



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Pokorni Zoltán polgármester úr**  
részére

**Budapest Főváros XII. Kerület**  
**Hegyvidéki Önkormányzat**

Iktatószám: **BP/1701/00253-26/2024**  
Ügyintéző: Daróczi Mátyás  
Telefon: 06-1/896-6169  
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest XII. kerület 26/2020.(XI.30.) számú,  
Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatának  
módosítása a Zugligeti út – Kuruclesi út – Buda-  
keszi út által határolt területre vonatkozóan  
**Egyszerűsített eljárás záró szakmai vélemény**  
Hiv. szám: XIII/244 -19 /2024

Publikus E-TÉR azonosító: 13951

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020 (XI.30.) önkormányzati rendeletének a Zugligeti út – Kuruclesi út – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban a tervezetről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a záró szakmai véleményezés lefolytatását a tárgyi, **Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020 (XI.30.) önkormányzati rendeletének a Zugligeti út – Kuruclesi út – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó** módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került:

- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze ÚjR. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzése a dokumentáció tartalmáról.
- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságának 67/2024. (IV.22.) határozata a környezeti vizsgálat szükségességéről.
- A záró véleményezési dokumentáció

BP/1701/00253-5/2024 iktatószámú levelemben 2024. április 29-én hiánypótlási felhívást adtam ki a módosítás elindításáról szóló döntésre és a véleményezési szakaszt lezáró döntésre vonatkozóan.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. április 30-án a hiánypótlást teljesítette, a kért döntéseket feltöltötte az E-TÉR rendszerbe.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településtervnek az ÚjR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezési esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatokat.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt szabályoknak megfelelően lezajlott. Az E-TÉR rendszerben indult partnerségi egyeztetés során érdemi javaslat, észrevétel nem érkezett. A véleményezési szakaszt Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze XIII/244-10/2024. ügyiratszámú feljegyzésében lezárta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján tárgyi egyeztető tárgyalás 2024. május 6-án lezajlott.

Az egyeztető tárgyalás lezárását követően Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzatának Városrendezési és Főépítészeti Irodája jelezte, hogy Budapest Főváros Önkormányzata véleményében foglalt egyes módosításokat az egyeztető tárgyaláson elhangzottaktól eltérően kíván befogadni. Az eltérő vélemények egyeztetése érdekében kiegészítő egyeztető tárgyalás 2024. május 8-án lezajlott.

A 2024. május 6-án megtartott egyeztető tárgyaláson, majd a 2024. május 8-án megtartott kiegészítő tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyvek szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalások jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2024. május 13-án megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett  
2.) Irattár