



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet újraalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építészeti-műszaki tervtanács működését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (1) bekezdésének figyelembevételével helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Fentiek alapján a Hegyvidéki Önkormányzat 2013-ban alkotta meg a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló 2/2013. (II. 4.) rendeletet (a továbbiakban: tervtanácsi rendelet).

A tervtanácsi rendelet megalkotása óta a településrendezéssel, az építéssel, az épített örökség védelmével, a feladatvégzések eljárási rendjével, a feladatmegosztásokkal kapcsolatos országos jogszabályok oly mértékben megváltoztak, hogy a rendelet újraalkotása indokolt:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Hegyvidéki Önkormányzat a 2017-es évben megalkotta a településképi védelméről szóló 42/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: településképi rendelet) és elfogadta a hozzá kapcsolódó településképi arculati kézikönyvet.

A Tvtv. felhatalmazása alapján (főváros esetében) a kerületi önkormányzat feladata, hogy településképi rendeletével biztosítsa a településképi védelmét, meghatározva a településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszereket, valamint a településképi érvényesítési eszközöket. A településképi rendelet írhatja elő a településképi véleményezési eljárás rendjét, valamint azt, hogy a polgármester milyen esetekben kérheti a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét településképi véleményének kialakításához. Az Étv. felhatalmazása alapján a kerületi önkormányzat feladata a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról rendeletet alkotni. E két felhatalmazás célját tekintve szorosan összefüggő.

A településképi rendelet meghatározhat olyan szakmai véleményezési feladatokat, amelyek tervtanácsi közreműködést igényelhetnek, azonban nem határozhatja meg a tervtanács működési feltételeit és a tervtanácsi eljárások menetét, mert ez utóbbi előírásokat tervtanácsi rendeletben kell szabályozni. Emiatt a 2013-as tervtanácsi rendelet és a 2017-es településképi rendelet harmonizációja szükséges. A Korm. rendelet az elmúlt években több alkalommal is módosult. Mivel a tervtanácsi rendelet-tervezet struktúrája a Korm. rendelet felépítését követi, a korábbi tervtanácsi rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása indokolt.

Az Étv. alapján az építési engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek köre csökkent. Emiatt a településképet befolyásoló beruházások jelentős része már nem kötött polgármesteri véleményezéshez és az ezt alátámasztó építészeti-műszaki tervtanácshoz. A tervtanácsi rendelet tervezet előírásai azonban lehetővé teszik, hogy az Önkormányzat biztosítani tudja a településképi



hatékonyabb védelmét az építési engedélyezési eljárás köréből kikerült tevékenységek esetén is, tervtanácsai konzultáció segítségével.

A rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. számú, a rendelet-tervezet indokolását az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A Tervtanácsai rendelet megalkotására irányuló előterjesztésben ismertetett szempontok összeállítása során figyelembe vettük a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 24.§ (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

Rendeleterjesztési javaslat:

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Tervtanácsról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. február 21.,


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

1. rendelet tervezet
2. rendelet indokolása
3. előzetes hatásvizsgálat