



TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 18. (Hrsz: 6836/2) szám alatti rendelőépület felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közeljövőben megkezdi a 1125 Budapest, XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 18. (Hrsz: 6836/2) szám alatti épület felújítási munkáit. A felújítással kapcsolatban a Képviselő-testületet az alábbiakban tájékoztatom:

Jelenlegi funkció, épület leírás:

Az épület földszintjén jelenleg házi gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat működik. Az emeleten korábban a Szent János Kórház bőr és nemibeteg gondozó szakrendelője üzemelt. A szakrendelő átköltöztetését követően az emeleti szint üresen áll. A Szilágyi Erzsébet fasor utcavonalán álló épület az egyetlen fennmaradt 18-19. századi budai vámház, ún. „Laszlovszky-vám”. Az épület az 1850-es évek végén épült, 1930-ig Buda város vámháza volt. A romantikus stílusú kétszintes épület kiemelten védett műemlék.

Műszaki állapot:

Az épület külső műszaki állapota leromlott. A tetőhéjazat, bádogos szerkezetek és homlokzat teljeskörű felújítása szükséges. A homlokzaton a vakolat első sorban a földszinti és az eresz alatti zónában károsodott, de a teljes felület felújítása szükséges. A laza, málló vakolatrészeket el kell távolítani, újra kell vakolni, a hibás felületi és csatlakozási részeket ki kell javítani, majd a teljes homlokzatot újra kell színezní. A földszinti homlokzati nyílászárók újszerűek, de az emeleti nyílászárók teljes felújítást igényelnek. A meglévő ablakrácsok felületkezelését el kell végezni, az ablakpárkányokat cserélni, illetve pótolni kell. A bejáratoknál elhelyezett előtetők cseréje, illetve felújítása szükséges. A bádogos szerkezetek helyenként ázást okoznak, ezek teljes cseréje szükséges. A tető cserép héjazata elhasználódott, a tervezett megjelenésnek nem felel meg. A kéményfejek rossz állapotban vannak, egy emeleti belső felújítás előtt szükséges a tető komplex felújítása. A kéményfejek felújítását mielőbb el kell végezni. Az emeleti szint a belső lépcsőházon keresztül érhető el, jelenleg nem akadálymentes. A földszinti gyermek rendelő és védőnői szolgálat helyiségeinek teljes felújítása a tavalyi évben elkészült. Az emeleti rendelő felújítandó, a burkolatok, felületképzés, szerelvények, szaniterek elavultak. A gépészeti és elektromos vezetékek korszerűsítése szükséges.

Tervezett felújítási program:

Az emeleti szintre az Önkormányzat felnőtt háziiorvosi rendelőt kíván telepíteni. A funkciónak megfelelően kerül kiépítésre négy háziiorvosi praxis számára rendelő, fektető, váró és kiszolgáló helyiségek. Továbbá egy külön irodahelyiségben kap helyet a hegyvidéki betegirányítás diszpécser központja. A belső felújítási munkák a hegyvidéki háziiorvosi rendelőfelújítási programnak megfelelő arculattal és anyaghasználattal teljes körűen készülnek. Az akadálymentes kialakítás érdekében kiépítésre és telepítésre kerül egy személyfelvonó az épület meglévő kubatúráján belül. A tető felújítása során a teljes héjazat csere elkészül. A meglévő betoncserép helyett egyenes vágású hornyolt hódfarkú tetőcserép kerül elhelyezésre. A faszerkezet szükséges mértékben, faanyagvédelmi vizsgálat alapján kerül felújításra. A teljes bádogos szerkezet megújul. A meglévő ereszcatorna rendszer és bádogos szerkezetek cseréje VmZink fémlemez anyagúra Anthra-Zink (sötétszürke) felületi megjelenéssel. A homlokzat rekonstrukciós felújítása az elpusztult díszítmények visszaállításával valósul meg. Új kőlábazat (homokkő) készül a meglévő műkő lábazat bontásával. A földszint és emelet közötti vakolt tagozott osztópárkány VmZink fémlemez fedéssel kerül visszaállításra. A földszinti homlokzat sávozása, ablakok körüli vakolatdíszítés 1,5 cm nűtolással készül. A meglévő-megmaradó emeleti fa szerkezetű nyílászárók restauráló felújítása szükséges, az eredeti szerkezetek helyreállításával. Az ablakok színe az építéstörténeti tudományos dokumentáció meghatározása szerint zöld. A meglévő-megmaradó kovácsoltvas ablakrácsok felújítandók.

Felújítási költségek:

A rendelő 2022. év I. félévében kerül felújításra. A felújítás időtartama hat hónap, költsége bruttó 379.723,- eFt, melyből bruttó 300.000,- eFt az Egészséges Budapest Program támogatás terhére, a maradék 79.723,- eFt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat saját forrásából biztosítható.

Budapest Hegyvidék, 2021.XII.02.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző