



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés, 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a „Társasház Felújítási Pályázat” keretében a Jagelló u. 11. szám alatti társasház kéreleméről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja határozathozatal a Jagelló u. 11. szám alatti társasház kéreleméről.

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 3. §-a szerint a költségvetési rendeletben jóváhagyott, elkülönített, a társasházak felújítására szolgáló keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. Ugyanezen paragrafus értelmében a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A pályázatok célja a társasházak fejlesztéseinek elősegítése, a kerület arculatának, helyi sajátosságainak megőrzése, szebbé tétele és javítása.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a polgármester dönt a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat 2019. évi pályázatára jelentkezett a Jagelló u. 11. szám alatti 12 lakásos társasház a homlokzat felújítási munkáival, melyet a ház hőszigetelésével együtt kívántak elvégezni.

A pályázat benyújtásakor a társasház a munkálatok megvalósítására 24.358.871,- Ft összegű árajánlatot kapott az általa felkért vállalkozótól, amelyet a közgyűlésen el is fogadtak.

A pályázaton a társasház 720.000,- Ft önkormányzati támogatást nyert el, a támogatási szerződés előkészítése megtörtént.

Időközben a költségek csökkentése érdekében a társasház további árajánlatokat szerzett be és sikerült kedvezőbb árajánlatot kapnia a tervezett felújításra. A munkálatok végeztével 19.563.452,- Ft-ra csökkentették a kivitelezési költségeket.

A pályázati kiírás alapján a homlokzat felújítása kiemelten támogatott tevékenységnek minősül. Amennyiben a társasház homlokzat felújítására nyújt be pályázatot, a támogatás összege 20 %-kal növelhető.

A pályázati kiírás II. 3. pontja szerint:

„A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés, vagy hitel formájában vállalják. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.”

A támogatások kifizetésénél a fenti a szabály érvényesül, amennyiben a költségei csökkennek a társasháznak, a támogatás összege is arányosan csökkentésre kerül.

A társasház közös képviselője azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy a támogatás összege ne kerüljön csökkentésre, mert a háznak a felújítás így is nagy terhet jelentett.

A Jagelló u. 11. szám alatti társasház esetében a csökkentett támogatási összeg 578.000,- forint lenne a 720.000,- forint megnyert támogatással szemben.

A felújítás a lakóknak közel 20 millió forintjába került és szeretnék megkapni a szerződés szerinti teljes támogatási összeget.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasház kérelmét fogadja el, hogy az eredeti döntés szerinti, teljes támogatási összeg kifizetésre kerüljön a társasház részére.

A fentiek alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) javasolja a Polgármesternek, hogy a Jagelló u. 11. szám alatti társasháznak a homlokzat felújítási munkáira elnyert támogatás eredeti, szerződés szerinti összegét hagyja jóvá, az összeget a kivitelezés költségeinek csökkenésére figyelemmel ne mérsékelje.
- b) felkéri a Polgármestert a döntést követően a teljes támogatási összeg kifizetésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. „10.19.”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- Kérelem
- Eredeti szerződés

XII. ker. Hegyvidéki
Önkormányzat,
Pókosui Zoltán
polgármester
1535 Bp. F.: 925

V/5861/3

72/2019/VF/Th.

Műtárgyszáig irattal
szelvény:

Én, mint a Társasház 1124 jelű
11. ház közös képviselője azsal a kérés-
sel fordulok Önkhöz, hogy a 2019-évi
felújítási pályázaton elnyert összeg
kifizetését (720.000 Ft.) engedélyezze.
A pályázatot a ház teljes homlokza-
tanak hő- és hangszigetelésre nyújtották
be. Több ajánlatot kaptunk. Nem akart-
tunk kimaradni az időből, így akkor
a legoptimálisabbnak tűnőt fogadtuk el.
Kiderült, hogy a rövidebb anyagilag
nem tud olyan mértékű célkifizetést
vállalni. Tovább próbálkoztunk, így
került sor kedvezőbb feltétel mellett
a minőség megtartásával, a rövi-
telzés időbeni betartásával vállalo-
sát biztosítani. Nem csalódtunk!
A tulajdonosok a felújítás összegének
felet befizették, a másik részt hitel
felvételével biztosítottuk. Nemzet köz-

ben kisebb-magyobb hibák jöttek elő, amit azonnali megoldást jelentett. Kétszáz óra még a vállalkozó szabványos, megfelelő szerkezetű. A laborvizsgálat mindent megtesz az épület állapotának, a károsítást széptételezés megőrzéséért. Takarékoskodásnál az is lehet. Köszönettel veszem minden segítséget.

Bp. 2020. 02. 26.

Tisztelettel:
Antal Jánosné
S. Répa.

Budapesti Polgármesteri Hivatal

V/5961/4/2019

2019 AUG 01 melléklet

Előadó: *Szűcs László E.*

Szűcs László E.

TÖPFELDANY

Ügyiratszám: V/5961/3/2019
72/2019/VF/Th

ÉRKVE
1025
2019 AUG 1

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

EX 090340

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., képviseli: Pokorni Zoltán polgármester), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Bp. XII. ker. Jagelló u. 11.** szám alatti Társasház/Lakóközösség, adószám: *21659537-1-43*, képviseli: Antal Jánosné (cím: 1124 Budapest Jagelló út 11.) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

A támogatás összege és a támogatott munka

1. Jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy Támogatott részére egyszeri **720.000,- Ft, azaz Hétszázhuszezer forint** összeget (a továbbiakban: **támogatási összeg**) biztosít a(z) **homlokzat felújítás hőszigeteléssel** munka költségei egy részének fedezetére, a támogatás utófinanszírozású. A szerződésszerűen felhasznált támogatás vissza nem térítendő.
2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt támogatás összegét kizárólag az ott megjelölt célra használja fel, ide nem értve azt az esetet, ha a pályázat vis maior pályázatra módosul.
3. A támogatott munka elvégzésének és az elszámolás benyújtásának határideje: 2020. június 30.

A támogatási összeg felhasználása

4. Támogatott köteles a munkát elvégezni, és az elvégzett munka költségét a „Pályázati Felhívás és Tájékoztató 2019.”, valamint a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint elszámolni, bizonylatolni. A támogatás utófinanszírozású.

A támogatási összeg elszámolása

5. Támogatottnak a megállapított támogatási összegről a támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél – megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2020. június 30-ig** elszámolást kell benyújtania a Támogatóhoz. A Támogatott saját nevére kiállított, a műszaki ellenőr (amennyiben műszaki ellenőr igénybevétele a pályázati feltételek szerint kötelező) és a Támogatott képviselője ellenjegyzésével ellátott számlák, teljesítési igazolások, engedélyek, illetve a polgármesternek a településképi eljárás során kiállított igazolása másolati példányának, valamint a jelen szerződés mellékletében meghatározott Számlaösszesítő benyújtásával köteles elszámolni Támogató felé. A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.
6. A számlamásolatokon szerepelnie kell: „Támogatott ezennel igazolja, hogy a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”; Támogatott aláírása. Az elszámolás, a számlamásolatok, és az elvégzett munka ellenőrzését Támogató részéről a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája végzi.
7. Az elszámolási határidő különösen indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Az elszámolási határidő meghosszabbítására irányuló kérelmet a Támogatottnak írásban, a polgármesterhez, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig kell benyújtania.
8. A jelen szerződés szerinti támogatási összeg Támogató részéről, utólag, egy összegben (amennyiben részelszámolásra van lehetőség, akkor két részletben), banki átutalással kerül folyósításra a Támogatott *DTP* Bank NyRt-nél vezetett, *11712004-20049818* számú folyószámlája javára, az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követő 30 napon belül. Hiányos vagy hibás elszámolás javítása, pótlása miatti időszak a 30 napba nem számít bele.

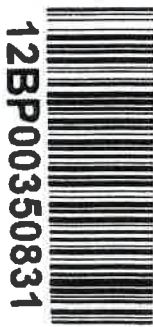
A támogatás módosítása

9. A Támogatott különösen indokolt esetben kérheti a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A más célú hasznosításra vonatkozó kérelmet a Támogatottnak írásban, a polgármesterhez, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig kell benyújtania.

Szankció

10. Amennyiben a Támogatott elszámolási kötelezettségének teljes körűen nem, vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató a támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően, vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt, illetve annak arányos részét Támogatott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamattal együtt – Támogató felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.

Pályázat sorszáma: 75




Szűcs László E.


Vegyes rendelkezések


11. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató jogosult a támogatás jogszabályoknak és támogatási célnak megfelelő felhasználását ellenőrizni, ennek érdekében köteles Támogató ellenőrzését elősegíteni: az iratokba, könyvekbe, nyilvántartásokba való betekintést; továbbá szükség szerint az elvégzett munkák helyszíni ellenőrzését lehetővé tenni.
12. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított 8 napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
13. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Társasház homlokzatán és más területén óriásplakát nem található, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási jogviszony fennállásának ideje alatt ilyenek nem kerülnek elhelyezésre. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató jogosult az e pontban foglaltakat ellenőrizni.
14. Támogató az alábbi esetekben jogosult súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani a támogatási szerződést: ha a Támogatott az együttműködési, ellenőrzés-tűrési, elszámolási-bizonylatolási, óriásplakát-tilalmi kötelezettségét megszegi; ha a szükséges önerő nem áll rendelkezésére; ha a hatósági engedélyt vagy hozzájárulást nem szerzi be, vagy ha az elszámolási határidőt a hosszabbítás ellenére sem tartja be.
15. A támogatás folyósítása a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Ök. Kt. 60/2018. (XII. 17.) rendelet melléklete alapján, a 6700 címszámon lévő költségornak a terhére történik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyukból származó jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek jogvitáikra nézve kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
17. Jelen szerződés az aláírás napján (nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírása napján) jön létre, és a Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg. Jelen szerződésben megállapított napok alatt naptári napot kell érteni.
18. Jelen szerződésre és az abban nem szabályozott egyéb kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, valamint a Pályázati kiírás előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2019. július „19.”



Támogató
 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: **Pokorni Zoltán** polgármester




Támogatott
Jagelló u. 11. Társasház
 képviseli: **Antal Jánosné** közös
 képviselő/megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 03.


Vasas Erika
 gazdasági vezető

Melléklet: Számlaösszesítő