



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5800  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő  
28/2014-2019. sorszámú

2017. január 30-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Dr. Felső Gábor     | a bizottság elnöke, |
| Dr. Bernyák Adrienn | bizottság tag,      |
| Hajdu Mária         | bizottsági tag,     |
| Menyhárt Éva        | bizottsági tag,     |
| dr. Egyed István    | bizottsági tag,     |
| dr. Gámán Gábor     | bizottsági tag,     |
| Dr. Vincze Géza     | bizottsági tag.     |

Távol maradt, kimentését kérve: Sikota Krisztina bizottsági tag, dr. Protzner András bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

|                     |   |
|---------------------|---|
| dr. Jónai Zsuzsanna | jegyzői referens,   |
| dr. Gyimóthy Roland | a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető helyettese,          |
| Horváth Anna        | a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető helyettese, |
| Balog Béláné        | bizottsági titkár.  |

### 1/2017. (I.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök helyett a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízta meg.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

### 2/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Ingatlan vásárlás” című előterjesztést új 3. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére, és zárt ülés keretén belül tárgyalja.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

### 3/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

#### Elfogadott napirend:

1. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

### 3. Ingatlan vásárlás

A 3. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

### 4. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

## **1. napirend:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag

### 4/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7038/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. földszint 6. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. február 15. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. február 14. napjáig, költségelví lakbér megállapításával Szabó András részére bérbe adja. A bérleti díj (jelenleg 368 Ft x 29 m<sup>2</sup>) 10.700,- Ft/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (21.400,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 2 nem)

### 5/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7734/0/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. I. emelet 6. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, két szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. február 15. napjától határozatlan időtartamra, költségelví lakbér megállapításával dr. Gaál Györgyi részére bérbe adja. A bérleti díj (jelenleg 368 Ft x 56 m<sup>2</sup>) 20.600,- Ft/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.200,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 2 nem)

### 6/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6968/2/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3/b. félemelet 6. szám alatti, tulajdoni lap szerint 89 m<sup>2</sup> valóságban 64 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, egy és fél szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. február 15. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. február 14. napjáig, költségelví lakbér megállapításával Varga Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj (jelenleg 368 Ft x 64 m<sup>2</sup>) 23.600,- Ft/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (47.200,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 2 nem)

## **2. napirend:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

**7/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7038/0/A/1 hrsz. számú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő öt év határozott időre a Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesület részére bérbe adja. A bérleti díj a helyiség után fizetendő közös költség (jelenleg 18.190,-Ft) 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó, vagyis (18.190 x 1,05=19.100) 19.100,-Ft + Áfa/hó. A külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (38.200,-Ft) állapít meg. A Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesület cégtábla, cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását kizárólag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítész Irodája által jóváhagyott tervek szerint végeztetheti el.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesülettel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**8/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület 23855/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest V. kerület, Belgrád rakpart 26. szám alatti, utcai bejáratú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget öt határozott időre, 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig a Tűz és Biztonság Zrt. részére bemutató –és kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 87.500,- Ft + Áfa/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Tűz és Biztonság Zrt. a cégtábla, cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását kizárólag Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) Főépítész Irodája által jóváhagyott tervek szerint végeztetheti el. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (175.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Tűz és Biztonság Zrt.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**9/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti, földszinti, 270 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 5 év időtartamra bérbeadja a Forte Network Kft. részére, vendéglátási tevékenység céljára, 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig úgy, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül a bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható. A bérleti díj 850.000,-Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Forte Network Kft. cégtábla,

cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását kizárólag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítész Irodája által jóváhagyott tervek szerint végeztetheti el. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.700.000,-Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Forte Network Kft.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**10/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6867/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 30/b. szám alatti, 4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő határozott időre Kovács László részére bérbe adja. A bérleti díj 3.330,- Ft/hó+ ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (6.660,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön Kovács Lászlóval.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**11/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan hatodik emeletén elhelyezkedő, A610 megjelölésű, mindösszesen bruttó 19,48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2017. február 15. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra 37.012,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a MELINOR Alkotóház KFT.-nek (székhely: 1021 Budapest, Nyéki út 21. 2. em. 2., képviseli: Morvai Adrienn ügyvezető bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (74.024,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a MELINOR Alkotóház KFT.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**12/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan hatodik emeletén elhelyezkedő, A611 megjelölésű, mindösszesen bruttó 19,32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2017. február 15. napjától 2017.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

április 30. napjáig terjedő időtartamra 36.708,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért az ESOTV Magyarország Kft.-nek (székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 17., képviseli: Galambos Róbert ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (73.416,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön az ESOTV Magyarország Kft.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

13/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan második emeletén elhelyezkedő, A238 megjelölésű, mindösszesen bruttó 11,84 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2017. február 15. napjától 2020. november 30. napjáig terjedő időtartamra 8.880,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a LANTERV Kft.-vel (székhely: 7621, Pécs, Munkácsy u. 18., képviseli: Lantos András ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (17.760,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a LANTERV Kft.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

*A zárt ülésen 14/2017.(I.30.) sorszámmal született határozat.*

Budapest Hegyvidék, 2017. április 24.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!*

Balog Béláné  
bizottsági titkár