

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**19/2014-2019. sorszámú**  
soron következő

2016. május 20-án 10 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**Jelen vannak:** Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, dr. Harnos Andrea képviselő, Dr. Bernyák Adrienn képviselő, Kerék-Bárczy Szabolcs képviselő, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Martinez Gábor képviselő, Kovács Lajos alpolgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Hajdu Mária képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Elters Viktória jegyzőkönyvvezető és Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője.

**Jelen vannak még:** Vecsera Jánosné könyvvizsgáló, a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal néhány munkatársa.

**Távol van, kimentését kérve:** dr. Péczely Attila képviselő, Tüttő Kata képviselő.

**Az ülés elnöke:** Pokorni Zoltán polgármester.

**Napirend előtt felszólalt:** Pokorni Zoltán elnök.

**41/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Normafa Park megvalósításához és működéséhez, valamint a közösségi közlekedés fejlesztéséhez szükséges, nemzeti vagyonba nem tartozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről szóló előterjesztést zárt ülés keretében, a kiküldött meghívó szerint 6. napirendi pontként tárgyalja meg.  
(Jelen van: 15 fő, 13 igen, 2 tartózkodás)

**A Képviselő-testület:**

**42/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Hegyvidék Díszpolgára kitüntető cím adományozása
2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett Németvölgyi Általános Iskola intézményvezetői megbízásának véleményezése
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerület Egészségügyi Ellátásáért Díj adományozása
4. A Hegyvidéki Szociális Központ intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése
5. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
6. A Normafa Park megvalósításához és működéséhez, valamint a közösségi közlekedés fejlesztéséhez szükséges, nemzeti vagyonba nem tartozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzése
7. A Képviselő-testület állandó bizottságai nem képviselő tagjainak megválasztása



*Az 1-7. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*

8. Szóbeli tájékoztatás az egészségügyi ellátórendszer érintő elképzelésekről
  9. Beszámoló a II. kerületi hivatásos tűzoltó – parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről a XII. kerületben
  10. A Normafa történelmi sportterület Kerületi Építési Szabályzat megalkotása
  11. A Hegyvidék Polgárok Szolgálatáért Érdemérem, valamint a Polgármesteri Elismerés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotása
  12. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása
  13. Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról
  14. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 1. számú módosítása
  15. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítása
  16. Papp László olimpiai bajnok ökölvívó szobrának felállítása
  17. Emléktábla elhelyezése Kádár Gyula vezérkari ezredes, a Ludovika Akadémia tanára egykori lakóházánál, a Márvány u. 33. sz. épületen
  18. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények átszervezésének véleményezése
  19. Budapest XII. kerületi közterület elnevezése Mádl Ferenc köztársasági elnökről
  20. Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán (XII. kerület Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4) fennálló műemléki és természetvédelmi védetség megszüntetése
  21. Pályázat benyújtása Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. alatti ingatlanon bekövetkezett partfal-omlás helyreállítása érdekében
  22. XII. kerületi támogatott lakhatási szolgáltatás kialakítása az Emberi Erőforrások Minisztériumával történő együttműködés keretében
  23. Fogytékosok nappali ellátására kötött ellátási szerződés módosítása
  24. Telekszabályozása, ingatlanrész önkormányzati használatba vétele
  25. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása
  26. Beszámoló az Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-ellenőrző Bizottság 2015. évi munkájáról
  27. A Pénzügyi Bizottság 2015. évi munkájáról szóló beszámoló
  28. 268/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat módosítása
- Polgármesteri és aljegyzői beszámoló
  - Interpellációk, képviselői közlemények
- (Jelen van: 15 fő, 15 igen)

*Az 1-7. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra!*

*A zárt ülésen 43-52. sorszámmal születtek határozatok.*



53/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Szóbeli tájékoztatás az egészségügyi ellátórendszert érintő elképzelésekről” tárgyú 8. napirendi pont tárgyalását Dr. Cserhádi Péter miniszteri biztos megérkezéséig elhalasztja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**8. napirend:** Beszámoló a II. kerületi hivatásos tűzoltó – parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről a XII. kerületben.

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Nagy Gábor tűzoltó alezredes, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Nagy Gábor tűzoltó alezredes, Pokorni Zoltán elnök, Veres Péter tűzoltó alezredes, Nagy Gábor tűzoltó alezredes, Pokorni Zoltán elnök.

54/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület elfogadja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről a XII. kerületben készített beszámolót.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**9. napirend:** Normafa történelmi sportterület Kerületi Építési Szabályzat megalkotása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Szabó-Kalmár Éva Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Pokorni Zoltán elnök, Szabó-Kalmár Éva Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Szabó-Kalmár Éva Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Normafa történelmi sportterület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016.

(V.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

**10. napirend:** Szóbeli tájékoztatás az egészségügyi ellátórendszert érintő elképzelésekről

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Cserhádi Péter miniszteri biztos, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Cserhádi Péter miniszteri biztos, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Cserhádi Péter miniszteri biztos, Pokorni Zoltán elnök.



**11. napirend:** A Hegyvidéki Polgárok Szolgálatáért Érdemérem, valamint a Polgármesteri Elismerés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a Hegyvidéki Polgárok Szolgálatáért Érdemérem, valamint a Polgármesteri Elismerés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)

**12. napirend:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016.**

**(V.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

**13. napirend:** Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök, Vecsera Jánosné könyvvizsgáló, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja**

(Jelen van: 15 fő, 12 igen, 3 tartózkodás)

**55/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület:**

- a) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat Költségvetési Intézményei 2015. évi maradványát az előterjesztés II/1 melléklet C sora szerint jóváhagyja,
- b) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Költségvetési Intézményei kötelezettségvállalással terhelt maradványának (az előterjesztés II/1. mellékletének D sora) felhasználását az Intézmények 2016. évi költségvetésében az előterjesztés II/2. mellékletében foglaltak szerint engedélyezi,



- c) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Költségvetési Intézményei és Polgármesteri Hivatala szabad maradványát (az előterjesztés II/1. mellékletének E sora) elvonja, az Intézmények és Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetésének „elszámolások és befizetések kiadásai” előirányzata terhére.  
(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 4 tartózkodás)

**56/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és intézményei 2015. évi konszolidált költségvetési beszámolóját az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja.**

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 4 tartózkodás)

**14. napirend:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 1. számú módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök, Vecsera Jánosné könyvvizsgáló, Pokorni Zoltán elnök, Bak Ferenc a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XII. tankerületének igazgatója, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 42/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja**

(Jelen van: 15 fő, 12 igen, 3 tartózkodás)

**15. napirend:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

**57/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Városmajori Óvodák alapító okiratának módosításáról szóló 242/2015. (XI. 19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.**

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**58/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Hegyvidéki Mesevár Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint kiadja.**

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**59/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a KIMBI Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerint kiadja.**

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)



60/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Mackós Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 5. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 6. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

61/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Normafa Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 7. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 8. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

62/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Süni Óvodák alapító okiratát az előterjesztés 9. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 10. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

63/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Táltos Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 11. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 12. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

64/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Városmajori Óvodák alapító okiratát az előterjesztés 13. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 14. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

65/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Zugliget Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 15. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 16. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

**16. napirend:** Papp László olimpia bajnok ökölvívó szobrának felállítása

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Sikota Krisztina képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.



66/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest XII. kerületében, Papp László, a legendás magyar ökölvívó emlékére, a Csörsz utca 49-51. számú épület előtt elhelyezendő szobor elkészítésére a Képviselő-testület által kiírt pályázat nyertese - a szakmai bíráló bizottság javaslata alapján – Fekete Géza szobrászművész.

(Jelen van: 16 fő, 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

67/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szakmai zsűri pályázathoz fűzött észrevételeiről, valamint az Oktatási és Kulturális Bizottság 21/2016. (V.18.) határozatában foglalt javaslatokról a pályázat nyertesével egyeztessen. Az egyeztetés eredményeként a szobor továbbtervezése nem járhat az elkészítés és az elhelyezés elfogadott költségeinek (bruttó 15 millió Ft) növelésével.

(Jelen van: 16 fő, 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

68/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

- úgy dönt, hogy Fekete Géza szobrászművész pályázati munkája kerüljön felállításra a XII. kerület Csörsz utca 49-51. számú épület előtti zöld területen;

- felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szobor elhelyezéséhez szükséges szerződéseket készíttesse elő és kösse meg.

(Jelen van: 16 fő, 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

**17. napirend:** Emléktábla elhelyezése Kádár Gyula vezérkari ezredes, a Ludovika Akadémia tanára egykori lakóházánál, a Márvány u. 33. sz. épületen

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

69/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti emléktáblát helyezze el a Budapest Hegyvidék XII. kerület, Márvány u. 33. számú épületen, Kádár Gyula egykori lakóhelyén. A felállítandó tábla költségének megfizetését, bruttó 152.654.- Ft-ot az Önkormányzat vállalja.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

**18. napirend:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények átszervezésének véleményezése

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

70/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett Zugligeti Általános Iskolának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete 2016. április 1-jei, KLIK/197/171-15/2016. iktatószámú levele



1. pontjában ismertetett átszervezésével, a szakmai alapidokumentum módosításával egyetért, azt támogatja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

71/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett Virányos Általános Iskolának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete 2016. április 1-jei, KLIK/197/171-15/2016 iktatószámú levele 2. pontjában ismertetett átszervezésével, a szakmai alapidokumentum módosításával egyetért, azt támogatja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

72/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett Németvölgyi Általános Iskolának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete 2016. április 25-ei, KLIK/197/171-19/2016 iktatószámú levele 3. pontjában ismertetett átszervezésével, a szakmai alapidokumentum módosításával egyetért, azt támogatja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

73/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskolának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete 2016. április 1-jei, KLIK/197/171-15/2016 iktatószámú levele 4. pontjában ismertetett átszervezésével, a szakmai alapidokumentum módosításával egyetért, azt támogatja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**19. napirend:** Budapest XII. kerületi közterület elnevezése Mádl Ferenc köztársasági elnökről

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

74/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal előtt elhelyezkedő közterületet Mádl Ferenc térnek nevezze el.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**20. napirend:** Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán (XII. kerület Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4) fennálló műemléki és természetvédelmi védettség megszüntetése

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.





75/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyvidéki Önkormányzat bölcsőde bővítési programjának elősegítése érdekében kezdeményezi a Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán (Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4) fennálló

a) műemléki védettség megszüntetését, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ útján a miniszterelnökséget vezető miniszternél;

b) természetvédelmi területi védettség megszüntetését, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság útján a földművelődésügyi miniszternél.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

76/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán fennálló műemlékvédelmi és természetvédelmi védettség megszüntetésével kapcsolatos kérelmeket aláírja, a védettség megszüntetésével összefüggő eljárások során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**21. napirend:** Pályázat benyújtása Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. alatti ingatlanon bekövetkezett partfal-omlás helyreállítása érdekében

**Hozzászólta:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

77/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbi tartalommal:

A kéresemény megnevezése: Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. alatti ingatlanon bekövetkezett partfal-omlás.

EBR42 azonosító: 306 264

Helye: Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. (hrsz. 10525/2), illetve az azzal szomszédos Csermely út 3. (hrsz. 10525/3) alatti ingatlan.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2015. év	%
<i>Saját forrás</i>	<i>26 509 907 Ft</i>	<i>30%</i>
Biztosító kártérítése	----	---
Egyéb forrás	----	---
<i>Vis maior támogatási igény</i>	<i>61 856 449 Ft</i>	<i>70%</i>
<i>Források összesen</i>	<i>88 366 356 Ft</i>	<i>100%</i>



A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége *88 366 356 Ft*, melynek fedezetét az Önkormányzat csak részben tudja biztosítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében áll.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban a káreseményre vonatkozóan az Önkormányzat nem rendelkezik biztosítással.

Az adott káreseményre az Önkormányzat biztosítási összeget nem igényelt. Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő megtételére és benyújtására.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**22. napirend:** XII. kerületi támogatott lakhatási szolgáltatás kialakítása az Emberi Erőforrások Minisztériumával történő együttműködés keretében

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Dr. Váczi János levezető elnök, dr. Harnos Andrea az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnök, Dr. Váczi János levezető elnök.

**dr. Harnos Andrea az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyetértett a határozati javaslattal, egy hosszú évekig fennálló probléma fog megoldódni ezzel.

**78/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Hegyvidéki Önkormányzat) az általa fenntartott Fejlesztő Napközi Otthonban ellátott, XII. kerületi lakóhellyel rendelkező fogyatékos személyek részére, az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, támogatott lakhatást biztosítson az alábbi feltételekkel:

- a) a Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja a támogatott lakhatáshoz szükséges ingatlant;
- b) a támogatott lakhatás folyamatos fenntartását, üzemeltetését az Emberi Erőforrások Minisztériuma az állami fenntartói feladatokat ellátó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság útján biztosítja.

(Jelen van: 12 fő, 12 igen)

**79/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- a) a képviselő-testületi határozatban foglaltakra figyelemmel további tárgyalásokat folytasson az Emberi Erőforrások Minisztériumával a XII. kerületi támogatott lakhatás megvalósítása érdekében és



- b) a tárgyalások eredménye alapján, 2016. október 31-éig tegyen javaslatot a Hegyvidéki Önkormányzat által biztosított ingatlanra, az ezzel kapcsolatos pénzügyi fedezet összegére, továbbá az Emberi Erőforrások Minisztériumával való együttműködésre vonatkozó megállapodás tartalmára.

(Jelen van: 12 fő, 12 igen)

**23. napirend:** Fogyatékosok nappali ellátására kötött ellátási szerződés módosítása

**Hozzászólta:** Dr. Váczi János levezető elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Dr. Váczi János levezető elnök.

**80/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, valamint az Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Közép-magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület (1093 Budapest, Lónyay utca 17. I/1.) közötti fogyatékos személyek nappali ellátása tárgyában, 2015. május 7-én aláírt ellátási szerződés módosításával egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés előterjesztés szerinti módosításának aláírására.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

**24. napirend:** Telekszabályozás, ingatlanrész önkormányzati használatba vétele

**Hozzászólta:** Dr. Váczi János levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**81/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. tulajdonában álló Budapest XII. kerület a 8702, a 8674/1 és a 8674/3 hrsz-ú ingatlanokhoz hozzájegyezhető hozzávetőleg 704 m<sup>2</sup> területet Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat térítésmentesen átadja, az ingatlanokból lejegyzendő hozzávetőleg 1720 m<sup>2</sup> területet térítésmentesen átvegye, valamint hozzávetőleg 221 m<sup>2</sup> területet Önkormányzatunk 2016. július 1-től a terület tulajdonjogának megszerzéséig ingyenesen használjon és a közterületek használatáról szóló rendelet szabályainak megfelelően, díjának alkalmazásával hasznosítson, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges szerződések aláírására.

A Képviselő-testület egyetért továbbra azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest Temetkezési Zrt. részére a térítésmentes átadással összefüggésben keletkező Áfát – hozzávetőleg 4 600 000 Ft-ot – az átadó részére a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon megtéríti.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)



**25. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

**82/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2668/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca 1. szám alatti, 23.563 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű ingatlan 1200 m<sup>2</sup> alapterületű részén található 22X45 méteres műfüves labdarúgópálya, illetve a 2668/10 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca alatti, 1300 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett iroda, műhely és raktár megnevezésű ingatlan épületében található kb. 60 m<sup>2</sup> alapterületű kiszolgálóhelyiség (öltöző és mellékhelyiségek) 120.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2016. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartamra a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- bérbeadás időtartama: 10 év határozott idő,
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
- bérlő köteles a kiszolgálóhelyiség (öltöző és mellékhelyiségek) mindenkor havi közüzemi díjainak megfizetésére,
- bérlő köteles a műfüves labdarúgó pálya mindenkor havi közüzemi díjai tényleges használat szerinti arányos részének megfizetésére,
- bérlő köteles az Arany János Általános Iskola és Gimnázium részére iskolai tanévenként, a tanítási időszakban a műfüves labdarúgópálya használatát biztosítani, hétköznap 7-16 óráig terjedő időtartamra,
- bérlő jogosult a bérlemény egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.-vel.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**83/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7799 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 45. szám alatti, lakóház udvar megnevezésű, 1064 m<sup>2</sup> alapterületű, felépítményes ingatlant a Vizuális Kultúráért Alapítvány részére, öt év határozott időtartamra, 2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj összege 591.232,-Ft+ÁFA/hó, amely összeg minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex 1%-kal növelt mértékével nő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vizuális Kultúráért Alapítvánnyal.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)



84/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, János-hegyi Erzsébet-kilátó földszinti részén elhelyezkedő, 170 m<sup>2</sup> helyiségcsoport, valamint a kilátó előtti díszburkolattal ellátott, 546 m<sup>2</sup> alapterületű teraszt (továbbiakban ingatlanrészek) a Fáber Kft. részére, 2016. június 1. napjától, határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 120.922,- Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A havi bérleti díj minden év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

85/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, a Budapest XII. kerület, 6820/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 13. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű helyiséget a Lehet Más a Politika párt részére, XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából 2016. június 1. napjától a 2019. évi önkormányzati választások napjáig tartó határozott időre a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó – mely jelenleg 14.000,- Ft + ÁFA/hó – bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási és közüzemi díj megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. Bérlőt terheli kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Lehet Más a Politika párttal.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

86/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, a Budapest XII. kerület, 6928/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 6. alagsor 31. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű helyiséget a Magyarországi Munkáspárt 2006 – Európai Baloldal részére, XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából 2016. június 1. napjától a 2019. évi önkormányzati választások napjáig tartó határozott időre a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó – mely jelenleg 8.020,- Ft + ÁFA/hó – bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási és közüzemi díj megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. Bérlőt terheli kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyarországi Munkáspárt 2006 – Európai Baloddalal.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)



**87/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan III. emeletén található A335 és A336 megjelölésű, mindösszesen 37,19 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2016. június 1. napjától 2016. december 31. napjáig 750,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Fővárosi Tankerülete részére bérbe adja a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi tagintézményének elhelyezésére azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**88/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan V. emeletén található, mindösszesen 348,69 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2016. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig 750,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Fővárosi Tankerülete részére bérbe adja a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi tagintézményének elhelyezésére azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**89/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan földszintjén található A039 megjelölésű, mindösszesen 18,95 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal használatba adja a helyi önkormányzati képviselők lakossággal való kapcsolattartása és képviselői fogadóóra biztosítása céljából 2016. június 1. napjától határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)



90/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan IV. emeletén található 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 434a, és 434b megjelölésű mindösszesen 242,62 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2016. június 1. napjától határozatlan időre 750,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért a FÁBER Kft. részére bérbe adja azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a FÁBER Kft.-vel.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

91/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan földszintjén található 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016 és 017 megjelölésű, mindösszesen 201,62 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2016. november 1. napjától határozatlan időre ingyenesen a Hegyvidéki Egészségügyi Központ használatba adja az egészségügyi alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

92/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7749/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Beethoven u. 7. szám alatti ingatlan földszintjén található 015, 016A, 016, 017, 018, 019, 020, II. emeletén található 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, a III. emeletén található 301, 302, 303, 304A, 304B, 305, 306, 307, 308, 309, 310 megjelölésű, mindösszesen 661,21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2016. június 1. napjától határozatlan időre ingyenesen a Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermejkölési Központ használatba adja a szociális és gyermekjóléti alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

93/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 181/2012. (IX.27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. és a 182/2012. (IX.27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatait hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

94/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti irodaházban (a továbbiakban: Böszörményi "A" Irodaház), a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki



**Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek minimális bérleti illetve használati díját az alábbi módon határozza meg:**

- a) az irodaház földszintjén és I-VI. emeletén irodai és kereskedelmi célú használat esetén 1.500,-Ft + ÁFA /m<sup>2</sup>/hó;
  - b) nonprofit szervezetek számára, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén 750,-Ft + ÁFA /m<sup>2</sup>/hó;
  - c) raktár, műhely rendeltetésű vagy egyéb irodai, kereskedelmi, vendéglátó ipari, szolgáltató célú használatra nem alkalmas helyiségek esetén, továbbá az irodaház alagsorában 750,- Ft + ÁFA /m<sup>2</sup>/hó;
  - d) a Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérének minden év január 1-jével történő évenkénti emelésének mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékében határozza meg. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.
- a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért az e határozatban megjelölt összegektől – ide értve a d) pontban foglaltakat is - eltérően megállapíthat.
- (Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**95/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület Budapest XII. kerület belterület, 7750 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti irodaházban (a továbbiakban: Böszörményi "B" Irodaház) lévő helyiségek minimális bérleti illetve használati díját az alábbi módon határozza meg:**

- a) az irodaház földszintjén és I-IV. emeletén irodai és kereskedelmi célú használat esetén 1.500,-Ft + ÁFA /m<sup>2</sup>/hó;
  - b) raktár, műhely rendeltetésű vagy egyéb irodai, kereskedelmi, vendéglátó ipari, szolgáltató célú használatra nem alkalmas helyiségek esetén, továbbá az irodaház alagsorában és tetőterében 750,-Ft + ÁFA /m<sup>2</sup>/hó;
  - c) nonprofit szervezetek számára, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén 750,-Ft + ÁFA /m<sup>2</sup>/hó;
  - d) a Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérének minden év január 1-jével történő évenkénti emelésének mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékében határozza meg. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.
  - e) a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért az e határozatban megjelölt összegektől – ide értve a c) pontban foglaltakat is - eltérően megállapíthat.
- (Jelen van: 14 fő, 14 igen)





**26. napirend:** Beszámoló az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-ellenőrző Bizottság 2015. évi munkájáról

**Hozzászolt:** Pokorni Zoltán elnök.

**96/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-ellenőrző Bizottságnak a 2015. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.**

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**27. napirend:** A Pénzügyi Bizottság 2015. évi munkájáról szóló beszámoló

**Hozzászolt:** Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária a Pénzügyi Bizottság elnök, Pokorni Zoltán elnök.

**97/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság 2015. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.**

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

**28. napirend:** 268/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat módosítása

**Hozzászolt:** Pokorni Zoltán elnök.

**98/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület 268/2015 (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata második bekezdésének első mondata helyébe a következő mondat lép: „A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 10447 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Béla királyút 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a Land-Trade Kft.-től megszerezze 156.000.000,- Ft + Áfa összegért.”**

(Jelen van: 14 fő, 12 igen, 2 tartózkodás)

- **Polgármesteri és aljegyzői beszámoló**

**Hozzászolt:** Pokorni Zoltán elnök.

- **Interpellációk, képviselői közlemények**

**Hozzászolt:** Pokorni Zoltán elnök.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

*Elters Viktória*  
Elters Viktória  
bizottsági titkár



