



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga (2011. évi
CLXXXIX. Törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 46/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került az 50 albetétnél nagyobb társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződések ez évi fedezetére 10.000.-eFt.

A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július 7-i ülésén a 108/2011. (VII. 7.) határozattal elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, mely a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra.

A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek két évre elhúzódóan visszatérően terhelik az adott évi költségvetést.

A támogatási rendszer az alábbi keretfeltételek mellett vehető igénybe:

I. A társasház felújítási támogatás az alábbi célokra fordítható:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffitizéssel ellátni).

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádогоzás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés, vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- lépcsőház felújítás, lépcsők baleset-mentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosó korlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés, (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz- és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges, vagy teljes felújítása,
- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffiti eltávolítás és védelem.

3. Általános tudnivalók:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre (pld. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.) is felhasználható. A társasházi fejlesztési támogatás más, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghirdetett támogatással egyidejűleg nem folyósítható. Az egyéb nem önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyevi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázati kiírás szerint rész-számla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A 2016. évi pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján 2016. május 12-ig kellett benyújtani. A határidőre 15 pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. A benyújtott pályázatokat táblázatba foglaltuk, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk. A mellékelt táblázatból kitűnik, hogy öt társasházon kívül már mindegyik társasház részesült az elmúlt években több millió forint összegű támogatásban. A pályázó társasházak számára a támogatásokat az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra.

IV. Támogatásra javasolt társasházak

1. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1930-ban épült társasházban 71 lakás van, többségében 1 szobás és 2 és 1/2-3 szobás lakások. Fővárosi védett az épület. A Medgyaszay István tervei alapján készült épületegyüttes egyik épülete ez. 2006-2010 és 2014-2015 közötti időszakokban a társasház a homlokzat és erkélyek felújításához már kapott 8.500,- eFt támogatást. A társasház több alkalommal pályázott az Értékvédelmi pályázaton és ott is nyert el támogatást.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A munkálatokat ütemezve kívánják elvégeztetni. A tető és a homlokzat további felújítását szeretnék több év alatt megoldani. 2016 és 2017 években a tetőfelújítás első és második ütemét készítenék el. Továbbá 2017-ben négy lépcsőház festését végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Az első évben a „C” épület tetőfelújítását végeznék el, a második évben az „A” és „B” épület tetőfelújítását tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	"C" épület lapostető felújítás	3.187.-eFt	500.-eFt
2017.	"A" és "B" épület lapostető felújítás	4.288.-eFt	450.-eFt

5. A Budapest XII. ker. Kapitány u. 1. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1928-ban épült hét szintes házban 52 lakás van. 2011-2012 között a társasház már részesült 1.100,- eFt támogatásban. Akkor 24 db erkély és a gáz alapvezeték felújítását végezték el.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Mindkettő évben a rossz állagú kémények felújítását szeretnék elvégezni.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	Kéményfelújítás I. ütem.	3.494.-eFt	500.-eFt
2017.	Kéményfelújítás II. ütem	5.651.-eFt	600.-eFt

6. A Budapest XII. ker. Maros u. 17. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. 1937-ben épült épületben 52 lakás van, főleg 1 szobásak. A programra most jelentkezik a társasház először. Az idén már a tetőt részlegesen fel kellett újítaniuk, csak alacsony költségvetésű munkálatok elvégzését tudják vállalni.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben az erkélyek felújítását folytatnák, melyet az előbbi években kis lépésekben elkezdtek. Az épületet körülvevő támfalakból egy rész a tavalyi évben ledőlt, ennek a támfalnak a helyreállítása is most történne. A második évben további támfalak javítására kerülne sor. Még 2016 évben az elektromos alapvezeték felújítását is megkezdene a társasház.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	Víz-és szennyvízvezeték részleges felújítás	280.-eFt	100.-eFt
2017.	Pincei világítás felújítása és kiépítése	166.-eFt	50.-eFt

7. A Budapest XII. ker. Böszörményi út 30-32. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1962-ben épült szövetkezeti épületekben 10 lépcsőházban 209 lakás van, többségében 1 és 2 szobás lakások. 2007-2011 és 2014-2015 közötti időszakokban a társasház összesen már 16.400,- eFt támogatásban részesült.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő két évben mind az öt épületben a függőfolyosók felújítását tervezi.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	"A,B,C" épületek függőfolyosóinak felújítása	4.130.-eFt	550.-eFt
2017.	"D,E" épületek függőfolyosóinak felújítása	6.759.-eFt	650.-eFt

11. A Budapest XII. ker. Csorna u. 1. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az ötszintes épület 1974-ben épült 60 lakásos, többségében másfél szobás lakásokból tevődik össze. 2011-2012 között a társasház már részesült 2.800,- eFt támogatásban. Akkoriban a gyűjtőkémények és az erkélyek szigetelésének felújítását végezték el.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő két évben a függőfolyosók szigetelését és felújítását tervezi.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	Függőfolyosók felújítása I. ütem	3.000.-eFt	450.-eFt
2017.	Függőfolyosók felújítása II. ütem	3.000.-eFt	350.-eFt

12. A Budapest XII. ker. Krisztina krt. 27. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház 1876-ban épült, védelemre javasolt épület. A programra most jelentkezik a társasház először.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő két évben ez a társasház is a homlokzat egy-egy szakaszának felújítását tervezi.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	Gáz alapvezeték, - lépcsőház,- elektromos hálózat,- függőfolyosó felújítás	11.200.-eFt	1.600.-eFt
2017.	Homlokzat,- tetőfelújítás, lift cseréje	40.000.-eFt	3.000.-eFt

13. A Budapest XII. ker. Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasház a határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1963-64 között épült telepen 7 épületben 331 lakás van, többségében 2 és 1/2 szobás lakások. Ez a területben található legnagyobb lakásszámmal rendelkező társasház az úgynevezett „Tiszti lakótelep” melyet a Honvédség építtetett. 2005-2009 és 2014-2015 között a társasház már részesült 17.900,- eFt támogatásban. A társasház az utóbbi években a következő felújításokat végezték el: az erkélyeket négy épületben, a lift vezérlését két épületben és a belső utakat.

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Fűrj u. 1-3. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Fűrj u. 1-3. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kapitány u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

11. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

12. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 27. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Krisztina krt. 27. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

13. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

14. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Agancs út 30-32. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

12. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Fülemlé út 12-18. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási

"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program pályázói 1-15-ig
2016-2017

Sorszám	Ügyirat szám	isz	Utca/tér	Hsz.	Épült	HRSZ	Védettség	Településképi bejelentés	Önkormányzat tulajdoni hányada %-ban	közös képviselő	kk isz	k.k. címe	k.k. hsz	Fo rm ai kö vet el mé ny	Lak ás ill. albe tét szá m	Leírás	Költségvetési összeg 2016	Költségvetési összeg 2017	Fedezet	Eddig kapott támogatás összesen	Bizottság által jóváhagyott támogatás 2016	Bizottság által jóváhagyott támogatás 2017
1	86764	1124	Kiss János alt. u.	57	1928-29	8258/1	Fővárosi védett	TBE 2010 500 eFt, 2011 500 eFt, 2015 500 eFt	4,61	Vargáné Szilágyi Erzsébet	1124	Kiss János alt. u.	59	I	71	2016 IV. lépcsőház feletti tetőszakasz és homlokzat I. ütem felújítás	13 363 337			8 500 000	1 500 000	
								71							2017 tető és homlokzat felújítás II. ütem, négy lépcsőház festése		9 000 000		800 000			
2	87088	1126	Kiss János alt. u.	26	1912	7781		TBE	9,28	Baki Szilvia	2440	Százhalombatta, Október 6. u.	3	If	100	2016 bejáratok felújítása	3 321 421		3 370 504	2 850 000	450 000	
								100							2017 udvarburkolás, függőfolyosókon korlátmázolás, külső homlokzat graffiti elleni védelem		4 014 476		400 000			
3	87138	1126	Királyhágó tér	1	1914	8273	Védelemre javasolt	2015 1 MFt	15,41	Boldog Krisztina	2092	Budakeszi, Széchenyi u.	111	I	57	2016 elektromos hálózat felújítás I. ütem	5 400 000		2 571 504	6 850 000	700 000	
															57	2017 elektromos hálózat felújítás II. ütem		5 000 000				500 000
4	87311	1124	Fürj u.	1-3	1960	7938/1			9,34	Szabó Dezső	1141	Álmos vezér útja	39	I	55	2016 "C" épület lapostető felújítás	3 187 610		1 700 000	0	500 000	
															55	2017 "A" és "B" épület lapostető felújítás		4 288 695				450 000
5	87252	1123	Kapitány u.	1	1928	7810/2			4,86	Kissné Németh Gabriella	1024	Nyúl u.	3	N	52	2016 kéményfelújítás I. ütem	3 494 195		1 751 703	1 100 000	500 000	
															52	2017 kéményfelújítás II. ütem		5 651 400				600 000
6	87242	1122	Maros u.	17	1937	6941	Védelemre javasolt		40,52	Baki Szilvia	2440	Százhalombatta, Október 6. u.	3	If	59	2016 víz -és szennyvízvezeték részleges felújítás	280 000			0	100 000	
															59	2017 pincai világítás felújítása és kiépítése		166 182				50 000
7	87581	1126	Böszörményi	30-32	1962	7759		TBE	0	Lovasi Géza	1126	Böszörményi út	30-32	I	209	2016 "A-B" épület lapostető és homlokzat felújítás	2 100 000		1 770 439	16 400 000	300 000	
								TBE							209	2017 "C-D" épület lapostető és homlokzat felújítás		3 500 000				350 000
8	87583	1122	Városmajor u.	7-9	1978	6965/2		ÉE/TBE	0	Obendorfer Anna	1122	Városmajor u.	7-9	I	59	2016 erkélyek javítása, függőfolyosók szigetelés, burkolás I. ütem	1 050 000		861 380	6 830 000	150 000	
								TBE							59	2017 függőfolyosók szigetelés, burkolás II. ütem, lift felújítás		5 637 900				550 000
9	87587	1122	Krisztina krt.	31-33	1950-1951	6931			10,6	SYS-MARK Kft. Starowiczné Gyenes Mariann	1525	Budapest Pf.	76	I	71	2016 liftfelújítás, kazánház vízmentesítése, balesetveszély elhárítása	4 600 000		2 900 443	0	700 000	
								TBE							71	2017 udvari homlokzat felújítás		6 000 000				650 000
10	87591	1124	Németvölgyi út	91 A-E	1966	8582/7		ÉE/TBE	1,26	Pánczél Erzsébet	1114	Bocskai út	15	I	83	2016 "A,B,C" épületek függőfolyosóinak felújítása	4 129 932		8 361 438	5 550 000	550 000	
								ÉE/TBE							83	2017 "D,E" épületekfüggőfolyosóinak felújítása		6 758 762				650 000
11	87594	1121	Csorna u.	1	1974	8510/11		ÉE/TBE	0	Szabó-Cserbár Sarolta	2094	Nagykovácsi, Kossuth Lajos u.	20/a	I	60	2016 függőfolyosók felújítása I. ütem	3 000 000		6 056 322	2 800 000	450 000	
								ÉE/TBE							60	2017 függőfolyosók felújítása II. ütem		3 000 000				350 000
12	87585	1122	Krisztina krt.	27	1876	6905	Védelemre javasolt	ÉE/TBE	25,44	Bakos Pál	1122	Krisztina krt.	27	I	59	2016 gáz alapvezeték,- lépcsőház,- elektromos hálózat,- függőfolyosó felújítás	11 200 000		3 222 681	0	1 600 000	
								ÉE/TBE							59	2017 homlokzat,-tetőfelújítás, lift cseréje		40 000 000				3 000 000
13	87665	1123	Alkotás u.	23-25	1963-1964	7698/2		TBE	0	Xenon Spot Bt. Nagy Ágnes	1126	Istenhegyi út	11/c	I	331	2016 függőfolyosó műköszegélyeinek javítása	6 000 000		6 602 919	17 900 000	750 000	
								TBE							331	2017 északi homlokzatok felújítás hőszigeteléssel		6 000 000				550 000
14	87663	1121	Agancs út	30-32	1942	9269/25	Helyi védett	2001 1,3 MFt	4,53	FOLDANA Kft.	1135	Jász u.	66/b	N	52	2016 kémények bélelése, összekötő elemek javítása I. ütem	2 000 000		6 000 000	9 300 000	300 000	
															52	2017 kémények bélelése, összekötőelemek javítása II ütem		1 000 000				100 000
15	87661	1121	Fülemile út	12-18	1976	9371			0	Bihari Szabolcs	1204	Pacsirta u.	157/b	I	120	2016 gyűjtőkémény felújítás I. ütem	10 350 396		12 367 811	0	1 450 000	
															120	2017 gyűjtőkémény felújítás II. ütem		10 000 000				1 000 000
																Összesen	73 476 891	110 017 415			10 000 000	10 000 000

