



(A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

### Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** az építtetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az előterjesztés célja az építtetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és újraszabályozása jogalkotási szempontokra figyelemmel.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, valamint Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Budapest Főváros Közgyűlése rendeletében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg az építtetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló 17/2010. (VI. 30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).
3. A Rendelet felülvizsgálatát és újraalkotását jogalkotási szempontok indokolják.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését, valamint jogszabállyal - a fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.

A Rendelet felülvizsgálata során megállapítottam, hogy annak bevezető részében hatályon kívül helyezett jogszabályi rendelkezés található. Tekintettel azonban arra, hogy a rendelet bevezető része nem módosítható, így a hatálytalan rendelkezésre hivatkozás csak új rendelet megalkotásával orvosolható.

Az újraalkotásnak kizárólag jogtechnikai indokai vannak, az újraalkotás a rendelet érdemi részét nem érinti.

4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé.

E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet. Az újraalkotott rendelet nem tartalmaz új rendelkezéseket, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében a korábbi jogszabály újraalkotásáról van szó.

A Rendelet újraalkotása felesleges adminisztrációs terhet nem ró a Képviselő-testületre és annak szerveire, nem igényli további személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítását, valamint társadalmi hatása kedvező.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendeletet alkossa meg. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

#### **Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

*(A döntéshozatal módja: mirősített többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2018. november „ 8 ”



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet:

1. melléklet – az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló rendelet
2. melléklet – indokolás az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló rendelethez

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018 (...) önkormányzati rendelete  
az építtetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében és a hatályos Kerületi Építési Szabályzatokban meghatározott számú parkolóhely-létesítési kötelezettség a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belüli parkolóházban, mélygarázsban, továbbá felszíni parkolóban is megvalósítható, ha a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei, illetve egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.

**2.§**

(1) Ha a gépjármű elhelyezését parkolóházban, mélygarázsban, illetve felszíni parkolóban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) biztosítja, az építtető és az Önkormányzat a parkolóhely-létesítési kötelezettségek átvállalásáról szerződést köt, amelyet az építési engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez, illetve a településképi bejelentéshez vagy egyszerű bejelentéshez mellékelni kell.

(2) Az Önkormányzat által átvállalt parkolóhely-létesítési kötelezettség ellenértékét az építtető megváltási díjként fizeti meg a funkciók és a beruházással összefüggésben megváltandó összes parkolóhelyek száma alapján, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) lakás funkció esetén:

aa) 1-5 darab	bruttó 2.000.000.-Ft/parkolóhely
ab) 6-20 darab	bruttó 3.000.000.-Ft/parkolóhely
ac) 21 darabtól	bruttó 5.000.000.-Ft/parkolóhely

b) egyéb, nem lakás funkció esetén:

ba) 1-5 darab	bruttó 1.000.000.-Ft/parkolóhely
bb) 6-50 darab	bruttó 1.500.000.-Ft/parkolóhely
bc) 51 darabtól	bruttó 5.000.000.-Ft/parkolóhely

(3) A megváltási díj megfizetése a használatbavételi engedély megadásának feltétele.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott megváltási díj megfizetése helyett az Önkormányzat szerződést köthet arra is, hogy, az építtető maga alakítja ki a szükséges számú parkoló helyet.

**3.§**

(1) Ha a gépjármű elhelyezését parkolóházban, mélygarázsban, illetve felszíni parkolóban nem az Önkormányzat biztosítja, az építető a parkolóház, mélygarázs, a felszíni parkoló tulajdonosával, üzemeltetőjével a gépjármű elhelyezés tárgyában szerződést köt, amelyet az építési engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.

(2) Az építési engedély vagy fennmaradási engedély megadásának feltétele, hogy az építető az engedély kiadását megelőzően a parkolóház, mélygarázs, a felszíni parkoló tulajdonosával, üzemeltetőjével a gépjármű elhelyezés tárgyában hosszú távú, de legalább 20 éves bérleti szerződést kössön, vagy a szükséges parkolóhely szám mértékéig tulajdont szerezzen.

#### 4. §

Tehergépjármű-rakodóhelyre vonatkozóan, a helyi ellátást szolgáló építmények esetében azonos rakodóhelyről több építmény kiszolgálása is biztosítható.

#### 5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló 17/2010. (VI. 30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete.

Budapest Hegyvidék, 2018. november

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Az építettők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló rendelet tervezetéhez

#### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2010-ben rendeletet alkotott az építettők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítése szabályairól. A jelenleg hatályos rendelet a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényt (Ötv.) tartalmazza felhatalmazó rendelkezésként, azonban az Ötv. már hatályon kívül helyezésre került. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat rendeletet hozhat a gépjárművek parkolásának biztosítására, ezért a jogszabályi hivatkozást az önkormányzat rendeletében módosítani szükséges. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében nem lehet módosítani többek között a rendelet bevezető részét.

A fentiek értelmében a jogszabályi hivatkozás módosítását csak új rendelet alkotásával orvosolható.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

##### 1. §-hoz

Tartalmazza azon, más jogszabályban meghatározott feltételeket, amikor a parkolás telken kívüli teljesítésére lehetőség van.

##### 2. §-hoz

Tartalmazza a parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltásának részletes szabályait. A megváltás szabályai nem változnak.

##### 3. §-hoz

Tartalmazza, mely esetekben tekinthető biztosítottnak a parkolóhely megléte.

##### 4. §-hoz

Tartalmazza a helyi ellátást szolgáló építmények kiszolgálására vonatkozó speciális előírásokat.

##### 5. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatálybalépésének idejét, valamint rendelkezik a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről.

