



ELŐTERJESZTÉS a Zöld Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a *társasházi magaságys pályázati* program keretében pályázó 1122 Budapest, Városmajor u. 40. szám (6884/1 hrsz.) alatti társasház támogatásáról

Tisztelt Zöld Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2023. (X. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában (a továbbiakban: *Kt. határozat*) döntött arról, hogy pályázatot ír ki magánkerti magaságysok létesítésének támogatására a főként alsóbb kerületrészekben jellemző, sűrűbb beépítésű lakóterületekre koncentrálni.

A pályázat kifejezetten magaságysok kialakításának támogatására irányul, amely kiterjed a szükséges alapanyagok és eszközök beszerzésére is.

A pályázat kiírásának (a pályázati kiírást ld. az 1. sz. mellékletben) célja egyrészt, hogy minél szélesebb körben biztosítva legyen a lehetőség a saját termények előállítására, másrészt nem feledkezhetünk meg az ilyen típusú önellátás szemléletformáló, de a rendszeres szabadtéri mozgás biztosította egészségmegőrző szerepéről sem.

A pályázati kiírás közzétételre került az Önkormányzat honlapján, elektronikus hírlevélben, valamint a Hegyvidék újság 2023. november 14-ei számában is. A pályázatok benyújtására folyamatosan, 2023. október 25-től, kizárólag elektronikus úton van lehetőség, az <https://egyintezes.hegyvidek.hu/> oldalon.

A Képviselő-testület a *Kt. határozattal* elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, valamint a támogatások odaítélését a Zöld Bizottság hatáskörébe utalta.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a legutóbbi, 2024. február 22-ei bizottsági ülést követően **1 db pályázat** érkezett. A benyújtott pályázat adatait, a támogatás tartalmát és a megpályázott összeget az alábbi táblázatban foglaltuk össze, egyúttal a pályázati anyagot teljes terjedelmében mellékelem az előterjesztéshez (2. sz. melléklet).

Sorszám	Pályázó	Támogatás tartalma	Megpályázott összeg	Javasolt támogatás
1.	1122 Budapest, Városmajor u. 40. társasház	3 db magaságys létesítése és termőföld, geotextília, zúzottkő, talajjavító beszerzése	br. 250.000,- Ft	br. 250.000,- Ft

A benyújtott pályázat megfelel a kiírásban támasztott szakmai és tartalmi követelményeknek, a pályázó társasház számára a támogatást 100%-os mértékben javaslom elfogadásra.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Zöld Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. szám alatti Társasháznak a társasházi magaságyás pályázat keretében benyújtott pályázata alapján a pályázatban foglaltak szerint magaságyás létesítésére és kerti szerszámok beszerzésére összesen bruttó 250.000,- Ft-ot ítél meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházzal a támogatási szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. május 8.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- pályázati kiírás
- benyújtott társasházi magaságyás pályázat (adatlap és költségbecslés)

Társasházi magaságyás pályázat

Pályázati felhívás és tájékoztató 2023.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Támogató) a sűrűbben beépített kerületek zöldfelületeinek növelése érdekében, valamint szemléletformáló céllal pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek udvarain magaságyás létesítésére.

A földtől legalább 60 centiméterre kiemelt ágyást nevezünk magaságyásnak. Ismertetője, hogy mindig valamilyen, általában fából készült keret határolja az ágyást, amely jó minőségű talajok, komposzt, trágya és egyéb zöldhulladék egymásra rétegzéséből épül fel.

A magaságyás egyik fő előnye, hogy az ide ültetett virágok vagy zöldségek gondozása sokkal kényelmesebb az ágyásban, mint a föld síkjában, hiszen nem kell görnyedve művelni a kertet. Összeállítása nem igényel túl nagy szakértelmet, ráadásul nagyon jó minőségű talajba ültethetjük a növényeinket, és az ágyásban kialakított rétegrend miatt sokkal jobb termésre is számíthatunk, mint az átlagos termőföldben. Emellett réteges felépítése révén a magasított ágyás olyan mennyiségű hőt termel, amit a növények igencsak meghálálnak gyorsabb fejlődésükkel, ezért is használják előszeretettel a magaságyást például palánták termesztéséhez.

Támogatási keretösszeg

Bruttó 7.000.000 Ft, melyet a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet biztosít.

Pályázók köre

Budapest Főváros XII. kerületében a Németvölgyi út – Stromfeld Aurél út – Apor Vilmos tér – Csörsz utca – Avar utca – Győri út – Márvány utca – Alkotás utca – Magyar Jakobinusok tere – Krisztina körút – Sándy Gyula köz – Széll Kálmán tér – Szilágyi Erzsébet fasor – Városmajor utca (mindkét oldala) – Kék Golyó utca által határolt területen lévő társasház, lakásszövetkezet pályázhat.

Támogatható tevékenységek

A pályázat keretében a Támogató és a Pályázó közötti szerződéskötést követően megkezdett alábbi tevékenységek számolhatók el:

- magaságyások kialakítása;
- magaságyás kialakításához szükséges alapanyagok beszerzése;
- magaságyás kialakításához szükséges szerszámok beszerzése.

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, és csak olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg.

A támogatás formája és mértéke

támogatási összeg: ingatlanonként min. bruttó 50.000 Ft, maximum bruttó 250.000 Ft;

a támogatás formája: vissza nem térítendő, pénzbeli támogatás, utófinanszírozás;

a támogatás mértéke: a projekt összköltségének 100%-a;

Kötelező vállalások

A Pályázó

- vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magaságyás fenntartását, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja;
- a Támogató számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítási és a fenntartási időszakban is.

Határidők

Pályázat benyújtása: 2023. október 25-től folyamatosan

Pályázat elbírálása: folyamatos

A pályázat benyújtásának módja, hiánypótlás, elbírálás

A pályázatokat kizárólag elektronikus úton, az [E-ügyintézés felületen](https://eugyintezes.hegyvidek.hu/) (<https://eugyintezes.hegyvidek.hu/>) keresztül lehet benyújtani.

Hiánypótlásra maximum egy alkalommal van lehetőség, a hiánypótlásra felszólító email Támogató általi elküldését követő 5 munkanapon belül. A hiánypótlást kizárólag elektronikus úton, az E-ügyintézés felületen keresztül lehet benyújtani.

A pályázat benyújtása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a Polgármester dönt.

A pályázatok elbírálásának eredményéről a <https://zold.hegyvidek.hu/> honlapon folyamatosan tájékoztatást adunk. A pályázat eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A pályázatok elbírálása a rendelkezésre álló keret függvényében folyamatosan történik a keret kimerüléséig. A pályázat eredményéről a pályázó külön értesítést kap, a „Támogatási szerződés”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

A pályázati dokumentáció tartalma

1. Hiánytalanul kitöltött és szabályszerűen aláírt pályázati adatlap.
2. Társasház esetében az alapító okirat másolata.
Társasházzá nem alakult épületeknél a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, hiteles másolata.
3. Költségbecslés a tervezett kiadásokról.
4. Közpénz nyilatkozat hiánytalanul kitöltve és szabályszerűen aláírva (nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról).

A pályázatban szereplő nyilatkozatot szabályszerűen aláírva kell benyújtani.

Általános szerződési feltételek

A Támogató és a támogatást elnyert Pályázó (a továbbiakban: Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele. A Támogatási szerződés tartalmazza a támogatás célját, összegét, a finanszírozás módját, a támogatás felhasználásának határidejét, az elszámolás határidejét, az elszámolás és a felhasználás ellenőrzésének módját, valamint a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a Támogatott viseli. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, a Támogató fenntartja megának a támogatás arányos csökkentésének a jogát.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviseletben változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot, illetve nem társasház Támogatott esetén a tulajdonosok nyilatkozatát az elszámoláskor mellékelni kell.

Azon támogatottak részére, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a Támogatottnál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be;
- a szerződés szerinti munkák nem a Támogatottnak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja;
- egyéb, különösen indokolt esetben.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatási szerződéssel összefüggésben benyújtott és lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási vagy visszafizetési késelemben van.

1. melléklet

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül elszámolást kell benyújtania a Támogató felé.

A támogatás kifizetésének menete

A pályázattal elnyerhető támogatás utófinanszírozott. A támogatás folyósításának feltétele a részletes költségkimutatás és az ahhoz mellékelte számlák ellenőrzése, valamint a pályázó által készre jelentett műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele.

A pályázat megvalósítására rendelkezésre álló időtartam a szerződéskötéstől számított 1 év.

Adatkezelési információk

Az adatvédelmi tájékoztató a Támogató honlapján elérhető:

<https://eugyintezes.hegyvidek.hu/download.php?docID=61235>

A Pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul, hogy a pályázati anyagában szereplő fényképes anyagokat a Támogató saját kommunikációs céljaira felhasználja.

Társasházi magaságys pályázat
Pályázati adatlap

Pályázó társasház címe:	1122 Budapest Városmajor u. 40.
Az ingatlan helyrajzi száma:	6884/1/A
Pályázó társasház képviseletét ellátó személy	
neve:	Mintaház Társasházkezelő Kft. ügyvezető: Dzsudzsák Pál
e-mail címe:	varosmajor40@mintahaz.com
telefonszáma:	+36302866962
Pályázó bankszámlaszáma:	11712004-20166377
Pályázó adószáma:	28559641-1-43

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

képviselési jogcíme (társasház képviselete, lakásszövetkezet képviselete, egyéb):	közös képviselő
neve/megnevezése:	Mintaház Társasházkezelő Kft.
postacíme/székhelye:	1775 Budapest, Pf. 42. / 2161 Csomád Kossuth Lajos út 47.
e-mail címe:	varosmajor40@mintahaz.com
telefonszáma:	+36302866962
anyja neve (magánszemély esetében):	
személyazonosító igazolvány típusa és száma (magánszemély esetében):	
cégjegyzékszám (jogi személy esetében):	13-09-216495
adószáma (jogi személy esetében):	27504284-1-13
cég képviselője (jogi személy esetében):	Dzsudzsák Pál

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

Igényelt támogatás összege (bruttó Ft):

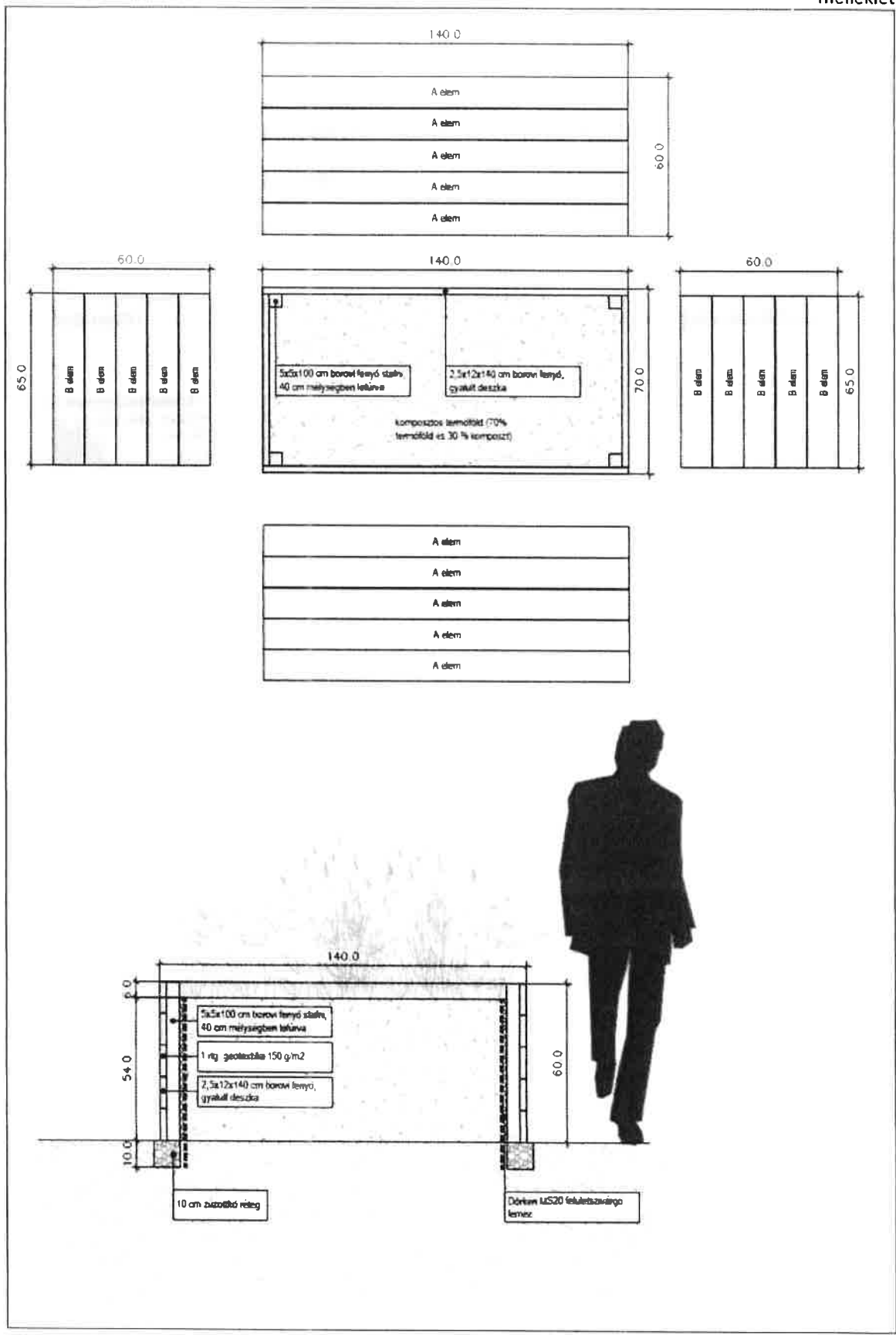
A Pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? (Megfelelő aláhúzendő): **Igen / Nem**

Magaságysok száma (db), területe (m2):

Magaságys(ok) telepítésére, elhelyezésére tervezett helyszín(ek) rövid leírása (fénykép is csatolható a helyszínről):

A belső udvar lépcsős szerkezetű. a négy darab magaságysát a belső udvarban, a társasház bal szárnya mögötti területre szeretnék telepíteni a tulajdonosok. Ez a hely ideális a napfény szempontjából. nem árnyékolja az épület, illetve a környező fák lobkoronája. A tulajdonosok szeretnék kerti vízesapöt kiépíttetni a pincéből, ehhez is a legideálisabb a helyszín. Az épület jobb szárnya után térkövezett terület és tároló van.





melléklet
Pályázó vállalja, hogy a pályázati támogatásból kialakított magasságyást, a beszerzett eszközök állagának megóvását, a beszerzési és kivitelezési tevékenységek megvalósulását követő minimum 24 hónapig biztosítja.

Pályázó a pályázat kiírója számára biztosítja a lehetőséget a projekttel érintett terület megtekintésére, a projektmegvalósítás és a fenntartási időszakában is.

Keltezés:

2024. 04. 22.

A Pályázó képviselőjének neve,

Dzsudzsák Pál

aláírása:

Mintaház Társasházkezelő Kft.
2161 Csornád Kossuth Lajos út 47
Adószám: 27504284-1-13
www.mintahaz.com



Dzsudzsák Pál

3. számú melléklet Költségbeecsés	Anyagmennyiség (a mennyiségi egység feltüntetésével)	Anyagár (nettó Ft)	Anyagár (bruttó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Munkadíj (bruttó Ft)	Összesen (nettó Ft)	Összesen (bruttó Ft)
Magaságadás kialakításához szükséges alapanyagok 25 x 120 x 4200 gyalult borovi fényő deszka (5 szál)	1	18 000 Ft	22 860 Ft			18 000 Ft	22 860 Ft
50 x 50-es stábn. árn	1	1 700 Ft	2 159 Ft			1 700 Ft	2 159 Ft
Helyszíni mértetrevágás	1			2 500 Ft	3 175 Ft	2 500 Ft	3 175 Ft
Faanvag szállítás	1			2 800 Ft	3 556 Ft	2 800 Ft	3 556 Ft
Csavarok	1	1 750 Ft	2 228 Ft			1 750 Ft	2 228 Ft
Dörken lemez (1x5 m)	1	4 500 Ft	5 715 Ft			4 500 Ft	5 715 Ft
Geotextília (1x5 m)	1	2 750 Ft	3 493 Ft			2 750 Ft	3 493 Ft
Termoföld (400 liter)	1	21 500 Ft	27 305 Ft			21 500 Ft	27 305 Ft
Talajjavító (marhatrágya) zsák/50liter	1	2 000 Ft	2 540 Ft			2 000 Ft	2 540 Ft
Zúzott kő	1	3 500 Ft	4 445 Ft			3 500 Ft	4 445 Ft
Töltőanyag szállítás	1			6 000 Ft	7 620 Ft	6 000 Ft	7 620 Ft
1 db magaságadás kialakításának költsége összesen	1	55 700 Ft	70 739 Ft	11 300 Ft	14 351 Ft	67 000 Ft	85 090 Ft
3db magaságadás kialakításának költsége összesen	3	167 100 Ft	212 217 Ft	33 900 Ft	43 053 Ft	201 000 Ft	255 270 Ft
Magaságadás kialakításához szükséges szerzőmók							
Asó	1	6 000 Ft	7 620 Ft			6 000 Ft	7 620 Ft
Lapát	1	9 000 Ft	11 430 Ft			9 000 Ft	11 430 Ft
Öntözőkanna	1	2 500 Ft	3 175 Ft			2 500 Ft	3 175 Ft
Igényelt támogatás összesen (nettó Ft)	218 500 Ft						
Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	277 495 Ft						

A támogatási összegben felüli költséget a társasház vállalja.

