



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a 49/2022. (IV. 7.), a 53/2022. (IV. 7.), 54/2022. (IV. 7.), 62/2022. (IV. 7.) és a 66/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB határozatok alapján megkötött támogatási szerződésekben meghatározott elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítása.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő-testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta. Mind támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegővésének támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A támogatási szerződéseket két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő és a tervezett munka módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Az elszámolási határidő és a tervezett munka módosítását kérte a Márvány u. 50. szám alatti társasház. A társasházban 2022 évben az elektromos főelosztó és a földszinti gerincvezeték cseréje történt volna meg, de a lényegesen megnövekedett árak miatt a szükséges fedezetet még nem sikerült biztosítani, emiatt kérik a határidő módosítását. A 2023. évben a bejárati kapu és a kapualj teljes felújítását tervezték, de az áremelkedés miatt az elektromos felújítást két ütemben valósítanák meg, így a tervezett kapu felújítás helyett az elektromos felújítás II. ütemét végeznék el. A munkákat a társasház a határidőt egy-egy naptári évvel eltolva tudja elvégezni és elszámolni. Így a 2023 évben elvégzendő elektromos felújítás II. ütem elszámolását 2025. június 30.-ára tudják vállalni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 50.	49/2022. (IV. 7.)	2023. június 30.	2024. június 30.
Márvány u. 50.	49/2022. (IV. 7.)	2024. június 30.	2025. június 30.

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	tervezett munka	kért módosítás a tervezett munkára
Márvány u. 50.	49/2022. (IV. 7.)	Bejárati kapu és a kapualj teljes felújítása	Elektromos főelosztó és a földszinti gerincvezeték cseréje II. ütem

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Németvölgyi út 91. szám alatti társasház. A társasházban 2022 évben a társasház „A, B, C” épületein a lapostető szigetelését kellett volna elvégezni. A felújítást végző kivitelező és a műszaki ellenőr személyének változása miatt a munkákat még nem tudták elvégezni. A pályázott munkával a társasház 2024. május 31.-ig számolna el.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Németvölgyi út 91.	53/2022. (IV. 7.)	2023. június 30.	2024. május 31.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását kérte a Böszörményi út 6. szám alatti társasház. A társasházban 2022 és 2023 évben a tető felújítását kellett volna elvégezni. A pályázat benyújtásakor még nem volt látható, hogy az épület függőleges és vízszintes tartószerkezetét kell megerősíteni. A szakvélemény alapján a tartószerkezetek megerősítése nélkül a tető felújítása nem valósítható meg. Időközben a társasházat megkereste a szomszédos társasház, mellyel közös a kapujuk. A kapu felújítását is elvégeznék az első évi munkákkal. A pályázott munkákat a társasház 1-1 évvel később tudja elszámolni, így legkésőbb 2025. június 30.-ig számolnának el a munkákkal. A munkák módosítását a lenti táblázat szerint végeznék el.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Böszörményi út 6.	54/2022. (IV. 7.)	2023. június 30.	2024. június 30.
Böszörményi út 6.	54/2022. (IV. 7.)	2024. június 30.	2025. június 30.

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	tervezett munka	kért módosítás a tervezett munkára
Böszörményi út 6.	54/2022. (IV. 7.)	Tetőfelújítás I. ütem	függőleges tartószerkezetek megerősítése, kapu felújítása
Böszörményi út 6.	54/2022. (IV. 7.)	Tetőfelújítás II. ütem	vízszintes tartószerkezetek megerősítése

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását kérte az Alkotás u. 23-25. szám alatti társasház. A társasházban 2022 évben a „C” épület északi homlokzatát szigetelték volna, 2023 évben pedig a „B” épület lifthajtómű cseréjét végezték volna el. 2022 év tavaszán a közös képviselőt leváltották, az új képviselő nem tudott semmit a pályázati munkáról, semmi iratanyagot nem kaptak a leváltott közös képviselőtől. Időközben a „B” épület tetőszigetelése oly mértékben károsodott, hogy a társasház a pályázott munkák helyett ezen épület tetőszigetelését szeretné elvégezni, két ütemben. A pályázott munkákkal a társasház 1-1 évvel később tudna elszámolni, így 2025. június végéig nyújtaná be a második év elszámolását.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Alkotás u. 23-25.	62/2022. (IV. 7.)	2023. június 30.	2024. június 30.
Alkotás u. 23-25.	62/2022. (IV. 7.)	2024. június 30.	2025. június 30.

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	tervezett munka	kért módosítás a tervezett munkára
Alkotás u. 23-25.	62/2022. (IV. 7.)	„C” épület északi homlokzat szigetelés	„B” épület tetőszigetelés felújítás I. ütem
Alkotás u. 23-25.	62/2022. (IV. 7.)	„B” épület lifthajtómű csere	„B” épület tetőszigetelés felújítás II. ütem

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Dániel út 19-23. szám alatti társasház. A társasházban 2022 évben az „A” épület homlokzat felújítását végezték volna el hőszigeteléssel. A közgyűlésen nem tudtak megegyezni a kivitelező személyében, továbbá a közösképviselő leváltása is folyamatban van. A pályázott munka elszámolására a társasház 1 év haladékot szeretne, így a kérelem szerint 2024. június végéig nyújtaná be az első év elszámolását.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Dániel út 19-23.	66/2022. (IV. 7.)	2023. június 30.	2024. június 30.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmeit fogadja el és annak megfelelően módosítsa a műszaki tartalmat, illetőleg a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését a második évre az elektromos főelosztó és a földszinti gerincvezeték csere II. ütem munkára.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Németsölgyi út 91. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. május 31. napjára.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. és 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését az első évre a függőleges tartószerkezetek megerősítése, kapu felújítása, a második évre a vízszintes tartószerkezetek megerősítési munkákra.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Alkotás u. 23-25. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. és 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését az első évre a „B” épület tetőszigetelés I. ütem, a második évre a „B” épület tetőszigetelés II. ütem munkákra.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dániel út 19-23. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. napjára.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. „08.02...”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződéseik „Tőpéldányai”



MULTI-TEAM

Fővállalkozó, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Váradi János - 1. módosítás

kelt: 2023.05.12.

ügyintézőnk:
telefon: 06 (30) 320-9759

V/7630/2023

ERKVF
165
2023.05.12.

Budapest Főváros XII.ker. Hegyvidéki Önkormányzat

Polgármestere

Pokorni Zoltán Polgármester Úr

1126.Budapest

Böszörményi út 23-25

Üi.sz:V/4503/2/2022

Budapest.2023.05.12.

Tárgy: 2022 évi „Szövetség a nagyobb Társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program elhalasztásával kapcsolatos kérelem.

Tisztelt Polgármester Úr

Köszönettel és örömmel vettük, hogy a tárgyi pályázatban a Társasház Márvány u 50 szerény de hozzájárulást kaphatott felújítási elképzelésének megvalósításához, 2022-2023 évekre.

Tekintve, hogy a szükséges fedezetet még nem sikerült biztosítanunk, bár a munka elvégzése szükséges, azt halasztani vagyunk kénytelenek.

A pályázatban elnyert összeg felhasználására ezért nincs módunk a megkötött szerződésünk szerint.

A munkákhoz az ajánlatok még 2022 előtt kerültek beszerzésre a pályázat benyújtása előtt, így azokat is meg kell újítanunk az azóta lényegesen megnövekedett árak miatt.

Kérjük Polgármester Urat, hogy a Bizottsággal együtt a támogatás későbbi felhasználására adjon hozzájárulást. A méretlen elektromos vezeték cserét két ütemben tudnánk megvalósítani a költségek növekedése miatt. Így a kapu alatti rész és kapu felújítása helyett az elektromos felújítás 2. ütemét végeznénk el. A munkák elvégzésének határidejét pedig 1-1 évvel hosszabbítanánk meg

A leírtak alapján a határidő és az elvégzendő munka módosítására kérjük a hozzájárulását.

MULTI-TEAM
Fővállalkozó, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
165 Bpest, Nyílvesző u. 23

Köszönettel

Kiss Piroska

tház.képv.

2022 JUN 07.

V/4503/3/2022
163/2022/VF/Th

IX 22092

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. szám alatti Társasház (képviselet: Multi-Team Kft. Kiss Pirooska közös képviselő, cím: 1165 Budapest, Nyílvessző u. 23.; bankszámla száma: 11712009-20164155.....; adószám: 28535814-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéget tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 49/2022. (IV. 7.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2023. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **650.000 Ft-ot** azaz bruttó **Hatszázötvenezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokollással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.

A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség: a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtásáról egy alkalommal van lehetőség a módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.


9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”



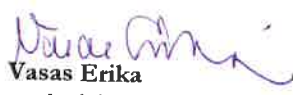
**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató


MULTI-TEAM
 Fővállalkozó, Kereskedelmi
 és Szolgáltató KFT
 1185 Bpesti, Nyílvessző u 23
Budapest XII. kerület
Márvány u. 50. szám alatti Társasház
 képviseli: **Multi-Team Kft. Kiss Piroska közös képviselő**
 Támogatott

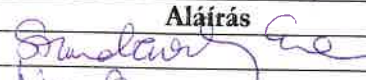

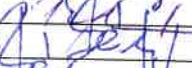




Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.06.”


Vasas Erika
 gazdasági vezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	penzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	polgármesteri tanácsadó	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület Márvány u. 50. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Elektromos főelosztó és a földszinti gerincvezeték cseréje	8.800.000 Ft	485.000 Ft
2023.	Bejárati kapu és a kapualj teljes felújítása	5.000.000 Ft	165.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”



Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
Támogató

MULTI-TEAM
Fővállalkozó, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT
1185 Bpest, Nyílvesztő u. 2-

Budapest XII. kerület

Márvány u. 50. szám alatti Társasház

képviseli: Multi-Team Kft. Kiss Piroska közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.06.”

Vasas Erika
gazdasági vezető

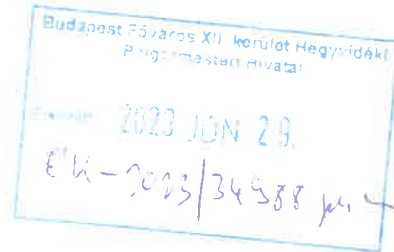
XII. kerületi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Pokorni Zoltán

Polgármester Úr részére

ERKMF
318
2023
I
U/7832/2023



Tárgy: halasztási kérelem

Hivatkozási sz: 167/2022/VF/Th



12BP00427726

Tisztelt Polgármester Úr!

A Németvölgyi út 91. sz. társasház képviselőjeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2021. évi lakóház felújítási támogatás elszámolási határidejét 2024. május 31.-ig meghosszabbítani szíveskedjen. A felújítást végző kivitelező, illetve műszaki ellenőr személyének változása miatt vált szükségessé.

Budapest, 2023. június 28.

Köszönettel:

Tiszavári-Pánczél Erzsébet

Tiszavári-Pánczél Erzsébet

közös képviselő



TÖRZELDÁNY

V/5331/3/2022

167/2022/VF/Th

XX 202236

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91. szám alatti Társasház (képviselet: Tiszavári-Pánczél Erzsébet közös képviselő, cím: 1114 Budapest, Bocskai út 15.; bankszámla száma: 11712004-20033917.....; adószám: 28027427-1-43...), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:


1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 53/2022. (IV. 7.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
 2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2023. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **1.180.000 Ft**-ot azaz bruttó **Egymillió-egyszáznolcvanezer forint** összeget biztosít.
 3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
 4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
- Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
 6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
 7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévankénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
 8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.


A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség: a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosításáért a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tudajelölési és Városfejlesztési Bizottság dönt.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogatott számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb célrámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
 Támogató


 Budapest XII. kerület
 Németsvölgyi út 91. szám alatti Társasház
 képviseli: Tiszavári-Pánczél Erzsébet közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:








Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „07.00”


 Vasas Erika
 gazdasági vezető

TÁRSASHÁZ
 1124 Bp., Németsvölgyi út 91.
 Adószám: 28027427-1-43
 Szsz.: 11712004-20033947

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:



Név	Beosztás	Aláírás
Szabolcsky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	penzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	polgármesteri tanácsadó	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	"A, B, C" épületek lapostető szigetelése	15.595.359 Ft	860.000 Ft
2023.	"D, E" épületek lapostető szigetelése	9.670.268 Ft	320.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12...”




**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
Támogató

Tiszavári-Pánczél Erzsébet
**Budapest XII. kerület
Németvölgyi út 91. szám alatti Társasház**
képviseli: Tiszavári-Pánczél Erzsébet közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „07.06...”


Vasas Erika
gazdasági vezető

TÁRSASHÁZ
1124 Bp., Németvölgyi út 91.
Adószám: 28027427-1-43
Szsz.: 11712004-20033947

→ 117



PETPEK

Ingatlankezelés Közös képviselő
Biztosítás kezelés

ÉRKVF

2023. 06. 21.

PetPek Társasházkezelés

Telefon: 505 5000, www.petpek.hu

Iroda: 1021 Budapest, Kurucsi út 3/A. fszt. 3.

Böszörményi 6. Társasház
1126 Budapest, Böszörményi út 6.
Tárgy: kérelem

U/7635/2023

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Pokorni Zoltán Polgármester Úr

Kérelem

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott Pék Péter, mint a Böszörményi út 6. Társasház közös képviselője azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy az Önnel 2022. május 12-én kelt támogatási szerződésben szereplő munkálatok műszaki tartalmának módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

A tetőfelújítási pályázat benyújtásakor nem volt látható, hogy előbb a vízszintes és függőleges tartószerkezeteket kell megerősíteni. A kérelemhez csatolt állapotfelvétel és tartószerkezeti szakvélemény 4.2 pontja szerinti azonnali intézkedések váltak szükségessé, mely szerint az épületnek függőleges és vízszintes tartószerkezeti megerősítésre van szüksége a további állagromlás elkerülése érdekében. A tető felújítása a tartószerkezeti megerősítések nélkül nem valósítható meg.

Tekintettel a kialakult vis major helyzetre, a 2023.05.02./4B. számú közgyűlési határozat alapján, első ütemben a függőleges megerősítés kivitelezését a társasház elindította bruttó 13.042.621Ft értékben, mely összeg nem tartalmazza a statikai vizsgálatra, valamint a tervezésre fordított költségeket, mely 2022-ben bruttó 95.250Ft és 2023-ban még bruttó 3.646.000Ft lesz. A második ütemben a vízszintes megerősítés fog megtörténni, melynek megvalósítása tervezési szakaszban van, költsége még nem ismert.

Kérem, engedélyezze, hogy a tetőfelújítás I. üteme helyett a tartószerkezetek megerősítésének munkálataival számolhasson el a társasház, továbbá az elszámolási határidőt 1-1 évvel szíveskedjen meghosszabbítani.

Bízom abban, hogy a társasház kérelme kedvező elbírálásban részesül.

Budapest, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Pék Péter ügyvezető
PetPek Társasházkezelő Kft.

Mellékletek:

Állapotfelvétel és tartószerkezeti szakvélemény 2022.12.16.

Állapotfelvétel és tartószerkezeti szakvélemény alapján előírt falvarrások 2023.03.09.
2023.05.02-án kelt közgyűlési jegyzőkönyv.



PETPEK

Ingyenkezes Közös képviselő
Biztosítás kezelés

ÉRKVF
365
2023. JÚL. 23.
Sz. D. - E

PetPek Társasházkezelés
Telefon: 605 5000, www.petpek.hu
Iroda: 1021 Budapest, Kuruclesi út 3/A, fszt. 3

Böszörményi 6. Társasház
1126 Budapest, Böszörményi út 6.
Tárgy: kérelem

V/7635/7/2023

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Pokorni Zoltán Polgármester Úr

Kérelem

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott Pék Péter, mint a Böszörményi út 6. Társasház közös képviselője azzal a kérelemmel fordulok Önhez, hogy az Önnel 2022. május 12-én kelt támogatási szerződésben szereplő munkálatok műszaki tartalmának módosításához hozzájárulni szíveskedjen.


A 2023. június 21-én keltezett levelünkben leírtakat szeretnénk **kiegészíteni**, mivel a Böszörményi út 8-as számú Társasházzal közösen a bejárati kapu felújítása is elvégzésre kerül az idei évben a 2023.07.13./2./A és 2023.07.13./2./B számú határozat alapján. A felújítás teljes bruttó költsége bruttó 1.897.725.-Ft, mely tartalmazza a műszaki ellenőri díjat is. A költségeket megegyezés szerint 50-50%-os megoszlásban vállalja a két Társasház. Tekintettel a kialakult helyzetre, a megszavazott közgyűlési határozatok alapján, a kapu felújítása a fent leírt költségmegosztással meg fog valósulni.

Kérem, engedélyezze, hogy a tetőfelújítás helyett a kapufelújítás Böszörményi út 6. Társasházra eső munkálataival számolhasson el a társasház, továbbá az elszámolási határidőt 1-1 évvel szíveskedjen meghosszabbítani.

Bízom abban, hogy a társasház kérelme kedvező elbírálásban részesül.

Budapest, 2023. július 26.

Tisztelettel:


Pék Péter ügyvezető
PetPek Társasházkezelő Kft.

PetPek Kft.
1021 Bp. Kuruclesi út 3/A
Adószám: 14275579-2-41

Mellékletek:
2023.07.13-án kelt közgyűlési jegyzőkönyv
2023.06.26. napjával keltezett kérelem másolata

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. szám alatti Társasház (képviselet: PetPek Kft. Pék Péter közös képviselő, cím: 1021 Budapest, Kurucsesi út 3/a; bankszámla száma: 11712004-20046138.....; adószám: 2824744-1-43.....), mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

- együttes említésük esetén: Szerződő Felek - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 54/2022. (IV. 7.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
 2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2023. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó 5.120.000 Ft-ot azaz bruttó Ötmillió-egyszázhuszezer forint összeget biztosít.
 3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
 4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
- Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
 6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
 7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
 8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.



A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:


a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévű munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosítástól a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogatott számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”




**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató


Budapest XII. kerület
Böszörményi út 6. szám alatti Társasház
 képviseli: **PetPek Kft. Pék Péter közös képviselő**
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

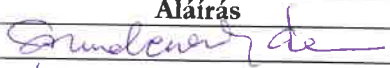

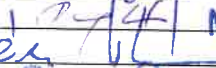




Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”


Vasas Erika
 gazdasági vezető

PetPek Kft.
 1021 Bp. Kuruczsi út 3/A
 Adószám 14275579-2-41

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:


Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczai János	polgármesteri tanácsadó	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	


1. számú melléklet


A Budapest XII kerület Bösörményi út 6. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Tetőfelújítás I. ütem	62.093.589 Ft	3.440.000 Ft
2023.	Tetőfelújítás II. ütem	51.000.000 Ft	1.680.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2022. „05 12”

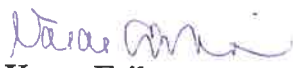

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: **Pokorni Zoltán** polgármester
 Támogató




Budapest XII. kerület
Bösörményi út 6. szám alatti Társasház
 képviseli: **PetPek Kft. Pék Péter** közös képviselő
 Támogatott

PetPek Kft.
 1021 Bp., Kuruclesi út 3/A
 Adószám: 14275579-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem.
 Budapest Hegyvidék, 2022. „05 06”


Vasas Erika
 gazdasági vezető

Kérelem

Tárgy: V 5473/3 2022 támogatási szerződés módosítása méltányosságból.

Tisztelt Bizottság!

A tárgyban megjelölt Társasházi támogatási szerződés kapcsán az alábbi kérelemmel szeretnék élni.

A Társasház kezelését 2022.05.13-án átvette PORT FM Kft. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást vagy bármilyen iratanyagot nem adott át a pályázatot benyújtó előző Xenon-Spot Bt. 2023.06.16-án szereztünk tudomást a pályázatról, és 2023.07.24-én tudtunk betekintést nyerni az Önkormányzat jóvoltából a pályázati anyagba, mert a Xenon-Spot Bt. többszöri felszólítás ellenére sem volt hajlandó átadni az iratokat. Ezügyben rendőrségi eljárást és peres eljárást indítottunk a Xenon-Spot Bt.-vel szemben.

Azonban ez nem segít a Társasházon, és most nagyobb szüksége van a Társasháznak az Önkormányzat támogatására, mint valaha.

Azzal a tisztelet teljes kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a tárgyi szerződést módosítsuk és az eredetileg 2022-ben „C” épület északi homlokzat szigetelése, illetve 2023-ban „B” épület lifthajtómű csere munkálataira történő támogatást cseréljük.

A módosítás értelmében 2022-ben a „B” épület tetőszigetelésének I. ütemének felújítására 7.500.000.-Ft.- értékben, illetve 2023-ban „B” épület tetőszigetelésének II. ütemének felújítására 4.000.000.-Ft.- értékben változik a megvalósítandó munkák. Együttesen a két munkára adható támogatás értéke 540.000.-Ft.

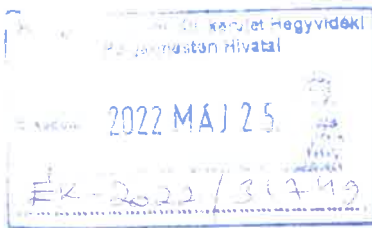
Továbbá a kialakult helyzetre tekintettel, szeretnénk, ha a megvalósítás és az elszámolás határidejét is módosítanánk, mindkét és tekintetében 2023.12.31-re.

Budapest 2023. július 24

Méltányosságukban bízva, Tisztelettel:

PORT FM KFT.
1085 Bp. József krt. 41.
Císz: 01-09-664738
Adószám: 12307134-1-42

Pap Dénes
PORT FM Kft.
BP. XII. Ker. Alkotás u. 23-25 sz. Társasház
Közös Képviselője



TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

2x 22005

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. szám alatti Társasház (képviselet: Xenon Spot Bt. Nagy Ágnes közös képviselő, cím: 1126 Budapest, Istenhegyi út 11/c; bankszámla száma: 11712009-20275729; adószám: 28436935-1-43) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

- Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 62/2022. (IV. 7.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
- Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2023. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **540.000 Ft**-ot azaz bruttó **Ötszáznegyvenezer forint** összeget biztosít.
- Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
- Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
- Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
- Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévénkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.

6.2


A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:

a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatotti írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.


9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12...”


**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató




Budapest XII. kerület
Aikotás u. 23-25. szám alatti Társasház
 képviseli: **Xenon Spot Bt. Nagy Ágnes közös képviselő**
 Támogatott





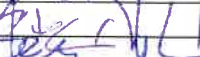




Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.06...”


Vasas Erika
 gazdasági vezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	polgármesteri tanácsadó	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

1. számú melléklet

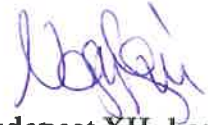
A Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. szám alatti Társasház támogatásához

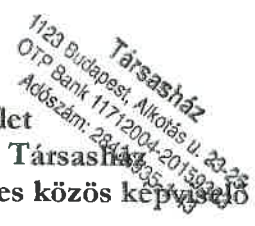
ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	"C" épület északi homlokzat szigetelés	7.500.000 Ft	410.000 Ft
2023.	"B" épület lifthajtómű csere	4.000.000 Ft	130.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”


**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán** polgármester
 Támogató





**Budapest XII. kerület
 Alkotás u. 23-25. szám alatti Társasház**
 képviseli: **Xenon Spot Bt. Nagy Ágnes** közös képviselő
 Támogatott



Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.06.”


Vasas Erika
 gazdasági vezető

Szmolenszky Éva

V/5477/3/2022/180/2022/VF/TH

ERKMF
349
2023. JÚN. 2.

Feladó: Varga Ágnes
Küldve: kedd 2023. június 20 12:30
Címzett: Szmolenszky Éva
Tárgy: FW: V/5477/3/2022/180/2022/VF/TH TÁRSASHÁZ DÁNIEL ÚT 19-23.

Szia Éva!

Kérlek, hogy válaszolj az alábbi onkormanyzat@hegyvidek.hu -ra érkezett e-mailre.

Üdvözlettel,

Varga Ágnes
Hegyvidék kártya manager

Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Tel.: +36 1 224-5900/5369 m.
Mobil: +36 30 545 4187
Fax: +36 1 356 5846

e-mail: varga.agnes@hegyvidek.hu

www.hegyvidek.hu; www.hegyvidekkartya.hu; www.hegylakomagazin.hu
www.facebook.com/Hegyvidek/; <https://www.facebook.com/hegyvidekkartya/>



Mielőtt kinyomtatja ezt a levelet, környezetvédelmi okokból gondolja meg, valóban szükséges-e a művelet.

From: Anita Halóka <haloka.anita@balogkft.hu>
Sent: Tuesday, June 20, 2023 11:26 AM
To: Hegyvidéki Önkormányzat <Onkormanyzat@hegyvidek.hu>
Subject: V/5477/3/2022/180/2022/VF/TH TÁRSASHÁZ DÁNIEL ÚT 19-23.

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester Úr!

A Dániel út 19-23. szám
társasház V/5477/3/2022/180/2022/VF/TH ügyszámú támogatás
ügyében szeretnék plusz 1 év halasztást kérni a felújítás
elszámolására, mivel a társasház közgyűlése nem tudott még
megegyezni a kivitelező személyében, illetve közös képviselet
váltás is folyamatban van.
Kérem, járuljon hozzá a halasztáshoz, hogy a társasház az
elnyert támogatást fel tudja használni.

Köszönettel:

Tisztelettel:
Halóka Anita
Balog és Társa Kft.,
ügyvezető igazgató

0-24 h műszaki ügyeleti számunk:

Kima Nagy Plussz Kft. Nagy Péter: +3630-853-94-45

Irodánk címe és elérhetőségei:

1055 Budapest, Honvéd utca 40. földszint 1.

Tel: +361-331-93-20

+361-302-80-84

E-mail: balogkft@balogkft.hu

Ügyfélfogadási idő szeptember 01 - június 15. között:

Kedden és csütörtök: 9-16 óra között

Szerdán: 9-17 óra között

Nyári ügyfélfogadási idő június 16-a és augusztus 31. között:

Kedden és csütörtökön: 9-14 óra között

Szerdán: 9-17 óra között

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSHEZ, KÉREM SZÍVESKEDJEN ELŐRE, TELEFONON
VAGY E-MAILBEN IDŐPONTOT KÉRNI!!!**

Our technical emergency number 0-24 h: Kima Nagy Plussz Kft. Nagy Péter: +3630-853-94-45

Address and contact details of our office: 1055 Budapest, Honvéd utca 40. ground floor 1. Tel: + 361-331-93-20 + 361-302-80-84

E-mail: balogkft@balogkft.hu

Reception hours from 01 September to 15 June: Tuesday and Thursday: 9 am to 4 pm

Wednesday: 9 am to 5 pm Summer reception hours from 16 June to 31 August:

Tuesday and Thursday: 9 am to 2 pm Wednesday: 9 am Between 5 p.m.

**FOR FINANCIAL CONCILIATION, PLEASE REQUEST AN APPOINTMENT BY
PHONE OR EMAIL !!!**

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVEZTSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Boszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrésztől a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. szám alatti Társasház (képviselet: Balog és Társa Kft. közös képviselő, cím: 1055 Budapest, Hónvéd u. 40. fsz. 1.; bankszámla száma: 11712004-20065252.....; adószám: 28010500-1-43.....), mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 66/2022. (IV. 7.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
 2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2023. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **4.740.000 Ft**-ot azaz bruttó **Négymillió-hétszáznegyvenezer forint** összeget biztosít.
 3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
 4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
- Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
 6. Az elvégzett munkák szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
 7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévénkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
 8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe.

A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:

a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatót írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.


9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékel.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.12.”

PK 20th

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
Támogató



[Signature]

Budapest XII. kerület
Dániel út 19-23. szám alatti Társasház
képviseli: **Balog és Társa Kft. közös képviselő**
Támogató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „05.06.”

[Signature]

Vasas Erika
gazdasági vezető

Balog és Társa Kft.

1055 Budapest,

Honvéd u. 40. Fsz. 1.

Adószám: 13911766-2-41

Telefon:

785-94-25, 331-93-20, 302-80-84

E-mail: balogkft@balogkft.hu

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:



Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	<i>[Signature]</i>
Rimóczi János	irodavezető	<i>[Signature]</i>
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	<i>[Signature]</i>
Puglitsné Szamák Erzsébet	pénzügyi ügyintéző	<i>[Signature]</i>
Béres István	stratégiai főtanácsadó	<i>[Signature]</i>
Dr. Váczi János	polgármesteri tanácsadó	<i>[Signature]</i>
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	<i>[Signature]</i>


1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület **Dániel út 19-23. szám alatti Társasház** támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	"A" épület és homlokzat felújítása hőszigeteléssel	48.760.100 Ft	2.700.000 Ft
2023.	"B,C,D,E,F,G" épületek homlokzat felújítása hőszigeteléssel	48.760.100 Ft	2.040.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2022. „...05.12...”



**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
 képviseli: **Pokorni Zoltán** polgármester
 Támogató


**Budapest XII. kerület
 Dániel út 19-23. szám alatti Társasház**
 képviseli: **Balog és Társa Kft.** közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2022. „...0506...”

Balog és Társa Kft.

1055 Budapest,


Honvéd u. 40. Fsz. 1.

Adószám 13911766-2-41

Telefon:

785-94-25. 331-93-20. 302-80-84

E-mail: balogkft@balogkft.hu


Vasas Erika
 gazdasági vezető