

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.)
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdésének b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Hegyvidéki Önkormányzat) az Szt. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként települési támogatást biztosít]
„c) téli rezsitámogatás,
(formájában.)

2. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 6. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Téli rezsitámogatás”

3. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 21/A. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A téli rezsitámogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által életvitelszerűen lakott lakás téli hónapokban megnövekedett közüzemi kiadásainak enyhítéséhez nyújtott támogatás.

(2) Téli rezsitámogatásra jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 81 %-át, a fokozottan rászoruló kérelmező, valamint a 65. életévét betöltött személy esetében a jogosultsági összeghatár 114 %-át.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon kívül téli rezsitámogatásra jogosult az az egyszemélyes háztartásban élő, 65. életévét betöltött személy is, akinek a jövedelme nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 131%-át.”

4. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 21/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A téli rezsitámogatás iránti kérelmet minden év október 1-je és november 30-a között kell benyújtani, a támogatás november 1-jétől a következő év március 31-éig állapítható meg. Ha a kérelmet december 1-je és március 31-e között nyújtják be, a támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától március 31-éig állapítható meg.

(2) A támogatás havi összege 13.000 forint.”

5. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 21/C. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A téli rezsitámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodájához kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a család jövedelmi viszonyait tanúsító igazolásokat.

(2) A téli rezsitámogatást a Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere állapítja meg.”

6. §

Hatályát veszti a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 21/B. § (3) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján 2015-ben alkotta meg a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítását a téli rezsitámogatás bevezetése teszi szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A téli rezsitámogatást a települési támogatások közé sorolja a rendelkezés.

A 2–6. §-hoz

A téli rezsitámogatás célját, a jogosultak körét, a jövedelmi és életkori feltételeket, a kérelemhez csatolandó dokumentumokat, a kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidőket és a támogatás havi összegét határozza meg.

Kimondja, hogy a kérelmet a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodájára kell benyújtani, valamint, hogy a hatáskört a polgármester gyakorolja.

A 7. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

<p>A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet (hatályos szöveg)</p>	<p>A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet (módosított szöveg)</p>
<p>3. § (1) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Hegyvidéki Önkormányzat) az Szt. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként települési támogatást biztosít</p> <p>a) rendkívüli települési támogatás, b) lakásfenntartási támogatás, c) fűtési támogatás, d) adósságkezelési támogatás, e) gyógyászati támogatás, f) ebek veszettség elleni védőoltásának költségeihez nyújtott támogatás g) tüdőgyulladás elleni védőoltás költségeihez nyújtott támogatás formájában.</p>	<p>3. § (1) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Hegyvidéki Önkormányzat) az Szt. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként települési támogatást biztosít</p> <p>a) rendkívüli települési támogatás, b) lakásfenntartási támogatás, c) téli rezsitámogatás, d) adósságkezelési támogatás, e) gyógyászati támogatás, f) ebek veszettség elleni védőoltásának költségeihez nyújtott támogatás g) tüdőgyulladás elleni védőoltás költségeihez nyújtott támogatás formájában.</p>
<p>6. Fűtési támogatás</p> <p>21/A. §</p> <p>(1) Fűtési támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által életvitelszerűen lakott lakás téli hónapokban megnövekedett fűtési kiadásainak enyhítéséhez nyújtott támogatás.</p> <p>(2) Fűtési támogatásra jogosult az a személy, aki a kérelem benyújtásának hónapjában lakásfenntartási támogatásra jogosult.</p> <p>(3) Fűtési támogatásra jogosult a (2) bekezdésben meghatározottakon kívül az egyszemélyes háztartásban élő, 65. életévét betöltött, nyugdíjban vagy nyugdíjszerű rendszeres ellátásban részesülő személy is, ha jövedelme nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 131%-át.</p>	<p>6. Téli rezsitámogatás</p> <p>21/A. §</p> <p>(1) A téli rezsitámogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által életvitelszerűen lakott lakás téli hónapokban megnövekedett közüzemi kiadásainak enyhítéséhez nyújtott támogatás.</p> <p>(2) Téli rezsitámogatásra jogosult az a kérelmező, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 81 %-át, a fokozottan rászoruló kérelmező, valamint a 65. életévét betöltött személy esetében a jogosultsági összeghatár 114 %-át.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon kívül téli rezsitámogatásra jogosult az az egyszemélyes háztartásban élő, 65. életévét betöltött személy is, akinek jövedelme nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 131%-át.</p>
<p>21/B. §</p> <p>(1) A fűtési támogatás iránti kérelmet minden év október 1-je és október 31-e között kell benyújtani, a támogatás november 1-jétől a következő év március 31-éig állapítható meg. Ha a kérelmet november 1. és március 31-e között nyújtják be, a támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától március 31-éig állapítható meg.</p> <p>(2) A támogatás havi összege 8.000 forint.</p> <p>(3) A (2) bekezdéstől eltérően a támogatás havi összege 12.000 forint, ha az egyszemélyes háztartásban élő, 65.</p>	<p>21/B. §</p> <p>(1) A téli rezsitámogatás iránti kérelmet minden év október 1-je és november 30-a között kell benyújtani, a támogatás november 1-jétől a következő év március 31-éig állapítható meg. Ha a kérelmet december 1-je és március 31-e között nyújtják be, a támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától március 31-éig állapítható meg.</p> <p>(2) A támogatás havi összege 13.000 forint.</p> <p>Hatályát veszti.</p>

Rendeletalkotási javaslat I.

~~életévét betöltött, nyugdíjban vagy nyugdíjszerű rendszeres ellátásban részesülő személy számára kerül megállapításra, függetlenül attól, hogy lakásfenntartási támogatásban részesül-e.~~

21/C. §

(1) A fűtési támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodájához kell benyújtani. A 21/A. § (3) bekezdésében meghatározott személynek a kérelemhez csatolni kell a jövedelmi viszonyait tanúsító igazolásokat.

(2) A fűtési támogatást a Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere állapítja meg.

21/C. §

(1) **A téli rezsitámogatás** iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodájához kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell **a család** jövedelmi viszonyait tanúsító igazolásokat.

(2) **A téli rezsitámogatást** a Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere állapítja meg.

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-ának (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII.10.) önkormányzati rendelete 1. számú. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII.10.) önkormányzati rendelete 1. számú. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VII.10.) önkormányzati rendelete 2. számú. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII.10.) önkormányzati rendelete 2. számú. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII.10.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII.10.) önkormányzati rendelete

- a) 2. számú. melléklet 4. pont b) alpontja,
- b) 2. számú. melléklet 4. pont e) alpontja.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. november 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) és (4) bekezdése, a 4. melléklet és az 5. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

„1. számú melléklet a 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

Szociális ellátások		Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra)
Étkeztetés		670
Házi segítségnyújtás	szociális segítség	1 500
	személyi gondozás	1 500
Időskorú személyek nappali ellátása		1 615
Fogyatékos személyek nappali ellátása		3 875
Étkeztetés a fogyatékos személyek nappali ellátása keretében		755
Pszichiátriai betegek nappali ellátása		995
Étkeztetés a pszichiátriai betegek nappali ellátása keretében		670

A szociális étkeztetés intézményi térítési díját 150 Ft/nap összeggel növelni kell, ha az ételt az ellátott lakására szállítják ki. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a szállításért fizetendő térítési díjat csak a magasabb összegű személyi térítési díjat fizető személy részére lehet megállapítani.”

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 2. számú. melléklet 4. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, személyi térítési díjat nem kell fizetni;”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 2. számú. melléklet 4. pont c) és d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„c) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-300%-a, az intézményi térítési díj 41%-a;

d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300-360%-a, az intézményi térítési díj 65%-a;”

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 2. számú. melléklet 4. pont f) és g) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„f) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360-450%-a, az intézményi térítési díj 70%-a;

g) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450-600%-a, az intézményi térítési díj 88%-a;”

„4. melléklet a 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

Kerületen belül		Szomszédos kerületekbe		Nem szomszédos kerületekbe	
Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással	Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással	Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással
600 Ft	1 800 Ft	1 200 Ft	3000 Ft	2 400 Ft	4 800 Ft

Várakozási díj: 30 perc felett minden megkezdett 15 perc további 300 Ft.”

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 1. számú. mellékletében foglalt táblázat „Étkeztetés” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(Szociális ellátások</i>	<i>Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra))</i>
Étkeztetés	800

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 1. számú. mellékletében foglalt táblázat „Étkeztetés a fogyatékos személyek nappali ellátása keretében” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(Szociális ellátások</i>	<i>Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra))</i>
Étkeztetés a fogyatékos személyek nappali ellátása keretében	910

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 1. számú. mellékletében foglalt táblázat „Étkeztetés a pszichiátriai betegek nappali ellátása keretében” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(Szociális ellátások</i>	<i>Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra))</i>
Étkeztetés a pszichiátriai betegek nappali ellátása keretében	800

4. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 1. számú. melléklet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szociális étkeztetés intézményi térítési díját 200 Ft/nap összeggel növelni kell, ha az ételt az ellátott lakására szállítják ki. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a szállításért fizetendő térítési díjat csak a magasabb összegű személyi térítési díjat fizető személy részére lehet megállapítani.”

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (VIII:10.) önkormányzati rendelete 2. számú. melléklet 1. pont b)–f) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-300%-a, az intézményi térítési díj 41%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni;

c) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300-360%-a, az intézményi térítési díj 65%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni;

d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360-450%-a, az intézményi térítési díj 70%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 180 Ft/nap összeggel kell növelni;

e) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450-600%-a, az intézményi térítési díj 88%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 200 Ft/nap összeggel kell növelni;

f) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át meghaladja, az intézményi térítési díjjal azonos, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 200 Ft/nap összeggel kell növelni.”

Általános indokolás

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit, azok igénybevételének, megszüntetésének eseteit, módjait, valamint az ellátásokért fizetendő térítési díjak mértékét.

A hatályos szabályok szerint a szociális szolgáltatások közül az étkezésért, a házi segítségnyújtásért, valamint a nappali ellátásokon belül a fogyatékosok és pszichiátriai betegek részére biztosított étkeztetésért kell térítési díjat fizetni.

A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 2020. szeptember 1-jén módosult utoljára, az elmúlt években az étkeztetésre vonatkozó, megnövekedett szolgáltatási önköltségek miatt 2023. január 1-jétől az intézményi térítési díj 20%-os emelésére teszek javaslatot, míg a szállítás díját 150 Ft/napról 200 Ft/napra javaslom megemelni.

Az ellátottak által fizetendő személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg az intézményi térítési díj és az ellátottnak az Ör. 2. melléklete szerinti rendszeres jövedelme figyelembevételével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1–5. melléklethez

A rendelettervezet az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az időskorú személyek nappali ellátása, a fogyatékos személyek nappali ellátása és a pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának módosításáról rendelkezik.

A módosítás tartalmazza az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díjak mértékének változását is, a módosítást a szállítási költségek emelése indokolja.

A módosítás érinti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díját is.

A 2. §-hoz

A pszichiátriai betegek nappali ellátása esetén az étkeztetésért fizetendő személyi díj kategóriák újraszabályozása miatt a havi jövedelemhez igazodó, nem használt személyi térítési díj kategóriák hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Általános indokolás

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit, azok igénybevételének, megszüntetésének eseteit, módjait, valamint az ellátásokért fizetendő térítési díjak mértékét.

A hatályos szabályok szerint a szociális szolgáltatások közül az étkezésért, a házi segítségnyújtásért, valamint a nappali ellátásokon belül a fogyatékosok és pszichiátriai betegek részére biztosított étkeztetésért kell térítési díjat fizetni.

A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 2020. szeptember 1-jén módosult utoljára, az elmúlt években az étkeztetésre vonatkozó, megnövekedett szolgáltatási önköltségek miatt 2023. január 1-jétől az intézményi térítési díj 20%-os emelésére teszek javaslatot, míg a szállítás díját 150 Ft/napról 200 Ft/napra javaslom megemelni.

Az ellátottak által fizetendő személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg az intézményi térítési díj és az ellátottnak az Ör. 2. melléklete szerinti rendszeres jövedelme figyelembevételével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1-5. mellékletehez

A rendelettervezet az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az időskorú személyek nappali ellátása, a fogyatékos személyek nappali ellátása és a pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának módosításáról rendelkezik.

A módosítás tartalmazza az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díjak mértékének változását is, a módosítást a szállítási költségek emelése indokolja.

A módosítás érinti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díját is.

A 2. §-hoz

A pszichiátriai betegek nappali ellátása esetén az étkeztetésért fizetendő személyi díj kategóriák újraszabályozása miatt a havi jövedelemhez igazodó, nem használt személyi térítési díj kategóriák hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről rendelkezik.

1. számú melléklet a 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

(hatályos szöveg)

Szociális ellátások		Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra)
Étkeztetés		670
Házi segítségnyújtás	szociális segítség	1 250
	személyi gondozás	1 250
Időskorú személyek nappali ellátása		1 615
Fogyatékos személyek nappali ellátása		3 875
Étkeztetés a fogyatékos személyek nappali ellátása keretében		755
Pszichiátriai betegek nappali ellátása		995
Étkeztetés a pszichiátriai betegek nappali ellátása keretében		670

A szociális étkeztetés intézményi térítési díját 120 Ft/nap összeggel növelni kell, ha az ételt az ellátott lakására szállítják ki. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a szállításért fizetendő térítési díjat csak a magasabb összegű személyi térítési díjat fizető személy részére lehet megállapítani.

1. számú melléklet a 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

(módosított szöveg)

Szociális ellátások		Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra) 2022. november 1-jétől	Intézményi térítési díj (Ft/nap, házi segítségnyújtás esetén Ft/óra) 2023. január 1-jétől
Étkeztetés		670	800
Házi segítségnyújtás	szociális segítség	1 500	1 500
	személyi gondozás	1 500	1 500
Időskorú személyek nappali ellátása		1 615	1 615
Fogyatékos személyek nappali ellátása		3 875	3 875
Étkeztetés a fogyatékos személyek nappali ellátása keretében		755	910
Pszichiátriai betegek nappali ellátása		995	995
Étkeztetés a pszichiátriai betegek nappali ellátása keretében		670	800

A szociális étkeztetés intézményi térítési díját **2022. november-1-jétől 150 Ft/nap** összeggel növelni kell, ha az ételt az ellátott lakására szállítják ki. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a szállításért fizetendő térítési díjat csak a magasabb összegű személyi térítési díjat fizető személy részére lehet megállapítani.

A szociális étkeztetés intézményi térítési díját **2023. január 1-jétől 200 Ft/nap** összeggel növelni kell, ha az ételt az ellátott lakására szállítják ki. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a szállításért fizetendő térítési díjat csak a magasabb összegű személyi térítési díjat fizető személy részére lehet megállapítani.”

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (hatályos szöveg)	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (módosított szöveg)
<p>2. melléklet 1. pontja: 1. Étkeztetés esetén fizetendő személyi térítési díjak A személyi térítési díj, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme</p> <p>a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, személyi térítési díjat nem kell fizetni;</p> <p>b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-300%-a, az intézményi térítési díj 41%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 100 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>c) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300-360%-a, az intézményi térítési díj 65%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 100 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360-450%-a, az intézményi térítési díj 70%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>e) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450-600%-a, az intézményi térítési díj 88%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>f) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át meghaladja, az intézményi térítési díjjal azonos, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni.</p>	<p>2. melléklet 1. pontja: 1. Étkeztetés esetén fizetendő személyi térítési díjak A személyi térítési díj, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme</p> <p>a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, személyi térítési díjat nem kell fizetni;</p> <p>b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-300%-a, az intézményi térítési díj 41%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>c) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300-360%-a, az intézményi térítési díj 65%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 150 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360-450%-a, az intézményi térítési díj 70%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 180 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>e) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450-600%-a, az intézményi térítési díj 88%-a, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 200 Ft/nap összeggel kell növelni;</p> <p>f) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át meghaladja, az intézményi térítési díjjal azonos, házhozszállítás esetén a személyi térítési díjat 200 Ft/nap összeggel kell növelni.</p>

<p align="center">A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (hatályos szöveg)</p>	<p align="center">A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (módosított szöveg)</p>
<p>2. melléklet 4. pontja:</p> <p>1. Pszichiátriai betegek nappali ellátása esetén az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díjak</p> <p>A személyi térítési díj, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme</p> <p>a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, személyi térítési díjat nem kell fizetni;</p> <p>b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200-250%-a, az intézményi térítési díj 31%-a</p> <p>c) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-300%-a, az intézményi térítési díj 44%-a,</p> <p>d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300-330%-a, az intézményi térítési díj 57%-a,</p> <p>e) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 330-360%-a, az intézményi térítési díj 70%-a,</p> <p>f) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360-450%-a, az intézményi térítési díj 76%-a,</p> <p>g) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450-600%-a, az intézményi térítési díj 89%-a,</p> <p>h) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át meghaladja, az intézményi térítési díjjal azonos.</p>	<p>2. melléklet 4. pontja:</p> <p>1. Pszichiátriai betegek nappali ellátása esetén az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díjak</p> <p>A személyi térítési díj, ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme</p> <p>a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, személyi térítési díjat nem kell fizetni;</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>c) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-300%-a, az intézményi térítési díj 41%-a;</p> <p>d) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300-360%-a, az intézményi térítési díj 65%-a;</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>f) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360-450%-a, az intézményi térítési díj 70%-a;</p> <p>g) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450-600%-a, az intézményi térítési díj 88%-a;</p> <p>h) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át meghaladja, az intézményi térítési díjjal azonos.”</p>

**4. számú melléklet
(hatályos szöveg)**

Kerületen belül		Szomszédos kerületekbe		Nem szomszédos kerületekbe	
Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással	Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással	Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással
500 Ft	1 500 Ft	1 000 Ft	2 500 Ft	2 000 Ft	4 000 Ft

Várakozási díj: 30 perc felett minden megkezdett 15 perc további 200 Ft

**4. számú melléklet
(módosított szöveg)**

Kerületen belül		Szomszédos kerületekbe		Nem szomszédos kerületekbe	
Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással	Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással	Egy irányba	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással
600 Ft	1 800 Ft	1 200 Ft	3 000 Ft	2 400 Ft	4 800 Ft

Várakozási díj: 30 perc felett minden megkezdett 15 perc további **300 Ft**

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018. (XII. 17.)
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 29. §-ának (1)-(2) bekezdésében és 131. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ának (5) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás, nevelés, nappali felügyelet és a gyermekkel történő foglalkozás (a továbbiakban: gondozás) intézményi térítési díja 1.700 Ft/nap, XII. kerületi lakcímmel nem rendelkező gyermek esetében 3.400 Ft/nap.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. november 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § és az 1. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

1. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Városmajori” sora, „Csermely (Városmajori tagóvoda)” sora, „Táltos” sora, „Süni” sora, „Normafa” sora, „KIMBI” sora, „Orbánhegyi 3/a” sora, „Mackós” sora, „Mesevár” sora és „Zugliget” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények)</i>	<i>Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap</i>	<i>Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap</i>	<i>Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap)</i>
Városmajori	410	500	600
Csermely (Városmajori tagóvoda)	410	500	600
Táltos	410	500	600
Süni	410	500	600
Normafa	410	500	600
KIMBI	410	500	600
Orbánhegyi 3/a	410	500	600
Mackós	410	500	600
Mesevár	410	500	600
Zugliget	410	500	600

2. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Jókai Mór” sora, „Kós Károly” sora, „Virányos” sora, „Németvölgyi” sora, „Fekete István” sora és „Zugliget” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények)</i>	<i>Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap</i>	<i>Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap</i>	<i>Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap)</i>
Jókai Mór	530	650	770
Kós Károly	530	650	770
Virányos	530	650	770
Németvölgyi	530	650	770
Fekete István	530	650	770
Zugliget	530	650	770

3. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Arany János Általános Iskola és Gimnázium” sora, „Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium” sora és „Városmajori Gimnázium” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények)</i>	<i>Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap</i>	<i>Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap</i>	<i>Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap)</i>
Arany János Általános Iskola és Gimnázium	530	650	770
Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium	530	650	770
Városmajori Gimnázium	530	-	-

4. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR” sora és „KEDVEZMÉNYES SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények)</i>	<i>Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap</i>	<i>Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap</i>	<i>Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap)</i>
NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR	590	710	820
KEDVEZMÉNYES SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS	280	-	-

Általános indokolás

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló rendeletét a Hegyvidéki Önkormányzat 2018-ban alkotta meg.

Az intézményi térítési díjak 2020. szeptember 1-jén változtak utoljára. Az azóta eltelt időszak élelmiszerárainak emelkedése miatt, valamint a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott mennyiségű és minőségű tápanyagtartalom biztosítása érdekében szükség van 2023. január 1-jétől az intézményi térítési díjak átlagosan 20%-os emelésére.

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja is 20%-kal emelkedik 2022. november 1-jétől a személyi térítési díjra vonatkozó kedvezmények változatlanul hagyása mellett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bölcsődei gondozás térítési díjának emeléséről rendelkezik.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendelet 1. számú melléklete a gyermekétkeztetés új intézményi térítési díjait tartalmazza.

A 3. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

Az 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (hatályos szöveg)	Az 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (módosított szöveg)
6. § (1) A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás, nevelés, nappali felügyelet és a gyermekkel történő foglalkozás (a továbbiakban: gondozás) intézményi térítési díja 1.400 Ft/nap, XII. kerületi lakcímmel nem rendelkező gyermek esetében 2.800 Ft/nap.	6. § (1) A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás, nevelés, nappali felügyelet és a gyermekkel történő foglalkozás (a továbbiakban: gondozás) intézményi térítési díja 1.700 Ft/nap , XII. kerületi lakcímmel nem rendelkező gyermek esetében 3.400 Ft/nap .

1. melléklet az 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez

(hatályos szöveg)

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja
(normál és táplálékallergiás ellátás esetén)**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények	Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap	Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap	Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap
BÖLCSŐDÉK	-	-	460
ÓVODÁK			
Városmajori	340	420	500
Csermely (Városmajori tagóvoda)	340	420	500
Táltos	340	420	500
Süni	340	420	500
Normafa	340	420	500
KIMBI	340	420	500
Orbánhegyi 3/a	340	420	500
Mackós	340	420	500
Mesevár	340	420	500
Zugliget	340	420	500
ÁLTALÁNOS ISKOLÁK			
Jókai Mór	440	540	640
Kós Károly	440	540	640
Virányos	440	540	640
Németvölgyi	440	540	640
Fekete István	440	540	640
Zugliget	440	540	640
KÖZÉPISKOLÁK			
Arany János Általános Iskola és Gimnázium	440	540	640
Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium	440	540	640
Városmajori Gimnázium	440	-	-
NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR	490	590	680
KEDVEZMÉNYES SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS	230	-	-

**1. melléklet az 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez
(módosított szöveg)**

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja
(normál és táplálékallergiás ellátás esetén)**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények	Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap	Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap	Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap
BÖLCSŐDEK	-	-	460
ÓVODÁK			
Városmajori	410	500	600
Csermely (Városmajori tagóvoda)	410	500	600
Táltos	410	500	600
Süni	410	500	600
Normafa	410	500	600
KIMBI	410	500	600
Orbánhegyi 3/a	410	500	600
Mackós	410	500	600
Mesevár	410	500	600
Zugliget	410	500	600
ÁLTALÁNOS ISKOLÁK			
Jókai Mór	530	650	770
Kós Károly	530	650	770
Virányos	530	650	770
Németvölgyi	530	650	770
Fekete István	530	650	770
Zugliget	530	650	770
KÖZÉPISKOLÁK			
Arany János Általános Iskola és Gimnázium	530	650	770
Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium	530	650	770
Városmajori Gimnázium	530	-	-
NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR	590	710	820
KEDVEZMÉNYES SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS	280	-	-

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017.
(IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat „Összkomfortos lakás” sora, „Komfortos lakás” sora, „Félkomfortos lakás” sora, „Komfort nélküli lakás” sora és „Szükséglakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Komfort fokozat</i>	<i>Ft/m²/hó</i>		
	<i>Szociális lakbér</i>	<i>Költségelví lakbér</i>	<i>Piaci lakbér)</i>
Összkomfortos lakás	320	470	1008
Komfortos lakás	279	405	854
Félkomfortos lakás	155	249	512
Komfort nélküli lakás	116	168	326
Szükséglakás	91	135	

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat „Összkomfortos lakás” sora, „Komfortos lakás” sora, „Félkomfortos lakás” sora, „Komfort nélküli lakás” sora és „Szükséglakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Komfort fokozat</i>	<i>Ft/m²/hó</i>		
	<i>Szociális lakbér</i>	<i>Költségelví lakbér</i>	<i>Piaci lakbér)</i>
Összkomfortos lakás	320	517	1109
Komfortos lakás	279	446	939
Félkomfortos lakás	155	274	563

Komfort nélküli lakás	116	185	359
Szükséglakás	91	149	

”

2. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 1. § (2) bekezdése 2023. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (4) A 2. § (2) bekezdés szerinti új lakbér összegét
- a) a 2022. december 31-én fennálló lakásbérleti jogviszony esetében 2022. december 31. napjáig kell a bérlőkkel írásban közölni;
 - b) a 2023. január 1. napját követően létrejövő lakásbérleti jogviszony esetében a lakásbérleti szerződésben kell a bérlőkkel közölni.

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

A Képviselő-testület 2017. szeptember 21. napján tartott ülésén alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely 2017. október 1. napján lépett hatályba.

Az Ör. 2. melléklete tartalmazza a bérbeadási módok szerint lakberek mértékét.

A költségelví és piaci lakberek mértéke 2023. január 1-jével emelkedik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés szerint 2022. december 31-ig a korábbi, 2022. augusztus 31. napján érvényes bérleti díjak alkalmazására kerül sor az időközben bekövetkezett energiaválságra és a rezsiköltségek emelkedésére figyelemmel.

2023. január 1. napjától a költségelví, illetve piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének 10 %-os emelésére kerül sor, az emelés mértéke nem tekinthető számottevőnek.

A szociális alapú bérleti díjak nem emelkednek.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A bérleti díjak emelésére 2023. január 1-jei hatálybalépéssel kerül sor.

Az új, megemelt lakberek összegét írásban kell közölni a bérlőkkel a 2. § (4) bekezdésében meghatározott határidőben.

<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kt. rendelete 2. számú melléklete</p> <p>2022. augusztus 31. napján hatályos bérleti díjak összege</p>				<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kt. rendelete 2. számú melléklete</p> <p>2023. január 1. napjától hatályos bérleti díjak összege</p> <p>(a szociális lakbér összege nem változik)</p>			
Komfort fokozat		Ft/m ² /hó		Komfort fokozat		Ft/m ² /hó	
	Szociális lakbér	Költségelvű lakbér	Piaci lakbér		Szociális lakbér	<i>Költségelvű lakbér</i>	<i>Piaci lakbér</i>
Összkomfortos lakás	320	470	1008	Összkomfortos lakás	320	517	1109
Komfortos lakás	279	405	854	Komfortos lakás	279	446	939
Félkomfortos lakás	155	249	512	Félkomfortos lakás	155	274	563
Komfort nélküli lakás	116	168	326	Komfort nélküli lakás	116	185	359
Szükséglakás	91	135		Szükséglakás	91	149	

