



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Pokorni Zoltán polgármester úr
részére

Budapest Főváros XII. Kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Iktatószám: **BP/1701/00369-17/2024**
Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefon: 06-1/896-6169
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest XII. kerület 26/2020.(XI.30.) számú,
Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatának
módosítása a Normafa út – Ózike út – Fülemlile út
– Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt
területre vonatkozóan
Egyszerűsített eljárás záró szakmai vélemény
Hiv. szám: XIII/243 - 21/2024
Publikus E-TÉR azonosító: 13948

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020 (XI.30.) önkormányzati rendeletének a Normafa út – Ózike út – Fülemlile út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban a tervezetről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a záró szakmai véleményezés lefolytatását a tárgyi, **Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020 (XI.30.) önkormányzati rendeletének a Normafa út – Ózike út – Fülemlile út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt területre vonatkozó** módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került:

- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságának 238-241/2023.(XI.22.) TVB. határozatai a módosítás megindításáról, valamint az annak mellékleteként elfogadott főépítési feljegyzés a dokumentáció tartalmáról,
- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságának 70/2024. (IV.22.) határozata a környezeti vizsgálat szükségességéről,
- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata főépítésének XIII/243-9/2024 ügyirat-számú feljegyzése a véleményezési szakasz lezárásáról,
- A záró véleményezési dokumentáció (alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek) és a záró véleményt megkérő levél.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településtervnek az ÚJR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezési esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatokat.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt szabályoknak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés folyamán észrevétel, javaslat nem érkezett. A véleményezési szakaszt Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatának főépítésze XIII/243-9/2024 ügyiratszámú feljegyzésében lezárta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2024. május 8-án megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2024. május 13-án megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész