



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Jegyző**

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.
60.§/

**ELŐTERJESZTÉS
a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére**

Tárgy: tájékoztatás a Központi Beszerző Szervezet által lefolytatott keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásról

Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottság!

A Képviselő-testület a 201/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. számú határozatával döntött a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatkörök Jogi és Ügyrendi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) történő átruházásáról.

A Képviselő-testület 2021. október 1. napjával a 46/2021 (IX.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatot (a továbbiakban: GESZ) jelölte ki az Önkormányzat, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok részére a központosított közbeszerzési eljárások Központi Beszerző Szervezetének.

A Központi Beszerző Szervezet, mint Ajánlatkérő a Kbt. II. rész, XVI. fejezete szerinti több ajánlattevővel kötendő *keretmegállapodás magasépítési kivitelezési munkák* megrendelésére keretmegállapodásos eljárást folytat le. Az eljárás keretösszege 9.000.000.000,-Ft.

Az eljárás során 8 db ajánlat került benyújtásra az alábbi ajánlattevők részéről:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Csízió-Stúdió Építési Kft
EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
EB Hungary Invest Kft.
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Frame Group Korlátolt Felelősségű Társaság és IN-WEST Kft. közös ajánlattevők

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az eljárás során közbenső döntés meghozatala vált szükségessé. A 2023.10.19-i közbenső döntés értelmében a GESZ, mint Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánította az EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, az EB Hungary Invest Kft., valamint a Frame Group Korlátolt Felelősségű Társaság és IN-WEST Kft. közös ajánlattevők ajánlatát, figyelemmel arra, hogy ezen Ajánlattevők az Ajánlatkérő által előírt határidőig nem nyújtották be az EKR-ben az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség új időpontjáig (2023. év november 25.) történő fenntartását (meghosszabbítását) igazoló dokumentumot. Ajánlatkérő a fenti három ajánlattevő részére az ajánlata érvénytelenségéről szóló tájékoztatást megküldte.

Az ajánlatok előzetes ellenőrzése alapján érvénytelenné nem nyilvánított ajánlatot tevő ajánlattevők értékelési szempontokra tett megajánlásai:

Az értékelési sorrendben első ajánlat tartalma:

| | |
|--|--|
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma: | Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1112 Budapest Németvölgyi Út 146 11266101244 |
| 1. értékelési szempont: Összesített nettó ajánlati ár [Ft] | 1 579 165 575,-Ft |
| 2. értékelési szempont: Környezetvédelmi terv [összpontszám]: | 10 pont |
| 3. értékelési szempont: A felhívás III.1.3. M2.b.) pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) [hónap]: | 36 hónap |

Az értékelési sorrendben második ajánlat tartalma:

| | |
|--|--|
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma: | Csízio-Stúdió Építési Kft 2360 Gyál Kisfaludy Utca 15 13218290213 |
| 1. értékelési szempont: Összesített nettó ajánlati ár [Ft] | 1 624 659 747,-Ft |
| 2. értékelési szempont: Környezetvédelmi terv [összpontszám]: | 10 pont |
| 3. értékelési szempont: A felhívás III.1.3. M2.b.) pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) [hónap]: | 40 hónap |

Az értékelési sorrendben **harmadik ajánlat** tartalma:

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma: | Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. 2000 Szentendre Szentlászlói Út 36-38. 12913480213 |
| 1. értékelési szempont: Összesített nettó ajánlati ár [Ft] | 1 989 145 502,-Ft |
| 2. értékelési szempont: Környezetvédelmi terv [összpontszám]: | 10 pont |
| 3. értékelési szempont: A felhívás III.1.3. M2.b.) pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) [hónap]: | 36 hónap |

Az értékelési sorrendben **negyedik ajánlat** tartalma:

| | |
|---|---|
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma: | ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1037 Budapest Bokor Utca 9-11. 1. emelet I/3. 22930338241 |
| 1. értékelési szempont: Összesített nettó ajánlati ár [Ft] | 1 992 732 119,-Ft |
| 2. értékelési szempont: Környezetvédelmi terv [összpontszám]: | 10 pont |
| 3. értékelési szempont: A felhívás III.1.3. M2.b.) pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) [hónap]: | 36 hónap |

Az értékelési sorrendben **ötödik ajánlat** tartalma:

| | |
|---|---|
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma: | LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1095 Budapest, IX. Hídépítő Utca 1-12 25098367244 |
| 1. értékelési szempont: Összesített nettó ajánlati ár [Ft] | 3 292 006 492,-Ft |
| 2. értékelési szempont: Környezetvédelmi terv [összpontszám]: | 10 pont |
| 3. értékelési szempont: A felhívás III.1.3. M2.b.) pont szerinti alk. min. követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, 0-36 hónap) [hónap]: | 36 hónap |

Mind az öt ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását és az alkalmassága igazolására szolgáló, a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak mindenben megfelelő igazolásokat Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására és hiánypótlási felhívására benyújtották.

A Bírálóbizottság a rendelkezésére álló információk alapján megállapította, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontjaiban foglalt kizáró okok az eljárás során nem merültek fel, ezért a Bírálóbizottság az eljárást eredményessé nyilvánította.

Az eljárást megindító felhívás II.1.4. pontjában foglaltak alapján Ajánlatkérő a keretmegállapodást legfeljebb 3 (három) ajánlattevővel köti meg, ennek megfelelően a keretmegállapodás megkötésére az alábbi ajánlattevővel kerül sor:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Csízió-Stúdió Építési Kft.
Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Az eljárást megindító felhívás II.1.4 I. pontja alapján Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárásokat (verseny újranyitásokat) folytat le az egyedi vállalkozási szerződések megkötése céljából.

Budapest Hegyvidék, 2023. december 15.



Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző