



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Környezeti vizsgálat készítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés környezeti vizsgálat elkészítésére irányul Budapest XII. kerület Hegyvidék egyes területeire vonatkozóan.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2023. (II.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával kezdeményezte az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervének, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosítását a Fővárosi Önkormányzatnál.

A javaslat alapján a kerület egyes lakóövezeti besorolású ingatlanai erdő- illetve közpark övezetbe, valamint közpark besorolású ingatlanok lakóövezetbe kerülhetnének át. Ezen ingatlanok adottságai, terepviszonyai, elhelyezkedése nem teszik alkalmassá azokat a jelenlegi építési övezeti, övezeti besorolás szerinti használatra. A területfelhasználások módosításáról a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése dönthet. A javaslat tartalmazza a jogszabályban kötelezően előírt zöldterület mérleg és biológiai aktivitásérték számításokat, melyek alapján a zöldterületi kompenzáció megtörténik, a biológiai aktivitásérték pedig növekedni fog.

Környezeti vizsgálat készítéséről a jogszabályok alapján csak később, a módosítási eljárás szakaszában kell döntenet, azonban annak érdekében, hogy a viták szakmai keretek között maradjanak, javasolt a valós tények felmérésére környezeti vizsgálatot készíttetni. Egy alaposabb felmérés, amely részletesen vizsgálja az átsorolások környezetre gyakorolt hatását, minden kérdésre kiterjedően szakmai alátámasztást tud nyújtani a módosításhoz.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a módosításokkal érintett területekről az Önkormányzat készíttessen környezeti vizsgálatot a zöldterületek és lakóterületek változásainak várható hatásáról.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosítását tartalmazó, a Képviselő-testület által



4/2023. (II.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal elfogadott javaslatához
környezeti vizsgálat kidolgozása szükséges.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2023. március 31.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző