



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntés

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, 9627 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 10. szám alatt lévő, 4119 m<sup>2</sup> alapterületű, művelési ágból kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található templom- és parókia épületen fennálló, a Budapest-Svábhegyi Református Egyházközséget illető tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásban történő rendezéséhez és bejegyzéséhez való hozzájárulásra irányul.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 158/1999. (VII.15.) Bp. Főv. XII. ker. Kt. határozatával az Ingatlant 50 év időtartamra, ingyenesen, a Budapest-Svábhegyi Református Missziói Egyházközség részére (jelenlegi neve: Budapest-Svábhegyi Református Egyházközség, székhely: 1125 Budapest, Felhő u. 10., képviseli: Berta Zsolt lelképásztor és dr. Koncz Kornélia gondnok) (a továbbiakban: Egyházközség) - saját költségen történő templomépítés céljára - használatba adta. A megállapodás a felek között létrejött, a templom az Egyházközség részéről, saját költségen megépítésre és az ingatlan-nyilvántartásba a használat joga bejegyzésre került.

A megállapodás értelmében az 50 év elteltét követően az Önkormányzat és az Egyházközség újabb megállapodást kötnek, amelyben az Önkormányzat jogosult földhasználati díjat kérni, amennyiben nem jön létre megállapodás, az Egyházközség köteles földhasználati díj címén az ingatlannal azonos kategóriába tartozó ingatlanok Önkormányzat által megállapított bérleti díjával azonos mértékű díjat megfizetni.

A 377 m<sup>2</sup> alapterületű templom-, valamint a 261 m<sup>2</sup> alapterületű parókia épület az Ingatlanon felépült, a felépítményekre a használatbavételi engedély megadásra került. Az Egyházközség képviseletében eljáró ügyvédi iroda kérte az Önkormányzatot, hogy a felépítmények (a 377 m<sup>2</sup> alapterületű templomépület 9627/A, a 261 m<sup>2</sup> alapterületű parókia 9627/B hrsz. alatt) ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges eljárásokat az Önkormányzat képviseletében megindíthassa.

A megállapodás megkötésekor hatályos, Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bekezdése értelmében az építkezőt illeti meg az épület tulajdonjoga, ha törvény vagy a földtulajdonossal kötött írásbeli megállapodás így rendelkezik.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanon található templom- és parókia épületek vonatkozásában az Egyházközség tulajdonjoga 9627/A és 9627/B hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9627 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 10. szám alatt lévő, 4119 m<sup>2</sup> alapterületű, művelési ágból kivett beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 377 m<sup>2</sup> alapterületű templom- 9627/A. illetve 261 m<sup>2</sup> alapterületű parókia épület 9627/B hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest-Svábhegyi Református Egyházközség (székhely: 1125 Budapest, Felhő u. 10., képviseli: Berta Zsolt lelkipásztor és dr. Koncz Kornélia gondnok) tulajdonaként bejegyzésre kerüljön.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2022. 04.22

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: Változási vázrajz

# GEOCENTRUM

Földmérő Bt.

2000 Szentendre, Papszigeti út 47.

Tel.: +36-20-9657-586

Munka száma: 232/2021.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Budapest, XII.

AVDH SIGN belterület

Adatszolgáltatás ikonos száma:

7206/3965/2021.



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9627 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséről és önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1000

BFKH Földhivatali Főosztály  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Datum: 2021. Október 26.

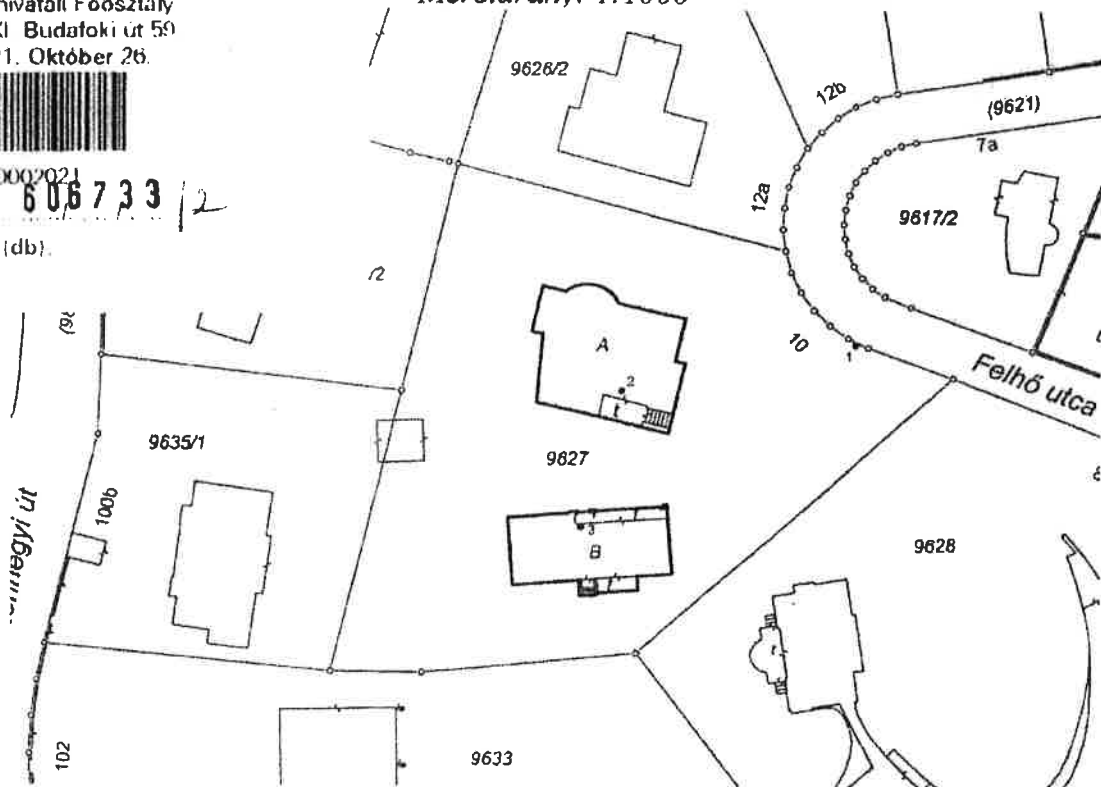


1082758490002021

Ikt.szám: 606733/2

Mellekletek (db):

Aláírás:




Címkoordináták		
P. sz.	Y	X
1	645727	239737
2	645693	239730
3	645687	239710

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9627	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.4118	-	9627	-	Kivett, Beépített terület	-	0.4118	-	
						9627/A	-	Templom	-	0.0377	-	
						9627/B	-	Parókia	-	0.0261	-	

Szentendre, 2021. október 24.

Készítő: 

Dömötör Szabócs  
földmérő íg. száma: 10321.

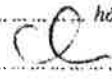
Minőséget tanúsító:   
Dömötör Szabócs  
Íng. rend. min. száma: 1330/1992.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2021.

2021 NOV 08.

Záradékoló:  hó  
Íng. rend. min. száma:



Dömötör Szabócs  
Tel.: +36 20 9657-586  
E-mail: domoszabocsgmail.com  
Íng. rend. min. sz.: 1330/92

