



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem kialakítása céljából történő bérbeadására irányul.

A Képviselő-testület 23/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal használatában lévő és a hivatal székhelyeként, annak szervezeti egységei elhelyezésére szolgáló, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatti, természetben a Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25. szám alatti kivett tanácsház megnevezésű 5861 m² alapterületű ingatlan földszintjén étterem kerüljön kialakításra. Ezzel egyidejűleg felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanrész bérbeadására vonatkozó pályázati eljárást folytassa le azzal a feltétellel, hogy az étterem üzemeltetésére nonprofit szervezetek pályázhatnak, és az elbírálás legfontosabb szempontja, hogy az étteremben többségében megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztatnak.

Önkormányzatunk fenti Képviselő-testületi határozat alapján 2018. április 24. napjától 2018. május 8. napjáig pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadására.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész bérbevételére egy pályázat érkezett, a pályázati felhívás 2) pontja értelmében a bérbeadáshoz Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének határozata szükséges.

A Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m² nagyságú, és a földszinten található 195 m² alapterületű részének bérbevételére Szekszárdi TÉR - Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A, cégjegyzékszám: 17-09-006512, adószám: 14350391-2-17, képviseli: Bach Józsefné ügyvezető) nyújtott be érvényes pályázatot, melyet munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára kívánják használni. A pályázati anyaguk szerint tevékenységük célja egy étterem létrehozása, ahol a fogyatékossgal élők, megváltozott munkaképességű emberek lehetőséget kaphatnak bemutatni képességeik sokszínűségét, és a legtöbbjüket jellemző lenyűgöző akaraterőt. Egy olyan hely kialakítását szeretnék, ahova betérve meggyőződhetnek a vendégek arról, hogy a megfelelő körülmények biztosítása esetén szinte mindenre képes lehet egy fogyatékossgal élő is.

Kérem, hogy a Képviselő-testület javasolja, hogy a Szekszárdi TÉR - Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m²

nagyságú, és a földszinten található 195 m² alapterületű része a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 660.000,- forint+Áfa/hó bérleti díj + közüzemi költség megfizetése ellenében munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára bérbeadásra kerüljön úgy, hogy az étterem kialakítása bérlő feladat.

A Szekszárdi TÉR – Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 1 havi bérleti díjnak (660.000,-Ft) megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.

Jogszabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 10.§ (1) bekezdése értelmében az intézmény és a Hivatal a használatában levő korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont a polgármester - a vagyont használó intézmény, hivatal alapfeladatainak sérelme nélkül, az Nvtv. rendelkezéseinek keretei között - bérbeadás útján hasznosíthatja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

A Képviselő-testület javasolja, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m² nagyságú, és a földszinten található 195 m² alapterületű része 5 év határozott időre, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig a Szekszárdi TÉR – Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A, cégjegyzékszám: 17-09-006512, adószáma: 14350391-2-17, képviseli: Bach Józsefné ügyvezető) részére munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára bérbeadásra kerüljön úgy, hogy a bérlet időtartama 5 évvel meghosszabbítható legyen. A bérbeadás további feltétele, többségében megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása.

A bérleti díj 660.000,- Ft + Áfa/hó, a közüzemi költség megfizetése a bérlőt terheli. A Képviselő-testület 1 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (660.000,- Ft) állapít meg. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 05.24.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző