



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.  
60.§/

### ELŐTERJESZTÉS a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: „Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás” tárgyú eljárásban döntés meghozatala

#### Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottság!

A Képviselő-testület a 38/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. számú határozatával döntött a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatkörök Jogi és Ügyrendi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) történő átruházásáról.

Az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. rész XV. fejezet szerinti „Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás” tárgyú eljárást folytatott le.

Közbeszerzési eljárás leírása:

Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás az alábbiak szerint:

1. feladat - Böszörményi út 11/b társasház munkái: Böszörményi út és Királyhágó tér felőli - lábazat felújítása, szükséges helyeken a homlokzati sérült vakolat javítása és a homlokzat újra színezése a homlokzat eredeti, meglévő színével azonos Caparol Histolith Weis 65 színnel a portálok körül kb. 220 m<sup>2</sup> felületen, a bejárat fölötti homlokzati szakasz veszélytelenítése, a homlokzat elé helyezett védőtető szerkezet eltávolítása.
2. feladat - Böszörményi út 11/b Príma ABC üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egység vonatkozásában a Királyhágó tér felőli homlokzaton 5 db portál nyílászáró felső felülvilágítójának könnyű szerkezetes takarása, meglévő nyílászárók felújítása, jókarbantartó és szükséges mértékű javító mázolása RAL 8014 - sepia braun színnel, valamint a meglévő nyílászárók grafikusán fóliázott polikarbonát tábláinak cseréje üvegezésre.
3. feladat - Böszörményi út 17/b fodrászat üzlethelyiség munkái: 1 darab bejáratú portálszerkezet és 1 darab ablak cseréje első osztályú hossz-toldott vagy toldásmentes, hiba-kiejtett, csomómentes három rétegben ragasztott borovi fenyő szerkezettel, RAL 8014 - sepia braun színben, rejtett biztonsági rács építése, elektromos fűtőpanel telepítése a gázkonvektor kiváltására.
4. feladat - Böszörményi út 19/a ruhaszalon üzlethelyiség munkái: 1 darab bejáratú portálszerkezet és 1 darab ablak cseréje műanyag nyílászáróra, parapetnél a radiátor átalakítása.
5. feladat - Böszörményi út 19/c üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egységek esetén a meglévő 2 darab korábban cserélt portál nyílászárók körüli szegélyek javítása, kiegészítése, homlokzatszakasz javítása.

6. feladat - Böszörményi út 44-46. Szamos cukrászda üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egysége vonatkozásában a Böszörményi út felőli földszinti portálsávhoz tartozó homlokzati szakasz esztétikai minőségének fejlesztése jókarbantartó műszaki megoldásokkal, valamint a meglévő nyílászárók és árnyékolórendszer felújítása.

7. feladat - Böszörményi út 42. orvosi rendelő munkái: A földszinti rendeltetési egység vonatkozásában 2 darab bejárati portálszerkezet cseréje első osztályú hossz-toldott vagy toldásmentes, hiba-kiejtett, csomómentes három rétegben ragasztott borovi fenyő szerkezettel, a korábban cserélt ablakokkal megegyező matt fehér színben.

8. feladat - Böszörményi út 36/b. TNM szupermarket üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egység vonatkozásában 8 darab meglévő nyílászáró kiszérése, és 8 darab új portálszerkezet beépítése alumínium keretű és hőszigetelő, kétrétegű üvegezéssel ellátott szerkezettel (összesen 32,1 m<sup>2</sup> felület), RAL 7024 - grafitiszürke színben. A bejárat előtti előlépcső kiszélesítése a Kiss János altábornagy utca felőli közterületi oldalon.

9. feladat - Böszörményi út 34/b. RehabForce pékség üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egység vonatkozásában árnyékolórendszer átalakítása.

10. feladat - Böszörményi út 18/b. Kincskreátor üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egység vonatkozásában 1 darab bejárati portálszerkezet cseréje I. osztályú hőhidmentes, több légkamrás alumínium profil szerkezettel, RAL 8014 - sepia braun színben, belső oldalon a falra szerelt motoros detektívráccsal.

11. feladat - Böszörményi út 16/a. Pápai virág üzlethelyiség munkái: A földszinti rendeltetési egység vonatkozásában 1 darab bejárati portálszerkezet és 1 darab ablak cseréje I. osztályú hőhidmentes, több légkamrás alumínium profil szerkezettel, RAL 8014 - sepia braun színben.

Az eljárásban öt gazdasági szereplő jelezte érdeklődését, a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft., a TENZIO Építőipari Szolgáltató és Fővállalkozó Kft., az A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság és az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Ajánlattételi határidőben két ajánlat érkezett be.

Ajánlatkérő 2022. év október hó 19. napján hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést küldött meg az Ajánlattevők részére, 2022. év október hó 25. nap 14:00 órai határidővel. Hiánypótlási határidőben az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlattevő nyújtott be hiánypótlást.

Az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat számítási hibát tartalmaz, és ajánlattevő felhívására a számítási hibát nem javította. Ajánlatkérő fenntartja a 2022.11.03-án hozott döntését, mely döntéséről az érvénytelen ajánlatot tevő ajánlattevőt is tájékoztatta 2022.11.03-án.

Az érvényes ajánlat tartalma:

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. 11266101-2-44
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	93 499 120,- Ft
2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)	48 hónap
3. Az előírt 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)	24 hónap

A fenti ajánlattevő a kizáró okok alá nem tartozást és az alkalmasságát a felhívásban előírtaknak mindenben megfelelően igazolta.

A Bíráló Bizottság a rendelkezésére álló információk alapján megállapította, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontjaiban foglalt kizáró okok az eljárás során nem merültek fel, ezért a Bíráló Bizottság a Jogi és Ügyrendi Bizottság, mint döntéshozó részére javasolja, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot tevő Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát fogadja el, és az eljárást nyilvánítsa eredményessé.

A Bíráló Bizottság bírálati jegyzőkönyvét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 2.13. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a „Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás” tárgyú eljárásban az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., adószám: 11266101-2-44) ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2022. november 11.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet:

- bírálati jegyzőkönyv



## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

<b>Ajánlatkérő neve, székhelye:</b>	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
<b>A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:</b>	„Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás”
<b>Az ajánlatok értékelési szempontja:</b>	<b>A legjobb ár-érték arány</b>
<b>Az eljárás azonosítója:</b>	EKR00113315202
<b>A bírálókat időpontja:</b>	2022. év november hónap 11. nap ..... óra 00...perc
<b>A bírálókat helyszíne:</b>	Ajánlatkérő székhelye.
<b>A Bírálóbizottság tagjai és az általuk képviselt szakértelm:</b>	Rimóczi János – a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm dr. Kerek Éva Gabriella – közbeszerzési szakértelm dr. Gere Kornélia – jogi szakértelm Vasas Erika– pénzügyi szakértelm

### ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

<b>I. A közbeszerzési eljárás bírálati és értékelési szakaszának főbb adatai, valamint az ajánlatok Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdés szerinti elbírálásának, valamint a Kbt. 69.§ (3) bekezdése szerinti értékelésének részletes indokolása:</b>																							
1.	<b>Az ajánlattételi határidő:</b>																						
	2022. év október hónap 06. nap 12 óra 00 perc																						
2.	<b>Az értékelésre kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, adószáma:</b>																						
	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td colspan="3"><b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>ÉPKOMPLEX Kft.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">2100 Gödöllő, Rét utca 37.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">12000980-2-13</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1112 Budapest, Németvölgyi út 146.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">11266101-2-44</td> </tr> </table>		<b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma:</b>			<b>ÉPKOMPLEX Kft.</b>			2100 Gödöllő, Rét utca 37.			12000980-2-13			<b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>			1112 Budapest, Németvölgyi út 146.			11266101-2-44		
<b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma:</b>																							
<b>ÉPKOMPLEX Kft.</b>																							
2100 Gödöllő, Rét utca 37.																							
12000980-2-13																							
<b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>																							
1112 Budapest, Németvölgyi út 146.																							
11266101-2-44																							
3.	<b>Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>																						
	Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (pontskála) alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.																						
4.	<b>Az ajánlatok értékelése során annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>																						
	Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:																						
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Értékelési szempont</th> <th>Súlyszám</th> <th>Módszer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)</td> <td><u>70</u></td> <td>fordított arányosítás</td> </tr> <tr> <td>2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)</td> <td><u>20</u></td> <td>arányosítás</td> </tr> <tr> <td>3. Az előírt 24 hónapos jóálláson felül vállalt többlet-jóállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)</td> <td><u>10</u></td> <td>arányosítás</td> </tr> </tbody> </table>		Értékelési szempont	Súlyszám	Módszer	1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	<u>70</u>	fordított arányosítás	2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)	<u>20</u>	arányosítás	3. Az előírt 24 hónapos jóálláson felül vállalt többlet-jóállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)	<u>10</u>	arányosítás									
Értékelési szempont	Súlyszám	Módszer																					
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	<u>70</u>	fordított arányosítás																					
2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)	<u>20</u>	arányosítás																					
3. Az előírt 24 hónapos jóálláson felül vállalt többlet-jóállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)	<u>10</u>	arányosítás																					
	1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.																						

**2) A pontszámok kiosztásának módszere az 1. számú értékelési szempont tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál a Közbeszerzési Hatóság Nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás képletét alkalmazza:

**1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot ( $P_{max}$ ) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa (10 pont)

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott értékelési pontszámok négy tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra.

A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**3) A pontszámok kiosztásának módszere a 2. és 3. értékelési szempont tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi szempontoknál a Miniszterelnökség „A Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” útmutatója szerinti arányosításos módszert alkalmaz:

**2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)**

**3. Az előírt 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)**

Azok az ajánlatok, melyek a 2. és 3. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, melynek képlete az alábbi:

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

$P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{legkedvezőtlenebb}$ : a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlati felhívásban meghatározott érték

$A_{legkedvezőbb}$ : a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlati felhívásban meghatározott érték

*Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb értéknél még kedvezőbb vállalást tesz, ajánlatkérő ebben az esetben is a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb értéket tekinti a legelőnyösebb (legkedvezőbb) ajánlat tartalmi elemnek.*

$P_{max}$ : a pontskála felső határa, azaz 10 pont

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

A fenti képletekkel meghatározott értékelési pontszámok négy tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**5. Az ajánlatok érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelése:**

Ajánlattevő neve: <b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>	
Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért érvényes:	<input checked="" type="checkbox"/>
Az ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt nyújtó ajánlatot:	<input checked="" type="checkbox"/>
Az ajánlat számszaki, vagy számítási hibát nem tartalmaz:	<input checked="" type="checkbox"/>
Az ajánlattevő a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti igazolásokat megfelelő tartalommal az igazolások benyújtására szóló felhívásra felhívásra határidőben benyújtotta:	<input checked="" type="checkbox"/>

Ajánlattevő neve: <b>ÉPKOMPLEX Kft.</b>	
Ajánlatkérő fenntartja a 2022. 11. 03.-án hozott döntését, mely döntéséről ajánlattevőt 2022. 11. 03.-án tájékoztatta. Az ajánlattevő ajánlata továbbra is érvénytelen a lenti – II.3. pontban foglalt - indokok miatt:	<input checked="" type="checkbox"/>

## II. A Bírálóbizottság az alábbiak elfogadását javasolja a Döntéshozónak:

1. A Bírálóbizottság megállapítja, hogy a tárgyi eljárást megindító felhívásban jelölt kizáró okok nem állnak fenn az eljárásban szereplő ajánlattevők tekintetében.

2. Az érvényes ajánlatot benyújtó és a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők neve, címe, valamint az érvényes ajánlatok azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek (figyelembe véve az esetleges számítási hiba javítás adatait):

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	<b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. 11266101-2-44
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	nettó 93 499 120,-Ft
2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)	48 hónap
3. Az előírt 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)	24 hónap

A fenti ajánlattevő a kizáró okok alá nem tartozást és az alkalmasságát a felhívásban előírtaknak mindenben megfelelően igazolta.

Az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság a kizáró okok hatálya alá nem tartozásának és az alkalmasságának igazolására szolgáló, a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak mindenben megfelelő igazolásokat ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására határidőben benyújtotta.

3. Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen a következő indokok miatt:

Ajánlatkérő fenntartja a 2022. 11. 03.-án hozott döntését, mely döntéséről ajánlattevőt 2022. 11. 03.-án tájékoztatta:

Ajánlattevő ajánlata továbbra is érvénytelen a lentiekben foglaltak indokok alapján:

Az érvénytelenné nyilvánított ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:

ÉPKOMPLEX Kft.  
2100 Gödöllő, Rét utca 37.  
12000980-2-13

Az érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2022. év október hó 19. napján hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést küldött meg az Ajánlattevő részére, 2022. év október hó 25. nap 14:00 órai határidővel:

„1. Előírás:

Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3) pont 4. alpontjában az alábbiakat írta elő:

„Az értékelési szempont szerinti megajánlást az EKR.r.11.§(1) bek. szerint az AK által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell ATnek az ajánlat részeként kitölteni.”

Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3) pont 5. alpontjában az alábbiakat írta elő:

„5. Ajánlatba csatolni kell különösen:

(...)

f) szakmai ajánlatként, az AT cégszerű aláírásával ellátott részletes árajánlatot (árazott költségvetést).”

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok X. fejezet 9. pont 1. alpontjában az alábbiakat írta elő:

„Felolvasólap

A Kbt. 66 § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).”

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok XIII. fejezet 5) pontjában az alábbiakat írta elő:

„1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja. Az egyenértékűség bizonyítása (pl.: egyenértékűségét alátámasztó dokumentumok csatolásával) ajánlattevő feladata.



	<p>Az árazatlan költségvetésben megnevezett anyagokkal, építési termékekkel egyenértékűek megajánlhatók, de alacsonyabb színvonalú nem (a kiírt anyagok gyártmánya, típusa az ajánlatkérő szerinti ideális megoldást jelenti, de ajánlatot tenni lehet ezzel egyenértékű, minőségű és műszaki adataiban egyenértékű jellemzőkkel rendelkező egyéb berendezésekkel, anyagokkal is).</p> <p>Ez esetben ajánlattevőnek jeleznie kell a költségvetésben (meghagyva az eredeti sort, nulla mennyiséggel szerepeltetve, alá egy új sor beszúrásával dönt vagy vastag betűvel beleírva a megajánlandó építési termékeket, anyagokat, berendezéseket) a típusmódosulást. Egyúttal csatolni kell az Ajánlattevő általa megajánlott termék egyenértékűségét alátámasztó dokumentumokat (különösen fényképes termékismertető és/vagy részletes műszaki leírás és/vagy CE tanúsítvány és/vagy gyártói megfelelőségi nyilatkozat) is.</p> <p>Az árazatlan költségvetésben konkrét gyártmánnyal, típussal megnevezett építési termékekkel, berendezésekkel, illetve anyagokkal (továbbiakban: építési termékek) akkor tekinti ajánlatkérő egyenértékűnek az ajánlattevő által megajánlott építési termékeket, amennyiben az minőségben és műszaki adataiban egyenértékű jellemzőkkel rendelkezik az ajánlatkérő által előírt építési termékekkel.</p> <p>Ajánlattevő a munkanemek vonatkozásában csak akkor jogosult módosítani a kiadott költségvetésen, ha azt a megajánlott egyenértékű építési termékek felhasználása lehetővé teszi.</p> <p>A fentiekben (az egyenértékű építési termék megajánlásán) kívül az ajánlattevő nem jogosult az árazatlan költségvetés munkanemeinek és tételeinek módosítására.</p> <p><b>Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árak a mértéke képezi, <u>mely tartalmazza a tartalékkeretet is.</u></b></p> <p><u>Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével, melyet a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.</u></p> <p>Az egységárakat magyar forintban, pozitív számként kell megadni.</p> <p>A tételekhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott tételhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell, ezt követően ehhez az értékhez hozzá kell adni a tartalékkeretet összegét is.</p> <p>A Felolvasólap „Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)” rovatában a részletes árajánlat (költségvetés) - „06_Árazatlan-költségvetés.xlsx” megnevezésű file „Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)” elnevezésű rovatában megkapott <b>nettó végösszeget kell feltüntetni, legfeljebb két tizedes jegyre történő kerekítéssel.</b></p> <p>Az ajánlati árak minden, a szerződés szerinti teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia.</p> <p>Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív számban kell megadni.</p> <p>Az ajánlati árak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét.”</p>	
--	---	--

Felvilágosítás  
kérés 1.:

**1. - Felvilágosítás**

Ajánlattevő ajánlata részeként benyújtotta a felolvasólapot (EKR - elektronikus űrlap) és az árazott költségvetést tartalmazó dokumentumokat („Ajánlat - Bősörményi úti portálcsera” pdf fájl – 12-70. oldalak - és „Árazatlan-költségvetés\_Módosított” xlsx fájl).

1) Az ajánlat részeként az Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetés Főösszesítő lapfülének Költségvetés összesítőjén („Ajánlat - Bősörményi úti portálcsera” pdf fájl – 12-70. oldalak - és „Árazatlan-költségvetés\_Módosított” xlsx fájl)

az „Összesített nettó ár (Ft)” sorban: 86 978 652,-Ft,-ot,

a „Tartalékkeret (10%)” sorban: 8 697 865,- Ft,-ot

jelölt meg, majd a fenti két sor összegeként az „**Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)**” sorban: **„95 676 517”,-Ft** került feltüntetésre.

2) Az ajánlat részeként az Ajánlattevő által benyújtott felolvasólapon azonban az „**1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):**” értékelési szempont vonatkozásában a következő került feltüntetésre:

**„86 978 652”**

3) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok XIII. fejezet 5. pont 1. alpontjában a következőt írta elő:

„(...) az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árnak a mértéke képezi, mely tartalmazza a tartalékkeretet is.  
(...)”

A fentiekre figyelemmel Ajánlattevőnek a felolvasólapon a tartalékkerettel növelt „Összesített nettó ár (Ft)” összeget kellett feltüntetni az „**1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):**” értékelési szempont esetében.

A fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő megállapítja, hogy

— az Ajánlattevő által a Felolvasólapon „**1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):**” értékelési szempont kapcsán feltüntetett adat (86 978 652)

és

— az Ajánlattevő által az ajánlatba csatolt részletes ajánlat Összesítő lapfülön szereplő „**Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):**” („Ajánlat - Bősörményi úti portálcsera” pdf fájl és „Árazatlan-költségvetés\_Módosított” xlsx fájl) sorban feltüntetett adat (95 676 517)

között ellentmondás áll fenn, mivel Ajánlattevő az Ajánlatkérő előírásával ellentétben a Felolvasólap „**1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):**” értékelési szempont vonatkozásában nem az árazott költségvetés „Összesített nettó ár (Ft)” sorában meghatározott érték tartalékkerettel növelt értéket tüntette fel.

Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtás során adjon magyarázatot az eltérés okára, melynek keretében az Ajánlattevő erősítse meg, hogy Ajánlatkérő jól gondolja:

az Ajánlattevő elírás miatt tévesen nem a tartalékkerettel növelt nettó értéket

	<p>tüntette fel a Felolvasólapon, és az „1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):” értékelési szempontra Ajánlattevő megajánlása helyesen a részletes ajánlat Összesítő („Ajánlat - Böszörményi úti portálcseré” pdf fájl és „Árazatlan-költségvetés_Módosított” xlsx fájl) „Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)” sorában feltüntetett tartalékkeret összegét is tartalmazó adat (azaz: 95 676 517)?</p> <p style="text-align: center;"><u>2. – Számítási hiba javítása</u></p> <p>Amennyiben az 1. értékelési szempontra vonatkozóan a helyes adat a nettó 95 676 517,-Ft, úgy Ajánlatkérő a csatolt számítási hiba javítására hívja fel Ajánlattevőt.”</p>
Érvénytelenség indoka 1.:	<p>Ajánlattevő az Ajánlatkérő által kibocsátott felvilágosítás kérésre felvilágosítást egyáltalán nem nyújtott be, azaz Ajánlattevő ajánlatában továbbra is ellentmondás áll fenn, mivel Ajánlattevő az Ajánlatkérő előírásával ellentétben a Felolvasólap „1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):” értékelési szempont vonatkozásában nem az árazott költségvetés „Összesített nettó ár (Ft)” sorában meghatározott érték tartalékkerettel növelt értékét tüntette fel.</p> <p>Fentiekre tekintettel az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, mivel Ajánlattevő a <u>Közbeszerzési Dokumentumok XIII. fejezet 5) pontjában előírtakkal ellentétben a Felolvasólap „1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):” értékelési szempont vonatkozásában nem az árazott költségvetés „Összesített nettó ár (Ft)” sorában meghatározott érték tartalékkerettel növelt értékét tüntette fel.</u></p>
„2. Előírás:	<p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3) pont 5. alpontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„5. Ajánlatba csatolni kell különösen:</p> <p>(...)</p> <p>e) ajánlattevő nyilatkozata és szakember önéletrajza a III.1.3) M2.1. szerinti alkalmassági minimumkövetelményre és a 2. értékelési szempontra vonatkozóan, (...)”</p> <p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás III.1.3) pontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„(...)</p> <p>M2.1. legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.</p> <p>(...)”</p> <p><u>Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok X. fejezet 9) 3. alpontjában előírta:</u></p> <p>„A 2. értékelési szempontra vonatkozóan az ajánlatban csatolni kell az ajánlat részeként:</p> <p>- a 2. értékelési szempont alátámasztására szolgáló ajánlattevői nyilatkozatot, melyet a bemutatásra kerülő szakember szintén aláír és nyilatkozik a 2. értékelési szempontra bemutatott adatok valóságának való megfeleléséről.</p>

	<p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakember nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell. Ennek elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.</p> <p>Részletesen a XIII.5) 2. pont szerint.</p> <p>1) számú melléklet”</p> <p><u>Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok XIII. fejezet 4) pontjában előírta:</u></p> <p>„(...)</p> <p>Az ajánlatba csatolni kell a 2. értékelési szempont alátámasztására szolgáló ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza</p> <p>- a szakember nevét, <u>képzettségét</u>, a képzettség megszerzésének idejét (év-hónap) és a jelenlegi munkahelyét,</p> <p>(...)”</p>
<p><u>Hiány, vagy hiba az ajánlatban és pótlása 2.:</u></p>	<p>Ajánlattevő ajánlata részeként csatolta az „AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA ÉS A SZAKEMBER ÖNÉLETRAJZA A III.1.3) M2.1. SZERINTI ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYRE ÉS A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA VONATKOZÓAN” elnevezésű ajánlattevői nyilatkozatát [e pont tekintetében a továbbiakban ajánlattevői nyilatkozat], melyben a megnevezett szakember, „B. J.” vonatkozásában az ajánlattevői nyilatkozat</p> <p>„Képzettsége:”</p> <p>sorában az alábbi tüntette fel:</p> <p>„MV-É FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ”</p> <p>Ajánlatkérő megállapítja, hogy Ajánlattevő a fentiek szerint az ajánlattevői nyilatkozatában <u>nem</u> a bemutatott szakember képzettségét tüntette fel, hanem a bemutatott szakember megszerzett jogosultságának típusát.</p> <p>Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja Ajánlattevőt, hogy az „AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA ÉS A SZAKEMBER ÖNÉLETRAJZA A III.1.3) M2.1. SZERINTI ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYRE ÉS A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA VONATKOZÓAN” elnevezésű ajánlattevői nyilatkozatát ismételten nyújtsa be újra úgy, hogy abban a bemutatott szakember, „B. J.” vonatkozásában az ajánlattevői nyilatkozat</p> <p>„Képzettsége:”</p> <p>sorában, a bemutatott szakember által megszerzett képzettséget tünteti fel.”</p>
<p><u>Érvénytelenség indoka 2.:</u></p>	<p>Ajánlattevő az Ajánlatkérő által kibocsátott hiánypótlási felhívásra hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be, azaz ajánlata továbbra sem tartalmazza a 2. értékelési szempontra bemutatott megszerzett képzettségét, mivel Ajánlattevő az ajánlattevői nyilatkozatában nem a bemutatott szakember képzettségét tüntette fel, hanem a bemutatott szakember megszerzett jogosultságának típusát.</p> <p>Fentiekre tekintettel az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, mivel ajánlattevő ajánlata a Közbeszerzési dokumentumok XIII. fejezet 4) pontjában előírtakkal</p>

	<p>ellentétben nem tartalmazza a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember, „B. J.” vonatkozásában a bemutatott szakember képzettségét, mivel Ajánlattevő az ajánlattevői nyilatkozatában nem a bemutatott szakember képzettségét tüntette fel, hanem a bemutatott szakember megszerzett jogosultságának típusát.</p>	
<p>„3. Előírás:</p>	<p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás III.1.3) pontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„5. Ajánlatba csatolni kell különösen:</p> <p>(...)</p> <p>M2.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel:</p> <p>M2.1. legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.</p> <p>(...)”</p> <p><u>Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumok X. fejezet 9) 26. alpontjában előírta:</u></p> <p>„M2.1. szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell,</p> <p>— a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen [különösen:</p> <p>a) releváns képzettség és megszerzésének időpontja (év, hónapban megadva),</p> <p>b) az ajánlattételi határidőig megszerzett adott M2.1. pontnak megfelelő szakmai tapasztalat időtartama (kezdeté és vége év, hónapban megadva),</p> <p>c) szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése,</p> <p>d) a szakmai tapasztalat (ellátott feladat) rövid leírása, melyből kiderül beruházás tárgya és helye.</p> <p>[A beruházás helyszínét pontos cím megadásával, azaz helyiség, közterület, házszám, vagy helyiség, helyrajzi szám feltüntetésével szükséges megadni. Amennyiben a helyrajzi szám a beruházás helye jogrendje szerinti országban nem ismert fogalom, úgy ezen ország jogrendje szerinti, egyenértékű, a beruházás helyének azonosítására alkalmas adat megadása szükséges.]</p> <p>— a szakember arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlatkérő rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt,</p> <p>— az M2.1. pont esetében: amennyiben az alk.min.követelményeire bemutatott szakember nem rendelkezik az adott szakirányú jogosultsággal: a) a szakember képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma) másolatát, b) a szakember nyilatkozatát arról, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötésének időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. *** A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.</p> <p>A M2.1.-M2.2. pont esetében az AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A</p>	

	<p>figyelembe vehető, ugyanolyan típusú szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett. Azaz ugyanazon intervallumban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során ugyanazon szakmai tapasztalat esetén. Eltérő típusú szakmai tapasztalat ugyanazon intervallumban is szerezhető és figyelembe vehető. Amennyiben M2.1. pont szerinti alk.min.követelményeire bemutatott szakember az adott szakirányú jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkezik, úgy a képzettség és az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat igazolható csak a névjegyzékben szereplő kamarai nyilvántartási szám megadásával is, amellyel az adott szakember a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékben szerepel. Ez esetben ajánlatkérő az előírt M2.1. pont szerinti jogosultság és tapasztalat meglétét Magyarországon letelepedett szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara honlapjáról ellenőrzi. Ebben az esetben más igazolás benyújtása a képzettség és a tapasztalati idő tekintetében nem szükséges, azzal, hogy az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek a saját kezűleg aláírt önéletrajzában kell megadnia: - kamarai nyilvántartási számát, - a képzettség és a jogosultság megszerzésének időpontját (év-hó),</p> <p>- a szakember jelenlegi munkahelyét.</p> <p>M2.1. pont szerinti szakember vonatkozásában nyertes ajánlattevőnek az előírt jogosultsággal való rendelkezést legkésőbb a szerződéskötésig igazolnia kell, melynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. Az előírttal egyenértékűként bemutatott képzettség(ek) egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell.</p> <p>I. számú melléklet”</p>
<p><u>Hiány, vagy hiba az ajánlatban és pótlása 3.:</u></p>	<p>Ajánlattevő ajánlata részeként csatolta az „AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA ÉS A SZAKEMBER ÖNÉLETRAJZA A III.1.3) M2.1. SZERINTI ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYRE ÉS A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA VONATKOZÓAN” elnevezésű ajánlattevői nyilatkozatát [e pont tekintetében a továbbiakban: ajánlattevői nyilatkozat], melyben a megnevezett szakember, „B. J.” vonatkozásában a</p> <p>„II. Az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYEN FELÜLI, AZ ADOTT értékelési szempontra vonatkozó SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALAT BEMUTATÁSA</p> <p>A szerződés teljesítésében részt vevő szakember</p> <p>2. értékelési szempontra vonatkozó szakmai többlettapasztalatának bemutatása”</p> <p>táblázat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3. oszlopában („Az ellátott feladat leírása, melyből egyértelműen megállapítható az M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata”) és</li> <li>- annak valamennyi sorában (1-6.)</li> </ul> <p><u>az alábbi tüntette fel:</u></p> <p>„építész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása a projekt teljes ideje alatt”.</p> <p>Ajánlatkérő fentiek alapján megállapítja, hogy a bemutatott „B. J.” szakember vonatkozásában <u>nem derül ki egyértelműen</u>, hogy a feladatot a bemutatott szakember, mint <u>MV-É</u> felelős műszaki vezető végezte el.</p>

		<p>Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja Ajánlattevőt, hogy az ajánlattevői nyilatkozat elnevezésű ajánlattevői nyilatkozatát ismételten nyújtsa be újra úgy, hogy abban a bemutatott szakember, „B. J.” vonatkozásában a</p> <p><b>„II. Az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYEN FELÜLI, AZ ADOTT értékelési szempontra vonatkozó SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALAT BEMUTATÁSA</b></p> <p><i>A szerződés teljesítésében részt vevő szakember</i></p> <p><b>2. értékelési szempontra vonatkozó szakmai többlettapasztalatának bemutatása”</b></p> <p>táblázat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3. oszlopában („Az ellátott feladat leírása, melyből egyértelműen megállapítható az M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata”) és</li> <li>- annak valamennyi sorában (1. -6.)</li> </ul> <p>a bemutatott szakember által ellátott feladatot úgy tüntesse fel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy a feladatot a bemutatott szakember, mint <u>MV-É felelős műszaki vezető végezte el.</u>”</p>	
	<p>Érvénytelenség indoka 3.:</p>	<p>Ajánlattevő az Ajánlatkérő által kibocsátott hiánypótlási felhívásra hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be, azaz Ajánlattevő ajánlata továbbra sem tartalmazza a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember, „B. J.” vonatkozásában azt, hogy a szakember az alkalmassági minimumkövetelményen felüli, a 2. értékelési szempontra vonatkozó szakmai többlettapasztalatát, mint MV-É felelős műszaki vezető végezte el.</p> <p>Fentiekre tekintettel az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, mivel ajánlattevő ajánlata a <u>Közbeszerzési dokumentumok X. fejezet 9) 26. alpontjában előírtakkal ellentétben</u> nem tartalmazza a 2. értékelési szempontra bemutatott „B. J.” szakember vonatkozásában azt, hogy „B. J.” szakember az alkalmassági minimumkövetelményen felüli, a 2. értékelési szempontra vonatkozó szakmai többlettapasztalatát, mint MV-É felelős műszaki vezető végezte el.</p> <p>A fentiek alapján nem állapítható meg „B. J.” szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (52 hónap), mely szakmai többlettapasztalatot Ajánlattevő a Felolvasólapon feltüntetett. A Kbt. 71. § (9) bekezdésének a) pontja alapján tehát a Felolvasólapon feltüntetett 52 hónap szakmai többlettapasztalatot Ajánlattevő nem támasztotta alá, így az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.</p>	
	<p>„4. Előírás:</p>	<p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3) pont 5. alpontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„5. Ajánlatba csatolni kell különösen:</p> <p>(...)</p> <p>2. Nyilatkozat az alábbiakról:</p> <p>(...)</p> <p>— bemutatott szakemberekről</p>	

		<p>(...)”</p> <p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás III.1.3) pontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„M2.</p> <p>AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bekezdés utolsó fordulatra, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: III.1.3) M2.1. és a II.2.5) 2. ért. szempont.</p> <p>Ajánlattevőnek az ajánlati felhívás III.1.3) M2. pontban meghatározott - M2.1. szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell,</p> <p>- M2.2. szakember esetében az AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására szóló felhívás alapján a Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja alapján az M2.1. és M2.2. pontban előírt követelményeknek megfelelő szakemberekről szóló:</p> <p>A) Ajánlattevői (közös ajánlattevői) EKR nyilatkozatot, amely tartalmazza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelményt előíró pontjának a számát, illetve az alkalmassági követelmény megnevezését,</li> <li>— a szakemberek nevét,</li> <li>— az adott szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezését,</li> <li>— az adott szakember jelenlegi jogviszonyát a megjelölt szervezettel, azaz hogy a szakember munkaviszony, milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.”</li> </ul>	
	<p><u>Hiány. vagy hiba az ajánlatban és pótlása 4.:</u></p>	<p>Ajánlattevő ajánlata részeként csatolta a</p> <p style="text-align: center;">„Nyilatkozat bemutatott szakemberekről”</p> <p>elnevezésű EKR nyilatkozatát, melyben bemutatásra került az M2.1. pontra bemutatni kívánt szakember,</p> <p><u>azonban nem került bemutatásra az M2.2. pont szerinti szakember.</u></p> <p>Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja Ajánlattevőt, hogy ismételten nyújtsa be a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR nyilatkozatát úgy, hogy abban megjelöli az M2.2. pontra bemutatni kívánt szakembert, az alábbi tartalommal;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelményt előíró pontjának a számát, illetve az alkalmassági követelmény megnevezését,</li> <li>— a szakemberek nevét,</li> <li>— az adott szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezését,</li> <li>— az adott szakember jelenlegi jogviszonyát a megjelölt szervezettel, azaz, hogy a szakember munkaviszony, milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.”</li> </ul>	
<p>Érvénytelenség indoka 4.:</p>		<p>Ajánlattevő az Ajánlatkérő által kibocsátott hiánypótlási felhívásra hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be, így Ajánlattevő ajánlata továbbra is hiányos, tekintettel arra, hogy a</p> <p style="text-align: center;">„Nyilatkozat bemutatott szakemberekről”</p> <p>elnevezésű EKR nyilatkozatában, nem került bemutatásra az M2.2. pontra bemutatni kívánt szakember.</p>	



	<p>Fentiekre tekintettel az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, mivel ajánlata <u>Ajánlati felhívás III.1.3) pontjában foglaltakkal szemben</u> nem tartalmazza a</p> <p style="text-align: center;"><i>„Nyilatkozat bemutatott szakemberekről”</i></p> <p>elnevezésű EKR nyilatkozatot a felhívás III.1.3. M2.2. pontjára bemutatni kívánt szakember vonatkozásában.</p>
<p><b>Az érvénytelenné nyilvánított ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ÉPKOMPLEX Kft.</b> 2100 Gödöllő, Rét utca 37. 12000980-2-13</p>
<p><b>Az érvénytelenség indoka:</b></p>	
<p><b>Ajánlatkérő 2022. év október hó 19. napján számítási hiba javítására szóló felhívást küldött meg az Ajánlattevő részére, 2022. év október hó 25. nap 14:00 órai határidővel:</b></p>	
<p><b>„1.Előírás:</b></p>	<p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3) pont 4. alpontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„Az értékelési szempont szerinti megajánlást az EKR.r.11. §(1) bek. szerint az AK által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell ATnek az ajánlat részeként kitölteni.”</p> <p><u>Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3) pont 5. alpontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„5. Ajánlatba csatolni kell különösen:</p> <p>(...)</p> <p>f) szakmai ajánlatként, az AT cégszerű aláírásával ellátott részletes árajánlatot (árazott költségvetést).”</p> <p><u>Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok X. fejezet 9. pont 1. alpontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„<b>Felolvasólap</b></p> <p>A Kbt. 66 § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).”</p> <p><u>Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok XIII. fejezet 5) pontjában az alábbiakat írta elő:</u></p> <p>„1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):</p>

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja. Az egyenértékűség bizonyítása (pl.: egyenértékűségét alátámasztó dokumentumok csatolásával) ajánlattevő feladata.

Az árazatlan költségvetésben megnevezett anyagokkal, építési termékekkel egyenértékűek megajánlhatók, de alacsonyabb színvonalú nem (a kiírt anyagok gyártmánya, típusa az ajánlatkérő szerinti ideális megoldást jelenti, de ajánlatot tenni lehet ezzel egyenértékű, minőségű és műszaki adataiban egyenértékű jellemzőkkel rendelkező egyéb berendezésekkel, anyagokkal is).

Ez esetben ajánlattevőnek jeleznie kell a költségvetésben (meghagyva az eredeti sort, nulla mennyiséggel szerepeltetve, alá egy új sor beszúrásával dőlt vagy vastag betűvel beleírva a megajánlandó építési termékeket, anyagokat, berendezéseket) a típusmódosulást. Egyúttal csatolni kell az Ajánlattevő általa megajánlott termék egyenértékűségét alátámasztó dokumentumokat (különösen fényképes termékismertető és/vagy részletes műszaki leírás és/vagy CE tanúsítvány és/vagy gyártói megfelelőségi nyilatkozat) is.

Az árazatlan költségvetésben konkrét gyártmánnyal, típussal megnevezett építési termékekkel, berendezésekkel, illetve anyagokkal (továbbiakban: építési termékek) akkor tekinti ajánlatkérő egyenértékűnek az ajánlattevő által megajánlott építési termékeket, amennyiben az minőségben és műszaki adataiban egyenértékű jellemzőkkel rendelkezik az ajánlatkérő által előírt építési termékekkel.

Ajánlattevő a munkanemek vonatkozásában csak akkor jogosult módosítani a kiadott költségvetésen, ha azt a megajánlott egyenértékű építési termékek felhasználása lehetővé teszi.

A fentiekben (az egyenértékű építési termék megajánlásán) kívül az ajánlattevő nem jogosult az árazatlan költségvetés munkanemeinek és tételeinek módosítására.

**Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árnak a mértéke képezi, mely tartalmazza a tartalékkeretet is.**

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével, melyet a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

Az egységárakat magyar forintban, pozitív számként kell megadni.

A tételekhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott tételhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell, ezt követően ehhez az értékhez hozzá kell adni a tartalékkeretet összegét is.

A Felolvasólap „Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)” rovatában a részletes árajánlat (költségvetés) - „06 Árazatlan-költségvetés.xlsx” megnevezésű file


		<p>„Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)” elnevezésű rovatában megkapott <b>nettó végösszeget kell feltüntetni, legfeljebb két tizedes jegyre történő kerekítéssel.</b></p> <p>Az ajánlati árnak minden, a szerzőlésszerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia.</p> <p>Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív számban kell megadni.</p> <p>Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét.”</p>	
	<p>Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba javítása</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>I. A hiba:</u></b></p> <p>1. Ajánlatkérő Ajánlattevő ajánlatának vizsgálata során megállapította, hogy a Felolvasólapon feltüntetett „<b>I. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):</b>”, az Ajánlattevő által benyújtott részletes ajánlat („Ajánlat - Bösörmeényi úti portálcseré” pdf fájl és „Árazatlan-költségvetés Módosított” xlsx fájl) alapján számítási hibát tartalmaz, mivel helytelen összeg került feltüntetésre.</p> <p>2. Az Ajánlatkérő által 2022. október 19. napján Ajánlattevő részére megküldött felvilágosítás <u>kérésben foglaltak szerint</u>, a Felolvasólapon értelemszerűen <u>helytelen</u> összeg szerepel, az Ajánlattevő által az EKR-ben a felolvasólap elektronikus űrlapjának „<b>I. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)</b>” rovatában.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>II. Javítandó érték:</u></b></p> <p>Az Ajánlattevő által az EKR-ben a Felolvasólap elektronikus űrlapján az „<b>I. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)</b>” rovatában helytelenül számított, <u>javítandó érték: „86 978 652” Ft.</u></p> <p style="text-align: center;"><b><u>III. A javítás eredményeként meghatározott érték:</u></b></p> <p>A Felolvasólapon „<b>I. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)</b>” sorban - Ajánlattevő 2022. október 19. napján kelt felvilágosításában foglaltakra is figyelemmel - a <u>számítási hiba javításaként a helyes érték a következő: „95 676 517” Ft.</u></p> <p style="text-align: center;"><b><u>IV. A fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő:</u></b></p> <p><u>A felvilágosításra adott válasz alapján számítási hiba keretében, Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevőt, hogy az EKR rendszerben elektronikus űrlapként feltöltött Felolvasólapon a fent megjelölt hibát javítsa, és ott a – jelen III. pontban meghatározott, a Közbeszerzési Dokumentumok XIII. fejezet 5. pont 1. alpontjában előírtak szerinti tartalékkeret összegét is tartalmazó – helyes értéket tüntesse fel. „</u></p>	
	<p>Érvénytelenség indoka 5.:</p>	<p>Ajánlattevő az Ajánlatkérő által kibocsátott számítási hiba javítására szóló felhívására a számítási hibát nem javította ki, így Ajánlattevő ajánlata továbbra is számítási hibát tartalmaz.</p> <p>Fentiekre tekintettel az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat továbbra is számítási hibát tartalmaz, mert ajánlattevő ajánlatkérő számítási hiba javítására szóló felhívására a számítási hibát nem javította.</p>	

4.	Az alábbi ajánlattevők ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása miatt nem került bírálatra, mivel az értékelési szempontokra tekintettel nem a legkedvezőbb ajánlatot tették. Erre tekintettel az alábbi ajánlat tekintetében érvényesség nem került vizsgálatra.
	<p>Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglalt lehetőséget, melyet az ajánlati felhívásban előírt, és az ajánlatok felbontása után, az ajánlatok bírálata előtt végezte el az ajánlatok értékelését.</p> <p>Ezt követően Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésére figyelemmel az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tevő <b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő a <b>ÉPKOMPLEX Kft.</b> tekintetében végezte el a bírálatot.</p>

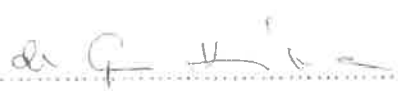
<b>5. A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása esetén a Kbt. 81.§ (5) alapján történő értékelése a következő táblázatba foglalva:</b>					
		A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>		
			Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	
	Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)				
	<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>70</b>	<b>10,0000</b>	<b>700,0000</b>	
	<b>2. M2.1. pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-48 hónap)</b>	<b>20</b>	<b>10,0000</b>	<b>200,000</b>	
	<b>3. Az előírt 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap) (egész hónapokban, 0-24 hónap)</b>	<b>10</b>	<b>10,0000</b>	<b>100,0000</b>	
	<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>			<b>1000,0000</b>	

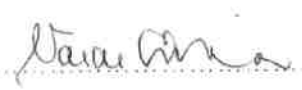
6.	Az érvényes ajánlatok bírálatának és a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:
	<p>Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:  <b>Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>  1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  11266101-2-44  <b>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft): nettó 93 499 120,-Ft</b></p> <p>Az ajánlatkérő részére az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak az ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempontokra figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.</p> <p>Az ajánlat a fedezetre tekintettel is megfelelő.</p>
7.	A Bírálóbizottság rendelkezésére álló információk az eljárás eredményessé nyilvánítása vonatkozásában, amennyiben a fenti II. pontban foglalt javaslatokat a Döntéshozó elfogadja (adott esetben):
	<p>A Kbt. 62. § (1) bek. i) és j) pontjaiban foglalt kizáró ok az eljárásban nem merült fel.</p> <p>A közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható.</p>

K. m. f.

Bírálóbizottsági tag neve: Rimóczi János, aláírása: 

Bírálóbizottsági tag neve: dr. Kerek Éva Gabriella, aláírása: 

Bírálóbizottsági tag neve: dr. Gere Kornélia, aláírása: 

Bírálóbizottsági tag neve: Vasas Erika, aláírása: 

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

**Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás**

Megnevezés	Főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. feladat - Böszörményi út 11/b társasház munkái		-	-
2. feladat - Böszörményi út 11/b Príma ABC üzlethelyiség munkái		-	-
3. feladat - Böszörményi út 17/b fodrászat üzlethelyiség munkái		-	-
4. feladat - Böszörményi út 19/a ruhaszalon üzlethelyiség munkái		-	-
5. feladat - Böszörményi út 19/c üzlethelyiség munkái		-	-
6. feladat - Böszörményi út 44-46. Szamos cukrászda üzlethelyiség munkái		-	-
7. feladat - Böszörményi út 42. orvosi rendelő munkái		-	-
8. feladat - Böszörményi út 36/b. TNM supermarket üzlethelyiség munkái		-	-
9. feladat - Böszörményi út 34/b. RehabForce pékség üzlethelyiség munkái		-	-
10. feladat - Böszörményi út 18/b. Kincskreátor üzlethelyiség munkái		-	-
11. feladat - Böszörményi út 16/a. Pápai virág üzlethelyiség munkái		-	-
		-	-

Összesített nettó ár (Ft): -

Tartalékkeret (10%): -

**Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft): -**

Áfa (Ft): -

Összesített bruttó ár (Ft): -

aláírás

**1. feladat - Böszörményi út 11/b társasház munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöböl mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel. állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig (párkány sávjáig)	420 m2	-	-	-	-
2.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöböl mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,00 m munkapadló magasságig (bejárat fölött vakolat eltávolításhoz)	50 m2	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-	-
---	---

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, munkaterület határolása, építési napló vezetése	1 klt	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-



## I.feladat

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	térburkolat bontás sávjában ágyazóhomok eltávolítása 4 cm vastagságban	0,4 m3	-	-	-	-
2.	4 cm vtg ágyazó homok terítése visszépítendő beton térkő járdaburkolat alá	0,4 m3	-	-	-	-
3.	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	8 m3	-	-	-	-
4.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	8 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vakolat laza részeinek visszabontása a teljes felület 5%-án	343 m2	-	-	-	-
2.	Vakolat laza részeinek leverése; 2., 3. emeletek boltbejárat feletti íves falszakaszán	60,8 m2	-	-	-	-
3.	Vakolathiany pótlása a teljes felület 5%-án kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer	373 m2	-	-	-	-
4.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, simítása, portalanítása	343 m2	-	-	-	-
5.	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre. vödrös kiszerezésű anyagból, homlokzati nemesvakolat . A homlokzati alapfelületen STO 16008 (vagy azzal megegyező) színnel megközelítőleg egyező szín.	343 m2	-	-	-	-
6.	Tégla felületek tisztítása homokszórással	36,4 m2	-	-	-	-
7.	Tégla felületek festése STO 16138, vagy azzal megegyező színben	36,4 m2	-	-	-	-
8.	Vakolathiany pótlása, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer; 2., 3. emeletek boltbejárat feletti íves falszakaszán	60,8 m2	-	-	-	-
9.	Lábazati vakolat laza részeinek visszabontása a teljes felület 5%-án	19,5 m2	-	-	-	-
10.	Lábazati vakolat vakolathiany pótlása a teljes felület 5%-án kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat. STO vakolati rendszer	19,5 m2	-	-	-	-
11.	Lábazati vakolat teljes felületének tisztítása, simítása, portalanítása	19,5 m2	-	-	-	-
12.	Lábazati vakolat felhordása szükséges, STO Superlit 842 színben	19,5 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 1.feladat

**Hideg- és melegburkolatok készí**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Fal-, pillér homlokzati téglaburkolat átvizsgálása, javítása a felület 5%-ának cseréjével	36.4 m2	-	-	-	-
2.	Műgyantával lefestett műkö épületlábazat visszabontása ~6 cm vastagságban	42 m2	-	-	-	-
3.	Műkö épületlábazat készítése ~6 cm vastagságban. acél hálós erősítéssel felületképzéssel, csiszolással kompletten. keretezett, stukkolt felülettel	42 m2	-	-	-	-
4.	Sajtolt beton térkő járdaburkolat részleges bontása csatlakozó szerkezetek kialakításának biztosítására	10 m2	-	-	-	-
5.	Sajtolt beton térkő járdaburkolat helyreállítása bontott elemekből, a burkolóanyag 10 %-os pótlásával	10 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Fa- és műanyag szerkezet elhely**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bejárat feletti védőtető elbontása	1 db	-	-	-	-
2.	Meglévő nyílászárók ideiglenes takarása, védelme	1 tétel	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat vakolt, téglá és műkö felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	196 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 2.feladat

**2. feladat - Böszörményi út 11/b Príma ABC üzlethelység munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Vakolás és rabricolás	-	-
Szárazépítés	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Gurulóállvány	1 tétel	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1 klt	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	4 m3	-	-	-	-
2.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	4 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 2.feladat

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Portálok előtti új eldobozolások DRYVITHáló erősítésű vakolása 1 cm vastagságban	15 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Szárazépítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati portálok szemöldökének eldobozolása 20 mm vastag BETONYP lemezzel, horganyzott acél szerkezettel	15 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	10 cm gipszkarton kötény fal készítése, 1 rtg. gipszkarton borítással és szegéssel, 75 mm széles profilvázra szerelve, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, 1,10 magassággal; kifalazás nélküli nyílásokban, led panelek mögött	6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Hideg- és melegburkolatok készí**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bejárati előlépcső burkolatának visszabontása beton aljzatréteggel együtt, összesen 6 cm vastagságban, lépcső burkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik lapból vastagságban	5,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Bejárati előlépcső burkolatának készítése helyszíni műkö burkolattal meglévő beton aljzatszerkezetre, összesen 6 cm vastagságban (4 lépcsőfok)	5,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	2 cm gránitlapokból összeállított gránit nyílászáró párkány és lábazat bontása (fix portáloknál)	14 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
4.	Gránit párkányok aljzatának visszabontása ~5 cm vastagságban műkö fogadásának előkészítése miatt (fix portáloknál)	0,7 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
5.	Műkö nyílászárópárkány készítése helyszíni műkö szerkezettel, betonacél erősítéssel, felületképzéssel csiszolással kompletten, stokkolt felülettel (fix portáloknál)	0,98 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 2.feladat

## Fa- és műanyag szerkezet elhely

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati reklámtábla bontása, elektromos kikötéssel, vezeték szigetelésével (a 3db összesen 9,1m <sup>2</sup> )	3 db	-	-	-	-
2.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-01 összetett szellőzőrácsos portál , tokosztókkal, 224/149+46+63 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő, 1 rtg. , tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten. Felső rész letakarásával.	1 db	-	-	-	-
3.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-02 összetett szellőzőrácsos portál , tokosztókkal, 305/170+46+63 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő, 1 rtg. , tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten. Felső rész eltakarásával	1 db	-	-	-	-
4.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-03 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 309/181+45+59 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással. Felső rész letakarásával.	1 db	-	-	-	-
5.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-04 összetett portálszerkezet, ajtóval, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 301/213+45+59 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással. Felső rész latakaráásával.	1 db	-	-	-	-

## 2.feladat

6.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-05 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 304/235+45+59 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással. Felső rész letakarásával.	1 db	-	-	-	-
7.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-06 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 304/210+45 cm, fa profilal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással.	1 db	-	-	-	-
8.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-07 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 225/230+44 cm, fa profilal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással.	1 db	-	-	-	-
9.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-08 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 140/230+44 cm, fa profilal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással.	1 db	-	-	-	-

## 2.feladat

10.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-10 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 136/230+44 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással.	1 db	-	-	-	-
11.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-11 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 328/230+44 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással.	1 db	-	-	-	-
12.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-12 összetett portálszerkezet, tömör betétek üvegezése, tokosztókkal, 200/230+44 cm, fa profillal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / sepia braun RAL 8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, több rétegben ragasztott üvegtábla, mögötte dipond táblára kasírozott reklám, grafikai terv szerint. Felső üvegtábla belső oldalán falba süllyesztett LED szalag megvilágítással.	1 db	-	-	-	-

---

### Munkanem összesen:

---

### Fém nyílászáró és épületlakatos

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bejárati előlépcső rozsdamentes acél fogodójának leszerelése, tisztítása és visszaszerelése	2 db	-	-	-	-
2.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-09 asszimétrikus ajtó, tokosztókkal, 150/243 cm, alumínium profillal, meglévő-megmaradó, alumínium / porszórt / sepia braun RAL 8014	1 db	-	-	-	-

---

### Munkanem összesen:

---

## 2.feladat

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, 1,5 mm vastagságban; kifalazás nélküli nyílásokban, led panelek mögött	12 m2	-	-	-	-
2.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen; kifalazás nélküli nyílásokban, led panelek mögött	12 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Épületvillamosság**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati reklámtáblák elektromos megváplálásának kiiktatása, leszigetelése	1 db	-	-	-	-
2.	EL-01 jelű, homlokzati információs táblák háttérvilágítása, rögzítéssel, elektromos kiépítéssel konszignáció szerint kompletten	5 db	-	-	-	-
3.	EL-02 jelű, homlokzati információs táblák háttérvilágítása, rögzítéssel, elektromos kiépítéssel konszignáció szerint kompletten	2 db	-	-	-	-
4.	Elektromos elosztódoboz leszerelése, falba süllyesztése, vakolandó fedlappal	3 db	-	-	-	-
5.	Új, grafikus terv szerinti reklámfelirat elektromos bekötése	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-



## 3.feladat

**3. feladat - Böszörményi út 17/b fodrászat üzlethelység munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Vakolás és rabricolás	-	-
Szárazépítés	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Gépezet	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 m munkapadló magasságig	16 m2	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1 klt	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 klt	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-

## 3.feladat

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	13	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
2.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	13	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Beton aljzat bontása ~45mm vastagságban (belső oldalon 30 cm-es sávban)	1,6	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Beton aljzat készítése előre kevert zsákos anyagból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva (45mm) (belső oldalon 30 cm-es sávban)	0,07	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Téglából falazott homlokzati parapetfal bontása	0,5	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
2.	Kőburkolat felújítása a teljes felület 5%-án, felesleges elemek kibontása/kivágása, hibák bejavítása kő színével anyagával megegyező módon	9	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati vakolat laza részeinek eltávolítása a teljes felület 25%-án (bejárati nyílászáró fölötti felületen)	0,7	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Dörzsölt vakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer	0,7	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	Belső felület vakolatának helyreállítása a bontott elemek környezetében	2	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
4.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, csiszolása, simítása, portalanítása	2,7	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
5.	Elektromos elosztódoboz fedlapok vakolati síkba süllyesztése, hálózása, vakolása	2	db	-	-	-	-
6.	Színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer STO 16034 színben	2,7	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 3.feladat

**Szárazépítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Szerelt, monolit gipszkarton álmennyezet készítése fém vázszerkezetre lépcsős kialakítással csavarfejek és illesztések alapglattelve (Q2 minőségben). 1 rtg. normál 12.5 mm vtg. gipszkarton borítással, a homlokzat melletti sávban (redőnvszekrény helyén)	2,5 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Hideg- és melegburkolatok készí**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lapburkolatok bontása, padló rétegrend padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik lapból (belső oldalon 30 cm sávban)	1,6 m2	-	-	-	-
2.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	1,6 m2	-	-	-	-
3.	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, szürke, fagyálló, anyagában színezett, greslap 30x30, R11 csúszásmentességi-, PEI4 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) (belső oldalon 30 cm sávban)	1,6 m2	-	-	-	-
4.	Padlóburkolattal megegyező lábmatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivételben 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 7 cm magasságig	2,5 m	-	-	-	-
5.	Műkö előlépcső óvatos bontása, a lábmatok mellett vágással	0,4 m3	-	-	-	-
6.	Előregyártott műkö előlépcső elem elhelyezése 165×25×19cm	1 db	-	-	-	-
7.	Meglévő, körbeaszfaltozott műkö elem tisztítása, impregnálása 165×30cm	1 db	-	-	-	-
8.	Előregyártott műkö előlépcső elem elhelyezése 240×35×13cm	2 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 3.feladat

**Fa- és műanyag szerkezet elhely**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Belső oldali redőnyszekrény bontása 29×37×250cm	1	db	-	-	-	-
2.	Homlokzati reklámtábla leszerelése (1,65×80; 2,40×90)	2	db	-	-	-	-
3.	Új, grafikus terv szerinti reklámtábla felszerelése (~240×90cm)	1	db	-	-	-	-
4.	Fa szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 165/167	1	db	-	-	-	-
5.	Fa szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 240/216	1	db	-	-	-	-
6.	Kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), A-01 összetett ablak, középen felnyíló szárnyal, tömör alsó pannellel tokosztókkal 160/235 cm utólag falnyílásba építhető 75 mm-es fa profillal, négyrétegű hossztoldott, hibakiejtett, ragasztott luc fenyő, rétegragasztott fa / csiszolt / RAL8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr tok, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-
7.	Kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), A-02 összetett portálajtó, nyíló szárnyal, fix üvegezéssel, tömör alsó panellel tokosztókkal 240/216 cm utólag falnyílásba építhető 75 mm-es fa profillal, négyrétegű hosszoldott, hibakiejtett, ragasztott luc fenyő, rétegragasztott fa / csiszolt / RAL8014 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr tok, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-

---

**Munkanem összesen:**


---

-

-

## 3.feladat

**Fém nyílászáró és épületlakatos**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	L-01 Autosec beltéri kirakatvédő rács, 2400 × 2450 mm, fellapozódó típus, oldalsó sínes megvezetéssel, motoros vezérléssel, téglalap mintázatú ráccsal, redőnydobozzal, konszignáció szerint kompletten	6	m2	-	-	-	-
2.	L-02 Autosec beltéri kirakatvédő rács, 1650×2150 mm, fellapozódó típus, oldalsó sínes megvezetéssel, motoros vezérléssel, téglalap mintázatú ráccsal, redőnydobozzal, konszignáció szerint kompletten	3,6	m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	2,7	m2	-	-	-	-
2.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kieszérelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban (vakolatiavítás helvén)	2	m2	-	-	-	-
3.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	2	m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Szigetelés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Ajtókávéban műkö alatt bitumenes bevonatszigetelés SIKA Igasol 101 alapozó (0,15 l/m <sup>2</sup> ) + SIKA Igoflex 101 (2,2l/m <sup>2</sup> ), kent szigetelés	0,6	m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Gépészet**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő gázkonvektor leszerelése 50×66 cm	1	db	-	-	-	-
2.	Megévő gázkonvektor gázvezetékének előírás szerinti lezárása	1	klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 3.feladat

**Épületvillamosság**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzatra szerelt, reklámtábla világítást megtápláló elektromos kötődobozok leszerelése, csatlakozó vezetékek kiiktatása	2 db	-	-	-	-
2.	Elektromos fűtőpanel elhelyezése NOBO NFK 4N 20 - 2000W - megtáplálással, konzolokkal kompletten	1 db	-	-	-	-
3.	Elektromos fűtőpanel megtáplálásának kialakítása beltéri kapcsolótáblából 9m hosszon álmennyezet mögött vízszintesen, falhoronyban függőlegesen	1 klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 4.feladat

**4. feladat - Böszörményi út 19/a ruhaszalonn üzemhelyiség munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Szárazépítés	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Gépészet	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Sz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány. szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m. 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig	42,4	m2	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-

**Költségtérítések**

<b>Sz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás. munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Irtás, föld- és sziklamunka**

## 4.feladat

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	10	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Beton aljzat készítése előre kevert zsákos anyagból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva (45mm) (belső oldalon 30 cm-es sávban)	0,15	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
2.	Hegesztett betonacél háló Ø6/150/150, betonacél minőség: B500B (B 60.50) (aljzatbetonban)	0,01	t	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Műkö / beton előlépcső óvatos bontása, a lábazatok mellett vágással 980×290×120 mm	1	db	-	-	-	-
2.	50 cm vtg. kő borítású téglapapetfal óvatos bontása újonnan kialakítandó ajtó helyén	0,95	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	Műkö előlépcső újjáépítése a lakóház műkö előlépcsőivel megegyező kialakítással, a belső padlóvonalától 1 cm-rel alacsonyabb síkkal 980×290×120 mm	2	db	-	-	-	-
4.	Kőburkolat felújítása a teljes felület 5%-án, felesleges elemek kibontása/kivágása, furatok, hibák javítása kő színével megegyező kőjavító anyaggal. min ~80 db	1	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vakolat laza részeinek eltávolítása	3	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	belső felület vakolatának helyreállítása a bontott elemek környezetében	3	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	Külső oldali vakolat pótlása, oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból. sima. normál mészcement vakolat, STO vakolati rendszer	3	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
4.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, csiszolása, simítása, portalanítása	3	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
5.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre. vödrös kiserelésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer STO 16040 (RGB: 231, 218, 197) törtfehér színben	3	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-



## 4.feladat

**Szárazépítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Szerelt gipszkarton kazettás álmennyezet bontása a homlokzat melletti sávban egy raszter szélességben (ferde síkon)	6 m2	-	-	-	-
2.	Szerelt, monolit gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre lépcsős kialakítással csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, a homlokzat melletti sávban	8 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lapburkolatok bontása, padló rétegrend padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 cm vastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	3,3 m2	-	-	-	-
2.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	3,3 m2	-	-	-	-
3.	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, szürke, fagyálló, anyagában színezett, greslap 30x30, R11/B csúszásmentességi-, PEI4 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) (belső oldalon 30 cm sávban)	3,3 m2	-	-	-	-
4.	Padlóburkolattal megegyező lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, 7 cm magasságig (belső oldalon 30 cm sávban)	11,07 m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 4.feladat

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. biztonsági ráccsal együtt	2 db	-	-	-	-
2.	Kültéri nyílászáró elhelyezése. előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel. (szerelvényszerelve, finom beállítással). A-01 műanyag összetett ablak, nyíló szárnyal. fix üvegezéssel, tokosztókkal 318/170 cm utólag falnyílásba építhető hőhidmentes műanyag profillal, külső oldalon RAL 8014 - sepia braun, belső oldalon fehér, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten. Schüco Corona CT 70 AS, vagy azzal műszakilag egyenértékű műanyag profil, meglévővel azonos megjelenésben	1 db	-	-	-	-
3.	Kültéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel. (szerelvényszerelve, finom beállítással). A-01 műanyag összetett ajtó ablak, nyíló szárnyal, fix üvegezéssel, tokosztókkal 318/249 cm utólag falnyílásba építhető hőhidmentes műanyag profillal, külső oldalon RAL 8014 - sepia braun, belső oldalon fehér, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő. tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten, Schüco Corona CT 70 AS, vagy azzal műszakilag egyenértékű műanyag profil, meglévővel azonos megjelenésben	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bontandó homlokzati reklám tábla világítással 140x77 cm	1 db	-	-	-	-
2.	Bontandó homlokzati reklám tábla 60x165 cm	1 db	-	-	-	-
3.	Vakküszöb nyílászáró alatt, hidegen hajlított, horganyzott U acél vakküszöb 120.60.5	0,97 m	-	-	-	-
4.	Új homlokzati reklám táblák grafikai tervek alapján kompletten 318x20cm	2 db	-	-	-	-
5.	Hátszám le és visszaszerelése	1 db	-	-	-	-
6.	Épület sarkán cégtáblák le és visszaszerelése 35x48 cm	2 db	-	-	-	-
7.	L-01 Pincszellőző tisztítása, csiszolása, mázolás RAL9004 fekete színben 87x63 cm	1 db	-	-	-	-
8.	Zászlótartó le és visszaszerelése, tisztítása, csiszolása, mázolás RAL9004 fekete színben	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 4.feladat

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	23,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Belső festéseknél felület előkészítése. rész munkák: felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban	12,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben tagolatlan sima felületen	12,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Szigetelés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása homlokzati nyílászárók beépítésénél, 50 mm kiegészítő XPS hőszigetelés	0,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Ajtókávéban műkö alatt bevonatszigetelés műanyaggal javított cementhabarcs SIKA Igasol 101 alapozó (0,15 l/m <sup>2</sup> ) + SIKA Igolflex 101 (2,2l/m <sup>2</sup> ), kent szigetelés	0,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	SIKA Dilatec BR-500 szigetelés váltó, dilatációs szalag szalag ragasztó anyagaival kompletten	3 fm	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Gépészet**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Fűtési rendszer víztelenítése, vagy szakaszolása átalakítás előkészítése	1 klt	-	-	-	-
2.	Acéllemez parapetradiátor leszerelése - 140x60x10,5 cm, 22K	2 db	-	-	-	-
3.	Meglévő, oldalfalban és padlóban vezetett fűtési nyomvonal visszabontása a környező szerkezetek megóvásával, hozzávetőlegesen 4 m szakaszon	1 klt	-	-	-	-
4.	Fűtési vezetékkör szükség szerinti összekötése, meglévő vezetékrendszer anyagához illeszkedő elemekkel, fittingekkel, hozzávetőlegesen 1,5 m szakaszon	1 klt	-	-	-	-
5.	Oldalfalban és padlóban vezetett fűtési nyomvonal - előremenő és visszatérő vezetékek kiépítése. hozzávetőlegesen 1 m szakaszon	1 klt	-	-	-	-
6.	Kompakt, szelepes, acéllemez lapradiátorok elhelyezése - 200x60x16,6 cm, 33K, 6255W konzollokkal, radiátorszelepekkel kompletten. VOGEL&NOOT	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 4.feladat

**Épületvillamosság**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Vezeték leszerelése, kikötése. megszüntetése	2 db	-	-	-	-
2.	Reklámtáblák elketromos megtáplálásához védőcső kialakítása, bejavítása	3 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**5. feladat - Böszörményi út 19/c üzlethelység munkái  
"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Bádogozás	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0.60-0.90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig	26,3	m <sup>2</sup>	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-

**Költségtérítések**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	1	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 5.feladat

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Hegesztett betonacél háló Ø6/150/150, betonacél minőség: B500B (B 60.50) (alízatbetonban)	0,01 t		-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Műkö / beton előlépcső óvatos bontása, a lábazatok mellett vágással 880×230×120 mm	1 db		-	-	-	-
2.	Műkö / beton előlépcső óvatos bontása, a lábazatok mellett vágással 840×170×120 mm	1 db		-	-	-	-
3.	Műkö előlépcső újjáépítése a lakóház műkö előlépcsőivel megegyező kialakítással, a belső padlóvonaltól 1 cm-rel alacsonyabb síkkal 880×230×120 mm	1 db		-	-	-	-
4.	Műkö előlépcső újjáépítése a lakóház műkö előlépcsőivel megegyező kialakítással, a belső padlóvonaltól 1 cm-rel alacsonyabb síkkal 840×170×120 mm	1 db		-	-	-	-
5.	Kőburkolat felújítása a teljes felület 5%-án, felesleges elemek kibontása/kivágása, hibák bejavítása kő színével anyagával megegyező módon min 80 db	0,6 m2		-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vakolat laza részeinek eltávolítása	3,2 m2		-	-	-	-
2.	Vakolat pótlása, oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer	3,2 m2		-	-	-	-
3.	Színvakolat teljes felületének tisztítása. csiszolása, simítása, portalanítása	3,2 m2		-	-	-	-
4.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer STO 16040 (RGB: 231, 218, 197) törtfehér színen	3,2 m2		-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Bádogozás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	250 mm kiterített szélességű , ablak színével megegyező porszórt alumínium párkányfedés, rögzítőkkal MÉSZ és gyártó előírásai szerint	4,7 m		-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 5.feladat

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Kültéri nyílászáró szegélyezése L 70x70 mm meglévő ablakprofil megjelenésével azonos felülettel, külső oldalon RAL 8014 - sepia braun, ablaktípus: Schüco Corona CT 70 AS	15	m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bontandó homlokzati acél konzol	1	db	-	-	-	-
2.	Bontandó homlokzati acél kampó	2	db	-	-	-	-
3.	Új homlokzati reklám táblák grafikai tervek alapján kompletten 318x20cm	3	db	-	-	-	-
4.	Házsám le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
5.	Homlokzati gázközmű tájékoztató tábla le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
6.	Homlokzati nyílás ajtajának tisztítása, csiszolása, mázolósa barna színben 22x22 cm	1	db	-	-	-	-
7.	L-01 Pincszellőző tisztítása, csiszolása, mázolósa RAL9004 fekete színben 96x37cm	1	db	-	-	-	-
8.	L-02 Pincszellőző tisztítása, csiszolása, mázolósa RAL9004 fekete színben 97x55 cm	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása <u>antigráffiti bevonattal</u>	15,34	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Szigetelés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bontandó párkányfedés, falszigetelés, 1 rétegben, modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés	0,5	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Ajtókávában műkö alatt bevonatszigetelés műanyaggal javított cementhabarcs SIKA Igasol 101 alapozó (0,15 l/m <sup>2</sup> ) + SIKA Igoflex 101 (2,2l/m <sup>2</sup> ), kent szigetelés	0,5	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	SIKA Dilatec BR-500 szigetelés váltó, dilatációs szalag szalag ragasztó anyagaival kompletten	1,25	fm	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 5.feladat

**Épületvillamosság**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vezeték leszerelése, kikötése, megszüntetése	2	db	-	-	-	-
2.	Reklámtáblák elketromos megtáplálásához védőcső kialakítása. bejavítása	2	db	-	-	-	-
3.	Homlokzaton lévő riasztó sziréna le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-



6.feladat

**6. feladat - Böszörményi út 44-46. Szamos cukrászda üzlethelység munkái  
"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Ácsmunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Bádogozás	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Árnyékolók beépítése	-	-
Gépészet	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig	52	m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 6.feladat

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	3 m3	-	-	-	-
2.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	3 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Ácsmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Ablak közökben fa ereszalátétszerkezet bontása 5x12 cm keresztmetszetű gerendák	7,9 m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Monolit beton alptest készítése áthelyezett klíma kültéri egység részére előre kevert zsákos anyagból, kézi továbbítással és bedolgozással, 30×90×70 cm	0,2 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vakolat laza részeinek eltávolítása a teljes felület 5%-án	1,7 m2	-	-	-	-
2.	Vakolat pótlása a teljes felület 5%-án, oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer	1,7 m2	-	-	-	-
3.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, csiszolása, simítása, portalanítása	33,8 m2	-	-	-	-
4.	Meglévő vakolt, festett műkö lábazat laza részeinek eltávolítása a teljes felület 10%-án	0,7 m2	-	-	-	-
5.	Meglévő vakolt, festett műkö lábazat pótlása a teljes felület 10%-án, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer	0,7 m2	-	-	-	-
6.	Meglévő vakolt, festett műkö lábazat teljes felületének tisztítása, csiszolása, portalanítása	6,5 m2	-	-	-	-
7.	Elektromos elosztódoboz fedlapok vakolati síkba süllyesztése, hálózása, vakolása	9 db	-	-	-	-

6.feladat

8.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer STO 16030 (RGB: 247, 216, 164) színben	33,8 m2	-	-	-	-
9.	Lábazati színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer meglévő kerítéssel azonos STO 16203 (RGB: 115, 137, 157) szürke színben	6.5 m2	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

- -

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Terasz gránit padlóburkolatával megegyező lábázatburkolat kiegészítése, kültérben, természetes kő lappal, 20 mm vtg., egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, 7 cm magasságig, hiányok javítása	2 m	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

- -

**Bádogozás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő ereszcatorna, és levezető csatorna bontása	16,6 m	-	-	-	-
2.	L-02 Acél szerkezetű, önhordó, kétoldalt porszórt, karcálló, fémlemez konzolos folyóka - árnyékoló ponyva vízvezetése - homlokzatra szerelve, csapadkvíz kivezetés homlokzati esőcsatornába kötve részletrajzok és konszignáció szerint kompletten össz. 660 mm kiterített szélességű, rögzítőkkal MÉSZ és gyártó előírási szerint, kosaras esővíz fogadó és tisztító idommal, függőeresz csatlakoztatás	17 m	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

- -

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényszív, finom beállítással), A-01 összetett ajtó, nyíló szárnyal, fix üvegezéssel, tokosztókkal, 222/235 cm, fa profillal, nme glévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / zöld RAL 6028 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő, 1 rtg. homokfúvással díszített üvegezés, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-

6.feladat

2.	Kültéri nyílászárók felújítása. (szerelvényezve, finom beállítással), A-02 összetett ajtó, nyíló szárnyal, fix üvegezéssel, tokosztókkal, 127/235 cm, fa profilal, nmeglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / zöld RAL 6028 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő, 1 rtg. homokfúvással díszített üvegezés, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint komplett	1 db	-	-	-	-
3.	Kültéri nyílászárók felújítása. (szerelvényezve, finom beállítással), A-03 összetett ajtó, nyíló szárnyal, fix üvegezéssel, tokosztókkal, 222/235 cm, fa profilal, nmeglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / zöld RAL 6028 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő, 1 rtg. homokfúvással díszített üvegezés, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint komplett	1 db	-	-	-	-
4.	Kültéri nyílászárók felújítása, (szerelvényezve, finom beállítással), A-04 összetett ajtó, nyíló szárnyal, fix üvegezéssel, tokosztókkal, 222/235 cm, fa profilal, nmeglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / zöld RAL 6028 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő, 1 rtg. homokfúvással díszített üvegezés, tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint komplett	1 db	-	-	-	-
5.	Kültéri reklámtábla, (szerelvényezve), A-05 fa szerkezetű reklámtábla, 111/166,5 cm, fa profilal, meglévő megmaradó rétegragasztott fa / csiszolt / zöld RAL 6028 fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr, meglévő megmaradó, védendő öntapadó reklámfólia, felületképzéssel konszignáció szerint komplett	2 db	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

- -

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Acél szerkezetű kapu cégér bontása egyedi szerkezettel háttérvilágított cégfelirattal 172x210x5 cm	1 db	-	-	-	-
2.	Acél szerkezetű kapu cégér bontása egyedi szerkezettel háttérvilágított cégfelirattal 82x240x5 cm	1 db	-	-	-	-
3.	L-01 Acél szerkezetű kapu cégér egyedi szerkezettel háttérvilágított cégfelirattal negatívan mart borítással grafikus tervek szerint komplett	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 6.feladat

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	40,3 m2	-	-	-	-
2.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban	13,3 m2	-	-	-	-
3.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	13,3 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Árnyékolók beépítése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Kétirányban kinyitható, meglévő árnyékoló ponyvájának eltávolítása, 8x2 m	4 db	-	-	-	-
2.	E-01 Kétirányban kinyitható, új ponyva felszerelése meglévő szerkezetre, 8x2 m. Bézs-zöld csíkos ponyva ELEMENTS STRIPES 364 598.	4 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Gépészet**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Split klíma kültéri egységének leszerelése, szerelvények eltávolítása	1 klt	-	-	-	-
2.	Split klíma kültéri egységének elhelyezése	1 klt	-	-	-	-
3.	Split klíma vezeték nyomvonalának kiépítése beltérben	7 m	-	-	-	-
4.	Split klíma vezeték nyomvonalának kiépítése kültérben (falhoronyban és kerítés lábazon)	6,5 m	-	-	-	-
5.	Split klíma vezetékkek besüllyesztése külső homlokzatba, horonyvésséssel, visszajavitással kompletten	4 m	-	-	-	-
6.	Besüllyesztendő víz cső	1 klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 6.feladat

**Épületvillamosság**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Split klíma kültéri egység elektromos megtáplálásának kikötése	1	db	-	-	-	-
2.	Reklámtábla lámpa leszerelése, megtáplálásának kikötése	2	db	-	-	-	-
3.	Kapu kültéri lámpa leszerelése, megtáplálásának kikötése	1	db	-	-	-	-
4.	Kapu kültéri lámpa leszerelése, megtáplálásának átszerelése új reklámtáblába	1	db	-	-	-	-
5.	Homlokzati dugalj leszerelése, kikötése, megszüntetése	2	db	-	-	-	-
6.	Elektromos elosztódoboz falba süllyesztése, vakolandó fedlappal	3	db	-	-	-	-
7.	Homlokzaton lévő riasztó sziréna le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
8.	Homlokzati kapcsolók le és visszaszerelése	2	db	-	-	-	-
9.	Homlokzati lámpák le és visszaszerelése	4	db	-	-	-	-
10.	IP 54 dugalj felszerelése egyedi áramkörön	1	db	-	-	-	-
11.	Split klíma kültéri egység elektromos megtáplálásának kialakítása nyomvonal kialakítással klímavezetékek nyomvonalával párhuzamosan	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**7. feladat - Böszörményi út 42. orvosi rendelő munkái  
"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig	85,5	m <sup>2</sup>	-	-	-	-

**Munkanem összesen:****Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	2	m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 7.feladat

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Beton aljzat készítése előre kevert zsákos anyagból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva (45mm) (belső oldalon 30 cm-es sávban)	0,08 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Műkö osztópárkány laza részeinek visszabontása a teljes felület 20%-án	3,4 m2	-	-	-	-
2.	Műkö lábázat laza részeinek visszabontása a teljes felület 5%-án	0,9 m2	-	-	-	-
3.	Műkö előlépcső felújítása a lakóház lábázatával megegyező kialakítással, a belső padlóvonaltól 1 cm-rel alacsonyabb síkkal 2000×400×120 mm	2 db	-	-	-	-
4.	Műkö osztópárkány pótlása a teljes felület 20%-án	3,4 m2	-	-	-	-
5.	Műkö osztópárkány teljes felületének tisztítása, csiszolása	17,1 m2	-	-	-	-
6.	Műkö lábázat pótlása a teljes felület 5%-án	0,9 m2	-	-	-	-
7.	Műkö lábázat teljes felületének tisztítása, csiszolása	18,3 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vakolat laza részeinek eltávolítása a teljes felület 5%-án	1,6 m2	-	-	-	-
2.	Vakolat pótlása a teljes felület 5%-án, oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, STO vakolati rendszer	1,6 m2	-	-	-	-
3.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, csiszolása, simítása, portalanítása	31,6 m2	-	-	-	-
4.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer, STO 16008 (RGB: 250, 226, 158) sárga színben	31,6 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-



## 7.feladat

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lapburkolatok bontása, padló rétegrend padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 cm vastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	1,8 m2	-	-	-	-
2.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	1,8 m2	-	-	-	-
3.	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, szürke, fagyálló, anyagában színezett, greslap 30x30, R11/B csúszásmentességi-, PEI4 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) (belső oldalon 30 cm sávban)	1,8 m2	-	-	-	-
4.	Padlóburkolattal megegyező lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, 7 cm magasságig (belső oldalon 30 cm sávban)	7,1 m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), A-01 összetett ajtó, nyíló szárnyal. fix üvegezéssel, tokosztókkal 195/287 cm utólag falnyílásba építhető 75 mm-es fa profillal, négyrétegű hosszoldott, hibakiejtett, ragasztott luc fenyő, rétegragasztott fa / csiszolt / törthéher fa bevonó, vizesbázisú vastaglazúr tok, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő, tartozékokkal, felületképzéssel konzignáció szerint kompletten	2 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 7.feladat

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Acél nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu	11,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Bontandó homlokzati tájékoztató tábla 65x40 cm	2 db	-	-	-	-
3.	Vakküszöb nyílászáró alatt, egyedi hidegen hajlított, horganyzott U acél vakküszöb 120.120.60.5	3,9 m	-	-	-	-
4.	Új homlokzati tájékoztató táblák grafikai tervek alapján kompletten 100x150cm	2 db	-	-	-	-
5.	Homlokzati szellőző kivezetés zsalujának cseréje, 20x20 cm	1 db	-	-	-	-
6.	Kapuk kávéjában falraszerelt postaláda le és visszaszerelése	3 db	-	-	-	-
7.	Házszám le és visszaszerelése	1 db	-	-	-	-
8.	Kapuk kávéjában falraszerelt cégtábla le és visszaszerelése	3 db	-	-	-	-
9.	Homlokzati gázközmű tájékoztató tábla le és visszaszerelése	1 db	-	-	-	-
10.	L-01 Pinceszellőző tisztítása, csiszolása, mázolósa lábazathoz igazodó RGB: 182, 179, 170 szürke színben 60x50 cm	1 db	-	-	-	-
11.	Pinceszellőzők tisztítása, csiszolása, mázolósa lábazathoz igazodó RGB: 182, 179, 170 szürke színben 20x10 cm	6 db	-	-	-	-
12.	Zászlótartó le és visszaszerelése, tisztítása, csiszolása, mázolósa RAL 9005 fekete színben	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	67 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Belső felület vakolatának helyreállítása a bontott elemek környezetében	1,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban	14,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
4.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben tagolatlan síma felületen	14,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 7.feladat

**Szigetelés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása homlokzati nyílászárók beépítésénél, 50 mm kiegészítő XPS hőszigetelés	0,5	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Ajtókávéban működő alatt bevonatszigetelés műanyaggal javított cementhabarcs SIKA Igasol 101 alapozó (0,15 l/m <sup>2</sup> ) + SIKA Igoflex 101 (2.2l/m <sup>2</sup> ). kent szigetelés	2,75	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	SIKA Dilatec BR-500 szigetelés váltó, dilatációs szalag ragasztó anyagaival <u>kompletten</u>	6	fm	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Épületvillamosság**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzaton lévő riasztó sziréna le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
2.	Kapukávéban falra szerelt csengő le és visszaszerelése	2	db	-	-	-	-
3.	Kapukávéban falra szerelt kaputelefon le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
4.	Kapukávéban falra szerelt reflektor le és visszaszerelése	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**8. feladat - Böszörményi út 36/b. TNM supermarket üzlethelyiség munkái  
"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Vakolás és rabricolás	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Sz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Lépcső kiegészítő beton szerkezetének zsaluzása beltérben 40cm szélességben	0,9 m	-	-	-	-
2.	Lépcső és lépcsőpadka kiegészítő beton szerkezetének zsaluzása kültérben 250cm szélességben	1,85 m	-	-	-	-
3.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány. szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0.60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 m munkapadló magasságig	85,5 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Költségtérítések**

<b>Sz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás. munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1 klt	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 8.feladat

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Munkagödör földkiemelése lépcső helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban. kézi erővel, alapterület: 20 m <sup>2</sup> alatt, bármely mélységnél	1,5 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
2.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90% -talaj tömörítés- (lépcső kiegészítés helyén)	1 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	4 cm vtg ágyazó homok terítése visszépítendő beton térkö járda burkolat alá	0,4 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
4.	Föld elszállítása lerakóhelyi díjjal	1 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
5.	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal (8 m <sup>3</sup> -es konténer)	5 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
6.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	5 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
7.	2/4 tömörített kavics feltöltés, lépcső beton szerkezete alatt	0,5 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Beton aljzat bontása lépcső szélesítés helyén 0,4×1,34m területen	0,55 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Beton aljzat kiegészítése lépcső mellett előre kevert zsákos anyagból. kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva (45mm) (belső oldalon 30 cm-es sávban)	0,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
3.	Hegesztett betonacél háló Ø8/150/150, betonacél minőség: B500B (B 60.50) (lépcső szerkezetben)	0,04 t	-	-	-	-
4.	Vasbeton lépcső kiegészítés készítése beltérben. kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrátoros tömörítéssel, C25/30 - XC1 - 16 - F2	0,7 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
5.	Vasbeton lépcső és lépcsőpadka kiegészítés szerkezetének készítése kültérben, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrátoros tömörítéssel, C25/30 - XC1 - 16 - F2	1,3 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 8.feladat

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Ablak parapetfal bontása parapetszint fölött két helyen	0,9 m3	-	-	-	-
2.	Visszabontott parapet- és műkö párkány hely felületkiegyenlítése cementhabarccsal ~20mm vastagságban a párkány vízszintes felületén és a homlokzat síkjában függőleges felületen	16,2 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Belső oldali párkány vízszintes felületének vakolása	9,6 m2	-	-	-	-
2.	Vakolat laza részeinek eltávolítása a teljes felület 5%-án	3,8 m2	-	-	-	-
3.	Vakolat pótlása a teljes felület 5%-án, oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer	3,8 m2	-	-	-	-
4.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, simítása, portalanítása új nyílászáró külső oldalán	41,6 m2	-	-	-	-
5.	Színvakolat teljes felületének tisztítása, simítása, portalanítása új nyílászáró belső oldalán	35,23 m2	-	-	-	-
6.	Meglévő vakolt, festett műkö lábázat pótlása a teljes felület 10%-án, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat. STO vakolati rendszer	1 m2	-	-	-	-
7.	Meglévő vakolt, festett műkö lábázat teljes felületének tisztítása, csiszolása, portalanítása	10 m2	-	-	-	-
8.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, homlokzati vakolat DRYVIT vakolatrendszer STO16079 színben dörzsölt felülettel	49 m2	-	-	-	-
9.	Lábazati vakolat felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, meglévővel azonos szürke színben	10 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 8.feladat

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lapburkolatok bontása meglévő lépcsőn 150 cm szélességben bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik lapból 2 cm vastagságban (belső oldalon)	0,9 m	-	-	-	-
2.	Lapburkolatok bontása meglévő lépcsőn 150 cm szélességben bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik lapból beton aljzatszerkezettel együtt műkö előkészítése miatt 6 cm vastagságban (külső oldalon)	1,9 m	-	-	-	-
3.	Lapburkolatok bontása bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik lapból beton aljzatszerkezettel együtt 6 cm vastagságban (meglévő lépcső kiegészítésének környezetében )	0,8 m2	-	-	-	-
4.	Műkö ablakpárkány visszabontása átlagosan 15 cm vastagságban	12,6 m2	-	-	-	-
5.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban (belső oldalon)	0,9 m2	-	-	-	-
6.	Műkö előlépcső és lépcsőpadka készítése beton szerkezetre átlagosan 6 cm vastagságban helyszíni műkö szerkezettel, betonacél erősítéssel, felületképzéssel csiszolással kompletten, stokkolt felülettel pihenővel együtt kültérben, 250 cm széless. 165 cm hossz.	7,5 m2	-	-	-	-
7.	Előregyártott műkö párkány elhelyezése új nyílászárók külső oldalán 15×15-ös egyedi műkö elemekből részletrajz szerint	14,4 m	-	-	-	-
8.	lépcsőburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, gres, kőporcelán lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. flexibilis ragasztóba rakva, greslap 30x30, R11 csúszásmentességi-, PEI4 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) (belső oldalon lépcső kiegészítés körül)	0,9 m	-	-	-	-
9.	Padlóburkolattal megegyező lábamatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben 3-5 mm vtg. flexibilis ragasztóba rakva, 7 cm magasságban (belső oldalon lépcső körül)	4,5 m	-	-	-	-
10.	Sajtolt beton térkö járdaburkolat részleges bontása csatlakozó szerkezetek kialakításának biztosítására	10 m2	-	-	-	-
11.	Sajtolt beton térkö járdaburkolat helyreállítása bontott elemekből, a burkolóanyag 10 %-os pótlásával	10 m2	-	-	-	-
12.						
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

## 8.feladat

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati konvektor szellőzők csiszolása tisztítása mázolása fekete színre	6	db	-	-	-	-
2.	Homlokzati reklám tábla leszerelése ~30x245 cm	1	db	-	-	-	-
3.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 222/109cm	1	db	-	-	-	-
4.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 240/98cm	1	db	-	-	-	-
5.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 246/104cm	1	db	-	-	-	-
6.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 250/104cm	1	db	-	-	-	-
7.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 108/122cm	1	db	-	-	-	-
8.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 142/195cm	1	db	-	-	-	-
9.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 250/103cm	1	db	-	-	-	-
10.	Acél szerkezetű, üvegezett homlokzati nyílászáró bontása 240/105cm	1	db	-	-	-	-
11.	A-01 2220/1700 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-
12.	A-02 2400/1700 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-
13.	A-03 2460/1700 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-
14.	A-04 2500/1650 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-
15.	A-05 2500/1910 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1	db	-	-	-	-



8.feladat

16.	A-06 2400/1910 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-
17.	Ak-07 680/1380 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-
18.	Ak-08 1810/1950 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ajtó. alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke kiegészítő szerelvényekkel, részletrajzok és konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-
19.	A-09 1120/1910 WICONA WICLINE 75 EVO fokozott hőszigetelésű, hőhídmentes, alumínium ablak, alumínium / porszórt / RAL 7024 grafitiszürke konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-
20.	új L-01 jelű kültéri acél lépcsőkoriát elhelyezése 1050×10×150mm, 40×15mm-es tömör acél elemből hegesztve porszórt felülettel, rögzítő elemekkel konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-
21.	új L-02 jelű kültéri acél lépcsőkoriát elhelyezése 1035×1000×40; 40×15mm-es tömör acél elemből hegesztve porszórt felülettel, rögzítő elemekkel konszignáció szerint kompletten	1 db	-	-	-	-
22.	35 cm, Ø25 rozsdamentes acél cső	2 db	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

- -

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	49 m2	-	-	-	-
2.	Műkö felületek (párkányok és előlépcső) impregnálása	13,3 m2	-	-	-	-
3.	Belső felület vakolatának helyreállítása a bontott elemek környezetében	3 m2	-	-	-	-
4.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben. vakolt felületen.1,5 mm vastagságban	46 m2	-	-	-	-
5.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben.tagolatlan sima felületen	46 m2	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

- -

## 8.feladat

**Szigetelés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati hőszigetelés. üvegszövetháló-erősítéssel, nyílászáró kávákba befordulva (mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal). egyenes élképzésű EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon lábazati hőszigetelő lemez, átlagosan 30 mm (homlokzati sík kiegészítéseként)	42 m2	-	-	-	-
2.	Homlokzati hőszigetelés. üvegszövetháló-erősítéssel, nyílászáró szemöldökök fölött (mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal). egyenes élképzésű kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon lábazati hőszigetelő lemez, átlagosan 30 mm (homlokzati sík kiegészítéseként)	7 m2	-	-	-	-
3.	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, ablakkávéba beordulva(mechanikai rögzítéssel, felületi zárással valamint kiegészítő profilokkal, egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba.tagolatlan, sík, függőleges falon lábazati zártcellás hőszigetelő lemez, átlagban 30 mm (homlokzati sík kiegészítéseként lábazati sávban)	10 m2	-	-	-	-
4.	Kent bitumenes szigetelés előregyártott működő párkányelemek alatt (Sika Igasol 101) rszletrajz szerint	5 m2	-	-	-	-
5.	PE műanyag filc szűrőfátyol a lépcső alatti kavicsfeltöltés becsomagolására	5,5 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Épületvillamosság**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati reklámtáblák elektromos megtáplálásának kiiktatása. leszigetelése	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**9. feladat - Böszörményi út 34/b. RehabForce pékség üzlethelyiség munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Árnyékolók beépítése	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítás nélkül	2	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Vakolás és rabilolás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Vakolat pótlása az elbontott árnyékolószerkezetek, lámpa helyén, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, STO vakolati rendszer	0,6	m2	-	-	-	-
2.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer meglévővel homlokzati színezéssel megegyező színben	0,6	m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Árnyékolók beépítése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Könyökáros árnyékoló eltávolítása	2	db	-	-	-	-
2.	Új könyökáros árnyékoló elhelyezése védőtetővel (L-01), kompletten	2	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 9.feladat

**Épületvillamosság**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Portál feletti kültéri lámpa leszerelése, megtáplálásának kikötése, majd visszaszerelése nyílástengelybe falon kívül, és bekötése	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**10. feladat - Böszörményi út 18/b. Kincskreátor üzlethelyiség munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Szárazépítés	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Bádogozás	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel. állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig	12	m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítással	3	m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-	-

## 10.feladat

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Beton aljzat készítése előre kevert zsákos anyagból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva (45mm) (belső oldalon 50 cm-es sávban)	0,04 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Mészkö osztópárkány laza részeinek visszabontása a teljes felület 25%-án	0,4 m2	-	-	-	-
2.	48 cm vtg. kő borítású téglá parapetfal bontása	0,72 m2	-	-	-	-
3.	Mészkö osztópárkány felújítása a teljes felület 25%-án, felesleges elemek kibontása/kivágása, hibák bejavítása kő színével anyagával megegyező módon	0,4 m2	-	-	-	-
4.	Mészkö homlokzatburkolat laza részeinek visszabontása a teljes felület 25%-án	1,8 m2	-	-	-	-
5.	Kőburkolat felújítása a teljes felület 25%-án, felesleges elemek kibontása/kivágása, hibák bejavítása kő színével anyagával megegyező módon	1,8 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzati elektromos vezetékek besüllyesztése horonyvéséssel, horonyjavítással, hálózással és vakolatjavítással	4,13 fm	-	-	-	-
2.	Dörzsölt színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre. vödrös kiszerezésű anyagból, homlokzati vakolatrendszer, meglévő homlokzattal megegyező színben	0,413 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Szárazépítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Szerelt gipszkarton kazettás álmennyezet bontása a nyílászáró menti sávban egy raszter szélességben	0,45 m2	-	-	-	-
2.	Szerelt gipszkarton kazettás álmennyezet pótlása a nyílászáró menti sávban az új redőnytokhoz igazítva, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	0,33 m2	-	-	-	-
3.	1 rtg. 12,5 mm vtg. gipszkarton borítás oldalkáván	1,7 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 10.feladat

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lapburkolatok bontása, padló rétegrend padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 cm vastagságban (belső oldalon falsíktól 30 cm sávban)	0,9 m2	-	-	-	-
2.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban (belső oldalon falsíktól 30 cm sávban)	1,4 m2	-	-	-	-
3.	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégl. beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel. szürke. fagyálló, anyagában színezett, greslap 30x30, R11/B csúszásmentességi-, PEI4 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) (belső oldalon falsíktól 30 cm sávban)	1,4 m2	-	-	-	-
4.	Padlóburkolattal megegyező lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, 7 cm magasságig	0,6 m	-	-	-	-
5.	Előlépcső készítése széles édesvízi mészkő tömbköből, 10cm vtg. 12cm, 3db elemből illesztve	2,23 m	-	-	-	-
6.	Aszfaltozott járdaburkolat részleges bontása csatlakozó szerkezetek kialakításának biztosítására	0,26 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Bádogozás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Bádognyfedés bontása	4,13 m	-	-	-	-
2.	TIZn bádognyfedés rögzítővel MÉSZ és gyártó előírási szerint, kiterített szélesség 250mm	4,13 m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, biztonsági ráccsal. redőnydobozzal együtt	1,15 m2	-	-	-	-
2.	Bontandó homlokzati tájékoztató tábla 85x140 cm	1 db	-	-	-	-
3.	Vakküszöb nyílászáró alatt, C profil	2,23 m	-	-	-	-
4.	Pincszellőző tisztítása, csiszolása, mázolása RAL 8014 szépiea barna színben, A-02 65x63 cm	1 db	-	-	-	-

## 10.feladat

5.	Kültéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), A-01 jelű 2230/2240 alumínium szerkezetű összetett ablak nyíló ajtószárnyal, fix oldalvilágítóval és felső hszadúr betéttel, utólag falnyílásba építhető hőhídmentes alumínium profillal. külső-belső oldalon RAL 8014 - sepia braun, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő, tartozékokkal, felületképzéssel konzignáció szerint kompletten, WICONA WICSTYLE 75 EVO / WICLINE 75 EVO, vagy azzal műszakilag egyenértékű alumínium profil	1 db	-	-	-	-
6.	L-01 Autosec beltéri kirakatvédő rács, fellapozódó típus, oldalsó rejtett sínes megvezetéssel, motoros vezérléssel, téglalap mintázatú ráccsal, redőnydobozzal	1 db	-	-	-	-
7.	Új kültéri horganyzott acél postaláda meglévő köburkolatba téglá hátszerkezetig süllyesztve, 31x23x6cm, lenyíló ajtóval, kulccsal zárható kivitel, névtartóval, szürke színben, egymás felett elhelyezve	3 db	-	-	-	-

### Munkanem összesen:

- -

### Felületképzés

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Homlokzat felületeinek impregnálása antigraffiti bevonattal	8,7 m2	-	-	-	-
2.	Belső festéseknél gipszkarton felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, 1,5 mm vastagságban	1,7 m2	-	-	-	-
3.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, két rétegben,tagolatlan sima felületen gipszkarton falfelületen	1,7 m2	-	-	-	-
4.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, két rétegben,tagolatlan sima felületen 2.65m magasságig gipszkarton álmennyezeten	0,33 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>						-

### Szigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habszalaggal AT-PE sáv 10/100 mm	2,3 m	-	-	-	-



## 10.feladat

2.	Új mészke előlépcső alatt bevonatszigetelés Schönox AB feszültségmentesítő lemez Schönox iFix ágyazóhabarcsba fektetve. ajtóküszöbre és oldalfalra felvezetve - teljes új lépcsőburkolat alatt	0,5 m2	-	-	-	-
----	--	--------	---	---	---	---

**Munkanem összesen:****Épületvillamosság**

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vezeték leszerelése, kikötése, megszüntetése - redőnydoboz	1 db	-	-	-	-
2.	Homlokzaton lévő riasztó sziréna le és visszaszerelése	1 db	-	-	-	-
3.	Társasház kapu feletti kültéri lámpa leszerelése, megtáplálásának kikötése, majd visszaszerelése és bekötése	1 db	-	-	-	-
4.	Társasház kapu feletti kültéri lámpa kábel besüllyesztése falkáva köburkolata mögé, a kőpárkány átfúrásával	1 db	-	-	-	-
5.	Homlokzati elektromos vezetékek besüllyesztése horonyvéséssel, horonyjavítással és felületjavítással	4,13 m	-	-	-	-
6.	Beltéri biztonsági redőnyrács elektromos megtáplálásának kialakítása nyomvonal kialakítással horonyba vésve visszajavítással kompletten	1 klt	-	-	-	-
7.	Meglévő távközlési kábel fém védőcső felújítása. tisztítás, csiszolás, mázolás mészke színéhez illeszkedő színben	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**11. feladat - Böszörményi út 16/a. Pápai virág üzlethelyiség munkái**  
**"Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás"**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	-	-
Költségtérítések	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	-
Falazás és egyéb kőművesmunka	-	-
Ácsmunka	-	-
Vakolás és rabilolás	-	-
Szárazépítés	-	-
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	-	-
Bádogozás	-	-
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	-	-
Felületképzés	-	-
Szigetelés	-	-
Árnyékolók beépítése	-	-
Gépészet	-	-
Épületvillamosság	-	-
<b>Összesen:</b>	-	-

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m. 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 4,00 m munkapadló magasságig	18	m <sup>2</sup>	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1.	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	-	-	-
2.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	-	-	-

**Munkanem összesen:**

-

## 11.feladat

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék szállítójárműre rakása, önálló munka esetén elszámolva, elszállítással	8,4 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Beton aljzat bontása nyílászáró mentén belső oldalon	0,19 m3	-	-	-	-
2.	Beton aljzat készítése előre kevert zsákos anyagból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra. tartószerkezetre léccel lehúzva (45mm) (belső oldalon 30 cm-es sávban)	0,26 m3	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Téglából falazott parapetfal bontása	1 m3	-	-	-	-
2.	Előregyártott kerámia papucselemes, 10×0,65×90 cm áthidaló elhelyezése pinceszellőzőnyílás fölött	3 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Ácsmunka**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500×1250×10 mm méretű 15 cm vastag impregnált OSB hátszerkezet - külső alátét	2,58 m2	-	-	-	-
2.	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500×1250×10 mm méretű 12 cm vastag impregnált OSB hátszerkezet - belső borítás	3,63 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 11.feladat

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	belső oldalfalvakolat helyreállítása, pótlása elbontott parapetfal és az elbontott nyílászárók melletti sávban, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat	1,5 m2	-	-	-	-
2.	Oldalfalvakolat készítése, pinceszellőző áthidalásának felületén, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat	0,25 m2	-	-	-	-
3.	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, homlokzati vakolat DRYVIT vakolatrendszer homlokzattal megegyező színben (javítás elbontott árnyékoló helyén)	0,16 m2	-	-	-	-
4.	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, homlokzati vakolat DRYVIT vakolatrendszer, 10cm szélességben (nyílászáró körüli javítás)	20,15 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Szárazépítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	1 rtg. 12,5 mm vtg. impregnált gipszkarton borítás	3,05 m2	-	-	-	-
2.	Párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel	3,05 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lapburkolatok bontása, padló rétegrend padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 cm vastagságban - lépcsőburkolat, járdaburkolat	1,5 m2	-	-	-	-
2.	Lapburkolatok bontása, padló rétegrend padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 cm vastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	1,7 m2	-	-	-	-
3.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban (belső oldalon 30 cm sávban)	3,7 m2	-	-	-	-

## 11.feladat

4.	Padlóburkolat készítése, kültérben,tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, szürke, fagyálló, anyagában színezett, greslap 30x30, R11/B csúszásmentességi-, PE14 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) - lépcső	1,1 m2	-	-	-	-
5.	Padlóburkolat készítése, beltérben,tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, szürke, fagyálló, anyagában színezett, greslap 30x30. R11/B csúszásmentességi-, PE14 kopásállósági osztály (pl.: Zalakerámia CEMENTI matt padlóburkoló ZGDR 32607) (belső oldalon 30 cm sávban)	3,8 m2	-	-	-	-
6.	Padlóburkolattal megegyező lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben 3-5 mm vtg. fagyálló flexibilis ragasztóba rakva, 1-10 mm fagyálló fugaszélességgel, 7 cm magasságig	3,46 m	-	-	-	-

---

### Munkanem összesen:

---

- -

### Bádgozás

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Szinterezett alumínium szegély ablakkeret, kiterített szélesség 300-320mm (A-02 ablak mentén körben)	10 m	-	-	-	-
2.	Alumínium bádóg párkányfedés és falszegély rögzítőkkel MÉSZ és gyártó előírási szerint, kiterített szélesség 650mm, RAL 8014 Szépia Barna színben	3,5 m	-	-	-	-
3.	Alumínium lemez burkolat rögzítőkkel MÉSZ és gyártó előírási szerint, RAL 8014 Szépia Barna színben	0,7 m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 11.feladat

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Acél nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. rácsokkal, árnyékoló hátszerkezetével együtt	16,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Bontandó homlokzati tájékoztató tábla 350x44 cm	1 db	-	-	-	-
3.	Vakküszöb nyílászáró alatt, C profil	3,05 m	-	-	-	-
4.	Új homlokzati tájékoztató táblák grafikai tervek alapján teljesen 350x35cm. 90x150cm, 64x150cm	1 db	-	-	-	-
5.	Pinceszellőző tisztítása, csiszolása, mázolása RAL 8014 szépie barna színben, A-03 99x66 cm	1 db	-	-	-	-
6.	Pinceszellőző átalakítása, csiszolása, mázolása RAL 8014 szépie barna színben, A-04 58x14 cm	1 db	-	-	-	-
7.	Acél L vagy U szelvényekből összeállított egyedi keretváz meglévő falnyílásba ill. falnyílás elé és a külső terepre, utólagos elhelyezéssel (K1 felső keretváz)	1 db	-	-	-	-
8.	Acél L vagy U szelvényekből összeállított egyedi keretváz meglévő falnyílásba ill. falnyílás elé és a külső terepre. utólagos elhelyezéssel (K2 alsó keretváz)	1 db	-	-	-	-
9.	30.30.3mm acél L szelvényekből hegesztett egyedi keret tok és falszerkezet között elhelyezve - parapet hőszigetelés alátámasztása	0,54 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
10.	Kültéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba ill. falnyílás elé, utólagos elhelyezéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), A-01 jelű alumínium szerkezetű összetett ablak - A-01.1 jelű 950/2460 nyíló ajtószármnyal. A-01.2 jelű 810/2460 fix üvegezéssel, A-01.3 jelű 2490/2460 fix üvegezéssel, A-01.4 jelű 330/2460 hőszigetelő betéttel - utólag falnyílásba építhető hőhídmentes alumínium profillal, külső-belső oldalon RAL 8014 - sepia braun, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő, tartozékokkal, felületképzéssel konzignáció szerint teljesen, WICONA WICSTYLE 75 EVO / WICLINE 75 EVO, vagy azzal műszakilag egyenértékű	1 db	-	-	-	-

11.feladat

11.	Kültéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), A-02 jelű alumínium szerkezetű ablak fix üvegezéssel, felül hőszigetelő panel betéttel, perforált alumínium lemez takarással, 2090/2720 cm utólag falnyílásba építhető hőhídmentes alumínium profillal, külső-belső oldalon RAL 8014 - sepia braun, melegperemes 2 rétegű hőszigetelő, tartozékokkal, felületképzéssel konzignáció szerint kompletten, WICONA WICLINE 75 EVO, vagy azzal műszakilag egyenértékű alumínium profil	1 db	-	-	-	-
12.	Egyedi porszórt perforált acéllemez takarás, 5mm vtg. . az alumínium nyílászáró tokszerkezetre és az egyedi acél vázszerkezetre rögzítve, nyílászáróval megegyező színben (A-01.3 alsó sáv és pinceszellőző előtti sáv)	2,8 m2	-	-	-	-
13.	Porszórt alumíniumlemez takarás, 2mm vtg. . az alumínium nyílászáró tokszerkezetre és az egyedi acél vázszerkezetre rögzítve, nyílászáróval megegyező színben (ajtó felett és melletti beforduló felület burkolata)	1,5 m2	-	-	-	-
14.	Horganyzott acél rovarháló perforált lemez mögött, RAL 7016 antracitszürke színben	0,7 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Felületképzés**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Belső felület vakolatának helyreállítása a bontott elemek környezetében	2,48 m2	-	-	-	-
2.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban	4,45 m2	-	-	-	-
3.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben.tagolatlan sima felületen	4,45 m2	-	-	-	-
4.	Belső festéseknél gipszkarton felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, 1,5 mm vastagságban	3,05 m2	-	-	-	-
5.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, két rétegben.tagolatlan sima felületen gipszkarton falfelületen	3,05 m2	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

## 11.feladat

## Szigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	10 cm vastag homlokzati hőszigetelés bontása bontandó parapetfal előtt, a szigetelés szélének vágásával	1,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
2.	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habszalaggal AT-PE sáv 10/100 mm	3,05 m	-	-	-	-
3.	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítéssel, felületi zárással, kiegészítő profilokkal), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík. függőleges falon homlokzati hőszigetelő lemez 100 mm (portál bontása utáni pótlás)	0,16 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
4.	Hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, parapetfal hőszigetelése. egyedi acélkeretre ültetett hőszigeteléssel, PIR hab hőszigetelő lemez, 60 mm	0,54 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
5.	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása homlokzati nyílászárók beépítésénél, 100 mm EPS hab hőszigetelés - szinterezett alumínium szegély mögött	1,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
6.	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása homlokzati nyílászárók beépítésénél, 50 mm XPS hab hőszigetelés vakküszöb között	0,15 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
7.	Hőhidak hőszigetelése hőhidmentes csatlakozások kialakítása, egyedi acél keretváz és OSB lap borítás közötti kitöltés 120 mm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel	5,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
8.	Hőhidak hőszigetelése egyedi acél keretváz és OSB lap borítás között: hőhidmentes csatlakozások kialakítása, 70 mm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel	1,8 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
9.	Hőhidak hőszigetelése: hőhidmentes csatlakozások kialakítása homlokzati nyílászárók beépítésénél, 30 mm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés - acéllemez burkolat mögött	0,96 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
10.	Új lépcsőburkolat alatt bevonatszigetelés Schönox AB feszültségmentesítő lemez Schönox iFix ágyazóhabarcsba fektetve. ajtóküszöbre és oldalfalra felvezetve - teljes új lépcsőburkolat alatt	1,1 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-



## 11.feladat

**Árnyékolók beépítése**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Könyökkaros árnyékoló eltávolítása.	1 db	-	-	-	-
2.	Új könyökkaros árnyékoló elhelyezése az egyedi acélkerethez rögzítve, védőtetővel (L-01)	1 db	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Gépészet**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Hűtési rendszer átalakítás előkészítése	1 klt	-	-	-	-
2.	Klíma egység leszerelése, szerelvények eltávolítása - Gree 66x66x44 cm, acél tartószerkezettel együtt kompletten	1 db	-	-	-	-
3.	Klíma egység visszahelyezése.66x66x44 cm új acél tartószerkezetre	1 db	-	-	-	-
4.	Klíma vezeték meglévő vezetékrendszerre való visszakötése, anyagához illeszkedő elemekkel, fittingekkel, hozzávetőlegesen 0,5 m szakaszon	1 klt	-	-	-	-
5.	Klíma vezetékek besüllyesztése belső ablakkávéba, horonyvéséssel, visszajavitással kompletten	0,3 m	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

**Épületvillamosság**

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Klíma egység elektromos megtáplálásának kikötése és visszakötése	1 db	-	-	-	-
2.	Homlokzati reklámtábla világítás elektromos megtáplálásának kiiktatása, leszigetelése	1 db	-	-	-	-
3.	Ajtó feletti kültéri lámpa leszerelése, megtáplálásának kikötése	1 db	-	-	-	-
4.	Árnyékoló szerkezet elektromos rendszerre való kötése	1 db	-	-	-	-
5.	Klíma vezetékek besüllyesztése belső ablakkávéba, horonyvéséssel, visszajavitással kompletten	0,3 m	-	-	-	-
6.	Új lámpatest, ajtó feletti álmennyezetbe süllyesztett IP54 védettségű ledpanel 26W, jelenlegi lámpacsatlakozásra rákötve	1 klt	-	-	-	-
<b>Munkanem összesen:</b>					-	-

