



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Városmajor u. 16. sz. alatti helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadására irányul.

A Budapest XII. kerület, 6980/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatt lévő, 203 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. A felújítandó állapotban lévő helyiség jelenleg üres, több alkalommal sikertelenül került pályázati kiírásra.

A helyiség bérbevételére több közösségi, kulturális célú megkeresés érkezett, melyek mind a kerület kulturális életének színesítéséhez kívánnak hozzájárulni.

A helyiség közelében található Hajnóczy utcában több kulturális funkciójú helyiség működik. Figyelemmel ennek sikerére, célunk, hogy az úgynevezett „művész utca” vonzáskörzetében is hasonló funkciók kerüljenek kialakításra, ahol változatos programok kidolgozásával lehetőség lenne előadásokat hallgatni, tanfolyamokra, illetve kiállításokra járni.

Fentiekre figyelemmel, az Önkormányzat speciális pályázat szabályai szerint versenyeztetni kívánja a bérbeadást, és a bérleti szerződés megkötésére az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval kerülne sor.

A helyiség minimális bérleti díja a 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat szerint a nonprofit szervezetek esetén alkalmazandó, a helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA – mely jelenleg 57.368,-Ft/hó + ÁFA – induló összegben kerülne megállapításra. A speciális pályázat alapján annak a nonprofit szervezetnek kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszer alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Az alábbi szempontrendszerre, illetve a hozzájuk rendelhető pontszámokra teszek javaslatot:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)
4. szempont: Gyermekfoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)
5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)

6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok, programok, előadások tematikája (1-5)

Jogszábeli hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 58. § (2a) bekezdés szerint az üres helyiségekre vonatkozóan a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyedi szempontrendszer figyelembevételével speciális feltételeket tartalmazó pályázati kiírásról dönthet. A határozatban a pályázatok elbírálására rendelkezni kell esetenként meghatározott személyi összetételű Bíráló Bizottság felállításáról.

Az Ör. 65 § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

A 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.1 c) pontja alapján a Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját speciális pályázat esetén a kiírásról döntő Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság határozatában megjelölt összeg alapján állapítja meg.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatt lévő, 203 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)
4. szempont: Gyermekfoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)
5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)
6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok, programok, előadások tematikája (1-5)

A minimális bérleti díj összege 57.368,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony 5 év határozott időtartamra szól. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatti ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. január 24.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester

