



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1)

ELŐTERJESZTÉS
a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú keretmegállapodásos eljárás második részében megvalósított, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kettő darab írásbeli konzultációs eljárásban döntés meghozatala

Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottság!

A Képviselő-testület a 38/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. számú határozatával döntött a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatkörök Jogi és Ügyrendi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) történő átruházásáról.

1. Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. rész, XVI. fejezete szerinti egy ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányuló magasépítési kivitelezési munkák megrendelésére a Kbt. 104-105. § szerinti eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2019. november 7. napján az Archibona Kft-vel kötötte meg a keretmegállapodást.

A keretmegállapodásos eljárás keretében ajánlatkérőnek lehetősége van a Kbt. értelmében egy ajánlattevővel történő keretmegállapodás megkötésére. A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy rögzítse azokat a lényeges feltételeket, amelyek alapján később az ajánlatkérő és az ajánlattevő között szerződés-kötésre kerül sor. A keretmegállapodás különösen akkor lehet hasznos, ha az ajánlatkérő egy adott időszakban egy adott közbeszerzési tárgyra vonatkozóan gyakran tervez beszerzéseket lebonyolítani, azonban előzetesen nem tudja meghatározni az egyes beszerzések pontos mennyiségét, műszaki tartalmát, illetve a beszerzési igény felmerülésének időpontját.

Keretmegállapodás esetén az ajánlatkérő a közbeszerzését két részben valósítja meg: először a keretmegállapodás megkötése érdekében folytat le eljárást, majd az adott közbeszerzés(ek) megvalósítására a keretmegállapodás alapján kerül sor, a Kbt.-ben és keretmegállapodásban meghatározott feltételek szerint. A keretmegállapodásos eljárás második részében közbeszerzés megvalósítására az írásbeli konzultációt követő szerződés-kötéssel kerül sor.

2. „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése”:

a) *„Hild villa felújítása”*

Közbeszerzési eljárás leírása: A műemléki épület új épületrészének teljes szerkezetépítési munkálatait, valamint a régi és új épületrész teljeskörű homlokzatkialakítási befejező feladatait kell Vállalkozónak elvégeznie. A meglévő műemléki épületrészen a műtörténeti kutatás és Örökségvédelmi iránymutatás alapján a nyílászáró rendszereket restaurálni kell, és részben újragyártásban kell beépíteni. Az újonnan kialakítandó épületrészt teljes szerkezetkész és végleges homlokzatkialakítással megvalósított állapotba kell elkészíteni. A beszerzés tárgya keretében az alábbi feladatok kerülnek elvégzésre: 7,23 t lakatos szerkezet elhelyezése; 95 db üvegszerkezet beépítése; 97 m2 alumínium nyílászáró rendszer beépítése; 364 db konténer építési hulladék elszállítása.

Az érvényes ajánlatot tevő neve: Archibona Kft.

Az összesített nettó ajánlati ár: 181 471 611,- Ft

A Bíráló Bizottság a rendelkezésére álló információk alapján megállapította, hogy a Kbt. 62.§ (1) bekezdés i) és j) pontjaiban foglalt kizáró okok az eljárás során nem merültek fel, ezért a Bíráló Bizottság a Jogi és Ügyrendi Bizottság, mint döntéshozó testület részére javasolja, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot tevő Archibona Kft. ajánlatát fogadja el, és az eljárást nyilvánítsa eredményessé.

b) *„Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás VIII. ütem”*

Közbeszerzési eljárás leírása: A Vállalkozó feladata a tervek alapján az épülethez kapcsolódó befejező munkák elvégzése. A beszerzés tárgya keretében az alábbi feladatok kerülnek elvégzésre: kiegészítő irányfények és rendszerelemeinek elhelyezése, konyhai elosztószekrény kiépítése (36 modulós elektromos kapcsolószekrény), közműszolgáltatói igények miatti építészeti és gépészeti elemek elhelyezése (5 db menekülési irányfény), üzemeltetői igények miatti építészeti elemek beépítése (245 m2 betonpadló festés, 95 m2 bádorgozási munka, 2 db tűzgátló ajtó elhelyezés).

Az érvényes ajánlatot tevő neve: Archibona Kft.

Az összesített nettó ajánlati ár: 14 089 366,- Ft

A Bíráló Bizottság rendelkezésére álló információk alapján megállapította, hogy a Kbt. 62.§ (1) bekezdés i) és j) pontjaiban foglalt kizáró okok az eljárás során nem merültek fel, ezért a Bíráló Bizottság a Jogi és Ügyrendi Bizottság, mint döntéshozó testület részére javasolja, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot tevő Archibona Kft. ajánlatát fogadja el, és az eljárást nyilvánítsa eredményessé.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el. Az előterjesztéshez melléklelem a Bíráló Bizottság által elkészített bírálati jegyzőkönyveket.

Határozati javaslatok:

1. A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 2.13. pontjában biztosított átruházott hatáskörében a „Hild villa felújítása” tárgyú eljárásban az Archibona Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3., adószám: 22930338-2-41, képviseli: Jakab Péter) ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 2.13. pontjában biztosított átruházott hatáskörében az „Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás VIII. ütem” tárgyú eljárásban az Archibona Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3., adószám: 22930338-2-41, képviseli: Jakab Péter) ajánlatát érvényesnek és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. szeptember 18.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- bírálati jegyzőkönyvek