

ELŐTERJESZTÉS a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adására irányul a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére.

Az Önkormányzat közművelődési megállapodást kötött a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., Cg.: 01-09-938037, képviseletre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető, a továbbiakban: MOM Kult. Kft.), amelyben megbízta a társaságot, mint feladatellátót, hogy gondoskodjon az Önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési feladatoknak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve kerületi lakosok érdekeinek, igényeinek megfelelő ellátásáról.

A MOM Kult. Kft. a tulajdonában álló, az Önkormányzat rendezvényein használt, lapraszerelt faházak fedett helyen történő tárolása eddig az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület Budapest, Zugligeti út 101. szám alatti ingatlan erre kijelölt területén volt biztosítva. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a fent megjelölt ingatlan egyéb célra történő hasznosítását tervezi, szükségessé vált a faházak elszállítása és más helyen történő tárolása.

A MOM Kult. Kft. a fentiekre tekintettel kérelmet terjesztett elő a faházak más ingatlanon történő elhelyezésének lehetősége iránt. Mivel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő MOM Kult. Kft. a kulturális, közművelődési tevékenység ellátása során önkormányzati közfeladatot lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) és (16) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével, ingyenesen lehet önkormányzati ingatlant, ingatlanrészt részére használatba adni.

A MOM Kult. Kft. fontos kulturális közfeladatokat lát el a XII. kerületi lakosok érdekében, ezért javaslom, hogy a Bizottság egyedi döntésével, adja ingyenesen használatba közfeladat (kulturális eseményekhez kapcsolódó vásárok, fesztiválok biztosítása) ellátására, faházak tárolása céljából a MOM Kult. Kft. részére a Budapest XII. kerület 10525/2 hrsz-ú, a természetben Budapest XII. kerület Csermely út 5. – Zugligeti út 122. – Béla király út 59/E. szám alatt található, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő, összesen 87090 m² területű ingatlan az ún. „Hild-villa” melletti fedett veranda 50 m² alapterületű részét (a továbbiakban: Ingatlanrész) 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra.

Jogsabályi hivatkozások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ingatlanrész vonatkozásában az Nvtv. 11. § (17) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő
 - ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek
- járára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) önkormányzati rendelet 12. § (1a) bekezdése értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy legfeljebb öt év időtartamú bérbeadásáról, használatba adásáról.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.2.2. pontjában foglaltak alapján, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében levő ingatlan vagyonelem legfeljebb öt év időtartamú hasznosításáról.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslatok:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 10525/2 hrsz-ú, természetben az 1121 Budapest, Csermely út 5. - Zugligeti út 122. – Béla király út 59/E. szám alatt lévő, önkormányzati vagyonkezelésben

lévő, összesen 87090 m2 alapterületű ingatlanon elhelyezkedő műemlék és helyi természetvédelmi terület besorolású ingatlan 50 m2 alapterületű részét, 5 év határozott időtartamra, 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig, közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adja a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., Cg.: 01-09-938037., képviselőre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető) részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel, használati szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. október 15.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: alaprajz