

ELŐTERJESZTÉS a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti Hegyvidéki Közszolgálati Apartmanházban lévő lakásokra (továbbiakban: Fecskeház) vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására irányul.

A Közszolgálati Apartmanház létrehozásának támogatásáról szóló 1060/2020. (II. 25.) Korm. határozat értelmében – az önkormányzati szférában alkalmazott fiatal foglalkoztatottak számára a lakhatás elérhető áron történő biztosítása, a családalapítás elősegítése érdekében – az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XII. kerület belterület, 7699 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Alkotás utca 21. szám alatti ingatlanban Közszolgálati Apartmanház létesült, amely 2021. szeptember 1. napjával készült el.

Az Önkormányzat a Fecskeházban található I/10. szám alatti 31 m² alapterületű és a III/11. szám alatti 31 m² alapterületű lakások tekintetében egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosított a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére. Az I/10. szám alatti lakásra vonatkozólag 2026. október 31-ig tartó bérleti jogviszony áll fenn, a III/11. szám alatti lakás 2026 márciusában megüresedett. Ennek okán dr. Csippler Norbert rendőr alezredes, megbízott kapitányságvezető kérte, hogy az Önkormányzat a lakásokra továbbra is biztosítson bérlőkijelölési jogot.

Javaslom, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) biztosítson háromszoros bérlőkijelölési jogot pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapest XII. kerület 7699 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 10. szám és a III. emelet 11. szám alatti egyszobás lakásokra vonatkozóan a Rendőrkapitányság részére. A megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitányság jogosult azzal, hogy a bérlőkijelölési jogot az Önkormányzat a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére biztosítja.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 4. §-a szerint a bérbeadás az alábbi jogcímeken történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban (a továbbiakban: Fecskeházban) lévő lakás bérbeadása jogcímén;
- j) piaci pályázat jogcímén.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság dönt. A bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog a megállapodásban kikötött pénzbeli ellenérték nagyságától függően egyszeres vagy többszörös lehet.

Az Ör. 9. § (3) bekezdése értelmében a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitanysága bérlőkiválasztási jog biztosítása esetén, ha az általa kiválasztott bérlővel a bérbeadó bérleti szerződést köt. Bérbeadó a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitanysága által kiválasztott, vele szolgálati, illetőleg közszolgálati, közalkalmazotti foglalkoztatotti jogviszonyban álló bérlővel a szolgálati, illetőleg közszolgálati, közalkalmazotti foglalkoztatotti jogviszony fennállásáig köt bérleti szerződést.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 10. és III. emelet 11.szám alatti egyszobás lakásokra háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitanysága (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. május 20.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző