

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2014-2019. sorszámú

2014. december 11-én 17 órai kezdettel megtartott **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Beryák Adrienn képviselő, Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kovács Lajos alpolgármester, Martinez Gábor képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Tüttő Kata képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Szabó Réka jegyzőkönyvvezető és Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője.

Jelen vannak még: Nemzetiségiségi elnökök közül Lakatos Józsefné, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke és Béres László Attila az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese valamint a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai.

Távol vannak, kimentésüket kérve: Kerék-Bárczy Szabolcs képviselő, Sikota Krisztina képviselő.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

Napirend előtti felszólaló: Pokorni Zoltán elnök.

210/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért, a Budapest XII. kerület, 10513 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kezdeményezés” tárgyban készített előterjesztés 12. napirendi pontként, nyilvános ülés keretében történő megtárgyalásával.
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

A Képviselő-testület:

211/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

Elfogadott napirend:

1. Gazdasági társaságok ügyvezetőinek kinevezése
Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
2. 2014. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása
3. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása
5. Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezése
6. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása



7. **Önkormányzati helyiségek hasznosítása, képviselő-testületi határozat módosítása, hatályon kívül helyezése**
8. **Emléktábla-elhelyezése Fenyő Miksa, a Nyugat folyóirat egyik alapítója emlékére a Kútvölgyi út 44. számú épület falán**
9. **Testvérvárosi kapcsolat létesítése Arad megyei jogú város és a Budapest Főváros XII. Hegyvidéki Önkormányzat között**
10. **A Budapest XII. kerület Költő utcában bekövetkezett támfal-omlás miatt megsérült útpálya és járda, valamint az utat tartó támfal helyreállítása**
11. **Közhasználat céljára átadott, Budapest XII. kerületi magánút elnevezése a MOM park területén**
12. **A Budapest XII. kerület, 10513 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kezdeményezés**
 - **Polgármesteri beszámoló**
 - **Interpellációk, képviselői közlemények**(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

2. napirend: 2014. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a 2014. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2014. (XII.12) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 16 fő igen)

3. napirend: A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló 4/2014 (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2014. (XII.16.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 16 fő igen)

4. napirend: Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.



A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2014. (XII.16) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 15 fő igen 1 tartózkodás)

5. napirend: Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezése

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról, valamint a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete rendelkezésének hatályon kívül helyezéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014 (XII.16.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

6. napirend: Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Orosz György az Adóigazgatási Iroda vezetője, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2014. (XII.16.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 15 fő, 12 fő igen, 3 tartózkodás)

215/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az építményadóról szóló 23/1996. (XII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet módosításával a társasházak részére biztosított adómentesség és adókedvezmény gyakorlati tapasztalatairól 2015. októberében – a 2016. évi helyi adókkal kapcsolatos döntések megalapozása érdekében is – készítsen elő polgármesteri előterjesztést.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)



7. napirend: Önkormányzati helyiségek hasznosítása, képviselő-testületi határozat módosítása, hatályon kívül helyezése

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

216/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 40/2014. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

217/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének tornaterem és étkező + konyha, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli, 423 m² alapterületű földszinti részét, valamint a 717 m² nagyságú I. emeletét, ill. az azt kiszolgáló ingatlanrészt Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül használatba adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.

Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

A 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak az épület további részeinek hasznosítására és üzemeltetésére vonatkozó része változatlanul hatályban marad.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

218/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének földszintjén található 238 m² nagyságú étkező + konyha ingatlanrész 5 év határozott időtartamra, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege 1.334,- Ft/m² + ÁFA/hó. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti szerződés mellékletét képezi az átadása kerülő ingatlanrész alaprajza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)



219/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6930/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. szám alatti, összesen 238 m² alapterületű helyiségcsoport 76 m² alapterületű földszinti részének bérbeadására – a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között – zártkörű pályázat útján, a Hegyvidék Média Kft. meghívásával kerüljön sor, 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj 2015. január 1. napjától a 6930/0/A/2 hrsz-ú ingatlan után fizetendő közös költség összegének 5%-kal növelt összegével megegyező mértékben, 72.236,-Ft+ÁFA/hó összegben kerülne meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek 76 m²-re arányosított részének megfizetése bérletet terheli.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

8. napirend: Emléktábla elhelyezése Fenyő Miksa, a Nyugat folyóirat egyik alapítója emlékére a Kút völgyi út 44. számú épület falán

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

220/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat – az előterjesztés melléklete szerinti – emléktáblát helyezzen el Fenyő Miksa, a Nyugat folyóirat egyik alapítója emlékére a Kút völgyi út 44. számú épület falán. A felállítandó tábla költsége, br. 119.755.-Ft, amelyet az Önkormányzat vállal.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

9. napirend: Testvérvárosi kapcsolat létesítése Arad megyei jogú város és a Budapest Főváros XII. Hegyvidéki Önkormányzat között

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

221/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Arad megyei jogú városával (Románia) az előterjesztéshez mellékelt testvérvárosi szerződést megkötö, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

10. napirend: A Budapest XII. kerület Költő utcában bekövetkezett támfal-omlás miatt megsérült útpálya és járda, valamint az utat tartó támfal helyreállítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Rimóczi János a Városfejlesztési Iroda vezetője, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.



222/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbi tartalommal:

A káresemény megnevezése: Budapest XII. ker. Költő utcában bekövetkezett támfal-omlás, valamint ennek következtében az útpálya és a járda sérülése.

EBR42 azonosító: 228 750

Helye: Budapest XII. kerület Költő utca (hrsz. 8490) 8483/3 és 8483/4 hrsz. alatti ingatlanok előtti szakasza.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	53 049 400 Ft	30%
Biztosító kártérítése	----	---
Egyéb forrás	----	---
Vis maior támogatási igény	123 781 930 Ft	70%
Források összesen	176 831 330 Ft	100%

A károk helyreállításának (kölségvetés alapján) tervezett összköltsége 176 831 330 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat csak részben tudja biztosítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat értékkövető biztosítással rendelkezik. A biztosító neve: Groupama Garancia Biztosító Zrt.; a biztosítási kötvény száma: 921/832398457.

Az adott káreseményre az Önkormányzat biztosítási összeget igényelt. Ennek a mértéke még nem ismert. Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – út segítségével a feladatát nem tudja ellátni

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő megtételére és benyújtására.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

11. napirend: Közhasználat céljára átadott, Budapest XII. kerületi magánút elnevezése a MOM park területén

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Kovács Lajos alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

223/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Budapest XII. kerület (7867/10) hrsz-ú, közhasználat céljára átadott magánutat Süss Nándor sétánynak nevezze el.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)



12.napirend: a Budapest XII. kerület, 10513 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kezdeményezés

Hozzászóló: Pokorni Zoltán elnök.

224/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 23. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatti, 10513 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 7460 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. és 11.) pontjában meghatározott szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a kerületi fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosítása céljára kívánja felhasználni.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatti, 10513 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatti, 10513 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

- Polgármesteri beszámoló

Hozzászóló: Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő.

- Interpellációk, képviselői közlemények

Hozzászóló: Míkó Gergely képviselő, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

Budapest Hegyvidék, 2014. december 12.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Szabó Réka
titkár

