



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Kerületi építési szabályzatok hibajavítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos kerületi településrendezési eszközök alkalmazása során a kerület néhány területét érintően kisebb pontatlanságokat, rajzi megjelenítési hibákat észleltünk, amelyek javítása a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges.

Ennek megfelelően Önkormányzatunk elkészíttette

- a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) rendelet (a továbbiakban: KVSZ),
- a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) rendelet (a továbbiakban: MOME KÉSZ), valamint
- a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) rendelet (a továbbiakban: Fogaskerekű KÉSZ)

módosításának tervezetét.

KVSZ hibajavítás

Az Alsó Svábhegyi út 1/a (hrsz.: 10173/3) ingatlanra vonatkozóan a tulajdonos az építési övezeti paraméterek módosítását kezdeményezte. A módosítás elfogadásakor elírás miatt a véleményezett tervanyagtól eltérő paraméterek kerültek elfogadásra. Az így kialakult építési övezeti paraméterek túlzott mértékű beépítést tesznek lehetővé, amely a környező beépítéshez nem illeszkedik. Az korábbi véleményezési eljárásban szereplőnek megfelelően az építési övezeti jel javítása szükséges.

A Zugligeti úton a 22. szám (hrsz.: 10760/10) előtt található, kerületi rendeletben védett pavilon körvonalának és védettségének jelölése rajztechnikai hiba miatt nem fedi egymást. A földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag be nem mért épület és védettsége jelölése harmonizálásra szorul.

MOME KÉSZ hibajavítás

A KVSZ 2005-ben történt elfogadásakor az 1. mellékletét képező Szabályozási tervben a Csiga út egységesen 8,0 méteres szélességben került kiszabályozásra. A 2005 óta történt módosítások során a Csiga út szabályozása érdemben nem változott. Az érintett területen 2016 decemberében a KVSZ helyébe lépett MOME KÉSZ-ben a Csiga út szabályozási szélessége továbbra sem került módosításra, azonban a MOME KÉSZ 1. mellékletként elfogadott szabályozási terven rajztechnikai hiba miatt a 8,0 méteres szélességű szabályozás kótáján tévesen 10,0 méteres felirat szerepel.

Mivel az ábrázolás geometriája és a rajzon feltüntetett méretezés egyenértékű szabályozási elemek, a jogbiztonság megteremtése érdekében a Csiga út szabályozási szélességének kótáján szereplő hibás 10,0 méteres felirat, a rajzi szabályozásnak megfelelő 8,0 méter felírra történő visszajavítása szükséges.



Fogaskerekű KÉSZ hibajavítás

A Fogaskerekű vasút területén a kötőtpályás közlekedési eszköz és az azt kiszolgáló funkciók kapnak helyet, amelyek gépjármű forgalmat nem vonzanak. Ennek megfelelően a közlekedéshez kapcsolódó létesítményekre vonatkozóan előírt, kötelezően létrehozandó parkolók számának felülvizsgálata indokolt. A Fogaskerekű vasút teljes vonalán a kötőtpályás tömegközlekedés használata preferált, nem cél a létesítmények személygépkocsival való megközelítése, a vasúti sínek miatt ez jellemzően nem is lehetséges. Erre való tekintettel az érintett területen személygépkocsi elhelyezésének előírása nem szükséges.

A Fogaskerekű vasút jelenlegi végállomása (Szilágyi Erzsébet fasor 16. (hrsz.: 6835/8)) területének telekhatár-rendezése érdekében a hatályos terv tartalmazza a meglévő területhasználatnak megfelelő szabályozást. A szabályozási vonal – pontos helyének rögzítése érdekében – méretvonalakkal is kiegészül. Az ingatlanon Indóház építése tervezett, amihez a telek Szilágyi Erzsébet fasor menti telekhatárának kisebb szabályozása vált szükségessé. A teleken a kötőtpályás tömegközlekedési eszköz és annak kiszolgáló funkciói kapnak helyet, ezért személygépkocsi elhelyezésének előírása itt sem indokolt.

Egyeztetési eljárás

A tervezetek egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban került lefolytatásra.

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (II. 4.) önkormányzati rendeletben meghatározott előírások szerint megtörtént. A kerületi polgárokkal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2017. március 28-án az Önkormányzat honlapján, a helyi újságban és a közterületi hirdetőfelületeken ismertettük a KÉSZ-ek tervezetét, egyben kértük a kerület polgárait, hogy esetleges észrevételeiket, javaslataikat juttassák el 2017. április 25-ig Önkormányzatunknak. A 2017. április 6-án megtartott lakossági fórumon egyéb témák mellett a fenti tervezeteket is ismertettük a résztvevőkel.

A Képviselő-testület a 80/2017. (V. 18.) számú határozatában megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról dönteni nem szükséges.

A tervdokumentációkat végső szakmai véleményezésre megküldtük az Állami Főépítésznek. A Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményekről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

A módosítások alapvető szempontjainak összeállítása során figyelembe vettük a Képviselő-testület SZMSZ-e 27. § (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezetek a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthetők a Képviselő-testület elé.

A rendelet-tervezetek 1. mellékletei – szabályozási tervek – nagy terjedelmük miatt papír alapon a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodáján tekinthetők meg, elektronikusan a módosítást alátámasztó tervdokumentációkkal együtt a képviselői weblapra feltöltésre kerültek.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet

- a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) rendelet,
 - a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) rendelet, valamint
 - a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) rendelet módosításáról szóló, az előterjesztéshez 1., 3. és 5. mellékletként csatolt rendeletek megalkotására.
- Az előterjesztéshez 2., 4. és 6. mellékletként csatolom a rendelet-tervezetek rövid indokolását.

Rendeletalkotási javaslatok:

1. A Képviselő-testület a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)


2. A Képviselő-testület a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)


3. A Képviselő-testület a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI.26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. június „ 20 ”


Dr. Váczi János
alpolgármester

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

- Melléklet:
1. melléklet – KVSZ módosító rendelet és mellékletei
 2. melléklet – KVSZ módosító rendelet indoklása
 3. melléklet – MOME KÉSZ módosító rendelet és mellékletei
 4. melléklet – MOME KÉSZ módosító rendelet indoklása
 5. melléklet – Fogaskerekű KÉSZ módosító rendelet és mellékletei
 6. melléklet – Fogaskerekű KÉSZ módosító rendelet indoklása
 7. melléklet – előzetes hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2017. június „ ”

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna

aljegyző

Pokorni Zoltán

polgármester

INDOKLÁS

a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
14/2005. (VIII. 10.) módosításáról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja értelmében a kerületi önkormányzata feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása.

A rendelet-tervezet célja a településrendezési eszköz alkalmazása során észlelt kisebb pontatlanságok, rajzi megjelenítési hibák javítása a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. § - hoz

Rendelkezik a kerületi szabályozási terv módosításáról.

2. § - hoz

Megállapítja a hatálybalépés időpontját, azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (XII. 15.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII.15.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2017. június „ ”

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKLÁS

a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (XII. 15.) rendelet módosításáról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja értelmében a kerületi önkormányzata feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása.

A rendelet-tervezet célja a településrendezési eszköz alkalmazása során észlelt kisebb pontatlanságok, rajzi megjelenítési hibák javítása a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. § - hoz

Rendelkezik a kerületi szabályozási terv módosításáról.

2. § - hoz

Megállapítja a hatálybalépés időpontját, azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) Budapest
Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati
rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 28. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A K-Közl/XII-F övezet területén személygépkocsi elhelyezését nem kell biztosítani.”

2. §

Az Ör. 34. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Kök/XII-F1 övezet területén személygépkocsi elhelyezését nem kell biztosítani.”

3. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2017. június „ ”

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKLÁS

a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) rendelet
módosításáról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja értelmében a kerületi önkormányzata feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása.

A rendelet-tervezet célja a településrendezési eszköz alkalmazása során észlelt kisebb pontatlanságok, rajzi megjelenítési hibák javítása a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. § - hoz

Kiegészíti Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl/XII-F) övezetre vonatkozó előírásokat.

2. § - hoz

Kiegészíti Kötöttpályás közlekedési terület (Kök/XII-F) övezetre vonatkozó előírásokat.

3. § - hoz

Rendelkezik a kerületi szabályozási terv módosításáról.

4. § - hoz

Megállapítja a hatálybalépés időpontját, azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Kerületi építési szabályzatok hibajavításáról szóló előterjesztéshez

A hatályos kerületi településrendezési eszközök alkalmazása során a kerület néhány területét érintően kisebb pontatlanságokat, rajzi megjelenítési hibákat észleltünk, amelyek javítása a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges.

Ennek megfelelően Önkormányzatunk elkészítette

- a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) rendelet (a továbbiakban: KVSZ),
- a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) rendelet (a továbbiakban: MOME KÉSZ), valamint
- a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI. 26.) rendelet (a továbbiakban: Fogaskerekű KÉSZ)

módosításának tervezetét.

A rendeletek módosításának várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletek módosítása elősegíti a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet-módosítások megalkotása jelentős környezeti és egészségi hatásokkal nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosítások alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendeletek módosításának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet-módosítások megalkotása jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges.

A rendeletek-módosítások alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-módosítások alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges.

