

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Módosító javaslat „a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. november 21-i ülésén tárgyalja „a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Az előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

1. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 1. §-ában az Ör. 2. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az építményadó mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmény esetében **[2.100]** 1.872 Ft/m².”

2. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 4. § (2) bekezdésében az Ör. 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A telekadó évi mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telek esetén **[150]** 117 Ft/m².”

3. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 5. § (1) bekezdésében az Ör. 10. § b) pontja az alábbiak szerint módosul:

(A magánszemély kommunális adója évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként)

„a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén **[25.000]** 23.500 Ft,”

4. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 6. §-ában az Ör. 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A magánszemély kommunális adójából a 10. § b) pontban meghatározott adómértékkel megegyező összegű kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg a **[200.000]** 300.000,-Ft-ot.”

5. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 7. § (2) bekezdése törlésre kerül.

6. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező rendelettervezet 8. §-a törlésre kerül, a további § számozása értelemszerűen változik.

Módosító javaslatom 1. és 2. pontjának indoklása:

A Csillebérci üdülőtelepen élők - a rendezetlen viszonyok miatt - építményadót és telekadót fizetnek. Ha rendeződnének a viszonyok, kapnának kommunális szolgáltatásokat, akkor ők is kommunális adót fizetnének.

A kerületben az új vezetés jelentős, 17%-os kommunális adó emelést javasolt. Ehhez képest a - kommunális szolgáltatásokból évtizedek óta kimaradó - csillebérci üdülőtelep lakosainak az építményadóját 30%-kal, telekadóját brutális 50%-kal akarja megemelni.

Javasolom, hogy az üdülőtelepen lakók se kerüljenek rosszabb helyzetbe, mint a kommunális adót fizetők, ezért a ő adójuk is 17%-kal emelkedjen a javasolt 30-50% helyett.

Módosító javaslatom 3. pontjának indoklása:

A rendeletmódosítással 40 és 80 nm-es lakásokban élők adóterhei 28%-kal nőnek, miközben a 80 - 200 nm-es lakásokban lakóké csak 17%-kal. A 40-80 nm-es lakásokban élők adóterhei összességében 6x annyival nőnek, mint a 120-200 vagy a 200 nm-esnél nagyobb lakásokban élőké.

A módosítással a 40-80 nm-en lakó családok túlzott terhelése csökkenthető.

Módosító javaslatom 4. pontjának indoklása:

A Fidesz vezette önkormányzat 2023-ban vezette be, hogy azok a nyugdíjasok, akik 200.000 Ft-nál kisebb öregségi nyugdíjban részesülnek, kedvezményt kapnak a kommunális adó megfizetésekor.

Januárban várhatóan emelkednek a nyugdíjak, ezért sok olyan kerületi nyugdíjas van, akiknek 2023-ban, 2024-ben kedvezményes kommunális adót kellett fizetniük, 2025-től kezdve viszont teljes összeget kell majd a rendeletmódosítás miatt.

Javaslatom szerint, a hegyvidéki nyugdíjasok esetében az adókedvezmény megállapításakor a jövedelemhatárt az önkormányzati képviselők tiszteletdíjához kötjük. annak érdekében, hogy egyetlen nyugdíjas se essen ki a kedvezményezett köreiből.

Módosító javaslatom 5. és 6. pontjának indoklása:

40 nm alatti lakások adómentességének a visszaállítása két okból fontos.

Egyrészt azért, mert igazságtalan a módosítás, hiszen a 40nm vagy annál kisebb lakásban élők adómentességének eltörlésével nekik ugyanúgy évi 15.000 Ft-tal többet kelljen fizetniük adóként, mint a 200nm feletti lakásokban élőknek. A 40nm alatti lakások tulajdonosainak adóterhei összességében kétszer annyival növekednek, mint a 200 nm feletti luxuslakások lakóié.

Másrészt kedvezőtlenül hat sok nagycsaládosra is, hiszen ugyanez vár a 80 nm-es lakásban élő 2, a 90 nm-es lakásban élő 3, a 100nm-es lakásban élő 4 gyermekes családokra is. Ők is ugyanazon megítélés alá esnek, mint akik 200 nm-nél nagyobb luxuslakásokban, villákban élnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslatom támogatására.

Budapest Hegyvidék, 2024. november 20.



Fonti Krisztina

képviselő