



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

49/2010-2014. sorszámú,

2014. augusztus 27-én 14 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: dr. Bácsy Zsolt képviselő, Dr. Bernyák Adrienn képviselő, Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Kovács Lajos alpolgármester, Martinez Gábor képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Papp Sándor képviselő, Püspöki Gábor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Sipos Péter képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Dr. Vincze Géza képviselő, Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Tünde aljegyző, Szabó Réka jegyzőkönyvvezető, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője.

Távol vannak: dr. Harnos Andrea képviselő

Jelen vannak még: Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

Napirend előtt hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök

A Képviselő-testület:

130/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért, hogy a „Helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2014. évi általános választásával összefüggésben a Budapest Főváros XII. kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása” előterjesztés 1. napirendi pont zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

(Jelen van: 17 fő, 16 fő igen 1 tartózkodás)

A Képviselő-testület:

131/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét a módosításoknak megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Bp. XII. ker. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
2. Budapest Főváros XII. kerületi szavazatszámlláló bizottságok új póttagjainak, valamint a Budapest Főváros XII. kerületi nemzetiségi szavazókörben működő szavazatszámlláló bizottság tagjainak, póttagjának megválasztása
3. A Hegyvidéki Mesevár Óvoda, Játszóház intézményvezetői megbízása
4. A KIMBI Óvoda intézményvezetői megbízása
5. A Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezése, törzstőkéjének megemelése

Az 1-5. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!

6. Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása
7. Budapest XII. kerület, Kiss J. altb.u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület bérbeadása, képviselő-testületi határozatok módosítása
8. Budapest XII. ker., Zugligeti út 64. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan rehabilitációja
9. A Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kezdeményezés
10. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása.

- **Interpellációk, képviselői közlemények**
(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

5.napirend: A Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezése, törzstőkéjének megemlése

Hozzászólt: Pokorni Zoltán elnök

137/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban működik tovább. A Képviselő-testület a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. jelenlegi jegyzett tőkéjét 2.000.000,-Ft-ról pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával 3.000.000,-Ft-ra felemeli, azzal, hogy a rendelkezésre bocsátásra jelen határozat meghozatalától számított egy éven belül kerül sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására és a törzstőke emeléssel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

(jelen van: 17 fő, 16 igen 1 tartózkodik)

6.napirend: Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2010. (VI. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014 (VIII. 29) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)



7. napirend: A parkolási közszolgáltatás ellátása tárgyában közszolgáltatási szerződés újra kötése

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester

138/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat parkolási közszolgáltatásának ellátására az előterjesztésben írt feltételek mellett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonban lévő Fáber Tervező Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságot (1126 Budapest, Böszörmény út 24., Cg. 01-09-060621) bizza meg, és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

(jelen van: 17 fő, 14 igen, 3 tartózkodik)

8. napirend: Budapest XII. kerület, Kiss J. altb.u. 31-33/A. sz. alatt található „B”épület bérbeadása, képviselő-testületi határozatok módosítása

Hozzászólt: Pokorni Zoltán elnök

139/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 22/2014. (II.5.) Bp.Főv.XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület – alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli – iskolaépülete egységesen vagy akár szintenként is, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege részenként történő bérbeadás esetén 900,- Ft, azaz kilencszáz forint/hó/m² + ÁFA + üzemeltetési költség összegben kerül meghatározásra, míg egységesen, az egész iskolaépület vonatkozásában 1.700.000,- Ft, azaz egymillió hétszázezer forint + ÁFA/hónap + üzemeltetési költség a fizetendő bérleti díj összege, mely összegek minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekednek. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződések fenti feltételekkel történő megkötésére. A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy az ingatlant a FÁBER Kft üzemeltetésébe adja, s felkéri a polgármestert a FÁBER Kft. üzemeltetési szerződése módosításának aláírására.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

140/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 165/2013. (VI.20.) Bp.Főv.XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatának negyedik bekezdését akként módosítja, hogy a 7745 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A sz. alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B” épület tornaterme 187.500,-Ft/hónap+ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartamra, a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére kerüljön bérbeadásra. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)



9.napirend: Budapest XII. ker., Zugligeti út 64. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan rehabilitációja

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Sipos Péter képviselő

141/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat szándékában áll a Budapest XII. kerület 10760/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zugligeti út 64. szám alatt fekvő, 2395 m² alapterületű, kivett lakóház megnevezésű műemléki védettségű ingatlan rehabilitációja, és felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésben tegyen javaslatot az ehhez szükséges fedezet biztosítására, valamint a jogerős építési engedély alapján rendelje meg a kiviteli terveket.

(Jelen van: 17 fő, 16 igen 1 tartózkodás)

142/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alábbi határozatokat hatályon kívül helyezi:

- 202/2010. (VIII.9.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 163/2011. (IX.29.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 30/2012. (III.1.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 63/2012. (IV.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

10.napirend: a Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kezdeményezés, az ingatlanon jelenleg működő Óvoda és Bölcsőde fenntartói feladatainak átvállalása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök

143/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 23. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal vagyonkezelésében lévő, Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatti, 9328 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és óvoda, bölcsőde megnevezésű, 8237 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. és 11.) pontjában meghatározott óvodai ellátás illetve szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a kerületi lakos gyermekek óvodai, bölcsődei ellátásának biztosítása céljára kívánja felhasználni azzal, hogy az ingatlanban jelenleg működő intézménybe szeptembertől felvett, valamint az intézményt jelenleg is látogató bölcsődés illetve óvodás gyermekek ellátását az Önkormányzat biztosítja.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatti, 9328 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatti, 9328 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

(jelen van: 17 fő, 17 igen)

144/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az I. pontban részletezett külön megállapodás részleteiről tárgyalásokat folytasson és azt megkösse.

(jelen van: 17 fő, 17 igen)

145/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvoda alapításához szükséges dokumentumokat, valamint az óvoda és bölcsőde vonatkozásában szükséges költségvetési rendeletmódosítást készítse elő a Képviselő-testület számára elfogadásra a soron következő képviselő-testületi ülésre.

(jelen van: 17 fő, 17 igen)

146/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Svábhegyi Bölcsőde (1121 Budapest, Mártonhegyi út 4.) alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1/a. számú melléklete szerint kiadja.

(jelen van: 17 fő, 17 igen)

147/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a gazdasági szervezettel nem rendelkező Svábhegyi Bölcsőde

a.) pénzügyi, számviteli, munkaügyi feladatainak ellátására a gazdasági szervezettel rendelkező Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát (GESZ) jelöli ki. A GESZ és a Svábhegyi Bölcsőde a munkamegosztásnak és a felelősségnek a rendjét megállapodásban rögzíti;

b.) épület-karbantartási feladatainak ellátására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalt jelöli ki.

(jelen van: 17 fő, 17 igen)



11.napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

Hozzászóló: Pokorni Zoltán elnök:

148/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7750 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24/B szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 22 m² alapterületű helyiséget 2014. augusztus 27. napjától 2014. október 27. napjáig 750,- Ft+ÁFA/m²/hó azaz - mindösszesen 16.500,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért a Magyar Liberális Párt részére bérbe adja. Az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

(jelen van: 17 fő, 17 igen)

- **Interpellációk, képviselői közlemények**

Hozzászólók: Pokorni Zoltán elnök, dr. Bácsy Zsolt, Fonti Krisztina

Budapest Hegyvidék, 2014. szeptember 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

