



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium férőhely bővítésére vonatkozó beruházáshoz kapcsolódó határozathozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8531/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Mártonhegyi út 34.** alatti, 13588 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanban a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) működik, ezért az ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 99/H. §-a alapján köznevelési feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyonként 2017. január 1-től a Közép-Budai Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Iskola férőhelyhiánnyal küzd, ezért kapacitásbővítése szükséges. Az Iskola „A” jelű épületének ráépítése, bővítése részben megoldást jelentene a férőhelyhiányra, a beruházás folyamatban van.

Az „A” jelű épület építési engedély szerinti átalakítását, bővítését és emeletráépítését bruttó 480.000.000,-Ft értékben a Klebelsberg Központ finanszírozza, ez az összeg várhatóan nem fedezi a teljes kivitelezést.

2. A Képviselő-testület 2017. május 18-i ülésén egyhangúlag, 89/2017. (V.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában döntött arról, hogy a Klebelsberg Központ által finanszírozásra kerülő Iskola „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének biztosítására a 8531/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 698,26 m² alapterületű részére ingyenesen ráépítési jogot enged és földhasználati jogot alapít a Klebelsberg Központ számára.

A földhasználati jog a beruházással érintett terület nagyságához igazodik, a beruházás megvalósítása érdekében ezen a területen az építető Klebelsberg Központ az építkezéshez felvonulhat, az építési engedélynek megfelelően építési tevékenységet folytathat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (13) bekezdése értelmében a földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni, azonban az ingatlanban ellátott közfeladatra tekintettel az Önkormányzat ingyenesen biztosította a Klebelsberg Központ részére.

Az Nvtv. 13. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 13/A. §-a értelmében az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról – Nvtv. rendelkezéseinek keretei között - a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, de a (17) bekezdés a) pontja értelmében a versenyeztetés mellőzhető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3. Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósításához a Klebelsberg Központ nem rendelkezik elegendő forrással, javaslom, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 42.000.000 Ft összeg kerüljön elkülönítésre az Iskola „A” jelű épülete bővítésének fedezetéül a beruházás befejezése érdekében.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

A fentek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a 98/2017. (V.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34.) „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének megvalósítására ráépítési jogot enged, valamint a 8531/1 hrsz. alatt felvett ingatlanak a beruházás megvalósításához szükséges mértékű területére ingyenesen földhasználati jogot alapít a Klebelsberg Központ számára, valamint felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges felvonulási terület biztosítására, továbbá a földhasználati jog alapításáról és a beruházás megvalósítását követően önálló albetétként felüntetendő felépítmény tulajdoni viszonyainak rendezésére vonatkozó megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházásban való eljárásra és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület a Klebelsberg Központ által finanszírozásra kerülő Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Gimnázium (Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 34.) „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének megvalósításához az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére 42.000.000 Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. február 9.



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 98/2017. (V.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. határozat



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2014-2019. sorszámú

2017. május 18-án 10 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

20. napirendi pont: A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium férőhely bővítésére vonatkozó beruházással kapcsolatos döntés

89/2017. (V.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klebelsberg Központ által finanszírozásra kerülő Iskola „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletráépítésének biztosítására a 8531/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 698,26m² alapterületű részére a Képviselő-testület ingyenesen ráépítési jogot enged és földhasználati jogot alapít a Klebelsberg Központ számára, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházásban való eljárásra és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére és eljárásokban való képviseletre az Önkormányzat nevében.

(Jelen van 18 fő: 18 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. február 7.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Kiss Tünde
csoporthelyettes