



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga (2011. évi
CLXXXIX. Törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került a legalább 50 albetéttel rendelkező társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződések ez évi fedezete.

A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július 7-i ülésén a 108/2011. (VII. 7.) határozattal elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, mely a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra.

A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek két évre elhúzódóan visszatérően terhelik az adott évi költségvetést.

A támogatási rendszer az alábbi keretfeltételek mellett vehető igénybe:

I. A társasház felújítási támogatás az alábbi célokra fordítható:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- homlokzati felújítás (plusz a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffiti bevonattal ellátni).

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádогоzás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés, vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- lépcsőház felújítás, lépcsők baleset-mentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosó korlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés, (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz- és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges, vagy teljes felújítása,

- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffitit eltávolítás és védelem.

A támogatott, valamint a támogatható tevékenységek között felsorolt munkák esetenként építési engedélyhez kötöttek, vagy településképi bejelentési eljárásra kötelezettek, erre vonatkozóan nyilatkozatot kell tennie a pályázóknak. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt a pályázó (lakóközösség, illetve a társasház) konzultáljon Kormányhivatal Észak Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályával illetve a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodájával arról, hogy a tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e hatósági engedély vagy bejelentés illetve településképi bejelentés. Ha a tervezett munka építési engedélyhez, vagy a településképi bejelentéshez kötött, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő, vagy a megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, az ahhoz tartozó településképi véleményezési eljárást lefolytatja, illetve csatolni fogja az elszámolás benyújtásához a használatbavételi bejelentést/engedélyt vagy a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást. Amennyiben az elvégzendő munkához településképi bejelentési dokumentáció, vagy építési engedélyezési terv készíttetése szükséges, a támogatás tervezési munkákra is felhasználható. Homlokzat utólagos hőszigetelésekor a beépítendő hőszigetelő rendszernek meg kell felelnie az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályos előírásainak.

II. A támogatás mértéke: a műszakilag indokolt megelőző karbantartás vagy felújítás aktuális költségeinek figyelembevételével.

A támogatás az éves felújítási és karbantartási munkák tervezett mértékének legfeljebb 50 %-a lehet (50 % önrész megléte szükséges).

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által, rendeletben, helyi (kerületi) védettség alá helyezett építmények tulajdonosainak támogatása egyedi elbírálás alapján történhet, ezen épületeknél a támogatás mértéke magasabb is lehet.

A két éves támogatási ciklus alatt a második év támogatási összege folyósításának alapfeltétele az előző évi támogatási összeggel történő elszámolás.

III. Általános irányelvek:

1. A pályázatokkal kapcsolatos tudnivalók:

Pályázatokon való részvétel:

A „Szövetségi megállapodás” azon legalább 50 albetétet tartalmazó társasházi közösséggel hozható létre, mely:

- a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaznak;
- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat felé nincs tartozása és perben sem áll vele;
- vállalja, hogy nem helyez ki engedély nélkül óriásplakátot;
- vállalja, hogy a síkosság-mentesítéshez a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használ;
- gondoskodik az előkert ápolásáról, illetve a járda tisztításáról.

A „Szövetségi megállapodás” megkötéséhez az alábbi dokumentumokat kell összeállítani és benyújtani:

2. Általános tudnivalók:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre (pld. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.) is felhasználható. A társasházi fejlesztési támogatás más, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghirdetett támogatással egyidejűleg nem folyósítható. Az egyéb nem önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviseletben vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázati kiírás szerint rész-számla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkorli jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Azon támogatottak számára, akik az elnyert támogatással határidőben nem számoltak el, a támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A 2022. évi pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján 2022. február 3-ig kellett benyújtani. A határidőre 18 pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. A benyújtott pályázatokat táblázatba foglaltuk, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk. A mellékelt táblázatból kitűnik, hogy már szinte mindegyik társasház részesült az elmúlt években több millió forint összegű támogatásban, csupán egy társasház nem pályázott még sosem. A pályázó társasházak számára a támogatásokat az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra.

IV. Támogatásra javasolt társasházak

1. A Budapest XII. ker. Márvány u. 50. sz. alatti társasház a határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1924-ben épült épületben 54 lakás van, többségében kettő szobás lakások. 2006-2010 közötti időszakban a társasház a homlokzat felújításához, 2015-2016 és 2017-2018 és 2019-2020 években a tetőfelújításához, 11 pályázati évben összesen 12.430 e Ft támogatást kapott.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

2022 évben az elektromos főelosztó és a földszinti elektromos vezetékek cseréjét szeretnék elvégezni. 2023-ban pedig a bejárati kapu és a kapualj teljes felújítását tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Elektromos főelosztó és a földszinti elektromos vezeték cseréje	8.800 e Ft	485 e Ft
2023.	Bejárati kapu és a kapualj teljes felújítása	5.000 e Ft	165 e Ft

2. A Budapest XII. ker. Márvány u. 44. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1927-ben épült házban 55 lakás van.

2005 és 2009 között pályáztak az első 5 éves programban. Ezekben az években alakították ki a szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas kukatárolót, felújították a közös WC-t, részleges felújítást végeztek a felvonón A társasház két utcafronti külső falazatát tatarozták, a párkányokat, külső esőcsatornákat cserélték, 8 db erkélyt és a bejárati kaput felújították. Továbbá a tetőszigetelés és a gázvezetékek felújítását is elvégezték. Az 5 év alatt 6.150 e Ft támogatást kapott a társasház.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő évre szóló karbantartási és felújítási tervét, a 2022. évben az alaptestet megerősítését végzik el. 2023. évben a Hertelendy utcai homlokzat felújítását végzik el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Alaptest megerősítés	5.608 e Ft	310 e Ft
2023.	Homlokzatfelújítás Hertelendy utcai oldalon	18.778 e Ft	620 e Ft

3. A Budapest XII. ker. Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1950-ben épült, eredetileg 51 lakásos épület 2002-2004 között emeletráépítés következtében 20 lakással bővült. A programra most jelentkezik a társasház harmadszor. 2016-2017 években a liftfelújítását, a kazánházvízmentesítését, és az udvari homlokzat felújítását végezték el. 2018-2019 években a tetőjárda- és a központi melegvíztároló felújítását, továbbá a lépcsőház festésének I. ütemét végezték el, összesen 3.000,- e Ft támogatást kaptak 4 év alatt.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A munkálatokat ennek megfelelően és a fontossági sorrend figyelembevételével kívánják elvégeztetni.

2022-ben a lépcsők javítását, az utcai lábázat felújítását és graffiti mentesítését végeznék el. 2023-ban a lépcsőházi nyílászárók részleges cseréjét és a függőfolyosói korlátok rozsdamentesítését, mázolását tervezik megvalósítani.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Lépcsők javítása, utcai lábázat felújítása, antigraffiti védelemmel	8.580 e Ft	470 e Ft
2023.	Lépcsőházi nyílászárók részleges cseréje, függőfolyosói korlátok rozsdamentesítése, mázolása	4.880 e Ft	160 e Ft

4. A Budapest XII. ker. Melinda út 24-26. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. 1940-ben „Új Majestic” néven társas üdülőnek épült épület ma lakóházként üzemel 54 lakás van benne, főleg 1 szobásak. Az épület, a Széchenyi-hegyi szálló negyed legimpozánsabb és a legnagyobb szállodájának épült, helyi védettséget élvez. A támogatott években az épület melletti támfalak felújítását végezték el, a bejárati hidat szigetelték, részleges felújítást végeztek a homlokzaton és a víz alapvezetéken. 2013-2014 és 2015-2016 és 2017-2018 között 6 év alatt a társasház 2.180,- e Ft támogatásban részesült.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben a pince statikai megerősítését és az utcai homlokzat részleges felújítását végeznék el. A következő évben tovább folytatnák az utcai homlokzat felújítását.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Pince statikai megerősítés, utcai homlokzat részleges felújítás	1.700 e Ft	100 e Ft
2023.	Utcai homlokzat részleges felújítása	1.000 e Ft	40 e Ft

5. A Budapest XII. ker. Németvölgyi út 91/a-e sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1966-ban épült öt épületből álló társasházban 83 lakás van, többségében kettő szobás

lakások. 2011-2012, 2014-2015, 2016-2017 és 2018-2019 közötti években 8 év alatt a társasház már részesült 7.550 e Ft támogatásban. Az utóbbi években mind az öt épületben a függőfolyósókat újították fel, előtte években a kéményeket, később a lépcsőházi nyílászárókat cserélték ki.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő két évben mind az öt épületben a lapostetők szigetelésének felújítását tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Lapostetők szigetelésének felújítása A, B, C épületekben	15.595 e Ft	860 e Ft
2023.	Lapostetők szigetelésének felújítása D, E épületekben	9.670 e Ft	320 e Ft

6. A Budapest XII. ker. Böszörményi út 6. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1928-ban épült házban 64 lakás van. Az épületet a Tiszti és Tisztviselői Társasházépítő Szövetkezet építtette. A Böszörményi út 12-10-es, a 8-as és a 4-es számú épülettel egy periódusban épülve a volt „Horthy-telep” része. 2005-2009 és 2015-2016 között 7 év alatt a társasház már részesült 7.800 e Ft támogatásban. A támogatás alatti években megerősítették a pince földemet, a szennyvíz alapvezetékét cserélték, az udvar vízvezetését megoldották, felújították a felvonókat a függőfolyósókat és a gáz alapvezetékét.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Míndkettő évben a tető felújítását végeznék el.

A tervezett felújítást és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Tetőfelújítás	62.093 e Ft	3.440 e Ft
2023.	Tetőfelújítás	51.000 e Ft	1.680 e Ft

7. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház Budapest Székesfőváros megrendelésére készült 1928-29-ben. A terveket Medgyaszay István készítette országos nyilvános pályázaton és I. díjat nyert terve alapján. Fővárosi védettséget élvez az épületegyüttes melynek három épületéből ez az egyik épület, 53 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2006-2010, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018 és 2019-2020 közötti években 13 pályázati év alatt a társasház már részesült 13.520 e Ft támogatásban. A támogatást az elektromos,- és gázvezeték, kémények, - és kéményseprőjárda,- és homlokzat felújítására, lépcsőházi nyílászárók cseréje I. II. és V. lépcsőházakban, az udvari közös helyiségek ajtajai és a kapu felújítására használták fel.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

2022 évben a társasház a kéményfejek felújítását (7 db) tervezi. 2022-ben a külső fal vízszigetelése és annak helyreállítása történik meg.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Kéményfejek felújítása 7 db	13.276 e Ft	730 e Ft
2023.	Külső fal vízszigetelése és helyreállítása	5.000 e Ft	165 e Ft

8. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1930-ban épült társasházban 71 lakás van, többségében 1 szobás és 2 és 1/2-3 szobás lakások. Fővárosi védett az épület. A Medgyaszay István tervei alapján készült épületegyüttes második épülete ez. 2006-2010, 2014-2015, 2016-2017 és 2018-2019 közötti időszakokban 11 év alatt a társasház a homlokzat és erkélyek felújításához már kapott 13.250 e Ft támogatást. A társasház több alkalommal pályázott az Értékvédelmi pályázaton és a Főváros által kiírt pályázatokon, több pályázaton nyert el már támogatást.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A munkálatokat ütemezve kívánják elvégeztetni. 2022-ben a III. és IV. lépcsőház gáz alapvezeték felújítását szeretnék megoldani. 2023 évben a földszinti lakások pince felőli hőszigetelését kezdik el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	III. és IV. lépcsőház gázalapvezeték felújítás	10.555 e Ft	580 e Ft
2023.	Földszinti lakások hőszigetelése pince felől	5.000 e Ft	165 e Ft

9. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház a Medgyaszay István épületegyüttes harmadik épülete, 65 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2005-2009, 2010-2014, 2015-2016, 2017-2018 és 2019-2020 közötti években 16 év alatt a társasház már részesült 20.180 e Ft támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az épület védettsége és különlegessége miatt a felújítási munkák igen nagy terhet rónak a társasházra. A munkálatokat a normál felújításokhoz képest magasabb áron tudják végeztetni, sok szakaszolással. A következő évben is a homlokzat egy szakaszának felújítását tervezik, az udvaron az átjárótól a III. lépcsőházi teraszkorlátig. 2023-ban a kéményseprőjárdák részleges felújítását végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Udvari homlokzat felújítása az átjárótól a III. lépcsőház teraszkorlátig	17.698 e Ft	980 e Ft
2023.	Kéményseprőjárdák részleges felújítása	5.000 e Ft	165 e Ft

10. A Budapest XII. ker. Csorna u. 1. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az ötszintes épület 1974-ben épült 60 lakásos, többségében másfél szobás lakásokból tevődik össze. 2011-2012 és 2016-2017 között 4 év alatt a társasház már részesült 3.600 e Ft támogatásban. Akkoriban a gyűjtőkémények, a függőfolyosók és az erkélyek szigetelésének felújítását végezték el.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Ebben az évben a IV. em.-i tetőteraszok hő- és vízszigetelését készítenék el. 2023-ban a homlokzatfelújítását végeznék el egy szakaszon, hőszigeteléssel.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	IV. em.-i tetőteraszok hő- és vízszigetelése	10.000 e Ft	550 e Ft
2023.	Homlokzatfelújítás hőszigeteléssel egy szakaszon	10.000 e Ft	330 e Ft

11. A Budapest XII. ker. Greguss u. 12. sz. alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1913-ban épült házban 55 lakás van, többségében 1 szobás lakások. Az épület helyi védelemre javasolt. A társasház 2013-2014 és 2017-2018 években már pályázott 4 év alatt a társasház a tetőt és a III. és IV. emeleti függőfolyosókat újította fel, összesen 3.090 e Ft támogatást kapott.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

2022-ben az elektromos hálózat felújítását tervezik. 2023-ban az első lépcsőházat és lépcsőit tervezik felújítani.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Elektromos hálózat felújítás	24.000 e Ft	1.340 e Ft
2023.	Első lépcsőház és lépcsőinek a felújítása	6.000 e F	200 e Ft

12. A Budapest XII. ker. Ugocsa u. 11. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1911-ben épült épület, melyben 45 lakás található, Az épület több mint 30%-ban a Gazdasági Ellátó Szolgáltatnak és az Önkormányzat Népjeléti Irodájának ad helyet. A társasház 2005-2009 években 6.300 e Ft támogatásban részesült. Ebben az 5 évben felújították a gáz- elektromos- és pincei szennyvízalapvezetékeket, a függőfolyosót és a tetőszerkezetet. Elkészült a tetőszerkezet gombamentesítése és a pincei térbeton.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Már a múlt évben elkezdték a tetőhéjazat cseréjét, ezt folytatják további két ütemben 2022 és 2023 évben.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Tetőhéjazat csere I. ütem	10.610 e Ft	585 e Ft
2023.	Tetőhéjazat csere II. ütem	23.000 e F	760 e Ft

13. A Budapest XII. ker. Márvány u. 31. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1905-ben épült épületre 1959-ben további két emeletet ráépítettek. Az épületben 66 lakás van többségében másfél szobás lakások. A programban már kétszer 2015-2016 és 2018-2019 részt vettek. A 4 év alatt összesen 4.600 e Ft támogatást kaptak a gáz felszállóvezetékek cseréjére, utólagos falszigetelésre, a pincei víz- és szennyvíz alapvezetékek cseréjére.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az idei évben a Márvány utcai homlokzatot és kapualjat, jövőre a Királyhágó utcai homlokzatot és kapualjat tervezik felújítani.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Márvány utcai homlokzat és kapualj felújítása	50.000 e Ft	2.770 e Ft
2023.	Királyhágó utcai homlokzat és kapualj felújítása	46.500 e Ft	1.535 e Ft

14. A Budapest XII. ker. Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasház a határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1963–64 között épült telepen 7 épületben 331 lakás van, többségében 2 és 1/2 szobás lakások. Ez a kerületben található legnagyobb lakásszámmal rendelkező társasház az úgynevezett „Tiszti lakótelep” melyet a Honvédség építtetett. 2005-2009, 2014-2015, 2016-2017 és 2018-2019 között a társasház már részesült 20.900 e Ft támogatásban. A társasház az utóbbi években a következő felújításokat végezték el: az erkélyeket négy épületben, a lift vezérlését két épületben és a belső utakat. Ezután a függőfolyosó műkö szegélyeinek javítását végezték el, két épület északi homlokzatát felújították és hőszigetelték. Az A épület Alkotás utcai homlokzatát pedig felújították.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Első évben a C épület északi homlokzatát felújítják és hőszigeteléssel is ellátják. A következő évben a B épület lifthajtóművének cseréjét végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Homlokzat felújítás C épület északi oldala	7.500 e Ft	410 e Ft
2023.	B épület lifthajtómű csere	4.000 e Ft	130 e Ft

15. A Budapest XII. ker. Agancs út 30-32. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1942-ben épült házban 53 lakás van, többségében 1 szobás lakások. Az épület helyi védett. 2005-2009, 2013-2014 és 2016-2017 közötti években 9 év alatt a társasház már részesült 9.700 e Ft támogatásban. Ezekben az években történt a bejárati kapu- és lépcső felújítása, a kukatároló kiépítése, elektromos-, víz-, és gáz alapvezetékek felújítása, kéménybélelés és összekötő elemeinek javítása és a felvonó felújítása.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő két évben a fűtőhálózat korszerűsítésének tervezést és kivitelezését tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Fűtőhálózat korszerűsítésének tervezése, kivitelezése I. ütem	35.000 e Ft	1.940 e Ft
2023.	Fűtőhálózat korszerűsítésének kivitelezése II ütem	35.000 e Ft	1.155 e Ft

16. A Budapest XII. ker. Kékgolyó u. 1/ab sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1960-ban épült, három épületből álló ingatlanon 51 lakás van, többségében 2 szobás lakások. A programban kétszer vett már részt 2005-2009 és 2014-2015 években. A 7 év alatt a társasház összesen 7.100 e Ft támogatást kapott. A támogatott években felújították a gyűjtőkéményeket, gáz- és vízalapvezetékeket. Kicserélték a kazánokat a központi kéményeket felújították és 12 erkély felújítása is megtörtént.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A társasház a fűtési alapvezetékeket kívánja kicserélni első évben. A második évben a felvonók felújítása történne meg.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Fűtési alapvezeték cseréje két épületben	29.754 e Ft	1.640 e Ft
2023.	Felvonók felújítása két épületben	7.369 e Ft	245 e Ft

17. A Budapest XII. ker. Csörsz u. 23-25. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1963-ban épült épület, melyben 50 lakás található, többségében másfél szobás lakások. A társasház még nem pályázott a program keretében.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Míndkét évben a lapostető vízszigetelésének felújítását végeznék el ütemezetten.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Lapostető szigetelés felújítás I. ütem	1.850 e Ft	110 e Ft
2023.	Lapostető szigetelés felújítás II. ütem	3.750 e F	125 e Ft

18. A Budapest XII. ker. Dániel út 19-23. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1968-ban épült hét épületben 120 lakás van. A társasház 2008-2012, 2014-2015 és 2018-2019 időszakokban az elektromos –és víz alapvezetékek, és a portálok felújítását végezték el. Négy épületnél a villámvédelmi rendszer felújítását készítették el. Az F épület lapos tetőjének hő- és vízszigetelését is elvégezték. A támogatás 9 éve alatt 8.950 e Ft támogatást kaptak.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő évben az A épület homlokzatát újítanák fel hőszigeteléssel. A következő években a többi hat épület homlokzatfelújítását tervezik megvalósítani hőszigetelés beépítésével.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2022.	Homlokzatfelújítása hőszigeteléssel A épületnél	48.760 e Ft	2.700 e Ft
2023.	Homlokzatfelújítása hőszigeteléssel hat épületnél épületeknél	300.000 e Ft	2.040 e Ft

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 650 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 44. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 930 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 44. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 630 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 140 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.180 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.120 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6.sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 895 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 745 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

9. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.145 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

10. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 880 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

11. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.540 e Ft-ot jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

12. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Ugocsa u. 11. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.345 e Ft-ot jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Ugocsa u. 11. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

13. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 4.305 e Ft-ot jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

14. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 540 e Ft-ot jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

15. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.095 e Ft-ot jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

16. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kékgyólyó u. 1/abc sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.885 e Ft-ot jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kékgyólyó u. 1/abc sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

17. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csörsz u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 235 e Ft-ot jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csörsz u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

18. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 4.740 e Ft-ot jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. „04...01...”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: Táblázat a benyújtott pályázatok értékeléséről

**"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program pályázói 1-18-ig
2021-2023**

VI6E3711/2022
HEUERLET

Sorszám	Ügyirat szám	I. sz.	Utca/tér	Hsz.	Épült	Védettség	Önkormányzat tulajdoni hányada %-ban	Lakás ill. albetét szám	Leírás	Költségvetési összeg 2022	Költségvetési összeg 2023	Eddig kapott támogatás összesen	Javasolt támogatás 2022	Javasolt támogatás 2023	Összes javasolt támogatás
1	4503	1126	Márvány u.	50.	1924	-	5,23	54	2022 elektromos főelosztó és a földszinti gerincvezeték cseréje	8 800 000		12 430 000	485 000	165 000	650 000
									2023 bejárati kapu és a kapualj teljes felújítása		5 000 000				
2	4889	1126	Márvány u.	44.	1927	-	10,10	55	2022 alaptest megerősítés	5 608 320		6 150 000	310 000	620 000	930 000
									2023 homlokzatfelújítás II.tertelendy utcai oldalon		18 777 705				
3	5187	1122	Krisztina krt.	31-33.	1950	-	10,6	71	2022 lépcsők javítása, utcai lábazat felújítása, antigraffiti védelemmel	8 580 000		3 000 000	470 000	160 000	630 000
									2023 lépcsőházi nyílászárók részleges cseréje, függőfolyosói korlátok rozsdamentesítése, mázolás		4 880 000				
4	5245	1121	Melinda út	24-26.	1940	helyi védelem + műemléki jelentőségű terület	7,59	59	2022 pince statikai megerősítés, utcai homlokzat részleges felújítás	1 700 000		2 180 000	100 000	40 000	140 000
									2023 utcai homlokzat részleges felújítás		1 000 000				
5	5331	1124	Németvölgyi út	91.	1966	-	1,26	83	2022 A, B, C épületek lapostetők szigetelése	15 595 359		7 550 000	860 000	320 000	1 180 000
									2023 D, E épületek lapostetők szigetelése		9 670 268				
6	5449	1126	Böszörményi út	6.	1928	-	0	64	2022 tetőfelújítás I. ütem	62 093 589		7 800 000	3 440 000	1 680 000	5 120 000
									2023 tetőfelújítás II. ütem		51 000 000				
7	5450	1124	Kiss János alt. u.	59.	1930	fővárosi védett	2,63	53	2022 kéményfejek felújítása 7 db	13 276 129		13 520 000	730 000	165 000	895 000
									2023 külső fal vízszigetelése, helyreállítás		5 000 000				
8	5451	1124	Kiss János alt. u.	57.	1930	fővárosi védett	0	71	2022 III. és IV. lépcsőház gázalapvezeték felújítás	10 555 174		13 250 000	580 000	165 000	745 000
									2023 földszinti lakások hőszigetelése pince felől		5 000 000				
9	5452	1124	Kiss János alt. u.	55.	1930	fővárosi védett	4,61	61	2022 udvari homlokzat felújítás (átjárótól a III. lépcsőházi teraszkorlátig)	17 698 528		20 180 000	980 000	165 000	1 145 000
									2023 kéményseprőjárdák részleges felújítása		5 000 000				
10	5453	1121	Csorna u.	1.	1974	nem	0	60	2022 IV. em.-i tetőteraszok hő- és vízszigetelése	10 000 000		3 600 000	550 000	330 000	880 000
									2023 Homlokzat felújítás hőszigeteléssel egy szakaszon		10 000 000				
11	5455	1123	Greguss u.	12.	1890	nem	24,88	57	2022 elektromos hálózat felújítás	24 000 000		3 090 000	1 340 000	200 000	1 540 000
									I. lépcsőház és lépcsőinek felújítása		6 000 000				
12	5470	1126	Ugoesa u.	11.	1911	nem	31,75	45	2022 tetőhéjazat csere I. ütem	10 610 254		6 300 000	585 000	760 000	1 345 000
									2023 tetőhéjazat csere II. ütem		23 000 000				
13	5471	1126	Márvány u.	31.	1896, 1964	nem	4,21	66	2022 Márvány u.-i homlokzatok és kapualjak felújítása	50 000 000		4 600 000	2 770 000	1 535 000	4 305 000
									Királyhágó u.-i homlokzatok és kapualjak felújítása		46 500 000				
14	5473	1123	Alkotás u.	23-25.	1963-1964	nem	0	331	2022 C épület északi homlokzat szigetelés	7 500 000		20 900 000	410 000	130 000	540 000
									2023 B épület lifthajtómű csere		4 000 000				
15	5474	1121	Agancs út	30-32.	1940	helyi védelem + műemléki jelentőségű terület	4,00	59	2022 szekunder/fűtés hálózat korszerűsítésnek tervezése, kivitelezés I. ütem	35 000 000		9 700 000	1 940 000	1 155 000	3 095 000
									2023 szekunder/fűtés hálózat korszerűsítés kivitelezés II. ütem		35 000 000				
16	5475	1122	Kékgyöly u.	1/abc	1960	-	0	51	2022 Fűtési alapvezeték felújítása mindkét épületben	29 754 580		7 100 000	1 640 000	245 000	1 885 000
									2023 felvonó felújítás mindkét épületben		7 369 018				
17	5476	1123	Csörsz u.	23-25.	1963	-	0	50	2022 tető részleges felújítása I. ütem	1 850 000		0	110 000	125 000	235 000
									2023 tető részleges felújítása II. ütem		3 750 000				
18	5477	1125	Dániel út	19-23.	1965	-	0	120	2022 A épület és homlokzat felújítása hőszigeteléssel	48 760 100		8 950 000	2 700 000	2 040 000	4 740 000
									2023 B,C,D,E,F,G épületek homlokzat felújítása hőszigeteléssel		300 000 000				
						Összesen		1410		361 382 033	540 946 991		20 000 000	10 000 000	30 000 000
	Jelmagyarázat:						Önkormányzat %		Homlokzatfelújítás						

**"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program pályázói 1-18-ig
2021-2023**

cím		lakásszám	
Márvány u.	50.	54	Már pályázott egy 5 éves és három 2 éves programban 2006-2010 és 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020 szerződött összegek 7.200,- eFt és 2.450,- eFt, 1.780,- eFt, 1.000,- eFt, összesen 12.430,- eFt, 11 év
Márvány u.	44.	55	Már pályázott egy 5 éves programban 2005-2009, szerződött összeg 6.150,- eFt 5 év
Krisztina krt.	31-33.	71	Már pályázott kettő 2 éves programban 2016-2017, 2018-2019, szerződött összeg 1.350,- eFt, 1.650,- eFt összesen: 3.000,- eFt 4 év
Melinda út	24-26.	59	Már pályázott három 2 éves programban 2013-2014 és 2015-2016, 2017-2018, szerződött összegek 800,- eFt és 750,- eFt, 630,- eFt, összesen: 2.180,- eFt 6 év
Németvölgyi út	91.	83	Már pályázott négy 2 éves programban 2011-2012, 2014-2015 és 2016-2017, 2018-2019, szerződött összeg 3.100,- eFt, 2.450,- eFt és 1.200,- eFt, 800,- eFt összesen: 7.550,- eFt 8 év
Böszörményi út	6.	64	Már pályázott egy 5 éves és egy 2 éves programban 2005-2009, 2015-2016, szerződött összeg 5.500,- eFt, 2.300,- eFt, összesen: 7.800,- eFt 7 év
Kiss János alt. u.	59.	53	Már pályázott egy 5 éves és három 2 éves programban 2006-2010, 2013-2014 és 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, szerződött összegek 8.200,- eFt, 800,- eFt és 3.050,- eFt 820,- eFt 650,- eFt, összesen 13.520,- eFt, 13 év
Kiss János alt. u.	57.	71	Már pályázott egy 5 és három 2 éves programban 2006-2010, 2014-2015 és 2016-17, 2018-2019, szerződött összegek 6.000,- eFt, 2.500,- eFt és 2.300,- eFt
Kiss János alt. u.	55.	61	Már pályázott kettő 5 éves és három 2 éves programban 2005-2009, 2010-2014 és 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, szerződött összegek 8.800,- eFt, 5.200,- eFt és 2.350,- eFt, 1.230,- eFt, 2.600,- eFt, összesen 20.180,- eFt, 16 év
Csorna u.	1.	60	Már pályázott kettő 2 éves programban 2011-2012, 2016-2017, szerződött összeg 2.800,- eFt, 800,- eFt, összesen 3.600,- eFt 4 év
Greguss u.	12.	57	Már pályázott kettő 2 éves programban 2013-2014, 2017-2018, szerződött összeg 2.300,- eFt, 790,- eFt, összesen: 3.090,- eFt 4 év
Ugocsa u.	11.	45+GESZ	Már pályázott egy 5 éves programban 2005-2009, szerződött összeg 6.300,- eFt 5 év
Márvány u.	31.	66	Már pályázott kettő 2 éves programban 2015-2016, 2018-2019, szerződött összeg 3.250,- eFt, 1.350,- eFt, összesen: 4.600,- eFt 4 év
Alkotás u.	23-25.	331	Már pályázott egy 5 és három 2 éves programban 2005-2009, 2014-2015 és 2016-2017, 2018-2019, szerződött összeg 10.400,- eFt, 7.500,- eFt és 1.300,- eFt, 1.700,- eFt, összesen: 20.900,- eFt, 11 év
Agnes út	30-32.	59	Már pályázott egy 5 és kettő 2 éves programban 2005-2009 és 2013-2014, 2016-2017, szerződött összeg 7.400,- eFt és 1.900,- eFt, 400,- eFt, összesen: 9.700,- eFt 9 év
Kékgyölyő u.	1/abc	51	Már pályázott egy 5 és egy 2 éves programban 2005-2009, 2014-2015, szerződött összeg 4.100,- eFt, 3.000,- eFt, összesen: 7.100,- eFt
Csörsz u.	23-25.	50	Még nem pályázott
Dániel út	19-23.	120	Már pályázott egy 5 és kettő 2 éves programban 2008-2012 és 2014-2015, 2018-2019, szerződött összegek 5.700,- eFt és 1.450,- eFt, 1.800,- eFt, összesen: 8.950,- eFt 9 év