



munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
17/2014-2019. sorszámú
2016. február 24-én 17.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori tárgyaló)

1. napirend: Javaslat a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, közterületet érintő közmű-és egyéb építkezések, valamint az útburkolatok szabályozásáról szóló 8/2010. (II. 26.) rendelet módosítása

9/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-és egyéb építések, valamint az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 8/2010. (II.26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító rendeletet **alkossa meg.**

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

2. napirend: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2015. évi munkájáról szóló beszámoló

10/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2015. évi munkájáról, és a Képviselő-testület által, átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

3. napirend: Önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérbeadása

11/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 36/B. szám alatti, alagsori, 152 m² alapterületű helyiség határozott időre, 2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig a TNM Szupermarket Kft. részére kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 317.000,- Ft + Áfa/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A TNM Szupermarket Kft. a cégtábla, cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását



kizárólag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítészeti Irodája által jóváhagyott tervek szerint végezhető el. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (634.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

12/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 7826/0/A/15 hrsz-ú, természetben az Avar u. 17. I. em. 4. szám alatti lakás mellett lévő, 5 m² alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 15.420,- Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díj meghatározásával, Budapest XII. kerület Avar u. 17. I. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés időtartamáig 2021. szeptember 30. napjáig szóló határozott időre Német András és Német Andrásné részére kerüljön bérbeadásra. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.840,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

13/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel, s javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

4. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

14/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7649/0/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 1. I. em. 7/A szám alatti, 80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást 2016. március 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2021. február 28. napjáig, költségelví lakbér megállapításával Szabóné Wéber Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj 29.400,- Ft/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (58.800,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

15/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6907/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 5. fszt. 5. szám alatti, 24 m² alapterületű, komfort nélküli, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2016. március 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2021. február 28. napjáig költségelví lakbér megállapításával Lakatos Rozália részére bérbe adja. A bérleti díj 3.700,-Ft/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő által bruttó 1.272.188,-Ft költségen történt felújítási munka ellenértéke a bérleti díjba beszámít. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (7.400,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



5. napirend: Közös tulajdonban álló terület elidegenítése

16/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Agancs út 30-32. szám alatti társasházban a 9269/25/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonosának a tulajdonában álló ingatlana mellett fekvő, 10 m² alapterületű, beépített területet a társasház a kérelmező számára értékesítse azzal a feltétellel, hogy a társasházi alapító okirat módosításával járó anyagi költségek megfizetéséért a vevő köteles helytállni.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

6. napirend: Társasházi közös tulajdonú ingatlanrész bérbevétele

17/2016. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőjében a polgármester a Budapest XII. kerület, 7765 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 47. szám alatti, a társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban XXV. és XXVII. számmal jelölt tároló és közlekedő összesen 17 m² nagyságú részére 1.000,- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében, 2016. március 1. napjától határozatlan időre a Társasházzal bérleti szerződést kössön és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. február 24.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Szabó Réka
bizottsági titkár



