



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.
60.§/

ELŐTERJESZTÉS a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: a „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú keretmegállapodásos eljárás második részében megvalósított, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációs eljárásban döntés meghozatala, valamint a már megindult önkormányzati közbeszerzési eljárásokban résztvevő személyek körének módosítása

Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottság!

A Képviselő-testület a 38/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. számú határozatával döntött a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatkörök Jogi és Ügyrendi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) történő átruházásáról.

1. „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú keretmegállapodásos eljárás második részében megvalósított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációs eljárásban döntés meghozatala

„Lombkorona sétány fogadóépület téli állagmegóvó munkái”

Közbeszerzési eljárás leírása:

A Jánoshegyi úton, a 10503/9 helyrajzi szám alatti Lombkorona sétány fejpület megvalósításának jelen ütemében Vállalkozó feladata az épület téliesítési, vízszigetelési és tereprendezési munkáinak elvégzése. A kivitelezés főbb mennyiségei: földkiemelés 1710 m³; talajvíz elleni szigetelés 67,5 m²; lapostető szigetelés 362 m².

Az érvényes ajánlatot tevő neve: Archibona Kft.

Az összesített nettó ajánlati ár: 46 324 872,- Ft

A Bíráló Bizottság rendelkezésére álló információk alapján megállapította, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontjaiban foglalt kizáró okok az eljárás során nem merültek fel, ezért a Bíráló Bizottság a Jogi és Ügyrendi Bizottság, mint döntéshozó részére javasolja, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot tevő Archibona Kft. ajánlatát fogadja el, és az eljárást nyilvánítsa eredményessé.

A Bíráló Bizottság bírálati jegyzőkönyvét jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnál az alábbi közbeszerzési eljárások vannak jelenleg folyamatban:
 - Budapest XII. kerület közigazgatási területén kamerarendszer bővítése
 - Kerületi útfelújítási munkák III.
 - Játszótér fejlesztés
 - Villamosenergia beszerzés
 - Böszörményi úti portálcseré és homlokzati felújítás
 - Nem építési engedély köteles kivitelezési munkálatok

A folyamatban lévő közbeszerzési eljárások felelősségi rendjén pénzügyi szakértelmet biztosító személyként Puglitsné Szamák Erzsébet került megjelölésre. Javaslom, hogy Puglitsné Szamák Erzsébet akadályoztatására tekintettel ezen közbeszerzési eljárások során pénzügyi szakértelemért felelős személyként, helyettesként Vasas Erika járjon el.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

1. A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 2.13. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a „Lombkorona sétány fogadóépület téli állagmegóvó munkái” tárgyú eljárásban az Archibona Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3., adószám: 22930338-2-41, képviseli: Jakab Péter) ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság elhatározza, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnál a már megindult „Budapest XII. kerület közigazgatási területén kamerarendszer bővítése”, „Kerületi útfelújítási munkák III.”, „Játszóter fejlesztés”, „Villamosenergia beszerzés”, „Böszörményi úti portálcsera és homlokzati felújítás”, „Nem építési engedély köteles kivitelezési munkálatok” közbeszerzési eljárásai során a felelősségi rend akként módosuljon, hogy a pénzügyi szakértelemért felelős személyként Puglitsné Szamák Erzsébet helyett Vasas Erika járjon el.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. október 28.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző *h*

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- bírálati jegyzőkönyv
- árazatlan költségvetés

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 1126 Budapest, Bösörményi út 23-25.
A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:	„Lombkorona sétány fogadóép. téli állagmegóvó munkái”
A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma:	EKR001664302022
Az ajánlatok értékelési szempontja:	legjobb ár-érték arány
A bírálókat időpontja:	2022. év október hónap 28. nap 11 óra 00 perc
A bírálókat helyszíne:	Ajánlatkérő székhelye.
A Bírálóbizottság tagjai és az általuk képviselt szakértelem:	Rimóczi János – a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem dr. Csók István Áron – közbeszerzési szakértelem dr. Gere Kornélia – jogi szakértelem Vasas Erika – pénzügyi szakértelem

ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

I. A közbeszerzési eljárás bírálati és értékelési szakaszának főbb adatai, valamint az ajánlat Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdés szerinti elbírálásának, valamint a Kbt. 69.§ (3) bekezdése szerinti értékelésének részletes indokolása:					
1.	Az ajánlattételi határidő:				
	2022. év október hónap 27. napja 10 óra 00 perc				
2.	Az elbírálásra kerülő ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve, címe:				
	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Archibona Kft.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">22930338-2-41</td> </tr> </table>	Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	Archibona Kft.	1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.	22930338-2-41
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:					
Archibona Kft.					
1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.					
22930338-2-41					
3.	Az ajánlat értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:				
	Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.				
4.	Az ajánlat értékelése során annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlat részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:				
	A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,				

tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a műszaki leírásban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

Az ajánlat értékelése a keretmegállapodásos eljárás második részében:

A keretmegállapodásos eljárás második részében közbeszerzés megvalósítására a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján, írásbeli konzultációt követő szerződéskötéssel kerül sor.

Az ajánlattevő az írásbeli konzultáció során a jelen eljárás eredményeként megkötött keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot köteles tenni.

A keretmegállapodásos eljárás második részében Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) pontja alapján eltérő értékelési szempontokat nem alkalmaz az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő az eljárás második részében az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Értékelési szempont	Súlyszám
Összesített nettó ajánlati ár [Ft]	70
2. Fenntarthatósági terv szakmai színvonala [Fenntarthatósági terv ajánlatba csatolva: IGEN/NEM]	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

AZ AJÁNLATTEVŐ AZ ÍRÁSBELI KONZULTÁCIÓ SORÁN A KERETMÉGÁLLAPODÁSBAN FOGLALTAKKAL AZONOS VAGY ANNÁL AZ AJÁNLATKÉRŐ SZÁMÁRA KEDVEZŐBB AJÁNLATOT KÖTELES TENNI (VALAMENNYI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN!)

1) A pontszámok kiosztásának módszere az 1. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál a Közbeszerzési Hatóság 2019. június 4. napi útmutatójának (KÉ 2019. évi 106. szám) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza.

1. Összesített nettó ajánlati ár [Ft]

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. Az ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra, a két tizedes jegyre kerekítésre közvetlenül a súlyszámmal történő szorzást megelőzően kerül sor.

2) A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a 2. számú „Fenntarthatósági terv szakmai színvonala” értékelési szempont vonatkozásában az ajánlattevő által az ajánlatba csatolt, 2. számú értékelési szempontra tett megajánlását, azaz a 2. számú értékelési szemponttal összefüggő Fenntarthatósági tervet értékeli. (A Fenntarthatósági terv összeállítására vonatkozó követelmények a közbeszerzési dokumentumok XIV.I.2. pontjában kerülnek kifejtésre.)

A 2. értékelési szempont vonatkozásában a pontok kiosztása Közbeszerzési Hatóság 2019. június 4. napi útmutatójának (KÉ 2019. évi 106. szám) 1. számú melléklet B. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszer és az A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerének együttes alkalmazásával történik.

a) Közbenső pontkiosztása módszere:

A Fenntarthatósági terv értékelésének keretében a közbenső pontok kiosztása (a pontozás módszere szerint) az alábbi táblázatban meghatározott szempontok, és közbenső pontszámok alapján történik:

A pontkiosztás módszere				
1. Gazdasági pillér	Összesen max. 18 pont			
1.1. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatok felmérése:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 5 db az egyedi szerződések során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatra tér ki az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatra tér ki az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 3 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatra tér ki az ajánlat	amennyiben 0 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatra tér ki az ajánlat
	6 közbenső pont	3 közbenső pont	1 közbenső pont	0 közbenső pont
1.2. A fenti	KIVÁLÓ	JÓ	MEGFELELŐ	amennyiben 0 db fenti

1.pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatok megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása:	amennyiben több mint 5 db fenti 1.1. pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db fenti 1.1. pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 3 db fenti 1.1. pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	1.1. pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat
	6 közbeső pont	3 közbeső pont	1 közbeső pont	0 közbeső pont
1.3. A fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatok kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedések bemutatása:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 5 db fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 3 db fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben 0 db fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat
	6 közbeső pont	3 közbeső pont	1 közbeső pont	0 közbeső pont
2. Környezeti pillér	Összesen max. 64 pont			
2.1. Az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó intézkedések bemutatása a környezetterhelés csökkentésére:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 4 db az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó környezetterhelést csökkentő intézkedésre tér ki az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 2 db, de legfeljebb 4 db az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó környezetterhelést csökkentő intézkedésre tér ki az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 2 db az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó környezetterhelést csökkentő intézkedésre tér ki az ajánlat	amennyiben 0 db az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó környezetterhelést csökkentő intézkedésre tér ki az ajánlat
	16 közbeső	5 közbeső pont	1 pont	0 közbeső pont

		pont			
	2.2. Az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázatok megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 4 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 2 db, de legfeljebb 4 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 2 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben minimum 0 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat
		16 közbenső pont	5 közbenső pont	1 pont	0 közbenső pont
	2.3. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerült releváns környezeti kockázatok kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedések bemutatása:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 4 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 2 db, de legfeljebb 4 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 2 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerült a releváns környezeti kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben 0 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerült a releváns környezeti kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat
		16 közbenső pont	5 közbenső pont	1 pont	0 közbenső pont
	2.4. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerült releváns környezeti kockázatok egészségkárosító hatásának minimalizálására vonatkozó intézkedések bemutatása:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 4 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat egészségkárosító hatásának minimalizálására vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 2 db, de legfeljebb 4 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat egészségkárosító hatásának minimalizálására vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 2 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat egészségkárosító hatásának minimalizálására vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben 0 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat egészségkárosító hatásának minimalizálására vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat
		16 közbenső pont	5 közbenső pont	1 pont	0 közbenső pont

	pont			
3. Társadalmi pillér	Összesen max. 18 pont			
3.1. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatok felmérése:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 5 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatra tér ki az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatra tér ki az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 3 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatra tér ki az ajánlat	amennyiben 0 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatra tér ki az ajánlat
	6 közbenső pont	3 közbenső pont	1 közbenső pont	0 közbenső pont
3.2. A fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázatok megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 5 db fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 3 db fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben 0 db fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat
	6 közbenső pont	3 közbenső pont	1 közbenső pont	0 közbenső pont
3.3. A fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázatok kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedések bemutatása:	KIVÁLÓ amennyiben több mint 5 db a fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db a fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	MEGFELELŐ amennyiben minimum 1 db, de legfeljebb 3 db a fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat	amennyiben 0 db a fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat
	6 közbenső pont	3 közbenső pont	1 közbenső pont	0 közbenső pont
Közbenső	Összesen max. 100 pont			

pontok összesen:

A Fenntarthatósági terv értékelése során Ajánlatkérő kizárólag a fenti táblázatban és a Közbeszerzési dokumentumok XIII.2. és XIII.3. pontjában meghatározott szempontokat veszi figyelembe.

b) Pontkiosztása módszere:

Ajánlatkérő összesíti a Közbeszerzési dokumentum fenti táblázatában meghatározottak szerint a Fenntarthatósági tervre adott közbenső pontokat és az ajánlatra adott pontszámot az alábbi képlet (az egyenes arányosítás módszerének) alkalmazásával számítja ki:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlatra adott összpontszám

A vizsgált: a vizsgált ajánlatra adott összpontszám

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra.

5. Az ajánlat érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatnak a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelése.

Ajánlattevő neve: Archibona Kft.

Az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért érvényes:



Az ajánlat számszaki, vagy számítási hibát nem tartalmaz:



Az érvényes ajánlat a legjobb ár-érték arányt nyújtó ajánlat:



II. A Bírálóbizottság az alábbiak elfogadását javasolja a Döntéshozónak:

1. A Bírálóbizottság megállapítja, hogy a tárgyi eljárást megindító felhívásban jelölt kizáró okok nem állnak fenn az eljárásban szereplő ajánlattevő tekintetében.
2. Az érvényes ajánlatot benyújtó és a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő neve, címe, valamint az érvényes ajánlatok azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Ajánlattevő neve:	Archibona Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.
Ajánlattevő adószáma:	22930338-2-41
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	nettó 46 324 872,- Ft
2. Fenntarthatósági terv szakmai színvonala [Fenntarthatósági terv ajánlatba csatolva: IGEN/NEM]	IGEN

A keretmegállapodásos eljárás írásbeli konzultációs szakaszában az alkalmasság vizsgálatára nem kerül sor.

3. **Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen a következő indokok miatt:**

4. **A legjobb ár-érték arányt ajánlatot tartalmazó ajánlat kiválasztása esetén az érvényes ajánlat értékelése a következő táblázatba foglalva:**

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	<u>Az ajánlattevő neve:</u> Archibona Kft.		<u>Az ajánlattevő neve:</u>	
		Értékelési pontszám m	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám m	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	70	10	700	---	---
2. Fenntarthatósági terv szakmai színvonala	30	10	300	---	---
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000	---	---
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: Lásd alábbi táblázat:					

Közbenső pontkiosztás alátámasztása és szöveges értékelése:

A közbenső pontok kiosztása (Összesen max. 18 közbenső pont)		
1. Gazdasági pillér	Minősítés:	Indoklás:
1.1. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatok felmérése:	<p style="text-align: center;">JÓ</p> <p>amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatra tér ki az ajánlat</p>	<p>Elfogadott kockázatok: 5 db az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 1. Gazdasági pillér 1.1. pontjában felsorolt alábbi sorszámú kockázatok: 1.,3.,5.,6.,7., mivel azok megfelelnek a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak, ezért azok elfogadásra kerültek.</p> <p>El nem fogadott kockázatok: 3 db az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 1. Gazdasági pillér 1.1. pontjában felsorolt alábbi sorszámú kockázatok: 2.,4.,8., mert azok nem releváns kockázatok, így azok a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.</p>
	3 közbenső pont	
1.2. A fenti 1.1. pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatok megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása:	<p>amennyiben 0 db fenti 1.1. pont szerint felmért releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat</p>	<p>A fenti 1.1. pontban megjelölt 5 db elfogadott kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása az előírt részletezettséggel nem történt meg, azaz a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.</p>
	0 közbenső pont	
1.3. A fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázatok kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedések bemutatása:	<p>amennyiben 0 db fenti 1.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns pénzügyi és/vagy jogi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat</p>	<p>A fenti 1.1. pontban megjelölt 5 db elfogadott kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedések bemutatása az előírt részletezettséggel nem történt meg, azaz a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.</p>
	0 közbenső pont	

Közbenső pontok összesen	3 közbenső pont	
--------------------------	-----------------	--

A közbenső pontok kiosztása (Összesen max. 64 közbenső pont)		
2. Környezeti pillér	Minősítés:	Indoklás
2.1. Az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó intézkedések bemutatása a környezetterhelés csökkentésére:	<p>KIVÁLÓ amennyiben több mint 4 db az egyedi szerződések teljesítésére vonatkozó környezetterhelést csökkentő intézkedésre tér ki az ajánlat</p>	<p>Elfogadott intézkedések: 8 db az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 2. Környezeti pillér 2.1. pontjában felsorolt alábbi sorszámú intézkedések: 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8., mivel azok megfelelnek a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak, ezért azok elfogadásra kerültek.</p> <p>El nem fogadott intézkedések: 0 db</p>
	16 közbenső pont	
2.2. Az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázatok megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása:	<p>amennyiben minimum 0 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat</p>	<p>Elfogadott intézkedések: 0 db</p> <p>El nem fogadott intézkedések: 6 db az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 2. Környezeti pillér 2.2. pontjában felsorolt alábbi sorszámú intézkedése: 1.,2.,3.,4.,5.,6., mert azok nem releváns intézkedések, így azok a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.</p>
	0 közbenső pont	
2.3. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerült releváns környezeti kockázatok kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedések bemutatása:	<p>amennyiben minimum 0 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat</p>	<p>Elfogadott intézkedések: 0 db</p> <p>El nem fogadott intézkedések: 6 db az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 2. Környezeti pillér 2.3. pontjában felsorolt alábbi sorszámú intézkedése: 1.,2.,3.,4.,5.,6., mert azok nem releváns intézkedések, így azok a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.</p>
	0 közbenső pont	
2.4. Az egyedi szerződések		Elfogadott intézkedések: 0 db

teljesítése során felmerült releváns környezeti kockázatok egészségkárosító hatásának minimalizálására vonatkozó intézkedések bemutatása:	amennyiben minimum 0 db az egyedi szerződések teljesítése során a releváns környezeti kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	<u>El nem fogadott intézkedések: 7 db</u> az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 2. Környezeti pillér 2.4. pontjában felsorolt alábbi sorszámú intézkedése: 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. mert azok nem releváns intézkedések, így azok a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.
	0 közbenső pont	
Közbenső pontok összesen	16 közbenső pont	

**A közbenső pontok kiosztásának módszere
(Összesen max. 18 közbenső pont)**

3. Társadalmi pillér	Minősítés:	Indoklás:
3.1. Az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatok felmérése:	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő releváns társadalmi kockázatra tér ki az ajánlat	<u>Elfogadott kockázatok: 5 db</u> az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 3. Társadalmi pillér 3.1. pontjában felsorolt alábbi sorszámú kockázatok: 1.,2.,3.,5.,6., mivel azok megfelelnek a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak, ezért azok elfogadásra kerültek. <u>El nem fogadott kockázatok: 5 db</u> az ajánlattevő által az ajánlatába csatolt 0. számú melléklet, 3. Társadalmi pillér 3.1. pontjában felsorolt alábbi sorszámú kockázatok: 4.,7.,8.,9.,10, mert azok nem releváns kockázatok, így azok a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak nem felelnek meg, ezért azok elfogadásra nem kerültek.
	3 közbenső pont	
3.2. A fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázatok megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása:	JÓ amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db fenti 3.1. pont szerint felmért releváns társadalmi kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedést mutat be az ajánlat	A fenti 3.1. pontban megjelölt 5 db elfogadott kockázat megelőzésére vonatkozó intézkedések bemutatása az előírt részletezettséggel megtörtént, azaz a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak megfelelnek, ezért azok elfogadásra kerültek
	3 közbenső pont	

<p>3.3. A fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázatok kezelésére vonatkozó intézkedések bemutatása:</p>	<p style="text-align: center;">JÓ</p> <p>amennyiben több mint 3 db, de legfeljebb 5 db a fenti 3.2. pontban foglalt megelőző intézkedések ellenére bekövetkező releváns társadalmi kockázat kezelésére vonatkozó helyesbítő intézkedést mutat be az ajánlat</p>	<p>A fenti 3.1. pontban megjelölt 5 db elfogadott kockázat kezelésére vonatkozó intézkedések bemutatása az előírt részletezettséggel megtörtént, azaz a Közbeszerzési Dokumentumok XIV.I.4.2. pontjában foglaltaknak megfelelnek, ezért azok elfogadásra kerültek</p>
	<p style="text-align: center;">3 közbenső pont</p>	
<p>Közbenső pontok összesen:</p>	<p style="text-align: center;">9 pont</p>	

5.	Az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:
	<u>Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette</u> Archibona Kft. 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3. 22930338-2-41 1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft): nettó 46 324 872,- Ft <u>Az ajánlatkérő részére a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette ---</u>
III. Egyéb információk (adott esetben):	
1.	A Birálóbizottság rendelkezésére álló információk az eljárás eredményessé nyilvánítása vonatkozásában, amennyiben a fenti II. pontban foglalt javaslatokat a Döntéshozó elfogadja (adott esetben):
	A Kbt. 62.§ (1) bek. i) és j) pontjaiban foglalt kizáró ok az eljárásban nem merült fel Az eljárás eredményessé nyilvánítható.

Melléletek: Műszaki szakértelem által aláírt:


1. sz. mell. A közbenső pont kiosztására vonatkozó értékelés


2. sz. mell. A közbenső pont kiosztására vonatkozó értékelés alátámasztására a nyertes Ajánlattevő által benyújtott Fenntarthatósági terv sárgázott (elfogadott kockázatokat/intézkedéseket tartalmazó) változata

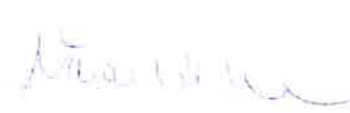
3. sz. mell. A közbenső pont kiosztására vonatkozó értékelés alátámasztására a nyertes ajánlattevő által benyújtott Értékelési szempont alátámasztásra tett nyilatkozata sárgázott (elfogadott kockázatokat/intézkedéseket tartalmazó) változata

K. m. f.

Birálóbizottsági tag neve: Rimóczi János, aláírása: 

Birálóbizottsági tag neve: dr. Csók István Áron, aláírása: 

Birálóbizottsági tag neve: dr. Gere Komélia, aláírása: 

Birálóbizottsági tag neve: Vasas Erika, aláírása: 

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Lombkorona sétány fogadóépület téli állagmegóvó munkái

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		-	-
1.1 Közvetlen önköltség összesen		-	-
2.1 ÁFA vetítési alap			-
2.2 Áfa	27,00%		-
3. A munka ára			-

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1. Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	-	-
3. Felvonulási létesítmények	-	-
8. Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
34. Szigetelés	-	-
Összesen:	-	-
Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft):		-

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2.	bontott, kitermelt talaj konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	2232	m3	0	0	-	-
	Munkanem összesen:					-	-

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, karbantartással	12,5	db	0	0	-	-
3.	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig konténer (Őrkonténer bérlet)	12,5	db	0	0	-	-
	Munkanem összesen:					-	-

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
30.	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig (Munkaterület átvételkor Penta Kft által az épület helyszínére depózott föld felrakása, depóra hordása)	210	m ³	0	0	-	-
30.	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig (Penta Kft nyomvonal miatt depónia átkarolása)	1500	m ³	0	0	-	-
31.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	279	db	0	0	-	-
	Munkanem összesen:					-	-

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
26.	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése 1 rtg 4 mm vtg modifikált bitumenes lemezzel, vízszintes felületen lángholvasztással végtelenítve, hideg bitumenmáz kellősítéssel.	362	m2	0	0	-	-
27.	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése 1 rtg 4 mm vtg modifikált bitumenes lemezzel, függőleges felületen lángholvasztással rögzítve, hideg bitumenmáz kellősítéssel.	67,5	m2	0	0	-	-
Munkanem összesen:						-	-