



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Virányosi Községi Ház Alapító Okiratának módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Ház alapító okiratának módosítására irányul. A módosítás alapvető oka az intézmény kormányzati funkcióinak bővítése, közösségi barkácsműhely létrehozása.

2. Lakossági kezdeményezésre az Önkormányzat Hegyvidéki Barkácsműhely (a továbbiakban: Barkácsműhely) néven egy olyan barkácsműhely kialakítását tervezi a XII. kerületben, amelyben a hegyvidéki polgárok jelképes térítés ellenében, a megadott nyitvatartási idő alatt, felügyelet mellett, a saját maguk által hozott anyagokból saját részre vagy ajándékozás céljából barkácsolhatnak a műhely eszközeit, berendezéseit használva. A műhely kialakításával és működtetésével közösségépítő tevékenység is megvalósul.

A Barkácsműhelyt a XII. kerületben állandó lakcímmel, vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkező 18. életévüket betöltött lakosok használhatják, akik a használat előtt a használati felelősségre vonatkozó nyilatkozatot megismerték és aláírták. A Barkácsműhelyt felügyelő személy a munkavégzés biztonságára vonatkozóan iránymutatást ad.

A Barkácsműhely a Virányosi Községi Ház keretében fog működni, és várhatóan 2019 tavaszán kezdi meg működését a Hertelendy utca és az Ugocsa utca sarkán lévő, 7692/0/A/13. hrsz. alatti, természetben Márvány u. 44. szám alatti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű önkormányzati tulajdonú helyiségben, annak felújítását követően. A társasházban az Önkormányzat tulajdonát öt lakás és két nem lakás céljára szolgáló helyiség képezi 101/1000 tulajdoni hányaddal.

A helyiség jelenleg üres, rossz műszaki állapotú, bérbeadás útján nem hasznosítható, értéke a vagyonkataszter szerint nem haladja meg a versenyeztetési értékhatárt, a 25 millió forintot.

A helyiség a Virányosi Községi Ház ingyenes használatába kerül, a felmerülő közüzemi költségeket az intézmény viseli. A közüzemi költségek mellett a helyiségben folytatott tevékenységre figyelemmel az intézmény felelősségbiztosítási szerződést köt.

A Barkácsműhelyben használható eszközöket, berendezéseket az Önkormányzat szerzi be, és adja az intézmény használatába. A helyiség kialakítása, valamint az eszközök, berendezések beszerzése az előzetes költségbecslés alapján 26.750.000 Ft kiadást eredményez az Önkormányzat számára, a fenntartás és működtetés várható költsége évi 3.000.000 Ft összeget jelent az intézmény költségvetésében. A költségek fedezete a 2019. évi költségvetésben tervezésre kerül.

3. A fentiek alapján a Virányosi Községi Ház alapító okiratában és a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásban nyilvántartott kormányzati funkciói bővítésre kerülnek a 086090 „Egyéb szabadidős szolgáltatás” kormányzati funkcióval.

A változást a Virányosi Községi Ház alapító okiratának módosítása tartalmazza, más módosításra nem kerül sor az okiratban.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. § (4) bekezdése szerint az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz kell csatolni a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot is. A formanyomtatványnak megfelelő módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 1-2. számú melléklete tartalmazza.

Az Ávr. 167/C. § (1) bekezdés d) pontja szerint a költségvetési szerv létesítő okiratát érintő módosítást az alapító jogokat gyakorló szerv az alapító okirat módosítását tartalmazó okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat csatolásával, a változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti. A 167/C. § (5) bekezdése értelmében a kérelmet az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül kell a Kincstárnak benyújtani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a Virányosi Községi Ház alapító okiratának módosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Oktatási és Kulturális, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslatok:**

1. A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Ház Alapító Okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, és a költségvetési szerv módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint kiadja.

*(A döntéshozatal módja: minősített többség.)*

2. A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 7692/0/A/13. hrsz. alatti, természetben a Márvány u. 44. szám alatti 74 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű helyiséget 2019. június 1. napjától határozatlan időre a Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Ház (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/c.) részére ingyenesen használatba adja a Hegyvidéki Községi Barkácműhely működtetése céljából. A helyiséggel kapcsolatos közüzemi költségek megfizetése a használó kötelezettsége.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2018. november „09”;

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző



**Fonti Krisztina**  
alpolgármester



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

### **Mellékletek:**

1-2. számú melléklet: a Virányosi Községi Ház Alapító Okiratának módosítása és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

## Módosító okirat

A Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Háznak a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. április 23. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének ..... /2018. ( XI. 15.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

### 1. Az Alapító Okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Községi, művelődési tevékenység. A polgárok kulturális, művelődési, szórakozási igényeinek megfelelő programok szervezése.
- Kulturális, szociális szolgáltatások biztosítása. Közösségszervezés.
- Művészeti értékek közvetítése, elősegítése, kiállítások, színházi előadások, stúdiók stb. rendezése, szervezése.
- Tudományos, gazdasági, társadalmi ismeretek terjesztése, tanfolyamok, előadások szervezése, rendezése.
- A közoktatási intézmények oktató-nevelő munkájának, közművelődési és szabadidős tevékenységének segítése rendhagyó órák, kihelyezett kézműves műhely stb. útján.
- A kerület sajátosságait és a társadalmi igényeket figyelembe véve, az alaptevékenységhez szükséges magas színvonalú feltételek biztosítása.
- A feladatok megvalósítása érdekében szoros együttműködés kialakítása a kerületi és egyéb helytörténeti, művelődéstörténeti, civil szervezetekkel, alapítványokkal, helyi és egyéb közművelődési intézményekkel.
- A tevékenységek közösségi formáinak segítése (tanfolyamok, klubok, műhelyek, szakkörök, stúdiók, előadások, táborok), a szervezeti keretek (együttműködési szerződések, bérleti tevékenységek) kialakítása. A tevékenységekhez kulturált vendéglátói háttér biztosítása.
- Helyi helytörténeti kutatások szervezése, konferenciák rendezése, a tevékenységek bekapcsolása a kerületi közművelődési turisztikai-idegenforgalomba. A kutatások eredményeinek közzlése, időszaki kiadványokban való publikálása.
- Helytörténeti múzeumbarát kör megszervezése, segítése. Helyi képzőművészeti alkotások bemutatása gyűjtése. Kerületi művészek, alkotók nyilvántartása, számukra kiállítások táborok, bemutatók szervezése.
- Más funkcióba nem sorolható, egyéb szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.”

**2. Az Alapító Okira 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 5. sorral egészül ki:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
5	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

Jelen módosító okiratot 2019. június 1. napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2018. november „...”

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat Képviselő-testülete nevében

---

Pokorni Zoltán  
polgármester

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Ház

1.1.2. rövidített neve: Virányosi Községi Ház

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/c

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Jókai Klub	1121 Budapest, Hollós út 5.
2	Lívia-villa	1121 Budapest, Költő u. 1/a

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1993.04.15.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának



3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	900400	Művészeti létesítmények működtetése

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Közösségi, művelődési tevékenység. A polgárok kulturális, művelődési, szórakozási igényeinek megfelelő programok szervezése.
- Kulturális, szociális szolgáltatások biztosítása. Közösségszervezés.
- Művészeti értékek közvetítése, elősegítése, kiállítások, színházi előadások, stúdiók stb. rendezése, szervezése.
- Tudományos, gazdasági, társadalmi ismeretek terjesztése, tanfolyamok, előadások szervezése, rendezése.
- A közoktatási intézmények oktató-nevelő munkájának, közművelődési és szabadidős tevékenységének segítése rendhagyó órák, kihelyezett kézműves műhely stb. útján.
- A kerület sajátosságait és a társadalmi igényeket figyelembe véve, az alaptevékenységhez szükséges magas színvonalú feltételek biztosítása.
- A feladatok megvalósítása érdekében szoros együttműködés kialakítása a kerületi és egyéb helytörténeti, művelődéstörténeti, civil szervezetekkel, alapítványokkal, helyi és egyéb közművelődési intézményekkel.
- A tevékenységek közösségi formáinak segítése (tanfolyamok, klubok, műhelyek, szakkörök, stúdiók, előadások, táborok), a szervezeti keretek (együttműködési szerződések, bérleti tevékenységek) kialakítása. A tevékenységekhez kulturált vendéglátói háttér biztosítása.
- Helyi helytörténeti kutatások szervezése, konferenciák rendezése, a tevékenységek bekapcsolása a kerületi közművelődési turisztikai-idegenforgalomba. A kutatások eredményeinek közzétevése, időszaki kiadványokban való publikálása.
- Helytörténeti múzeumbárát kör megszervezése, segítése. Helyi képzőművészeti alkotások bemutatása gyűjtése. Kerületi művészek, alkotók nyilvántartása, számukra kiállítások táborok, bemutatók szervezése.

- Más funkcióba nem sorolható, egyéb szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082091	Közművelődés közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2	082092	Közművelődés hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
3	082093	Közművelődés egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest XII. kerület közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg 5 éves időtartamra, pályázat alapján. A költségvetési szerv vezetőjét Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény a végrehajtásról a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére.

- 5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének szabályait a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

