



V/6227/10/2023

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. §-a szerint a költségvetési rendeletben jóváhagyott, elkülönített, a társasházak felújítására szolgáló keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. Ugyanezen paragrafus értelmében a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, és a költségvetési források függvényében dönt a támogatásokról. Döntéséről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely kiszámítható, tervezhető.

Az idei év tavaszán a pályázat 30 millió forintos keretösszeggel a 4-49 lakással rendelkező társasházak részére kiírásra került.

A kiírásra került feltételeknek megfelelően a pályázatok beadása folyamatosan történt a pályázat megjelenése után meghozott közgyűlési határozattal, a pályázatok elbírálása is folyamatos a biztosított keretösszegig. Így elegendő idő állt rendelkezésre mind a pályázóknak a pályázati anyag összeállítására és annak beadására, mind az Önkormányzat számára a pályázatok megalapozott elbírálására.

Tekintettel arra, hogy minden évben sok kérdés érkezik a pályázattal kapcsolatban, az önkormányzat konzultációt kezdeményezett a hegyvidéki társasházak közös képviselőivel. A konzultáción felmerült kérdések, hozzászólások és a gyakorlati tapasztalatok alapján a „Társasházi felújítási pályázat” kiírásban a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését és jóváhagyását követően a lakásonként megállapítható támogatások mértékét és a maximálisan megítélhető összeget megemeltük. A támogatás feltételrendszere évek óta változatlan, de az infláció, az építőipari termékek árának és a munkadíjaknak az emelkedése indokoltá tette a pályázati felhívás módosítását. A módosított pályázati felhívás közzétételre került.

Első alkalommal július hónapban történt a pályázatok értékelése, ennek keretében 28 társasház részére 32.887.000,- Ft támogatás odaítélésére került sor.

A döntés óta további 38 pályázat érkezett be, melyek támogatási igénye 43.141.000,- Ft . A pályázatok elbírálása érdekében többletelőirányzat biztosítása szükséges. Erre a 2023. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásának eddigi eredményei alapján az általános tartalékból történő átcsoportosítással lehetőséget látok. Az előirányzat megemelése nem veszélyezteti a kötelezően előírt és önként vállalt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását. A tárgyévi költségvetés módosítását a Képviselő-testület ugyanezen az ülésen tárgyalja.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 6700-00 Cím „Társasház felújítási pályázat” kiadási előirányzatát 45.000 ezer Ft-tal megemeli az Általános tartalék terhére. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a beadott pályázatokat a megemelt keretösszegre figyelemmel bírálja el, és a támogatási szerződéseket kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. szeptember 26-án

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző