



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester**

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati közművelődési feladatok átszervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. december 14. napján megtartott ülésén tárgyalta az önkormányzati közművelődési feladatok átszervezése tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a 238/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával felkérte a Polgármestert a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria mint költségvetési szerv megszüntetésével kapcsolatos koncepció kidolgozására, és annak Képviselő-testület elé terjesztésére, a 239/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával felkérte a Polgármestert a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ mint költségvetési szerv egyéb, önként vállalt tevékenysége keretében működtetett Hegyvidéki Kulturális Szalon feladatainak a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére történő átadásával kapcsolatos koncepció kidolgozására, és annak Képviselő-testület elé terjesztésére, a 240/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával úgy határozott, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll az, hogy a Budapest XII. kerület 10760/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zugligeti út 64. szám alatt fekvő, 2395 m² alapterületű, műemléki védettségű ingatlan, annak rekonstrukciója elkészültét követően, illetve a Budapest XII. kerület 8255/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törpe u. 2. szám alatt fekvő, 519 m² alapterületű ingatlanon megépítésre kerülő épület az előterjesztésben foglaltak szerint bérbeadás útján kerüljön hasznosításra, egyben felkérte a Polgármestert, az ezzel kapcsolatos hasznosítási koncepció kidolgozására, és annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

Fentiekre figyelemmel az önkormányzati közművelődési feladatok átszervezésével kapcsolatban az alábbi konstrukciókat terjesztem a Képviselő-testület elé:

II. A MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: MOM Kult. Kft.) mint az Önkormányzat által alapított, közfeladatokat is ellátó gazdasági társaság 2010. júniusában kezdte meg működését.

Önkormányzatunk közművelődési megállapodást kötött a MOM Kult. Kft-vel, amelyben megbízta a társaságot mint feladatellátót, hogy gondoskodjon az Önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési feladatoknak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve kerületi

lakosok érdekeinek, igényeinek megfelelő, a korábban e feladatot ellátó közművelődési intézmény által biztosított színvonalon történő ellátásáról.

III. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria (továbbiakban: Intézmény) közfeladata: művészeti, muzeális feladatok ellátása, főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: művészeti létesítmények működtetése. Az Intézmény kettős funkciót lát el: egyrészt helytörténeti gyűjteményként (Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény) feldolgozza, gyűjti, őrzi és bemutatja a XII. kerület múltjához kapcsolódó emlékeket, másrészt pedig kortárs galériaként (Hegyvidék Galéria) képző- és iparművészeti kiállításoknak ad otthont. Az Intézmény igazgatója Balázs Attila.

A **Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény** jelenleg két telephelyen látogatható: a Budapest XII. kerület, Beethoven utca 1/b. alatt, ami egyben az intézmény székhelye is, valamint a Budapest XII. kerület, Maros utca 1. szám alatt, ahol egy Magyar Optikai Művekre emlékező kiállítást tartanak fenn. A Beethoven utcai épületben évente megújuló kiállítással várják a látogatókat, a tárlathoz kapcsolódó tárlatvezetésekkel, valamint korosztályi sajátosságoknak megfelelő múzeumpedagógiai foglalkozásokkal. Itt található az intézmény műtárgyraktára, könyvtára, valamint a külsős kutatók által használható kutatóhely is. A Helytörténeti Gyűjtemény szakmai munkáját két fő látja el, egy teljes státuszban dolgozó történész, és egy fél állásos grafikus.

A **Hegyvidék Galéria** a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatt működik, 2017 januárjában nyílt meg teljesen felújított kiállítótere. Átlagosan havonta jelentkezik új képző- vagy iparművészeti kiállítással. A tárlatok szervezésénél figyelembe veszik azt, hogy a kerületi művészeknek kiállítási lehetőséget biztosítsanak, illetve azt is, hogy neves művészek kiállításait hozzák el a kerületi polgárok számára. Az itt megszervezett kiállításokhoz is csatlakoznak múzeumpedagógiai foglalkozások, óvodás és általános iskolás korosztályoknak. A tárlatokhoz szakmai vezetést és kísérőprogramokat is biztosítanak (előadások, filmvetítések, stb.) A Galéria munkáját két munkatárs végzi: egy teljes állásos művészettörténész, valamint egy fél állású grafikus.

Az Intézmény működéséhez további négy, az egyes telephelyekhez nem köthető munkatárs járul hozzá: igazgató, gazdasági ügyintéző, gondnok, és egy fél státuszban dolgozó teremőr. Az Intézmény rendszeresen együttműködik a kerület többi közművelődési intézményével, aktívan részt vesz a Hegyvidéki Napok, a Hegyvidéki Ősz és más kerületi nagy rendezvények szervezésében, valamint olyan országos programokban, mint a Múzeumok Majálisa, Múzeumok Éjszakája, vagy az Európai Kulturális Örökségi Napok.

Az önkormányzatok kötelező közművelődési feladatellátását meghatározó jogszabályok lehetőséget adnak arra, hogy a feladatellátás szervezeti kereteit maguk az önkormányzatok határozhassák meg, ezért az Intézmény jogutód nélkül megszüntethető akként, hogy az általa ellátott feladatokat a MOM Kult. Kft. vegye át. A gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok keretein belül a MOM Kult. Kft. az Intézmény feladatait átvéve hatékonyabban, rugalmasabban, a lehetőségeit könnyebben kiaknázva működhet, illetve olyan fejlesztések befogadására nyílik lehetősége, amelyekkel feladatait összehangoltabban, hatékonyabb humánerőforrás gazdálkodással, átláthatóbban, gazdaságosabban láthatja el. Az átszervezés előnye, hogy a pályázatok többsége egyéni vállalkozások, gazdasági társaságok részére kerül kiírásra, ezért az átalakulás után – mint kiemelkedően közhasznú, nonprofit kft. – több esetben nyílik lehetőség különféle pályázatok beadására, így annak is nagyobb az esélye, hogy egy-egy pályázatot megnyerjen, és ezáltal újabb pénzügyi-, eszköz-, személyi forrásokhoz jusson.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az alapító szerv a költségvetési szervet jogutóddal vagy jogutód nélkül megszüntetheti, a megszüntetésről megszüntető okiratban

kell rendelkezni. A költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit – ideértve a vagyonkezelői jogot is – az alapító szerv gyakorolja és teljesíti.

A megszüntető okirat tartalmáról az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet rendelkezik.

Figyelemmel arra, hogy a költségvetési szerv megszüntetésére az alapító jogosult, arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galériát mint költségvetési szervet 2017. május 31. napjával jogutód nélkül szüntesse meg, azzal hogy 2017. június 1. napjával az általa ellátott feladatokat és a 9 fő munkavállalót a MOM Kult. Kft. vegye át. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria megszüntető okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az átszervezés szükségessé teszi a közalkalmazottakról, valamint az intézményi vagyonról való rendelkezést is.

Közalkalmazottak helyzete:

Az intézmény közalkalmazottainak száma: 9 fő.

A szervezeti forma átalakulásával az Intézmény dolgozóinak közalkalmazotti jogviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 25/A. § (1) bekezdése alapján megszűnik, és a MOM Kult. Kft.-ben munkajogi jogviszonyukat tekintve a Munka Törvénykönyve hatálya alá kerülnek. Ezáltal a közalkalmazotti besorolás iskolai végzettségre és a munkában töltött időre való tekintettel megállapított illetményrendszert felváltaná egy olyan javadalmazási rendszer, amelyben a teljesítményre, a munkavégzés mennyiségére, minőségére, többlet feladatok elvégzésére való tekintettel lehet meghatározni a dolgozók alap és plusz juttatásait.

A közalkalmazottak tájékoztatására a Kjt. szabályai szerint határidőben sor kerül. A Kjt. 25. § (1) bekezdés d) pontja szerint a közalkalmazotti jogviszony megszűnik a 25/A. § (1) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá ha törvény így rendelkezik.

Az előzetes felmérések és tájékoztatás alapján elmondható, hogy az Intézmény valamennyi dolgozója hozzájárul a MOM Kult. Kft.-nél történő további foglalkoztatásához, így végkielégítés fizetésére valószínűleg nem kerül sor.

Vagyon:

A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv valamennyi elismert, vagy nem vitatott tartozása rendezett. A megszűnő költségvetési szerv kötelezettségeiért a megszűnést követően Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat áll helyt.

IV. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XII. kerület 10760/3 hrsz-ú, természetben **Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64.** szám alatti 2395 m² alapterületű, kivett lakóház (Lóvasút) megnevezésű műemléki védettségű ingatlan, melynek jelenleg a rekonstrukciója zajlik, egybekötve a meglévő épület mellé újonnan készülő hegybevéjt épületrész létrehozásával. A kivitelezésre vonatkozó szerződés szerint a teljesítés első üteme várhatóan 2017. április 30. napjáig készül el. A kiszolgálóhelyiségek a pinceszinten kapnak helyet, a földszinti és emeleti részen 200 fő befogadására alkalmas vendéglátótér, illetve galéria kerül kialakításra. Az új hegybevéjt épületrészben egy helytörténeti oktató, illetve konferencia- és kiállítótér kerül kialakításra. A jelenlegi 496 m² hasznos alapterületű épület 951 m²-re bővül.

Javasolom a Helytörténeti Gyűjtemény új helyszínre, a fenti Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64. szám alatti ingatlanra történő költöztetését, a Budapest XII. kerület, Maros utca 1. szám alatti telephely és a Hegyvidék Galéria telephelyének megtartása mellett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló MOM Kult Kft. a közművelődéssel kapcsolatos feladatai teljesítése során főként önkormányzati közfeladatokat lát el, ezért az idézett törvényi rendelkezések alapján versenyeztetés mellőzésével lehet önkormányzati ingatlant, ingatlanrészt a Kft.-nek bérbe adni.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: Ör. 2.) 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát - a törvények és e rendelet keretei között - szerveire, intézményére átruházhatja.

Az Ör. 2. 9. §-a szerint a 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az Ör. 2. 11. § értelmében a 9. és 10. §-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja.

Az Ör. 2. 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az Ör. 12. § (2) bekezdés a) pontja szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Budapest XII. kerület 10760/3 hrsz-ú, természetben **Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64.** szám alatti 2395 m² alapterületű (Lóvasút) ingatlan a MOM Kult. Kft. részére történő bérbeadását.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- bérleti díj javasolt összege 1.250.000,- Ft/hónap+Áfa.
- bérbeadás kezdő időpontja: 2017. június 1.
- a bérleti díj fizetés kezdő napja: a birtokbaadás napja,
- bérbeadás időtartama: határozatlan,
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
- bérlő köteles az ingatlan mindenkori havi közüzemi díjainak megfizetésére,
- bérlő jogosult a bérlemény egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

V. Budapest-Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **Hegyvidéki Szociális Központ** (továbbiakban: HSZK) alapítására 1988-ban került sor. A HSZK alaptevékenységei: idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás. Egyéb, önként vállalt tevékenysége a Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a **Hegyvidéki Kulturális Szalon** (továbbiakban: Szalon) működtetése.

2015. január 1-jétől az intézmények egységes szerkezetű alapító okiratai már nem tartalmazhatják az intézmények feladatellátását szolgáló önkormányzati ingatlanvagyon felsorolását (a székhely és a telephelyek helyrajzi számát, esetlegesen azok nagyságát), ezért a használatba adásról a Képviselő-testületnek külön határozatban kellett rendelkeznie.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület 230/2015. (XI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatával döntött arról, hogy a HSZK részére közfeladatainak ellátása érdekében használatba adta többek között a Budapest XII. kerület 7762/0/A/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Böszörményi út 34/A. 1. lp. szám alatti 79 m² nagyságú helyiségcsoportot.

A Szalon széles kulturális és szórakozási lehetőséget nyújt a fenti önkormányzati ingatlanban. Helyet ad ismeretterjesztő, tudományos előadásoknak, közéleti beszélgetéseknek, zenei, irodalmi esteknek, kiállításoknak, egészségvédő, egészségmegőrző kluboknak, torna-, tánc- és egyéb mozgásformát alkalmazó foglalkozásoknak, úti élménybeszámoló előadásoknak, valamint olyan szórakozási és időtöltési lehetőségeket kínál, mint a kártyajátékok, drámajáték, kézműves, varró és kézimunkakör, bélyegyűjtő kör, közös dal- és tánctanulás. A Szalon vezetője Menyhárt Éva.

A Szalont a folyamatosan bővülő, széles programjai miatt javasolom új helyszínre, a Budapest XII. kerület, Törpe u. 2. szám alatti ingatlanon megépítésre kerülő épületbe átköltöztetni.

Budapest XII. kerület 8255/1 hrsz-ú, természetben Törpe u. 2. szám alatti, jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra tervezett földszint + 3 emeletes épület összes hasznos alapterülete 568 m². A földszinten 64 fő befogadására alkalmas irodalmi kávézó, vendéglátó funkció, kiállítótér, míg az 1. emeleten 96 fő befogadására alkalmas elszeparálható, vagy összenyitható felületként foglalkoztatók, klubok, a 2. emeleten 52 fő befogadására alkalmas klubhelyiségek, a 3. szinten 27 fő tartózkodását biztosító irodák és egyéb helyiségek kerülnek kialakításra.

A Szalon az új helyszínen az eddigi programjait ingyenesen kívánja biztosítani, azonban a megnövelt tér által biztosításra kerülő szabad teremkapacitásokat üzleti alapon kívánja hasznosítani.

Javasolom, hogy a Szalon által ellátott feladatokat 2017. június 1. napjától a MOM Kult. Kft. vegye át. A MOM Kult. Kft. szolgáltatás közeli jellegével képes pluszforrásokat termelni és azt visszaforgatni az Önkormányzat kulturális életébe.

A Szalon jelenlegi foglalkoztatottjainak száma 3 teljes és egy részmunkaidős dolgozó, akik az előzetes felmérések szerint hozzájárulnak a közös megegyezés útján történő közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséhez, velük a MOM Kult. Kft. 2017. június 1. napjától munkaszerződést kíván kötni.

Javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 34/A. szám alatti, 79 m² alapterületű önkormányzati helyiség 2017. június 1. napjától a MOM Kult. Kft. részére kerüljön bérbeadásra a Budapest, Törpe u. 2. ingatlan birtokátruházásáig határozott időtartamra a helyiség mindenkori közös költségének 5%-kal növelt összege +ÁFA összegű bérleti díjért. A helyiség jelenlegi közös költsége 11.800,-Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör. 3.) 1.§ (1) bekezdése

értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki. Az Ör. 3. 2.§ (1) bekezdés szerint a Kt. a Tv-ben meghatározott bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását az e rendeletben szabályozott kivételekkel a polgármesterre ruházza. A polgármester a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére összefüggő feladatait az erre a célra létrehozott szervezet útján látja el. Az Ör. 3. 2. § (3) bekezdése szerint az (1) bekezdés nem érinti a Kt-nek azt a jogát, hogy bármelyik lakás és helyiség tekintetében - kivéve a szolgálati lakásokat - közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Az Ör.3. 54. § g) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek személyéről a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött. Az Ör. 3. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 3. 61. § (1) bekezdése értelmében helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év.

Az Ör. 3. 62. § (3) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, a bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában - ha a bérbeadásra a Kt. vagy a Bizottság erre vonatkozó egyedi határozata alapján kerül sor - a határozatban megjelölt összegre tehet ajánlatot.

Az Ör. 3. 62. § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Az 55/2014. (III. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. 1. 1. bekezdés a) pontja szerint a helyiség bérének alapja a helyiség 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel meghatározott helyi forgalmi értéke. A helyiségbér mértéke legalább: a helyiség forgalmi értékének 10 %-a/év + Áfa.

A b) pontja szerint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bére a nonprofit szervezetek által, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén legalább a helyiség mindenkori közös költségének 5%-kal növelt összege +ÁFA.

Mindezekre figyelemmel indokolt a 230/2015. (XI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat e) pontjának Képviselő-testület általi hatályon kívül helyezése.

Fentiekre figyelemmel javaslom a **XII. kerület 8255/1 hrsz-ú, természetben Törpe u. 2.** szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanak a MOM Kult. Kft. részére a birtokátruházástól számított határozatlan időtartamra történő bérbeadását.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- bérleti díj javasolt összege 835.000,- Ft/hónap+Áfa.
- a bérleti díj fizetés kezdő napja: a birtokbaadás napja,
- bérbeadás időtartama: határozatlan idő,
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
- bérlő köteles az ingatlan mindenkori havi közüzemi díjainak megfizetésére,
- bérlő jogosult a bérlemény egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

A HSZK Szervezeti és Működési Szabályzatának akként történő módosítása szükséges, hogy abból 2017. június 1. napjával történő hatállyal kerüljön ki a Hegyvidéki Kulturális Szalon önként vállalt tevékenységére és a használatba adott ingatlanra vonatkozó rendelkezés, mely SZMSZ módosítást a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága a soron következő ülésén tárgyalja.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a MOM Kult. Kft. Alapító Okirata alábbiak szerint történő módosításának aláírásával:

- Kft. telephelyeként kerüljön feltüntetésre a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64., a Budapest XII. kerület, Törpe u. 2., a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. és a Budapest XII. kerület Maros utca 1. alatti ingatlan,

a cég tevékenységi körei közé kerüljön felvételre minden olyan tevékenység, amely a további működéshez szükséges, különösen: múzeumi tevékenység, egyéb kiadói tevékenység, könyvkiadás, egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása, mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- jelenlegi intézményvezető Balázs Attila cégvezetőként történő megbízására 2017. június 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő határozott időre.

VI. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: közművelődési törvény) 76.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A közművelődési törvény 78.§ (2) bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy a fővárosi kerületben az önkormányzat a feladat ellátására közművelődési intézményt biztosít.

Önkormányzatunk közművelődési feladatait Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 14/2000. (VII.12.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (továbbiakban: Ör.1.) szabályozza.

A közművelődési törvény 79.§ (1) bekezdése, valamint az Ör. 1. 5.§ (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy Önkormányzatunk a rendeletében meghatározott közművelődési feladatait megállapodás megkötésével lássa el.

Erre figyelemmel javaslok, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a MOM Kult. Kft-vel az eddig az Intézmény, illetve a Szalon által ellátott feladatokra vonatkozó közművelődési megállapodás módosításának megkötésére.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési és az Oktatási és Kulturális Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galériát (1126 Budapest, Beethoven u. 1/b.) 2017. május 31. napjával, jogutód nélkül megszünteti és az erről rendelkező, az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt megszüntető okiratot kiadja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okirata alábbiak szerint történő módosításának aláírásával:

- Kft. telephelyeként kerüljön feltüntetésre a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 64., a Budapest XII. kerület, Törpe u. 2., a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. és a Budapest XII. kerület Maros utca 1. alatti ingatlan,
- a cég tevékenységi körei közé kerüljön felvételre minden olyan tevékenység, amely a további működéshez szükséges, különösen: múzeumi tevékenység, egyéb kiadói tevékenység, könyvkiadás, egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása, mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység,
- a társaság cégvezetője Balázs Attila 2017. június 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő határozott időre.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel közművelődési megállapodás módosításának megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel a muzeális intézmény működtetésére irányuló közfeladatokkal kapcsolatos átadás-átvételi megállapodás megkötésére, továbbá felhatalmazza valamennyi átalakuláshoz kapcsolódó szükséges jognyilatkozat megtételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 10760/3 helyrajzi számú, XII. kerület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Zugligeti út 64. szám alatt fekvő, 2395 m² alapterületű, műemléki védettségű ingatlan 1.250.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2017. június 1. napjától határozatlan időtartamra a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

- a bérleti díj fizetés kezdő napja: a birtokbaadás napja,
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
- bérlet köteles az ingatlan mindenkor havi közüzemi díjainak megfizetésére,
- bérlet jogosult a bérlemény egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 8255/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törpe u. 2. szám alatt fekvő, 519 m² alapterületű ingatlan 835.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, a birtokátruházástól számított határozatlan időtartamra a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

- a bérleti díj fizetés kezdő napja: a birtokbaadás napja,
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
- bérlet köteles az ingatlan mindenkor havi közüzemi díjainak megfizetésére,
- bérlet jogosult a bérlemény egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 230/2015. (XI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat e) pontját hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7762/0/A/2 hrsz. alátnyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 34/a.** szám alatti, 79 m² alapterületű helyiséget 2017. június 1. napjától a Budapest XII. kerület, Törpe u. 2. szám alatti ingatlan birtokátruházásáig terjedő határozott időre a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére bérbe adja. A bérleti díj **11.300,- Ft+ ÁFA/hó**, a közüzemi- és külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. 03. 24.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria megszüntető okirata
2. melléklet: 230/2015. (XI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat

Okirat száma:

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 1126 Budapest, Beethoven utca 1/b.
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 512189
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15512181-2-43

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2017. május 31.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 2.2.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszűnés.
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: a költségvetési szerv által ellátott közfeladat más szervezetben hatékonyabban ellátható, erre tekintettel az alapító elhatározza a költségvetési szerv megszüntetését az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján.
- 2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: a megszűnést követően a költségvetési szerv által ellátott közfeladatokat az alapító a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Csörsz utca 18.) látja el Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződés alapján.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: a megszűnő költségvetési szerv megszűnése előtt jóváhagyott költségvetési előirányzatai terhére vállalhat kötelezettséget.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2017. május 31.

3.2. A költségvetési szerv fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonezrelői jogot is - további gyakorlója: a költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit – ideértve a vagyonezrelői jogot is - az alapító szerv, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat gyakorolja és teljesíti.

3.3. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések: A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv valamennyi elismert, vagy nem vitatott tartozása rendezett. A megszűnő költségvetési szerv kötelezettségeiért a megszüntést követően Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat áll helyt. A megszűnő költségvetési szervnél foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának megszűnésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A-25/B. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

Kelt: **Budapest, 2017. március 30.**

P.H.

Pokorni Zoltán
Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
polgármestere



1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2014-2019. sorszámú

2015. november 19-én 14 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

14. napirend: Egészségügyi ágazat átszervezése

230/2015. (XI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

a) 2016. március 1-jével térítésmentesen, közfeladatainak ellátása érdekében a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Szociális Központ használatába adja azokat az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló, a b) pontban felsorolt ingatlanokat, helyiségcsoportokat a berendezési tárgyaikkal együtt, amelyek az egészségügyi alapellátást szolgálják, és 2016. február 29-éig a Hegyvidéki Egészségügyi és Szociális Alapszolgáltatási Központ használatában állnak;

b) az a) pontban foglaltaknak megfelelően a Hegyvidéki Szociális Központ használatába adja

a) Budapest XII. kerület 7746/7/A/3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 33/b. szám alatti, földszinti 219 m²,

b) Budapest XII. kerület 7776/0/A/37. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 36. szám alatti, földszinti 114 m²,

c) Budapest XII. kerület 9458/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1121 Budapest, Normafa út 1/a. szám alatti, földszinti 519 m²,

d) Budapest XII. kerület 10670/4. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/c. szám alatti 191 m²,

e) Budapest XII. kerület 7762/0/A/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Böszörményi út 34/A. 1. lp. szám alatti 79 m²,

f) Budapest XII. kerület 7744. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Böszörményi út 20. szám alatti, VI. emeleti 191,4 m² nagyságú ingatlanokat, valamint helyiségcsoportokat.

A használati jog gyakorlása nem sértheti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

(Jelen van: 17 fő, 14 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2017. március 23.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Balog Béla
bizottsági titkár

