



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: telekalakítás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, 6979 hrsz. alatt felvett ingatlan telekhatárának rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, általában a természetbeni állapotnak megfelelően.

A Budapest XII. kerület, 6979 helyrajzi szám alatt fekvő, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 12-14. szám alatti, 2507 m² alapterületű, kivett irodaház, garázs, udvar és műhely megnevezésű ingatlan a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: BIF Nyrt.) tulajdonát képezi.

Az ingatlanra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) előírásai érvényesek, mely alapján az ingatlant kötelező szabályozási vonal, út céljára történő lejegyzés érinti.

A T-101205 változási vázrajz alapján a 6979 hrsz-ú ingatlan területéből (6979/2) hrsz. alatt 48 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű terület kerül leszabályozásra és önálló ingatlanként kialakításra.

A BIF Nyrt. úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlanok az útszabályozással érintett részét közterület céljára külön térítés nélkül átadja az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant kötelező szabályozás érinti, javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekszabályozási megállapodás megkötését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelet Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 6979 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 12-14. szám alatt található ingatlanból (6979/2) hrsz. alatt kialakuló, kivett közterület megnevezésű, 48 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 11.08.

Pokorni Zoltán
polgármester

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

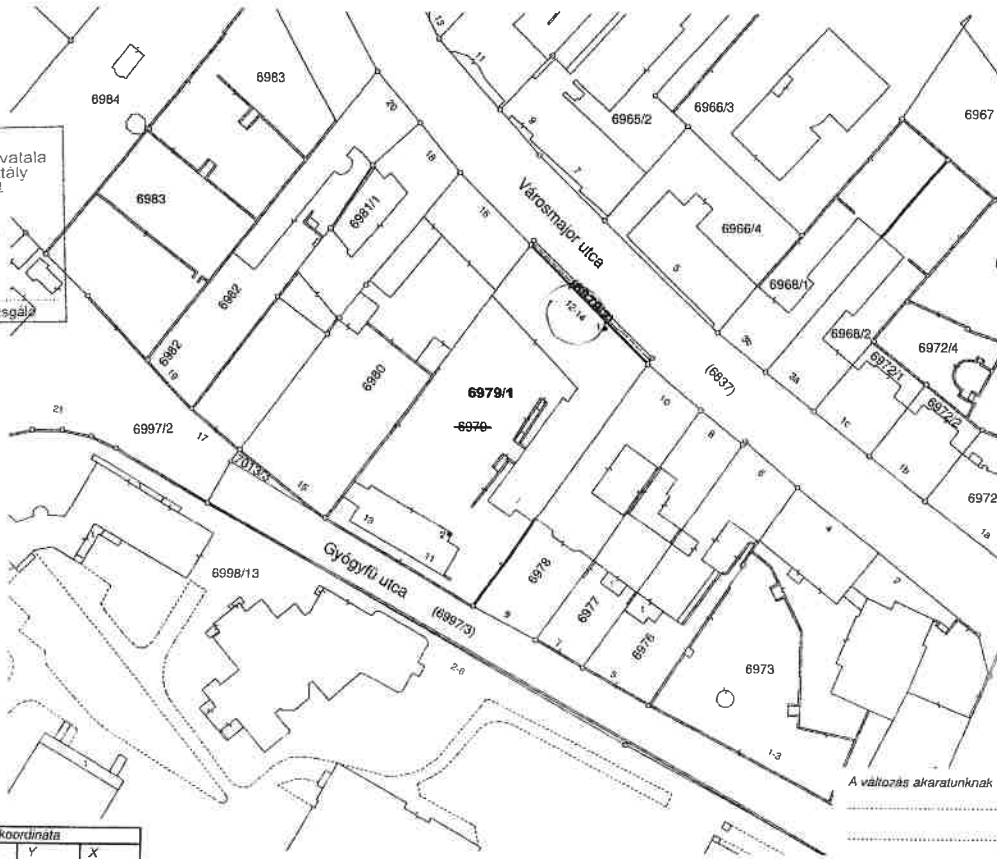
Melléklet: változási vázrajz

SZALAI GEO Kft
2615 Csóvár
 Madách u. 1.
 Geodéziai vállalkozás neve
 T-101205_2019.
 Munka száma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 6979 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:1000

T-101205
 Budapest XII. ker.
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma:
 7206/3813/2019

Átvettem
 BFKH XI. Kerületi Hivatala
 Földhivatali Főosztály
 Ügyfélszolgálat
 2019. AUG. 27.
 vizsgálat



Címkoordináta			
Hrsz	Psz	Y	X
6979/1	1	648089	239808
6979/1	2	648056	239764

A változás akaratainknak megfelelően történt:

TERÜLETKIMUTATÁS

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6979		Kivett, irodaház, garázs, udvar műhely		0.2507		6979/1		Kivett, irodaház, garázs, udvar műhely		0.2459		
						(6979/2)		Kivett, közterület		0.0048		Vezetékhöz ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) 25 m2 területre.
Összesen:				0.2507		Összesen:				0.2507		

Budapest, 2019. augusztus 22.

Lapok száma összesen: 1
 Lapszám: 1

SZALAI GEO KFT.
 2615 Csóvár, Madách utca 1.
 Adószám: 12558303-2-13
 Készítők: Szalai Ferenc - földmérő i.g. száma: 8957
KÉRÉSZY ANDRÁS
 okl. építőmérnök, földmérő mérnök
 1132 Budapest, Kék Csölyög u. 15.
 IFM: 0612/90
 Minőséget tanúsító: GD-1 Mérnöki Kamara: 01-6926
 Kérdés/Panasz: Ing. rend. min. sz. szám: 30-9515-552
 Kam. nyilv. sz.: 01-8926 (GD1)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2019.

záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

