



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Javaslat új várakozási övezetek kijelölésére a XII. kerületben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főváros területére vonatkozóan a díjköteles várakozási területek és várakozási időszak, ehhez kapcsolódóan a fizetendő várakozási díj mértéke, a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartama, a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak köre, és a kedvezményes várakozási díj mértékének szabályozására Budapest területén a Fővárosi Önkormányzat rendelkezik jogalkotói hatáskörrel. Ezt jelenleg a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Jelen előterjesztés arra irányul, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat kezdeményezze ezen önkormányzati rendeletnek a kerület területén található várakozási övezetek kijelölését.

Budapest XII. kerületében, a Hegyvidéken, az érvényben lévő parkolási rend régóta nem bizonyul fenntarthatónak a környezet védelme, a közterület-használat és a társadalmi igazságosság szempontjából sem. 2024-ben elindult a korábbi rendszer felülvizsgálata az ingyenes lakossági parkolás felülvizsgálatával. Ennek a reformnak a célja a városi környezet csomópontjait terhelő, zsúfoltan parkolt utcák felszabadítása, zöldítése és a köztulajdonú területek demokratizálása. A reform következő lépéseként a korábbi parkolási övezetek felülvizsgálatát, azoknak a várakozóhelyek valódi kihasználtságához igazítását javasoljuk. A javaslatot átfogó kihasználtsági vizsgálat, a korábbi koncepciók és elképzelések megismerése előzte meg, ezekre építve teszünk konkrét javaslatot a várakozási övezetek kijelölésére. A várakozási övezetek kijelölésére vonatkozó „Hegyvidék Parkolási Tanulmány 2025” jelen előterjesztés 1. melléklete.

A közúti parkolás szemmel láthatóan egyre nagyobb nyomást helyez a kerület közlekedési hálózatra. A jelenlegi parkolási szabályozás szerint a várakozási övezet a kerület belső negyedeire, területének csupán 10%-ára korlátozódik. Az Önkormányzat 2025. szeptember 8. és 21. között végzett forgalomszámlálása célja volt a közterületi parkolással telített ingyenes területek felmérése, továbbá valós, időszavas adatok kinyerése az adott zóna közterületeinek használatáról. A megfigyelt 7 reprezentatív területből (614 férőhely) 5 mért lokációban (461 férőhelyen) átlagosan 70% fölötti telítettség mutatható ki hétköznap, díjfizető időszakban (8:00–18:00) a mérés 14 napos periódusa alatt.

A 2025 szeptemberében elvégzett forgalmi felmérés eredményei alapján a XII. kerületben a parkolási telítettség több, jelenleg nem fizető övezetbe tartozó területen is tartósan meghaladja a 70%-ot. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 15/A. § (3) bekezdése, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletét képező Forgalomszabályozási Műszaki Szabályzat 35.15. pont a) alpontja szerint a díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra javasolt, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága a 70%-ot meghaladja. A Képviselő-testület korábbi, parkolási rendelettel összefüggő döntéseit megalapozó Hegyvidék Parkolási Tanulmány 2024 alapján a jelenlegi „B” várakozási övezet lakossági engedély kihasználtsága magasabb az optimális 80-90%-nál, ezért indokoltnak tartjuk az „A” várakozási övezet történő átsorolását.

A nyert adatokból kimutatható, hogy a díjfizető övezet közvetlen határain kívül eső ingyenes területeken több hosszútávú gépjármű várakozó van jelen díjfizető időszakokban, mint helyi lakos. Az új parkolási övezetek azáltal, hogy az utcai parkolóhelyek terheltsége a jelenlegi, 90-100%-os kihasználtságról az ideális 80-90%-ra csökken, növelnék mind a helyben lakók és dolgozók, mind a vendégparkolók számára a rendelkezésre álló szabad helyek számát, közterületeket szabadítanak fel a gyalogos és közösségi közlekedés számára, és csökkentenék a kerületben megjelenő utcai P+R használatot, ezáltal csökkentve a kerület útjain megjelenő forgalmat és az általa okozott torlódást és légszennyezést. Így a most javasolt parkolásszabályozási és forgalomcsillapítási beavatkozás eredményei együttes hatással képesek lennének elősegíteni a többlet-gépjárműforgalom felszámolását, továbbá következetesen támogatni a gyaloglást, az aktív és mikromobilitást és a közösségi közlekedés használatát. A lakosság egészségügyi jóléte mellett a kerületi ingatlanok értéke is növekszik.

Az intézkedés illeszkedik a Hegyvidéki Önkormányzat Klímastratégiájának a közlekedési eredetű szén-dioxidkibocsátás csökkentésére, a forgalmi zajszennyezés csökkentésére, és a levegőminőség javulására vonatkozó célkitűzéseire, továbbá összhangban van a Hegyvidéki Önkormányzat Településfejlesztési Konceptió 2015-2030 mobilitási céljaival is. Az intézkedés várhatóan a parkolási bevételek növekedésével is járhat.

2025. november 5-én a Polgármesteri Hivatalban a koncepció kapcsán lakossági fórumot rendezett az Önkormányzat, az azon felmerült lakossági észrevételekre figyelemmel zajlik a várakozási övezetbővítés további előkészítése.

A Kkt. 48. § (5) bekezdése alapján a várakozási övezetek kijelölésére és a díjfizetési kötelezettség elrendelésére a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés mint jogalkotó jogosult. A Képviselő-testület a felterjesztési jogával élve – a forgalmi adatok és a lakossági visszajelzések alapján – javaslatot tehet a várakozási fizető övezet kiterjesztésére.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület tegyen javaslatot a Fővárosi Önkormányzat részére várakozási övezetek kijelölésére Virányos, Kútvölgy, Diósárok, Kissvábhegy, Orbánhegy és Mártonhegy kerületrészeknek az előterjesztés 1. melléklete szerinti tanulmánynak egyes területeire vonatkozóan.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak.

Az előterjesztésben ismertetett indokokra figyelemmel kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

a) javaslatot tesz – az előterjesztés 1. melléklete szerinti „Hegyvidék Parkolási Tanulmány 2025” tanulmányra figyelemmel –

aa) a Diós árok – (Fogaskerekű utca) – Pethényi köz – Határőr út – Goldmark Károly utca – Székács utca – Istenhegyi út – Béla Király út – (Devecseri Gábor park) – Diós árok által határolt terület „B” várakozási övezetbe való kijelölésére,

ab) az Istenhegyi út – Galántai utca – Orbánhegyi út – Stromfeld Aurél út – Nárcisz utca – Muskátli utca – Németvölgyi út – Jagelló út – (Apor Vilmos tér) – Lejtő út – Fürj utca – (Sirály utca) – Hegyalja út – Meredek utca – Hegyalja út – Németvölgyi út – Érdi út – Márton Áron tér – Bűrök utca – Tornalja utca – Fodor utca által határolt terület „B” várakozási övezetbe való kijelölésére,

ac) a Devecseri Gábor park – Béla király út – Istenhegyi út – Fodor utca – Tornalja utca – Bürök utca – Tállya utca – Fodor utca – Méra utca – Mártonhegyi út – Karthauzi utca – Művész út – Eötvös út – Detre László utca / Távcső utca – (Konkoly-Thege Miklós út) – Kopp Mária sétány – (Jánoshegyi út) – Normafa út – Vilma út által határolt terület „C” várakozási övezetbe való kijelölésére,

ad) a Béla király út – Fácános tér – Zugligeti út – Budakeszi út – Szilágyi Erzsébet fasor – Kútvölgyi út – Alsó Svábhegy út – Józsa Béla köz – Diós árok – Devecseri Gábor park által határolt terület „C” várakozási övezetbe való kijelölésére,

ae) a meglévő várakozási övezetek „A” várakozási övezetbe való átsorolására,

b) felkéri a polgármestert, hogy a várakozási övezetek kialakítására vonatkozó javaslatot a szükséges alátámasztással együtt terjessze fel a Fővárosi Önkormányzat felé, és a várakozási övezetek kialakításához szükséges további egyeztetéseket folytassa le.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. november 11.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Hegyvidék Parkolási Tanulmány 2025