



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1)
bekezdés).

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. alatti ingatlanon bekövetkezett partfal-omlás helyreállítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület Csermely út 3. alatti magántulajdonú, kempingként üzemeltetett ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy a szomszédos, a Béla kir. út 59/E. alatti ingatlanon fekvő egykori BM kiképzőközpont lőterének partfalából jelentős nagyságú kövek gurultak az ingatlanában levő melléképületekre. Az ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében áll. A partfalomlás tényét az Önkormányzat által lefolytatott helyszíni szemle is megerősítette, amelyről fotók is készültek. Fennáll annak a veszélye, hogy az időjárás függvényében újabb, esetleg még nagyobb méretű kövek lazulhatnak ki, amelyek legurulva veszélyeztetik az érintett ingatlanon tartózkodó személyek életét, testi épségét, továbbá az ott álló építményekben is jelentős károkat okozhatnak. Jelenleg az eddig legurult kövek nagy részét a korábban a telekhatárra épített hagyományos dróthálós, faoszlopokra rögzített kerítés fogja fel, amely sokáig nem képes megtartani ezt a nagy tömeget, és további terhelés elviselésére már nem alkalmas. Átszakadása esetén a felfogott nagy mennyiségű kő egyszerre borítaná be az ingatlant, és tönkretenné a közvetlenül a kerítés mellett álló építményeket.

Mivel a károsodás mértéke, a helyreállítás várható költsége meghaladja Önkormányzatunk teljesítőképességét, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) által biztosított lehetőséggel élve 2016. február 10-én bejelentéssel éltünk a Belügyminisztérium felé, megfogalmazva benne a helyreállítás támogatásának igényét. A Belügyminisztérium a Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság bevonásával helyszíni vizsgálatot tartott.

Az Igazgatóság, valamint a Pince- és Partfalveszély-elhárítási Szakértői Bizottság szakvéleménye alaposnak tartotta az Önkormányzat igénybejelentését, azt a 3. kategóriájú veszélyeztetettség fokozatba sorolták, és a veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatták. Az említett kategóriába azok az események sorolhatók, amelyek „a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületekre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek”. A jegyzőkönyv rögzíti, hogy a helyreállításon túl „célszerűnek tartjuk, hogy a partfal tetején egy élet és vagyonbiztonságot szolgáló kerítés kialakításra kerüljön”. A szakvélemény az előterjesztés *mellékletét* képezi.



A rendelet 4. §-a alapján az igénybejelentést követően – amennyiben azt alaposnak találták – támogatási kérelmet kell benyújtani. A rendelet 5. §-a alapján a vis maior kérelem esetében a megítélhető támogatás maximális mértéke a felmerülő, elismert helyreállítási költségek 70%-a. Ennek megfelelően a költségek 30%-át az Önkormányzatnak kell viselnie.

A helyreállítás fő célja a veszélyhelyzet megszüntetése, majd ezután a biztonságos állapot kialakítása.

Felmerülő költségek:	nettó	Áfa	bruttó
melléképületek védelme	6 345 961 Ft	1 713 409 Ft	8 059 370 Ft
közművek kiváltása	6 662 761 Ft	1 798 945 Ft	8 461 706 Ft
energia elnyelő rendszer készítése	49 613 062 Ft	13 395 526 Ft	63 008 588 Ft
fakerítés készítése	4 611 345 Ft	1 245 063 Ft	5 856 408 Ft
vízvezető árok készítése	1 558 761 Ft	420 865 Ft	1 979 626 Ft
kiviteli tervezés	535 000 Ft	144 450 Ft	679 450 Ft
műszaki ellenőri díj	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
ÖSSZESEN:	69 526 890 Ft	18 772 258 Ft	88 299 148 Ft

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot terhelő 30%-os önrész összege bruttó: 26 489 745 Ft. Az igényelt támogatás (70%): 61 809 403 Ft.

Az önrészt az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében fogjuk biztosítani.

A pályázati feltételek szerint a támogatási kérelemhez mellékelni kell a határozati javaslatban szereplő adattartalommal rendelkező képviselő-testületi döntést.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbi tartalommal:

A kéresemény megnevezése: Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. alatti ingatlanon bekövetkezett partfal-omlás.

EBR42 azonosító: 306 264

Helye: Budapest XII. kerület Béla kir. út 59/E. (hrsz. 10525/2), illetve az azzal szomszédos Csermely út 3. (hrsz. 10525/3) alatti ingatlan.



A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	26 489 744 Ft	30%
Biztosító kártérítése	----	---
Egyéb forrás	----	---
Vis maior támogatási igény	61 809 404 Ft	70%
Források összesen	88 299 148 Ft	100%

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 88 299 149 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat csak részben tudja biztosítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében áll.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban a káreseményre vonatkozóan az Önkormányzat nem rendelkezik biztosítással.

Az adott káreseményre az Önkormányzat biztosítási összeget nem igényelt. Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő megtételére és benyújtására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. május „13.”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Melléklet: A Belügyminisztérium Pince- és Partfalveszély-elhárítási Szakértői Bizottságának a káresemény veszélyeztetettségi kategóriába sorolásáról készült szakvéleménye

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

B) VESZÉLYEZTETETTSÉGI KATEGÓRIÁBA VALÓ BESOROLÁS ÉS SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS

Igénylésazonosító: 306 264

Kategória	Kategória leírása / Szöveges értékelés	Besorolás
1. kategória	A földtani környezet tönkremenetele (beszakadás, omlás, gyors ütemű csuszamlás) a település működését különösen veszélyezteti, hatására a közintézmények működtetése, illetve a lakóépületek használata életveszélyessé vált; belterületi szakaszt érintő, országos közforgalmú vasutak, közutak, közművek sérültek, forgalomleállítás vált szükségessé, a vízi- és energiaellátás szünetel. Kerülőútként nincs figyelembe vehető szilárd burkolatú, megfelelő teherbírású út.	[]
2. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 2. földtani kategóriájú* földmozgásokkal veszélyeztetettek. A földtani környezet tönkremenetele a település érintett részének megközelítését sem a veszélyeztetett úton, sem más irányból nem teszi lehetővé. Az érintett szakaszon működő közművek megsérültek, de kiváltásuk megoldható.	[]
3. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 3. földtani kategóriájú földmozgásokkal veszélyeztetettek. 2. földtani kategóriájú mozgások gyűjtőutakat és lakóövezeti utakat, közműveket veszélyeztetnek. 1. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek.	[X]
4. kategória	4., 5. földtani kategóriájú földmozgások az 1. kategóriában felsoroltakat, 3. földtani kategóriájú mozgások kiszolgáló és lakóövezeti utakat, 2. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek.	[]
5. kategória	A helyszín állapota gyors beavatkozást nem igényel, mivel a megvédendő objektumok helyzetéből, távolságából adódóan a további mozgások esetén sem kell azok veszélyeztetésével rövid távon számolni.	[]

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Szakértői vélemény	BELÜGYMINISZTERIUM PINCE- ÉS PARTFALVESZÉLY-ELHÁRÍTÁSI SZAKÉRTŐI BIZOTTSÁG
	SZAKVÉLEMÉNY Vis maior támogatási kérelemhez
	Bejelentő: Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Bejelentés időpontja: 2016. február 10. Helyszíni szemle időpontja: 2016. február 29. Kéresemény helyszíne: Budapest, XII. kerület Csermely út 3., Kemping feletti kőbánya fala (X=644313, Y=241217) Kéresemény típusa: Partfalomlás Kéresemény leírása: Budapesten a XII. kerület Csermely utca 3. számú ingatlanon működtetett magánkemping (amit korábban a BM lőtérként használt) DNY-i részét, az ingatlan határain kívül, egy felhagyott kőbánya határolja. A kőfejtő fala változó, kb. 8-10 m magas, kb. 80° meredekségű, de a felső részén közel függőleges, sőt vannak aláhajló részei is. Hossza a terepviszonyok és a beépítettség miatt nehezen megállapítható, kb. 35-40 m hosszú. A kőbánya felső részén az ún. fellazult zóna és az alatta lévő kevert kőzetanyagú fal laza szerkezetű, ezért a kifagyás, a gyökérmomálás, a szél és a nagyobb csapadék esetén lefolyó víz eróziós tevékenysége hatására könnyen omlik, perog. A falból kihulló kisebb-nagyobb (néhány cm-től az akár ? m3 tömbökig) kőzetdarabokat eddig a Kemping és az önkormányzati tulajdonú egykori kőbánya határára található, drótkerítés fogta meg, ami azonban mára jórészt feltelt, így a kőzetmennyiség már kihasasította, további terhelése esetén az átszakadhat, illetve a magáningatlanon lévő kiszolgáló épületek tetejét beszakítva ér földet, amiről a tetőn számos lyuk árulkodik. Az egykori kőbánya anyaga eocén korú márga, mészmárga, amibe tufitos homokkő és tufit, továbbá mészkő rétegek települnek (Budai Márga Formáció). Fedőjében pleisztocén-holocén korú, kevert anyagu talajzóna található. Az egykori kőbánya falának a további omlása, az onnan leguruló, a kerítésen átpattanó kődarabok veszélyeztetik az alatta lévő építményeket, szeczonban embereket, valamint a kerítésben fennakadók többletsúlya átszakíthatja azt, ami súlyos károkat okozhat a Kemping területén. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az elsődleges óvintézkedéseket az Önkormányzat nem tette meg, a tulajdonost nem kötelezte arra, hogy leszalagozással hívja fel a figyelmet a veszélyre, ezért kérem, ennek elrendelését írja elő. A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.

* A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által megállapított földtani veszélyességi kategóriák kell érteni.

Kelt: Budapest 2016.03.02. P.H.

Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság részéről:	Madaras Attila
Beosztás:	elnök
Telefon:	4411-788
Fax:	-
Email:	attila.madaras@bm.gov.hu