



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Tamási Áron Általános Iskola és Gimnázium „A” épület emeletráépítés

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34. alatti „A” jelű épületének emeletráépítésével kapcsolatban a Képviselő-testület korábban már több döntést is meghozott és az Iskola bővítését, a beruházást támogatta.

Az Iskola kapacitásbővítése folyamatos. Az Iskola a 2001/2002-es tanévtől a nyolc évfolyamos általános iskolai, valamint az általános tantervű gimnáziumi képzés mellett öt évfolyamos két tannyelvű nemzetiségi képzést is folytat. A megnövekedett tanulói létszám, illetve a profilbővülés miatt szükségessé vált az intézmény bővítése.

A 2003/2004-es tanévben a korábbi két épület mellé egy újabb szárnyban épült meg az ebédlő és hat nyelvi kisterem.

A 2005/2006-os tanévtől újabb változás történt a gimnáziumi oktatásban, az általános tantervű képzés keretében elindították a neolatin nyelvi előkészítő évfolyamot is, így lett a gimnázium mindkét osztálya öt évfolyamos.

Egy EU-s pályázat elnyerésének és az Önkormányzat támogatásának köszönhetően 2009-ben az iskolában egy újabb épüleategyüttes jött létre, melyben új tornaterem, öltözők, három tanterem, és könyvtár kapott méltó helyet.

Az intézményben a tanulói létszám folyamatosan emelkedett, az utóbbi években azonban ugrásszerűen nőtt, az utóbbi három évben a kilépő öt nyolcadik osztály helyére kilenc első osztály lépett.

A gyermeklétszám alakulása:

Tanév	Tanulói létszám
2014/2015	861 fő
2015/2016	910 fő
2016/2017	930 fő
2017/2018	949 fő

Jelenleg már az Iskola tantermeinek egy része az épületen kívül – az ugyancsak önkormányzati tulajdonú Dobsinai utcai ingatlanban, valamint az Iskola udvarán felállított konténerekben – helyezkedik el.

Az „A” jelű épület bővítésével emeletráépítés, - három tanterem, egy többcélú zsibongó, fiú-lány/tanári mosdó, a szükséges közlekedők kialakítása - és az alagsori szint bővítése valósul meg, melynek keretében lemélyítésre kerül a lépcsőházi lift gépházzal, és ezzel megközelíthetővé válik egy korábbi raktárhelyiség, amely tanári szobává alakul, mellékhelyiségekkel, teakonyhával. Továbbá kialakul több raktár és ruhatár.

Az Önkormányzat a 2017. évi költségvetési rendeletében saját forrásaiból fedezetet biztosított a beruházáshoz, de mivel a Közép-Budai Tankerületi Központ általi, állami forrásokból történő megvalósítás lehetősége is körvonalazódott, az eredeti előirányzatot egyebek mellett útfelújítások, és más felújítási munkák érdekében átcsoportosította a Képviselő-testület.

A Közép-Budai Tankerületi Központ által lebonyolított közbeszerzési eljárást követően kiderült, hogy az építőipari költségek növekedése miatt a beruházás összértékének (bruttó 457 145 ezer Ft) 10 %-át kitevő, 46 000 ezer Ft összegű önkormányzati támogatás is szükséges az iskolabővítés érdekében.

A Képviselő-testület 2018. február 22-én megtartott ülésén 15/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában úgy döntött, hogy az „A” épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének megvalósításához az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 46.000.000 Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

A Klebelsberg Központ azonban csak 2018. június 30-ig használhatja fel a rendelkezésére álló forrást, de a beruházást eddig az időpontig már nem lehet megvalósítani. A Klebelsberg Központ megváltozott finanszírozási lehetőségei miatt a támogatási konstrukció okafogyottá vált, és az eredeti szándékok szerinti - saját önkormányzati forrásból történő, saját kivitelezésű - beruházás válik szükségessé, hiszen az iskolai férőhelyeket továbbra is növelni kell. A beruházás közvetlen önkormányzati előnnyel is jár, mert a beruházás átadása után a Dobsinai utcai önkormányzati tulajdonú épület is felszabadul, és óvodafejlesztési célokra lesz fordítható a jövőben.

A szükséges pénzügyi fedezet a Kormány 2017. december végi Normafa Park támogatásáról szóló kormánydöntés alapján állt elő. A 2017. év végén a Normafa Park rehabilitáció keretében az Eötvös út új nyomvonalának megépítése érdekében szükségessé vált ingatlan kisajátítások miatti hatósági fizetési kötelezettségek határidőben történő teljesítése érdekében az Önkormányzat megelőlegezte mintegy 480 millió Ft kifizetését, amely összeg a „2145/2017. (XII. 29.) Korm. határozat a Normafa Park program folytatásával összefüggő teendőkről, valamint a Normafa Park történelmi sportterület megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1507/2016. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról” 3. pontjában foglaltak szerinti 525,7 millió Ft állami támogatás részeként 2018. évben megtérül.

A 480 millió Ft kiadás és bevétel költségvetési évek közötti eltolódása miatt a 2018. évben többletbevétel jelentő összeget a hatályos költségvetési rendelet szerint általános tartalékba kell helyezni, és a tartalék felhasználásáról a mellékelt határozati javaslat szerint az Iskola bővítéséről dönthet a Képviselő-testület.

Tekintettel arra, hogy a beruházást az Önkormányzat valósítja meg a Közép-Budai Tankerületi Központ részére ingyenesen biztosított ráépítési jog és földhasználati jog alapítása már nem szükséges, ezért a korábbi testületi határozatok hatályon kívül helyezésére teszek javaslatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

A fentek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

## Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a 3/2018. (II.15.), a 4/2018. (II.15.), valamint a 15/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatait hatályon kívül helyezi.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. A Képviselő-testület a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Gimnázium (Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34.) „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének saját beruházás keretében történő megvalósításához az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére 464 745 ezer Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. március 21.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet:

- 3/2018. (II.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozat
- 4/2018. (II.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozat
- 15/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozat



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**36/2014-2019. sorszámú**

2018. február 15-én 8 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**1. napirendi pont:** A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium férőhely bővítésére vonatkozó beruházáshoz kapcsolódó határozathozatal

### A Képviselő-testület:

2/2018. (II.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 98/2017. (V.18. ) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

### A Képviselő-testület:

3/2018. (II.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tan-nyelvű Nemzetiségi Gimnázium (Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34. ) „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének megvalósítására ráépítési jogot enged, va-lamint a 8531/1 hrsz. alatt felvett ingatlanak a beruházás megvalósításához szükséges mértékű területére ingyenesen földhasználati jogot alapít a Közép-Budai Tankerületi Központ szá-mára. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósításához szüksé-ges felvonulási terület biztosítására, továbbá a földhasználati jog alapításáról és a beruházás megvalósítását követően önálló albetétként feltüntethető felépítmény hozzávetőleges tulajdoni hányadait is tartalmazó megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházásban való eljárásra és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)



**A Képviselő-testület:**

**4/2018. (II.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a Klebelsberg Központ által finanszírozásra kerülő Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Gimnázium (Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34.) „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének megvalósításához az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére 42.000.000 Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.**

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. február 20.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Kiss Tünde  
csoportvezető





## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**37/2014-2019. sorszámú**

2018. február 22-én, 10 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**5. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet első módosítása

### A Képviselő-testület:

15/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 4/2018. (II.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a Klebelsberg Központ által finanszírozásra kerülő Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Gimnázium (Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34.) „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének megvalósításához az Önkormányzat 2018. évi költségvetésben 46.000.000 Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. március 13.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiss Tünde  
csoportvezető

