-Ft+Áfa/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (12.366,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Dévai Szent Ferenc Alapítvánnyal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2017. április 24.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Balog Béláné
bizottsági titkár

