

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés, 60. §]

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-Testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan Családsegítő és Gyermekjóléti Központ részére történő ingyenes használatba adása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) üzleti vagyonának körébe tartozó, Budapest XII. kerület, Városmajor u. 33. pincszint alatti ingatlan – jövőbeni adománygyűjtő és elosztó központ működtetése céljából – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Családsegítő és Gyermekjóléti Központ) részére történő ingyenes használatba adásra irányul.

A Budapest XII. kerület Városmajor u. 33. szám alatti társasházban 1 lakás és 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1497/10000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6869/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor u. 33. – tulajdoni lap szerint – pincszint alatti 104 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: helyiség), a közös tulajdonból hozzá tartozó 326/10000 tulajdoni hányaddal.

A jelen előterjesztés tárgyát képező helyiség felújítása jelenleg folyamatban van, a felújítás célja az alapvető infrastruktúra (villamos hálózat, burkolatok, fűtés, nyílászárók) korszerűsítése, valamint olyan terek kialakítása, amelyek alkalmasak lesznek adománygyűjtésre, adományok befogadására, ezért az Önkormányzat célja, hogy a hely szociális funkciót megvalósítva hosszú távon nyitott, közösségi hasznosítású térként működjön. Megfogalmazódott az igény egy olyan adománygyűjtő és -elosztó közösségi tér létrehozására, amely alkalmas arra, hogy hatékonyan gyűjthetők legyenek benne a lakosság által felajánlott, jó állapotú műszaki eszközök és háztartási gépek annak érdekében, hogy azokat – működőképességük ellenőrzését követően – elosszuk a rászorulóknak. Ezen koncepció összhangban van az Önkormányzat fenntarthatósági, részvételi, közösségi és szociális célkitűzéseivel.

A kezdeményezés célja, hogy a kerület lakosai számára lehetőséget biztosítsunk feleslegessé vált, de jó állapotú és használható műszaki eszközeik, háztartási gépeik és számítástechnikai berendezéseik felajánlására, valamint hogy ezek az eszközök ellenőrzötten és biztonságosan, a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ közreműködésével jussanak el azokhoz, akiknek valóban szükségük van rájuk. A helyiség így egyben adománygyűjtő, -elosztó, logisztikai funkciót is betöltene majd, elősegítve az egymás iránti szolidaritást és a fenntartható erőforrás-felhasználást. Az adományközpont funkció mellett a helyiségben lehetőség nyílna egyéb szociális jellegű foglalkozások megtartására (pl. fejlesztő foglalkozások, kis létszámú ifjúsági programok, bántalmazottakat segítő csoport stb.).

A feladat ellátása érdekében célszerűnek tartjuk, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező helyiséget az Önkormányzat a feladatot megvalósító Családsegítő és Gyermekjóléti Központ ingyenes használatába

adja azzal, hogy a felek a működés részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik majd. Az együttműködés keretében a Polgármesteri Iroda kijelölt munkatársa részt venne a feladatellátásban, és a megállapodásban rögzítettek szerint együtt dolgozna a Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal az adományozási tevékenység megvalósításában.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a helyiség a fenti szociális jellegű feladat megvalósítása céljából határozatlan időre kerüljön ingyenesen használatba adásra a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ részére.

A helyiség használatba adása érinti a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának tartalmát is (telephelyváltozás), erre tekintettel a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására is javaslatot teszek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldöm a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, valamint a Humán Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

### **Jogszabályi hivatkozások:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatar feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Mivel a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ államháztartási körbe tartozó szervezet, ezért a versenyeztetés mellőzhető.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okirat módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell hitelesíteni, arra vonatkozóan a Kincstár

igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

A formanyomtatványnak megfelelően elkészített módosító okiratot az előterjesztés 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat a 2. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslatok:**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6869/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor u. 33. pinceszint alatti, 104 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 326/10000 tulajdoni hányaddal a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/C., intézményvezető: Rétvári Zsófia) részére adománygyűjtő és elosztó központ működtetése céljából, az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terheli.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/C) alapító okiratát az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. melléklet szerint kiadja.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. január 23.

**Kovács Gergely s. k.**  
polgármester

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

#### Mellékletek:

1. melléklet: Módosító okirat – Családsegítő és Gyermekjóléti Központ
2. melléklet: A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okirata egységes szerkezetben