

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2014-2019. sorszámú

2015. december 17-én 11 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Bernyák Adrienn képviselő, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Kovács Lajos képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Martinez Gábor képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Tüttő Kata képviselő, Dr. Váczi János képviselő, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Elters Viktória jegyzőkönyvvezető és Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője.

Távol marad: dr. Harnos Andrea képviselő, Kerék-Bárczy Szabolcs, képviselőkimentését kérve.

Jelen vannak még: Vecsera Jánosné könyvvizsgáló, a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

Napirend előtt felszólalt: Pokorni Zoltán elnök.

248/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy „Az Önkormányzat tulajdonában és résztulajdonában álló gazdasági társaságok működésének átvilágítása és racionalizálási javaslatok” tárgyban készített előterjesztést 17. napirendi pontként, nyílt ülés keretében megtárgyalja.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

A Képviselő-testület:

249/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által működtetett Zugligeti Általános Iskola intézményvezetői megbízásának véleményezése
2. Budapest Hegyvidék Közrendvédelmi Közalapítvány Ellenőrzési Bizottsága tajgának kijelölése
3. A Képviselő-testület Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága nem képviselő tagjának felmentése, valamint megválasztása

A 1-3. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!

4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
5. Budapest Főváros Kormányhivatala kormány megbízott BPB/004/00511-2/2015 számú, 2015. november 10-i törvényességi felhívása, valamint a telekadóról és az építményadóról szóló önkormányzati rendeletek módosítása



6. A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzat, valamint a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatának módosítása
 7. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása
 8. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet módosítása
 9. A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet újraalkotása
 10. Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
 11. Középtávú tervezés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján
 12. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetési javaslata
 13. Téli szüneti gyermekétkeztetés biztosítása
 14. Napi egyszeri meleg étkezés biztosítása az óvodai, iskolai, szünetekben az arra rászoruló 3-14 éves gyermekek számára
 15. Önkormányzati lakások bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése
 16. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása
 17. Az Önkormányzat tulajdonában és résztulajdonában álló gazdasági társaságok működésének átvilágítása és racionalizálási javaslatok
 18. Csatlakozás a fővárosi Ívócsap Projekthez
- Polgármesteri beszámoló
 - Interpellációk, képviselői közlemények
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

*Az 1-3. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra!
A zárt ülésen 250-254. sorszámmal születtek határozatok.*

Hozzászólta: Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

4.napirendi pont: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)



5. napirendi pont: Budapest Főváros Kormányhivatala kormány megbízott BPB/004/00511-2/2015 számú, 2015. november 10-i törvényességi felhívása, valamint a telekadóról és az építményadóról szóló önkormányzati rendeletek módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

255/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros Kormányhivatala kormány megbízott BPB/004/00511-2/2015 számú, 2015. november 10-i törvényességi felhívásának 1. pontjában foglaltakkal egyetért, 2. pontjában foglaltakkal nem ért egyet.
(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

A Képviselő-testület a telekadóról szóló 26/2010. (XII. 14.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

A Képviselő-testület az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

6. napirend: A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzat, valamint a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatának módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester.

A Képviselő-testület a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 2 tartózkodás)

A Képviselő-testület a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI.26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 2 tartózkodás)

7. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.



A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 13 igen, 3 tartózkodás)

8. napirend: A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet módosítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

9. napirend: A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet újraalkotása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

10. napirend: Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)



11 napirend: Középtávú tervezés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök.

256/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat saját bevételeinek a 2016. évet követő három évre várható összegét a határozathoz mellékelt táblázat szerint állapítja meg, és ebben az időszakban adósságot keletkeztető ügyletet nem kíván kötni.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

12. napirend: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetési javaslata

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök, Vecsera Jánosné könyvvizsgáló, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

13. napirend: Téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

257/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

- a) a téli szünet 2015. december 21. és december 31. közé eső időszakában, munkanapokon a hátrányos helyzetű iskoláskorú gyermekek részére, szülői kérésre, az előterjesztésben foglaltak szerint, ingyenes ebédet biztosít,
- b) egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az étkeztetés biztosítása érdekében az FH GasztroKft.-vel megállapodást kössön.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)



14. napirend: Napi egyszeri meleg étkezés biztosítása az óvodai, iskolai, szünetekben az arra rászoruló 3-14 éves gyermekek számára

Hozzászóló: Pokorni Zoltán elnök.

258/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az óvodai, iskolai szünetekben, különös tekintettel a 2015. évi téli szünetre, napi egyszeri meleg étkezést kíván biztosítani a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő óvodás, általános iskolás gyermekek részére.

(Jelen van: 16 fő, 3 igen, 9 nem, 4 tartózkodás)

259/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a szünidei meleg étkezés igénybevételenek és lebonyolításának részletes szabályait úgy, hogy az már az e hónapban kezdődő óvodai és iskolai szünidőben is alkalmazható lehessen.

(Jelen van: 16 fő, 3 igen, 9 nem, 4 tartózkodás)

260/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi téli szünidei étkeztetésre a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa az előző pontban megjelölt időszakra szükséges pénzügyi forrást.

(Jelen van: 16 fő, 3 igen, 9 nem, 4 tartózkodás)

261/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a program főbb adatairól, részletes költség elszámolásáról és főbb tapasztalatairól a Képviselő-testületet utólag írásban tájékoztassa.

(Jelen van: 16 fő, 3 igen, 9 nem, 4 tartózkodás)

15. napirend: Önkormányzati lakások bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Hozzászólók: Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök,

262/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Felhő u. 8. II. ép. fsz. 1. szám alatti, 44 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése érdekében pénzbeli térítésként 26.300.000,- Ft összeg kerüljön megfizetésre.

(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

263/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Felhő u. 8. II. ép. fsz. 2. szám alatti, 56 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében pénzbeli térítésként 32.500.000,- Ft összeg kerüljön megfizetésre.

(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)



16. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Hozzászólt: Pokorni Zoltán elnök.

264/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 9577/1/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Költő utca 9. II. ép. fsz. 1. szám alatti, 42 m² alapterületű ingatlant határozott időre, 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig László Péter István részére, szobrászműhely céljára bérbe adja. A bérleti díj 20.000,-Ft+ÁFA/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Képviselő-testület két havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (40.000,-Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

265/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan alagsorában található P32 megjelölésű, mindösszesen 34,14 m² alapterületű helyiséget 2016. január 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátására ingyenesen kizárólagos használatba adja a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galériának azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli. A használati jog gyakorlása nem sértheti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

17. napirend: Önkormányzat tulajdonában és résztulajdonában álló gazdasági társaságok működésének átvilágítása és racionalizálási javaslatok

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martínez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Péchy László képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

266/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.; cégjegyzékszám: 01-09- 060621; a továbbiakban: FÁBER Kft.) alapítói hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése, valamint a FÁBER Kft. Alapító Okiratának 10. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület akként dönt, hogy egyetért a FÁBER Kft. és a HÁGÓ Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u. 18., cégjegyzékszám: 01-09- 265575; a továbbiakban: Hágó Kft.) közötti egyesülés szándékával.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a FÁBER Kft. és a HÁGÓ Kft. egyesülésének – a FÁBER Kft.-t illetően a – jogszabályban meghatározott akadálya nincs, továbbá a Ptk. 3:40. §-ban foglalt korlátozások a FÁBER Kft.-vel szemben nem állnak fenn.

A Képviselő-testület egyetért a HÁGÓ Kft.-nek a FÁBER Kft.-be történő beolvadásával. A Képviselő testület rögzíti, hogy a FÁBER Kft.-ben fennálló 7.000.000,- Ft összegű törzsbetétét korábban teljes egészében szolgáltatatta.



A Képviselő-testület – a FÁBER Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a FÁBER Kft., mint egyesülni kívánó jogelőd jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti fősorokkal.

A Képviselő-testület – a FÁBER Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a FÁBER Kft., mint egyesüléssel létrejövő jogutód jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti fősorokkal.

A Képviselő-testület a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontjának napját nem határozza meg. A HÁGÓ Kft. a beolvadás napjával megszűnik, a beolvadással történő megszűnést követően általános jogutódja a FÁBER Kft. A beolvadás során a megszűnő HÁGÓ Kft. vagyona a FÁBER Kft.-re, mint jogutódra száll és a beolvadó HÁGÓ Kft. kötelezettségeinek kötelezettjévé a FÁBER Kft., mint jogutód válik. A jogutód FÁBER Kft. Főbb adatai az előterjesztés 3. számú mellékletet képezi.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletként csatolt a FÁBER Kft. és a Hágó Kft. egyesülési szerződését és annak mellékleteit (amelyek így együttesen képezik az Egyesülési tervet) az előterjesztett tartalommal elfogadja és felhatalmazza a FÁBER Kft. ügyvezetőjét azok aláírására.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft.-nek, mint jogutód társaságnak az ügyvezetését továbbra is Wachsler György (lakcíme: 1015 Budapest, Batthyány utca 26. 3. em. 3., anyja neve: Papp Éva Mária; születési ideje: 1966. december 9., adóazonosító jele: 8365012545) látja el, mint önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft., mint jogutód társaság önálló aláírási joggal rendelkező cégvezetőjének – az átalakulás napjával, azaz a beolvadás bejegyzésének napjával – Fekete Gyulát (lakcím: 1125 Budapest, Felhő utca 17. fszt. 7.; anyja neve: Mohácsi Veronika; születési ideje: 1973. március 27.; adóazonosító jele: 8388013416) nevezi ki.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft., mint jogutód társaság állandó könyvvizsgálatát – a 2017. május 31. napjáig – továbbra is a "GM-AUDIT" Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság [(cégjegyzék szám: 20-09-066088; székhely: 8372 Cserszegtomaj, Balaton utca 16.; MKVK szám: 002284), tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Vecsera Jánosné (anyja neve: Hornok Erzsébet; lakcíme: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.; MKVK szám: 005861)] látja el.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Lencz Gézáne sz. Gróf Klára (anyja neve: Győri Piroska; lakcíme: 1124 Budapest, Tornalja utca 21. 1. em. 1.) felügyelőbizottsági tagot megbízatásából az átalakulás napjával visszahívja és felügyelőbizottsági tagnak választja Szabó Károlyt (anyja neve: Sebestyén Veronika; lakcíme: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 15. B. ép.), aki a beolvadás bejegyzésének a napjától 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kerül megválasztásra.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft., mint jogutód társaság felügyelőbizottságának a tagjai az alábbi személyek lesznek:



dr. Péchy László Gábor (anyja neve: Kápolnai Ilona; lakcíme: 1123 Budapest, Csörsz u. 5. 4. em.2.);

Kuczogi Dénes (anyja neve: Vass Krisztina; lakcíme: 1122 Budapest, Csaba utca 7/A. 4. em. 1.);

Szabó Károly (anyja neve: Sebestyén Veronika; lakcíme: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 15. B. ép.).

A Képviselő-testület elfogadja a FÁBER Kft., mint jogutód társaság – az előterjesztés és a határozat mellékletét 5. számú mellékletét képező – Alapító Okiratát, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Wachsler Györgyöt, mint a jogutód FÁBER Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a mai naptól számított 8 napon belül az egyesülésről hozott alapítói határozatoknak a Cégléletről, közlemény formájában történő közzétételéről, valamint az alapítói határozat megfelelő változásának cégbíróági bejegyzéséről, a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és határidőn belül.

A Képviselő-testület a HÁGÓ Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u. 18., cégjegyzékszám: 01-09- 265575; a továbbiakban: Hágó Kft.) alapítói hatásköreiben eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése, valamint a HÁGÓ Kft. Alapító Okiratának 8. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.; cégjegyzékszám: 01-09- 060621; a továbbiakban: FÁBER Kft.) és a HÁGÓ Kft. közötti egyesülés szándékával.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a FÁBER Kft. és a HÁGÓ Kft. egyesülésének – a HÁGÓ Kft.-t illetően a – jogszabályban meghatározott akadálya nincs, továbbá a Ptk. 3:40. §-ban foglalt korlátozások a HÁGÓ Kft.-vel szemben nem állnak fenn.

A Képviselő-testület egyetért a HÁGÓ Kft.-nek a FÁBER Kft.-be történő beolvadásával. A Képviselő testület rögzíti, hogy a HÁGÓ Kft.-ben fennálló 3.000.000,- Ft összegű törzsbetétét korábban teljes egészében szolgáltatta.

A Képviselő-testület – a HÁGÓ Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a HÁGÓ Kft., mint egyesülni kívánó jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszámvetés-tervezetét és vagyonszámvetés-tervezetét az előterjesztés 6. számú melléklet szerint.

A Képviselő-testület – a HÁGÓ Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a FÁBER Kft., mint egyesüléssel létrejövő jogutód jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszámvetés-tervezetét és vagyonszámvetés-tervezetét az előterjesztés 7. számú melléklet szerint.

A Képviselő-testület a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontjának napját nem határozza meg. A HÁGÓ Kft. a beolvadás napjával megszűnik, a beolvadással történő megszűnést követően általános jogutódja a FÁBER Kft. A beolvadás során a megszűnő HÁGÓ Kft. vagyona a FÁBER Kft.-re, mint jogutódra száll és a beolvadó HÁGÓ Kft. kötelezettségeinek kötelezettjévé a FÁBER Kft., mint jogutód válik.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Tamás László (an.: Dévényi Adél, címe: 1123 Budapest, Csörsz utca 9. 1. em. 12.) és dr. Tóth Sándor (an.: Kovács Róza, 2120



Dunakeszi, Tavasz utca 3.) felügyelőbizottsági tagokat megbízatásából az átalakulás napjával visszahívja.

Az Átv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FÁBER Kft. és a Hágó Kft. egyesülési szerződését és annak mellékleteit (amelyek így együttesen képezik az Egyesülési tervet) az előterjesztett tartalommal elfogadja és felhatalmazza a HÁGÓ Kft. ügyvezetőjét azok aláírására.

A Képviselő-testület elfogadja a FÁBER Kft., mint jogutód társaság – az előterjesztés és határozat 7. számú elválaszthatatlan mellékletét képező – Társasági szerződését.

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

267/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 9139/6 hrsz.; 9873/5 hrsz.; 9873/6 hrsz.; 9886/5 hrsz.; 9139/6 hrsz.; 9134/2 hrsz.; 9133/5 hrsz.; 9129/3 hrsz.; 9128/2 hrsz.; 9126/2 hrsz.; 9124/2 hrsz., valamint a 9123 hrsz. alatt felvett ingatlanoknak a szabályozási szükséglet szerinti mértékű kisajátítás útján történő állami megszerzését kezdeményezi.

A Képviselő-testület az Önkormányzatnak az Olimpia Kft-ben fennálló üzletrészét elidegenítésre kijelöli, azzal, hogy a 9139/6 hrsz. ingatlan tulajdonjogának állam általi kisajátításának megvalósulása és az állami ingatlan önkormányzati vagyongazdálkodásba adása esetén az Önkormányzat az Olimpia Kft-ben fennálló üzletrészét ingyenesen a Magyar Államra ruházza, tekintettel arra, hogy a Normafa törvény 4. § értelmében a történelmi sportterület kialakítása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére, eljárások kezdeményezésére, illetve lefolytatására, továbbá a vonatkozó szerződések megkötésére és aláírására.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

268/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő tagi jogviszonya megszüntetésre kerüljön. Ennek keretében a Képviselő-testület az Önkormányzat Land-Trade Kft.-ben meglévő üzletrészét elidegenítésre kijelöli, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő tagi jogviszonya megszüntetése érdekében az Önkormányzat üzletrészét értékesítse, vagy a társaság jogutód nélküli megszüntetése és vagyonának felosztása érdekében minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot és jogi lépést megtegyen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 10447 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Béla király út 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a Land-Trade Kft.-től megszerezze, azzal, hogy az ingatlan vételára nem haladhatja meg az Önkormányzat részére tőke kivonásból járó – a 2014. 12. 31. –i mérleg szerint 104.650.288,- Ft M,- Ft – ki nem fizetett tétel, valamint az Önkormányzatnak a Land-Trade Kft.-ben fennálló – a 2014. 12. 31-i mérleg szerint 34.290.000,- Ft értékű – üzletrészének elidegenítéséből származó tételek együttes összegét. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges eljárás lefolytatására, előterjesztés előkészítésére, valamint arra, hogy a döntés előkészítése érdekében minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot és jogi lépést megtegyen.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)



269/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a KIN-PEX Kft.-ben az Önkormányzat tulajdonában álló üzletrésze értébecsléséről és az üzletrész értékesítésével kapcsolatban a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére készítsen előterjesztést.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

270/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Transsylvania Zrt.-ben és Von Holland Zrt.-ben, valamint az OTP Nyrt.-ben az Önkormányzat tulajdonában álló részvények értébecsléséről és a részvények értékesítésével kapcsolatban a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére készítsen előterjesztést.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Hozzászólta: Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martienez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

18. napirend: Csatlakozás a fővárosi Ivócsap Projekthez

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Kovács Lajos alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Kovács Lajos alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

271/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat öt kerületi helyszínnel csatlakozzon a fővárosi Ivócsap Projekthez, egyben felkéri a Polgármestert, hogy

- kezdeményezzen egyeztetéseket a Fővárosi Vízművek Zrt. szakembereivel a megfelelő XII. kerületi helyszínek kijelöléséről, továbbá
- kössön együttműködési megállapodást a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel az ivócsapok létesítésére és üzemeltetésére.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

- **Polgármesteri beszámoló**

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök.

272/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért Salzman Edmund 1123 Budapest, Csörsz u. 8. mfsz. 2. szám alatti lakos hozzászólásával.

(Jelen van: 13 fő, 12 igen, 1 tartózkodás)

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Salzman Edmund XII. kerületi lakos, Pokorni Zoltán elnök, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző.



- **Interpellációk, képviselői közlemények**

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Tüttö Kata képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, Tüttö Kata képviselő, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János képviselő, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

Budapest Hegyvidék, 2016. január 7.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár

