



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: előterjesztői kiegészítés az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

A Bizottság 2025. február 13-i ülésén tárgyalja az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés elkészítését követően további elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás érkezett az Önkormányzathoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és hozzon döntést az Önkormányzatot a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban is.

A Budapest XII. kerület, belterület 7055/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. szám alatti társasházban (továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 2 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 903/10000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatti, 57 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányadban Dr. Kiss Nóra tulajdonát képezi és Kiss László holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt.

A tulajdonos, Dr. Kiss Nóra, mint eladó, valamint Kiss László, mint hasznélvező – dr. Pirtyák Zoltán ügyvéd meghatalmazott útján - megküldte az Önkormányzatnak az adásvételi szerződést, amelyet az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a HMSZ Pro Property Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.09-09-036347; adószám: 32639007-2-09; székhely: 4031 Debrecen, Derék utca 74. VII. em. 23; képviseli: Haimhoffer Máté ügyvezető) vevővel kötöttek, 60.000.000,-Ft összegben meghatározva az Ingatlan vételárát.

Az Ingatlan Társasházi Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Figyelemmel arra, hogy a lakás megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján a kiküldött előterjesztésben szereplő határozatok mellett az alábbi határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Budapest XII. kerület, **7055/7/A/23 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt található, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. február **13.**


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző


Vadász Gábor
alpolgármester