



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 238/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával, illetve 241/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával döntött, hogy megkezdi az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Észak-Hegyvidék KÉSZ), valamint a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) módosítását.

A módosítás az alábbi területeket érinti:

- az Észak-Hegyvidék KÉSZ vonatkozásában a Zugligeti út – Kuruclesi út – Budakeszi út által határolt terület (a továbbiakban: Zugligeti út KÉSZ)
- a Dél-Hegyvidék KÉSZ vonatkozásában a Mártonhegyi út – Költő utca – Mártonvölgy utca – Mártonlak utca által határolt terület (a továbbiakban: Mártonlak utca KÉSZ)

A módosítások tervezetét az 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák.

#### Egyeztetési eljárás

Az Észak-Hegyvidék KÉSZ és a Dél-Hegyvidék KÉSZ módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. §-a valamint 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A kerületi polgárokkal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2024. március 5-én az Önkormányzat honlapján ismertettük az Észak-Hegyvidék KÉSZ és a Dél-Hegyvidék KÉSZ módosításainak tervezetét, valamint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) megindítottuk a véleményezési eljárásokat. Az észrevételek, javaslatok benyújtásának határideje a Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2024. március 18. volt.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. melléklet 6.51. pontjában foglaltaknak megfelelően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – a szakmai indokolás figyelembevételével – a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

**A megadott határidőn belül észrevétel, javaslat nem érkezett, így erre vonatkozóan döntéshozatalra nincs szükség.**



### Környezeti vizsgálat

Az SZMSZ 4. mellékletének 6.54. pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a helyi építési szabályzat elkészítése során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérését követően dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdésének a) pontja szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 2. melléklete tartalmazza azokat a szempontokat, melyek alapján a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentősége meghatározható.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a módosítások járnak-e jelentős környezeti hatással, valamint kértük, hogy szükségesség esetén tegyenek javaslatot a környezeti vizsgálat tartalmára. A megkeresésre beérkezett véleményeket és az azokra adott szakmai válaszokat az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei tartalmazzák.

A Mártonlak utca KÉSZ esetében a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek úgy nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Zugligeti út KÉSZ esetében a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek közül Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda úgy nyilatkozott, hogy a KÉSZ kidolgozásához az építészeti örökség tekintetében indokolt környezeti vizsgálat készítése. A témában az Állami Főépítészeti Irodán 2024. 03. 28-án tartott egyeztetésen az a megállapodás született, hogy a tervanyag - kért munkarészekkel történő - kiegészítése esetén **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**. Az egyeztetésen elhangzottak alapján a tervanyag kiegészítésre került.



Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének - a Zugligeti út – Kuruclesi út – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó - módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének - Mártonhegyi út – Költő utca – Mártonvölgy utca – Mártonlak utca által határolt területre vonatkozó - módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2024. április „19”

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

### Mellékletek:

1. melléklet – Zugligeti út KÉSZ módosítás tervezet
2. melléklet – Mártonlak utca KÉSZ módosítás tervezet
3. melléklet – A Zugligeti út KÉSZ környezeti vizsgálat szükségességéről szóló beérkezett nyilatkozatok és válaszok
4. melléklet – A Mártonlak utca KÉSZ környezeti vizsgálat szükségességéről szóló beérkezett nyilatkozatok és válaszok