



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület részére

Tárgy: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete hat évvel ezelőtt a 103/2009. (V.14.) határozattal fogadta el az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, mely többek között megalapozta a MOM Kulturális Központ, a „Biokultúra Ökopiac” és a Gesztenyés kert fejlesztését. A beruházáshoz Önkormányzatunk 900 millió forintos támogatást nyert el.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben is fontos szerepe lesz a megfelelően elkészített, megalapozott településfejlesztési dokumentumoknak, ezért szükségessé vált az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) – korábbi IVS - felülvizsgálata, valamint a Településfejlesztési Konceptió (a továbbiakban: TFK) elkészítése.

Az ITS és a TFK elkészítéséhez a Belügyminisztérium pályázatán szakértői támogatást nyert az Önkormányzat. A tervezőmunkát a Belügyminisztérium (BM) KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása című projektje keretében folytattuk, a 2014. év végén kötött együttműködési megállapodás alapján. Az Önkormányzat és a Belügyminisztérium között létrejött megállapodás szerint a TFK és az ITS tervezetét a BM szerződött partnere un. regionális szakértői csoport készítette el a hivatal irodáinak közreműködésével, melyhez a szakmai koordinációt a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodája látta el.

**Az előterjesztés célja a Belügyminisztériummal együttműködésben készült TFK és ITS elfogadása.**

#### **Tervezés jogi háttere, folyamata:**

A TFK és az ITS tervezése a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) előírásai alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (II. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. rendelet előírásai szerint, a jelenleg érvényes fejlesztési és rendezési környezethez, az elfogadott dokumentumokhoz igazodva, azok alapján készült. (Fejlesztési dokumentumok: Európa 2020 stratégia, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió, Budapest területfejlesztési koncepciója, Budapest 2030 városfejlesztési koncepció, Budapest 2020 ITS, Rendezési dokumentumok: OTrT, BATrT, TSZT, és a kormánydöntések az elfogadott kiemelt beruházási programok.)

A Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő testülete 2015. májusi testületi ülésén a 121/2015. (V. 28.) határozatával döntött az ITS magalapozó vizsgálati munkarészeinek elfogadásáról, a 122/2015. (V. 28.) határozatával elfogadta a továbbtervezéshez a kerület jövőképét és a kerületfejlesztési elveit, valamint a 123/2015. (V. 28.) határozatával felkérte a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.



A TFK és az ITS készítése során (a határidőben és határidőn túl) beérkezett véleményeket, elfogadásukat, el nem fogadásukat és az el nem fogadás indoklását a mellékelt vélemények táblázatai tartalmazzák, a Korm. rendelet előírásai alapján és BM útmutatásainak figyelembevételével.

Az egyeztetési eljárásban beérkezett vélemények figyelembevételével javított, előkészített előzetes anyagokat megküldtük a Belügyminisztériumnak, melyeket a minisztérium szakmai követelményrendszer szempontjából megvizsgált és a BM/132/253/2015 iktatószámú levelében azokat teljesítettnek minősítette.

Az elkészült településfejlesztési dokumentumokhoz már 2015. szeptember 11-én a képviselők részére hozzáférést biztosítottunk annak érdekében, hogy hosszabb idő álljon rendelkezésre azok áttanulmányozásához. A dokumentumokat nagy terjedelmük miatt az előterjesztéshez csatolni papír alapon nem tudjuk, azok a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodáján megtekinthetők.

A településfejlesztési dokumentumok főbb megállapításai a következők.

### **Településfejlesztési Koncepció:**

Hegyvidéki Önkormányzat jövőképe Mottó: "Hegyvidék – Több, mint kerület"

Hegyvidék Budapest legkedveltebb, exkluzív lakó-, pihenő- és szolgáltató kerülete, mely az épített és természeti adottságait kihasználva, intelligens szolgáltatásokkal színvonalas életkörüzetet és életminőséget biztosít.

Kerületfejlesztési elvek: A Hegyvidéki önkormányzat alapvető célja a fenntartható városfejlesztés megvalósítása. Ez egyben a 2014-2020-as programozási időszak stratégiai alapidokumentumaként definiált Európa 2020 stratégia egyik fő célkitűzése is (intelligens, fenntartható és befogadó Európa). A kerületi városfejlesztés alapját a fenntarthatóság környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése képezi. A városfejlesztési célok tematikusan, e három szempont - társadalmi, gazdasági, valamint épített és természeti környezet - célrendszerének felállításával kerültek tagolásra.

### **Integrált Településfejlesztési Stratégia:**

A stratégiai dokumentum megvizsgálta és értékeli az Önkormányzat által 2009-ben elfogadott IVS stratégiai célkitűzéseit és azok megvalósulását.

Az új 2020-ig deklarált stratégiai fejlesztési célok a korábbi IVS célrendszerére, a településfejlesztési koncepció jövőképre és átfogó (hosszú távú) céljaira épülnek, utóbbiakat bontja tovább középtávú célokra.

ITS 2014-2020 középtávú fejlesztési projektsomagjai

#### **I. KULCSPROJEKT**

KULCS-1 Normafa rehabilitációja

#### **II. AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK**

AT-1 Hegyvidék főutcájának kialakítása, városközpont rehabilitáció

AT -2 MOM - Gesztenyés kulturális, sport és szabadidő negyed II

#### **III. HÁLÓZATOS, KOMPLEX PROJEKTSOMAGOK**

HAL-1 Közintézmények energiahatékonyságának növelése

HAL-2 Klímabarát közlekedésfejlesztés

HAL-3 Fogaskerekű vasút fejlesztése

HAL-4 Zöld Hegyvidék közösségi fejlesztési projektsomag

HAL-5 Aktív életmód projektsomag

HAL-6 Otthon megöregedni projektsomag

HAL-7 Intelligens közlekedés fejlesztése

#### **IV. EGYÉB, SZOFT JELLEGŰ PROJEKTSOMAGOK**

SZOFT-1 Kerületi identitás és imázs erősítése

SZOFT-2 Szolgáltató önkormányzat

SZOFT-3 Gazdaságélénkítés, piaci együttműködések erősítése

#### **V. TOVÁBBI PROJEKTÖTLETEK, FEJLESZTÉSI POTENCIÁLOK**

EXT-1 Alkotás 21

EXT-2 Csillebérc

EXT-3 Hegyláb



A településfejlesztési dokumentumok elfogadásával a feladataink nem érnek véget. A Korm. rendelet monitoring rendszer felállításával írja elő a koncepció és településfejlesztési stratégia megvalósulásának folyamatos nyomon követését. A kormányrendelet 6. § (3) bekezdése szerint a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolórol a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt, valamint a 7. § szerint 4 évente arról dönt, hogy a stratégiát változatlan tartalommal továbbra is alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. Ezekhez a döntésekhez is elengedhetetlen a folyamatos monitoring tevékenység végzése. A monitoring rendszer működésével, szervezeti kereteivel az ITS külön fejezetben foglalkozik, elfogadásával tehát a monitoring tevékenység kereteit is meghatározzuk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előzőekben kifejtett indokok alapján az előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak.

A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

### Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településfejlesztési Koncepcióját, amely meghatározza a település 2015-2030 közötti hosszú távú fejlesztési céljait.

*(döntéshozatal módja: egyszerű többség)*


2. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, amely a település 2020-ig tartó stratégiai fejlesztési programjait határozza meg.

*(döntéshozatal módja: egyszerű többség)*


3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy
  - a) gondoskodjon a Képviselő-testület által elfogadott településfejlesztési dokumentumoknak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről;
  - b) a Képviselő-testület döntéseiről értesítse az egyeztetésben részt vett szervezeteket;
  - c) gondoskodjon a településfejlesztési dokumentumokban előírt monitoring tevékenység folyamatos végzéséről.

*(döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2015. szeptember 15.

  
**Dr. Váci János**  
alpolgármester

Láttam:

  
**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester



- Melléklet:
1. melléklet Településfejlesztési Konceptió 2015-2030
  2. melléklet Integrált Településfejlesztési Stratégia
  3. melléklet Belügyminisztérium összefoglaló értékelése táblázat
  4. a melléklet Határidőben beérkezett vélemények, válaszok
  4. b melléklet Határidőn túl beérkezett vélemények, válaszok
  5. melléklet Belügyminisztérium jóváhagyó, támogató levele



**BELÜGYMINISZTERIUM**  
**Európai Unió és Nemzetközi Helyettes Államtitkár**

**Pokorni Zoltán**  
polgármester úr részére

**Tárgy:** településfejlesztési dokumentumok  
szakmai megfelelése  
**Iktatószám:** BM/132-253/2015

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki**  
**Önkormányzat**

Budapest  
Böszörményi út 23-25.  
1126

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP-; ÉAOP-; ÉMOP-; KDOP-; KMOP-; NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében Önkormányzatuk együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött a Belügyminisztériummal az integrált településfejlesztési stratégia valamint a településfejlesztési koncepció tervezetének elkészítéséről. A Belügyminisztériummal kötött vállalkozási szerződés keretében a regionális szakértői csoport az Önkormányzattal együttműködve határidőre elkészítette a településre vonatkozó dokumentumokat.

A Belügyminisztérium a dokumentumokat szakmai követelményrendszer szempontjából megvizsgálta és azokat teljesítettnek tartja. Önkormányzatuk a Megállapodás 10. pontja alapján, kifejezve egyetértését a dokumentumban foglaltakkal, megküldte jóváhagyó nyilatkozatát a Belügyminisztérium részére. Így lehetővé vált, hogy az Önkormányzat azokat határozathozatal céljából képviselőtestületi ülés elé terjessze.

Kérem szíves intézkedését, hogy a Megállapodás 11. pontja alapján az Önkormányzat e levél kézhezvételét követően 30 napon belül a településfejlesztési dokumentumokat a képviselőtestületi ülésre, határozathozatal céljából beterjessze, amellyel egyidejűleg teljesül az Önkormányzat megállapodásban rögzített vállalása. Kérem, hogy az előterjesztés napirendre vételéről tájékoztatni szíveskedjen.

Remélem, hogy a képviselőtestület jóváhagyja a dokumentumokat, melyekkel stratégiai alapra helyezhetik a település fejlesztését és irányt mutatnak a fejlődést elősegítő vállalkozások és más szereplők részére, valamint megnyílik a lehetőség további európai uniós források felhasználására.

Budapest, 2015. augusztus „ 31 ”

Üdvözlettel:

  
dr. Berta Krisztina

Készült: 1 pld./1 oldal  
Kapja: Címzett

