



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1)  
bekezdés).

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása. A felhatalmazás alapján Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testülete 2018. évben megalkotta a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. módosítására legutóbb 2023-ban került sor. (5/2023. (II. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet).

Az Ör. kismértékű módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

Elsősorban a hatósági szerződésekkel kapcsolatos gyakorlati tapasztalatok, valamint a hatósági szerződések megkötésére vonatkozó igények miatt indokolt a rendeletben az ezzel kapcsolatos szabályozás pontosítása, valamint a díjmentesség és díjkedvezmény adásának esetei kerülnek kiegészítésre a gyakorlatban felmerült igényekre tekintettel.

A díjmentesség esetei kiegészülnek a gyakorlatban felmerült igényekre tekintettel, új fogalom kerül bevezetésre: a közterületi műalkotás fogalma. A módosítás szerint tehát az alkotás (pl. kereszt, vagy botlatókő) elhelyezése érdekében végzett munkálatok idejére, azaz a köztéri műalkotás telepítésének, kialakításának időszakára nem kell majd közterület-használati díjat fizetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX.26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A rendeletmódosítás társadalmi hatását tekintve a közterületek használatának differenciáltabb és hatékonyabb szabályozását eredményezi. A rendelet módosítása gazdasági és költségvetési khatások tekintetében többletkiadást nem eredményez az Önkormányzat számára. A módosítást a hatósági szerződésre vonatkozó gyakorlati tapasztalatok és igények beépítése, részben további a gyakorlatban felmerült díjmentesség okok realizálása tette szükségessé.

A módosítás felesleges adminisztrációs terhet nem jelent sem a kérelmezők, sem az Önkormányzat, sem a Polgármesteri Hivatal számára. Alkalmazásához további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel megteremtése nem szükséges.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolom a módosító rendelet tervezetét, 2. számú mellékleteként a rendelet indokolását, 3. számú mellékleteként az Ör. változását tartalmazó kéthasábos segédanyagot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Zöld Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettekre figyelemmel a rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

### **Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2023. szeptember 29.

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

### Melléklet:

1. sz. melléklet: módosító rendelet tervezete,
2. sz. melléklet: a indokolása,
3. sz. melléklet: a rendelet változását tartalmazó kéthasábos segédanyag

## Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

### .../.... (...) önkormányzati rendelete

#### a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II.28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott, egy évet meg nem haladó időtartamra adható. Hatósági szerződés esetén vagy indokolt esetben kérelemre, a polgármester ettől eltérő döntést hozhat. Kérelemre a közterület-használati hozzájárulás módosítható, a díjtételek megváltoztatása jogának fenntartásával.”

#### 2. §

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II.28.) önkormányzati rendelet 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulás véglegessé válását követő 15 napon belül, vagy a hozzájárulásban ettől eltérően megjelölt határidőben kell megfizetni.”

#### 3. §

(1) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II.28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„g) elektromos autók töltésére szolgáló várakozóhely kialakításáért és a hozzá tartozó töltőoszlop telepítéséért, valamint ezek használatáért, mindaddig, amíg azok ingyenesen vehetők igénybe a szolgáltatást használók részére;”

(2) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II.28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„h) köztéri műalkotás elhelyezése érdekében végzett építési, telepítési, kialakítási munkák idejére (pl. kereszt, botlatókő).”

(3) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II.28.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„4) A Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere által kiadott településképi véleménnyel rendelkező új utasváró létesítése esetén hatósági szerződés köthető. Ebben a szerződésben a telepítéstől számított legfeljebb tíz évre, a szerződés megkötésekor hatályos díj legalább 50%-ának megfelelő fix összegű díjfizetés határozható meg.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Indokolás

### a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

#### Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A rendelet több szempontból is módosításra szorul az alábbiak szerint:

Elsősorban a hatósági szerződésekkel kapcsolatos gyakorlati tapasztalatok, valamint a hatósági szerződések megkötésére vonatkozó igények miatt indokolt a rendeletben az ezzel kapcsolatos szabályozás pontosítása, valamint a díjmentesség és díjkedvezmény adásának esetei kerülnek kiegészítésre a gyakorlatban felmerült igényekre tekintettel.

#### Részletes indokolás

##### 1. §-hoz

Hatósági szerződés kötése esetén nem indokolt a hozzájárulás időtartamának korlátozása egy évet meg nem haladó időtartamra, mivel komplex megállapodás jön létre a felek között jogaikról és kötelezettségeikről, célszerű annak időtartamát is szabadon alakítani a megállapodás tartalmával összhangban.

##### 2. §-hoz

A rendelet szövegének további pontosítása szükséges a tekintetben, hogy a közterület használatáért fizetendő díj nemcsak határozattal, hanem hatósági szerződés keretében kerülhessen megállapításra.

##### 3. §-hoz

A díjmentesség esetei kiegészülnek a gyakorlatban felmerült igényekre tekintettel: új fogalom kerül bevezetésre a közterületi műalkotás fogalma. A módosítás szerint tehát az alkotás (pl. kereszt, vagy botlatókő) elhelyezése érdekében végzett munkálatok idejére, azaz a köztéri műalkotás telepítésének, kialakításának időszakára nem kell majd közterület-használati díjat fizetni.

A javasolt módosítás lehetőséget biztosít új utasváró létesítése esetén kötött hatósági szerződésben, a telepítéstől számított legfeljebb tíz évre, a megkötéskor hatályos díj legalább 50%-ának megfelelő fix összegű díj meghatározására.

##### 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



<p>a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete</p> <p>(hatályos szöveg)</p>	<p>a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete</p> <p>(módosított szöveg)</p>
<p><b>6. A közterület-használati hozzájárulás megadása</b></p> <p>9. §</p> <p>(2) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott, egy évet meg nem haladó időtartamra adható. Indokolt esetben kérelemre a polgármester ettől eltérő <b>határozatot</b> hozhat. Kérelemre a közterület-használati hozzájárulás módosítható, a díjtételek megváltoztatása jogának fenntartásával.</p>	<p><b>6. A közterület-használati hozzájárulás megadása</b></p> <p>9. §</p> <p>(2) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott, egy évet meg nem haladó időtartamra adható. <b>Hatósági szerződés esetén vagy</b> indokolt esetben kérelemre, a polgármester ettől eltérő döntést hozhat. Kérelemre a közterület-használati hozzájárulás módosítható, a díjtételek megváltoztatása jogának fenntartásával.</p>
<p><b>10. A közterület-használati díj</b></p> <p>16. §</p> <p>(8) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulás véglegessé válását követő 15 napon belül, vagy a <b>határozatban</b> ettől eltérően megjelölt határidőben kell megfizetni.</p>	<p><b>10. A közterület-használati díj</b></p> <p>16. §</p> <p>(8) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulás véglegessé válását követő 15 napon belül, vagy a <b>hozzájárulásban</b> ettől eltérően megjelölt határidőben kell megfizetni.</p>
<p><b>11. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól és kedvezmények</b></p> <p>17. §</p> <p>(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:</p> <p>a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért;</p> <p>b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a</p>	<p><b>11. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól és kedvezmények</b></p> <p>17. §</p> <p>(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:</p> <p>a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért;</p> <p>b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a</p>

<p>rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;</p> <p>c) a műemléki védettség alatt álló épület felújítási munkálataival kapcsolatos építőanyag, állványzat elhelyezéséért;</p> <p>d) tömegközlekedési szolgáltatással kapcsolatos jegyárusító automatak felállításához, fennmaradásához;</p> <p>e) települési szilárd-, vagy szelektív hulladékgyűjtő felállításához, fennmaradásához;</p> <p>f) köztisztasággal kapcsolatos építmények, berendezések felállításához, fennmaradásához;</p> <p>g) elektromos autók töltésére szolgáló várakozóhely kialakításáért és a hozzá tartozó töltőoszlop telepítéséért, valamint ezek használatáért, mindaddig, amíg azok ingyenesen vehetők igénybe a szolgáltatást használók részére.</p>	<p>rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;</p> <p>c) a műemléki védettség alatt álló épület felújítási munkálataival kapcsolatos építőanyag, állványzat elhelyezéséért;</p> <p>d) tömegközlekedési szolgáltatással kapcsolatos jegyárusító automatak felállításához, fennmaradásához;</p> <p>e) települési szilárd-, vagy szelektív hulladékgyűjtő felállításához, fennmaradásához;</p> <p>f) köztisztasággal kapcsolatos építmények, berendezések felállításához, fennmaradásához;</p> <p>g) elektromos autók töltésére szolgáló várakozóhely kialakításáért és a hozzá tartozó töltőoszlop telepítéséért, valamint ezek használatáért, mindaddig, amíg azok ingyenesen vehetők igénybe a szolgáltatást használók részére;</p> <p>h) köztéri műalkotás elhelyezése érdekében végzett építési, telepítési, kialakítási munkák idejére (pl. kereszt, botlatókő).</p>
	<p>(4) A Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere által kiadott településképi véleménnyel rendelkező új utasváró létesítése esetén hatósági szerződés köthető. Ebben a szerződésben a telepítéstől számított legfeljebb tíz évre, a szerződés megkötésekor hatályos díj legalább 50%-ának megfelelő fix összegű díjfizetés határozható meg.”</p>