

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés, 60. §]

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésére

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat elbírálása

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet értelmében pályázatot írt ki a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén található fővárosi és kerületi helyi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek/építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának, valamint az ezekhez kapcsolódó építészeti tervdokumentációk elkészítésének támogatására.

A pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban került közzétételre, ennek megfelelően 2025. április 22-től lehetőség nyílt a pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2025. június 20-ig pályázni az Önkormányzat 2025. évi Értékvédelmi támogatására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletben biztosított keretösszeg – 50 millió forint – kimerüléséig.

A benyújtott pályázatokat az erre a célra létrehozott, elnökből és három tagból álló pályázatértékelő bizottság értékelte a 2025. július 29. napján megtartott ülésen. Az ülés jegyzőkönyve az előterjesztés 1. melléklete.

A pályázatértékelő bizottság elnöke Budapest Főváros XII. kerület főépítésze, tagjai pedig a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész Irodájának irodavezető-helyettese, Városrendezési és Főépítész Iroda tervtanácsi szakmai titkára, továbbá a Városfejlesztési Iroda társasházi felújítási pályázatot kezelő ügyintézője voltak.

A pályázatértékelő bizottság javaslata alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésén dönt a pályázat eredményéről.

Harminchat pályázatot nyújtottak be 2025. június 20. napjáig, melyből harminckettő felelt meg a formai és tartalmi pályázati követelményeknek.

A pályázatértékelő bizottság javasolja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy a 32 érvényes pályázat közül 28 részesüljön összesen 50.000.000 (azaz ötvenmillió) forint támogatásban az előterjesztéshez mellékelt javaslatban foglaltak szerint. Négy pályázat esetén a pályázatértékelő bizottság a jegyzőkönyvben rögzített indokok alapján nem javasolta a támogatás megítélését.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtettek és az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a 2025. évi értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a pályázatértékelő bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel az 1. melléklet szerinti támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. szeptember „11”

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző


Kovács Gergely
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: a pályázatértékelő bizottság 2025. 07. 29-i ülésének jegyzőkönyve
2. melléklet: pályázatokat összefoglaló dokumentáció

1. számú melléklet

***A pályázatértékelő bizottság 2025. 07. 29-i
ülésének jegyzőkönyve***

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat odaítélésének bírálatáról.

(2025. július 29. 10:00, Városrendezési és Főépítész Iroda tárgyaló)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2025. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2025. július 29. 10:00, Városrendezési és Főépítész Iroda tárgyaló)

Készült: 2025. július 29. napján a pályázatértékelő bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Péterffy Márton** főépítész, a Bizottság elnöke
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettes, a Bizottság tagja
- **Tölgyesi-Morvai Krisztina** Városrendezési és Főépítész Iroda tervtanácsi szakmai titkár, a Bizottság tagja
- **Szmolenszky Éva** Városfejlesztési Iroda a társasházi felújítási pályázatot kezelő ügyintéző, a Bizottság tagja
- **Szöts Barbara** Városrendezési és Főépítész Iroda értékvédelmi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

1. napirendi pont: A pályázatértékelő bizottság ügyrendjének elfogadása
A jelenlévők a Bizottság ügyrendjét egyhangúan elfogadták. (Az ügyrend a jegyzőkönyv melléklete)
2. napirendi pont: A Bizottság tagjai közül elnököt választ
Péterffy Márton személyét az elnöki posztra a Bizottság egyhangúan elfogadta.
3. napirendi pont: Határozatképesség megállapítása:
Az elnök megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.
4. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása
Az elnök az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szöts Barbarát javasolja. A bizottság tagjai egyhangú szavazattal elfogadta.
5. napirendi pont: A beérkező pályázatok összefoglalójának áttekintése

A Bírálat Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

Ssz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása
1.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - az épület bejárati hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének tervkészítése
2.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület kéményének felújítási munkái
3.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének kiviteli munkái
4.	Maros utca 10.	6963	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítási munkái
5.	Maros utca 30/b	6867/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási munkái
6.	Németvölgyi út 81.	8579/2	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a társasház tetőszerkezetének felújítási kivitelezési munkái
7.	Böszörményi út 19/a	8261/19	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési munkáira
8.	Böszörményi út 19/b	8261/15	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési munkái

9.	Kiss János altábornagy utca 55.	8258/1/A	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - 4 db lépcsőház festési, ablakok javítási és lazúrozási, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozási munkái
10.	Kiss János altábornagy utca 57.	8258/1/B	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkái
11.	Kiss János altábornagy utca 84.	8248/21	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - a társasház kerítéskapujának felújítási munkái
12.	Kiss János altábornagy utca 86.	8248/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - az épület lépcsőházának teljes felújítási (korlátfestés, kapaszkodók pótlása, lépcsőfokok felújítása, ablakok és falak mázolása, bejárati kapu javítása, festése) munkáira
13.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Tervkészítés - az épület udvari homlokzatának felújítási és a tetőfedés csere tervekészítési munkái
14.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Kivitelezés - az épület kertkapujának és a bejárati közlekedő felújítási kivitelezési munkái
15.	Margaréta utca 17.	8258/5	helyi területi védelem	Kivitelezés - az eredeti utcai kovácsoltvas kerítés javítási, eredeti díszek helyreállítási, kapu felújítási, festési, a garázsbeálló javítási kivitelezési munkái
16.	Dániel út 16.	10627	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a garázs felújítási munkái
17.	Alma utca 1.	10110	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat felújításának tervekészítési munkái
18.	Alkotás utca 3.	7062	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a tető felújítási munkái
19.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonstrukció tervekészítési munkái
20.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a villaépület Agancs utcai homlokzati felújítási kiviteli munkái
21.	Csaba utca 18/b	6992	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - az utcai homlokzati árkád tartószerkezet mészköburkolatának, a sarokoszlop statikai megerősítésének tervekészítési munkái
22.	Csaba utca 22.	6996	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújítási munkáira
23.	Diana utca 9.	9609	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítási, műkö felületek tisztítási, a kővázák és kerti szökőkút restaurálásai munkáira
24.	Stromfeld Aurél út 18.	8398/14	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a bejárati ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjének kiviteli munkáira
25.	Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház elektromos hálózatának felújítási kiviteli munkái
26.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - az eresztrendszer javítás, a pincefal injektálás, homlokzati fugázás, tisztítás, klinkertégla csere, nyílászáró felújítás, a faereszalj díszítőelemeinek felújítási kiviteli munkái
27.	Hegyalja út 99.	8097/17	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – az épület nyílászáróinak cseréjének kivitelezési munkái
28.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat és tető felújítás tervekészítési munkái
29.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés a homlokzat és tető felújítás munkái
30.	Óra út 14/b	9701/3	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a nyílászárók és erkélykorlát csere kiviteli munkái
31.	Magyar Jakobinusok tere 4/b	6972/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés – a liftakna felújítás munkái

32.	Hollósy Simon utca 23.	8261/21	helyi területi védelem	Kivitelezés – a társasház teljes homlokzatának felújítási, szigetelési munkáira
33.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a nyílászárók felújítására és a redőnyök cseréjére vonatkozó tervdokumentáció készítés
34.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - a homlokzat felújítás tervekészítési munkáira
35.	Ráth György utca 21/b	10089	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház homlokzatának felújítása a kertkapuk, a kerítés, a lépcsőházi nyílászárók (felújítás és csere), a falakon futó vezetékek eltávolításának tervekészítési munkái.
36.	Krisztina körút 13.	6898	-	Kivitelezés – a társasház tetőfelújítása

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

A beérkezett pályázatok közül a **33.** sorszámmal megjelölt esetben a támogatásra pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok közül a **34.** sorszámmal megjelölt esetben a támogatásra pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok közül a **35.** sorszámmal megjelölt esetben a támogatásra pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok közül a **36.** sorszámmal megjelölt esetben a pályázattal érintett ingatlan nem országos, nem fővárosi, és nem helyi védett. Műemléki környezetben fekszik, amely kategória nem tartozik a pályázati kiírásban szereplő védettségi kategóriák közé, így a pályázat érvénytelen.

A többi pályázó az összes, a pályázati kiírásban szereplő feltételnek eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a pályázatértékelő bizottság javaslata alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a pályázatértékelő bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes

épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület bejárati hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének - tervkészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben javasol támogatást.

A 2. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület kéményének felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a felújítással érintett építményrész nem tekinthető a védelemre okot adó jellegzetességnek, a felújítás a védett épület településképi megjelenésére nincs kedvező hatással.

A 3. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **300.000,- Ft**, azaz háromezre forint értékben javasol támogatást.

Az 4. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítás - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **507.000,- Ft**, azaz ötszázhetezer forint értékben javasol támogatást.

A 5. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben javasol támogatást.

A 6. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház tetőszerkezetének felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.

A 7. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kétegy millió forint értékben javasol támogatást.

A 8. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négy millió forint értékben javasol támogatást.

A 9. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - 4 db lépcsőház festési, ablakok javítási és lazúrozási, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kétegy millió forint értékben javasol támogatást.

A 10. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház kerítésének felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **550.000,- Ft**, azaz ötszázötvenezer forint értékben javasol támogatást.

A 11. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház kerítéskapujának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a pályázati anyagból nem állapítható meg pontosan a tervezett kerítéskapu megjelenése, továbbá nincs információ az eredeti kerítéskapu meglétéről és megjelenéséről, ezért kivitelezési munka előtt szükséges értékvizsgálati kutatás és részletes kerítéskapu terv készítés.

A 12. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület lépcsőházának teljes felújítási (korlátfestés, kapaszkodók pótlása, lépcsőfokok felújítása, ablakok és falak mázolása, bejárati kapu javítása, festése) - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kétegy millió forint értékben javasol támogatást.

A 13. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület udvari homlokzatának felújítási és a tetőfedés csere - tervkészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **450.000,- Ft**, azaz négyszázötvenezer forint értékben javasol támogatást.

- A 14. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület kertkapujának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **241.000,- Ft**, azaz kettőszáz-negyvenegyezer forint értékben javasol támogatást.
- A 15. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az eredeti utcai kovácsoltvas kerítés javítási, eredeti díszek helyreállítási, kapu felújítási, festési, a garázsbeálló javítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.050.000,- Ft**, azaz egymillió-ötvenezer forint értékben javasol támogatást.
- A 16. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a garázs felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben javasol támogatást.
- A 17. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a homlokzat felújítás - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.437.000,- Ft**, azaz egymillió-négyszázharminchétezer forint értékben javasol támogatást.
- A 18. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a tető felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.241.000,- Ft**, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer forint értékben javasol támogatást.
- A 19. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában - a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonstrukció - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.282.000,- Ft**, azaz egymillió-kettőszáznyolcvankettőezer forint értékben javasol támogatást.
- A 20. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a villaépület Agancs utcai homlokzati felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négymillió forint értékben javasol támogatást.
- A 21. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az utcai homlokzati árkádostartószerkezet mészakőburkolatának, a sarokoszlop statikai megerősítésének - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **500.000,- Ft**, azaz ötszázezer forint értékben javasol támogatást.
- A 22. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a belső lépcsőház építési tevékenységgel érintett részein történik helyrehozatali tevékenység, ami a védett érték településképi megjelenésére nincs hatással.
- A 23. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítási, műkö felületek tisztítási, a kővázak és kerti szökőkút restaurálásai - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **467.000,- Ft**, azaz négyszázhatvanhétezer forint értékben javasol támogatást.
- A 24. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a bejárati ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjének - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.626.000,- Ft**, azaz kettőmillió-hatszázhuszonhatezer forint értékben javasol támogatást.
- A 25. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház elektromos hálózatának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a tervezett építési munka a védett érték településképi megjelenésére nincs hatással.
- A 26. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az eresztrendszer javítás, a pincefal injektálás, homlokzati fugázás, tisztítás, klinkertégla csere, nyílászáró felújítás, a faereszalj díszítőelemeinek felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.
- A 27. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület nyílászáróinak cseréjére - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.
- A 28. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a homlokzat és tető felújítás - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **349.000,- Ft**, azaz háromszáznegyvenkilencezer forint értékben javasol támogatást.

A 29. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a homlokzat és tető felújítás - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.

A 30. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a nyílászárók és erkélykorlát csere - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.

A 31. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a liftakna felújítás - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 32. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház teljes homlokzatának felújítási, szigetelési - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 33. sorszámmal jelölt pályázat esetében a pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni

A 34. sorszámmal jelölt pályázat esetében a pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni.

A 35. sorszámmal jelölt pályázat esetében a pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni.

A 36. sorszámmal jelölt pályázat esetében esetben a pályázattal érintett ingatlan nem országos, nem fővárosi, és nem helyi védett. Műemléki környezetben fekszik, amely kategória nem tartozik a pályázati kiírásban szereplő védettségi kategóriák közé, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>	<i>Javasolt támogatás</i>
1.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - az épület bejárati hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének tervekészítése	1.500.000 Ft
2.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület kéményének felújítási munkái	0 Ft
3.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének kiviteli munkái	300.000 Ft
4.	Maros utca 10.	6963	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítási munkái	507.000 Ft
5.	Maros utca 30/b	6867/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási munkái	1.500.000 Ft
6.	Németvölgyi út 81.	8579/2	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a társasház tetőszerkezetének felújítási kivitelezési munkái	3.000.000 Ft
7.	Böszörményi út 19/a	8261/19	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési munkáira	2.000.000 Ft

8.	Böszörményi út 19/b	8261/15	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési munkái	4.000.000 Ft
9.	Kiss János altábornagy utca 55.	8258/1/A	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - 4 db lépcsőház festési, ablakok javítási és lazúrozási, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozási munkái	2.000.000 Ft
10.	Kiss János altábornagy utca 57.	8258/1/B	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkái	550.000 Ft
11.	Kiss János altábornagy utca 84.	8248/21	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - a társasház kerítéskapujának felújítási munkái	0 Ft
12.	Kiss János altábornagy utca 86.	8248/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - az épület lépcsőházának teljes felújítási (korlátfestés, kapaszkodók pótlása, lépcsőfokok felújítása, ablakok és falak mázolósa, bejárati kapu javítása, festése) munkáira	2.000.000 Ft
13.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Tervkészítés - az épület udvari homlokzatának felújítási és a tetőfedés csere tervkészítési munkái	450.000 Ft
14.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Kivitelezés - az épület kertkapujának és a bejárati közlekedő felújítási kivitelezési munkái	241.000 Ft
15.	Margaréta utca 17.	8258/5	helyi területi védelem	Kivitelezés - az eredeti utcai kovacsoltvas kerítés javítási, eredeti díszek helyreállítási, kapu felújítási, festési, a garázsbeálló javítási kivitelezési munkái	1.050.000 Ft
16.	Dániel út 16.	10627	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a garázs felújítási munkái	1.000.000 Ft
17.	Alma utca 1.	10110	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat felújításának tervkészítési munkái	1.437.000 Ft
18.	Alkotás utca 3.	7062	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a tető felújítási munkái	2.241.000 Ft
19.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonstrukció tervkészítési munkái	1.282.000 Ft
20.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a villaépület Agancs utcai homlokzati felújítási kiviteli munkái	4.000.000 Ft
21.	Csaba utca 18/b	6992	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - az utcai homlokzati árkád tartószerkezet mész-kőburkolatának, a sarokoszlop statikai megerősítésének tervkészítési munkái	500.000 Ft
22.	Csaba utca 22.	6996	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújítási munkáira	0 Ft

23.	Diana utca 9.	9609	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítási, műkö felületek tisztítási, a kövázák és kerti szökőkút restaurálásai munkáira	467.000 Ft
24.	Stromfeld Aurél út 18.	8398/14	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a bejárati ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjének kiviteli munkáira	2.626.000 Ft
25.	Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház elektromos hálózatának felújítási kiviteli munkái	0 Ft
26.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - az eresztrendszer javítás, a pincefal injektálás, homlokzati fugázás, tisztítás, klinkertégla csere, nyílászáró felújítás, a faereszalj díszítőelemeinek felújítási kiviteli munkái	2.000.000 Ft
27.	Hegyalja út 99.	8097/17	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – az épület nyílászáróinak cseréjének kivitelezési munkái	3.000.000 Ft
28.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat és tető felújítás tervekészítési munkái	349.000 Ft
29.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés a homlokzat és tető felújítás munkái	3.000.000 Ft
30.	Óra út 14/b	9701/3	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a nyílászárók és erkélykorlát csere kiviteli munkái	3.000.000 Ft
31.	Magyar Jakobinusok tere 4/b	6972/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés – a liftakna felújítás munkái	2.000.000 Ft
32.	Hollósy Simon utca 23.	8261/21	helyi területi védelem	Kivitelezés – a társasház teljes homlokzatának felújítási, szigetelési munkáira	4.000.000 Ft
33.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a nyílászárók felújítására és a redőnyök cseréjére vonatkozó tervdokumentáció készítés	0 Ft
34.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - a homlokzat felújítás tervekészítési munkáira	0 Ft
35.	Ráth György utca 21/b	10089	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház homlokzatának felújítása a kertkapuk, a kerítés, a lépcsőházi nyílászárók (felújítás és csere), a falakon futó vezetékek eltávolításának tervekészítési munkái.	0 Ft
36.	Krisztina körút 13.	6898	-	Kivitelezés – a társasház tetőfelújítása	0 Ft

A 2025. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére **50.000.000,-** forint, azaz ötvenmillió forint került megítélésre. A beérkezett pályázatokban megjelölt támogatási igény összességében meghaladta a rendelkezésre álló keretet, ezért egyes esetekben a maximálisan adható támogatási összegnél kevesebbet, és ezen belül a jelentősebb városképi hatású felújítások esetében arányaiban magasabb támogatási összeget javasolt a Bizottság. Cél, hogy minden érvényes és támogatható pályázat részesüljön támogatásban.

Nagy Éva Júlia

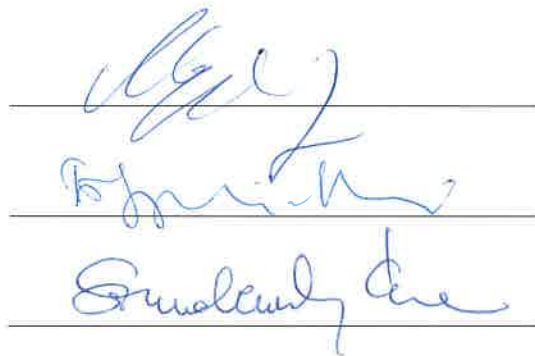
Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettes,
a Bizottság tagja

Tölgyesi-Morvai Krisztina

Városrendezési és Főépítészeti Iroda tervtanácsai szakmai
titkár, a Bizottság tagja

Szabolcs Éva

Városfejlesztési Iroda társasházi felújítási pályázatot kezelő
ügyintéző, a Bizottság tagja



Budapest Hegyvidék 2025.július 29.

K.m.f.



Péterffy Márton
főépítész,
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette: Szóts Barbara

2. számú melléklet

A pályázatokat összefoglaló dokumentáció

ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2025. PÁLYÁZATOKAT ÖSSZEFOGLALÓ DOKUMENTÁCIÓ

VÁROSRENDEZÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI IRODA

SZÓTS BARBARA

ÉRTÉKVÉDELMI ÜGYINTÉZŐ

2025. július 29.

Pályázatok érvényessége:

„A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint **hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.**”

Összesen 36 db pályázat érkezett, melyből 4 db érvénytelen (Krisztina krt. 13, Melinda út 16. (tervezés), Fészek utca 18. (tervezés), Ráth György utca 21/b)

Bírálati szempontok:

- a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

1.

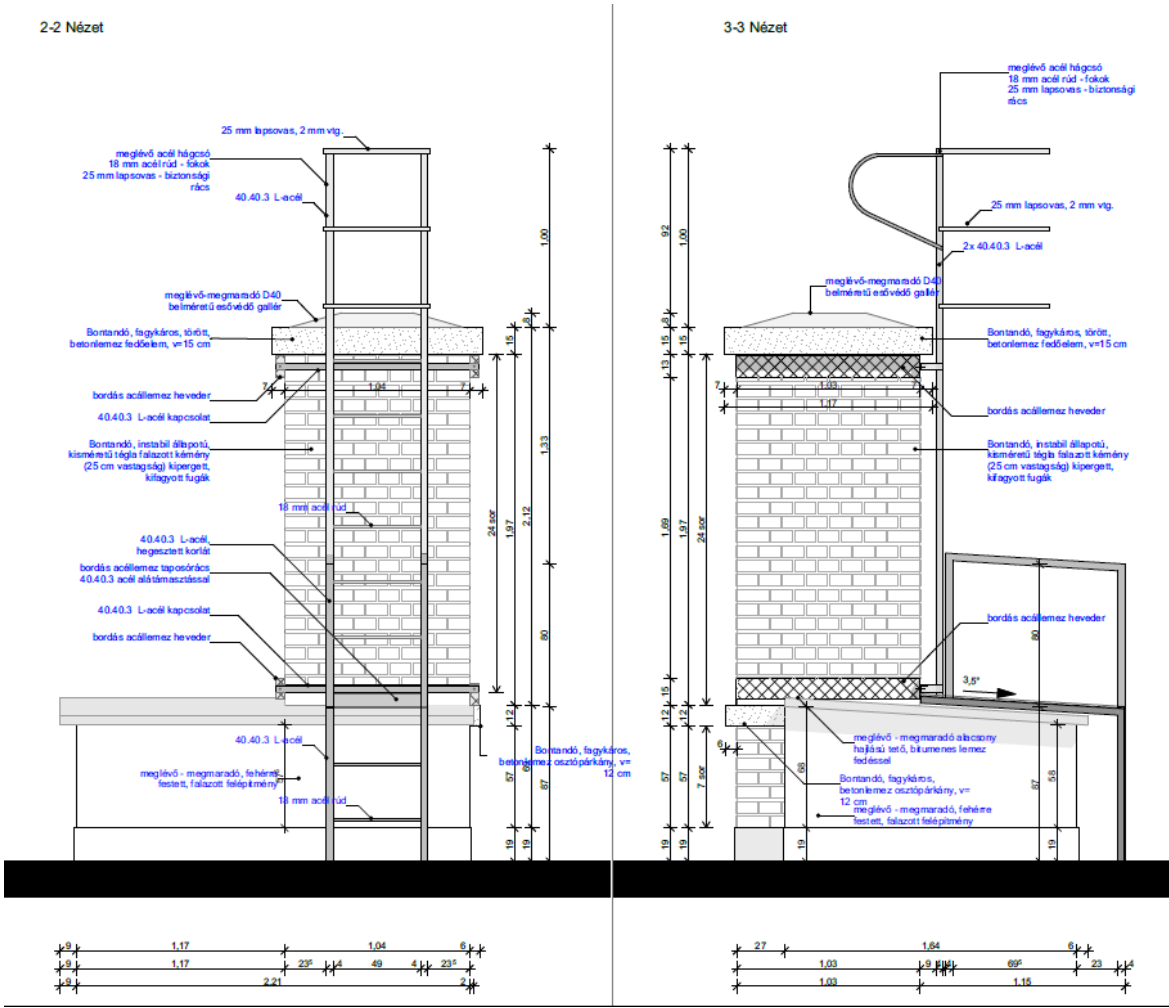
Cím: Melinda út 16.		Hrsz: 9215/1		Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		tervezés		Árajánlat (bruttó):		6.477.000 Ft			
Tervezett munka leírása: TERVEZÉS – az épület bejárati hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének tervkészítésére vonatkozik				Igényelt támogatás:		1.500.000 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		1.500.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		1.500.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon 10,83 %, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				nem	
				Településképi előzmények: -					
				Településképi követelményt sért-e?				nem	
				Egyéb megjegyzés: MJT, örökségvédelmi bejelentés					





2.

Cím: Melinda út 16.		Hrsz: 9215/1	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	2.140.000Ft	-
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS – az épület kéményének felújítási munkáira vonatkozik			Igényelt támogatás:	1.070.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	0 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 10,83 %, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:	-	
			Településképi előzmények:		
			Településképi követelményt sért-e?	nem	
			Egyéb megjegyzés: -		



3.

Cím: Melinda út 16. V./8.		Hrsz: 9215/1/A/77		Védelem típusa: helyi egyedi védelem	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	1.159.510 Ft
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének kiviteli munkáira vonatkozik				Igényelt támogatás:	5.000.000 Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft
				Javasolt támogatás:	300.000 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, magántulajdon	
				Településképi eljárást lefolytatta:	-
				Településképi előzmények:	
				Településképi követelményt sért-e?	nem
				Egyéb megjegyzés: -	





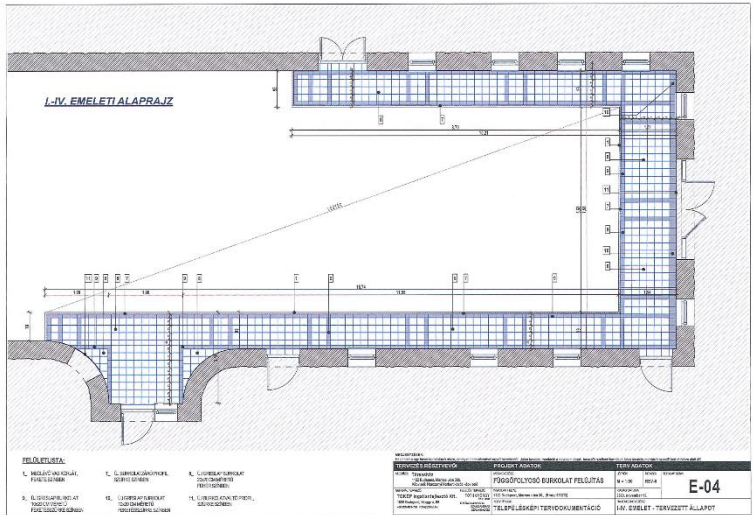
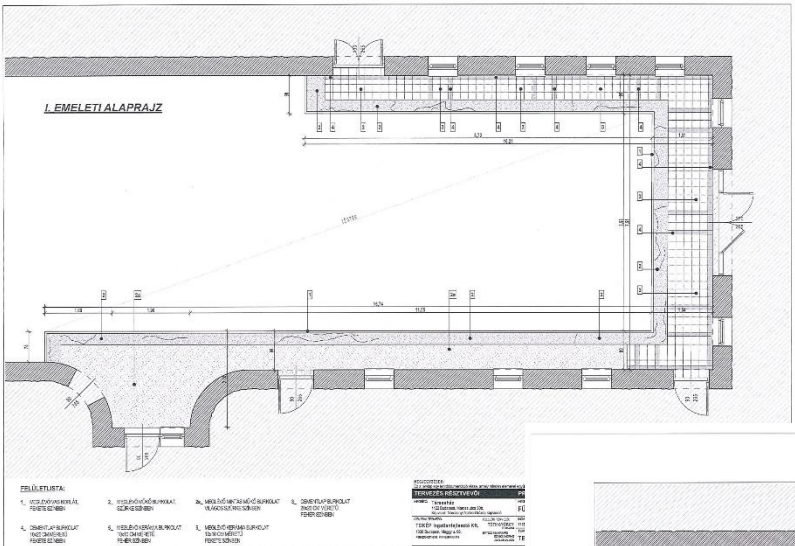
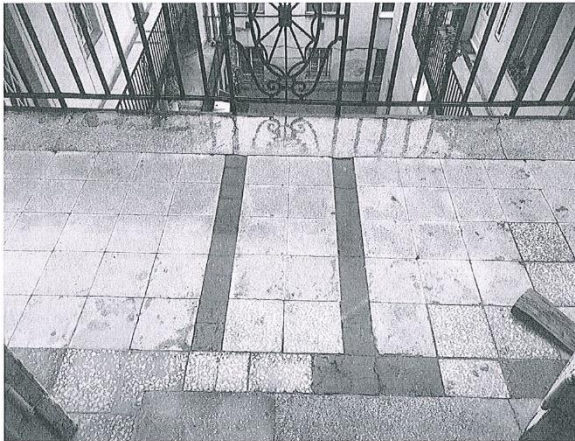
4.

Cím: Maros utca 10.		Hrsz: 6963		Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		kivitelezés		Árajánlat (bruttó):		1.014.482 Ft			
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:		507.000 Ft			
				Kírás szerinti támogatás legfeljebb:		5.000.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		507.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				-	
				Településképi előzmények:					
				Településképi követelményt sért-e?				nem	
Egyéb megjegyzés:									



5.

Cím: Maros utca 30/b		Hrsz: 6867/2		Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		kivitelezés		Árajánlat (bruttó):		3.979.418 Ft			
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik				Igényelt támogatás:		1.989.709 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		5.000.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		1.500.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon 18,20%, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				-	
				Településképi előzmények: 2023. december 15. TT KONZ [+] függőfolyósó felújítása					
				Településképi követelményt sért-e?				nem	
Egyéb megjegyzés:									



6.

Cím: Németvölgyi út 81.		Hrsz: 8579/2		Védelem típusa: értékvizsgálati folyamat alatt	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	33.782.715 Ft
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS – a társasház tetőszerkezetének felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik				Igényelt támogatás:	3.000.000 Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft
				Javasolt támogatás:	3.000.000 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon 49,40 %, társasház	
				Településképi eljárást lefolytatta:	igen
				Településképi előzmények: 2024. október 25. TT KONZ [+] tetőhéjzat csere 2024. november 27. TKBE [+] tetőhéjzat csere	
				Településképi követelményt sért-e?	-
				Egyéb megjegyzés: -	

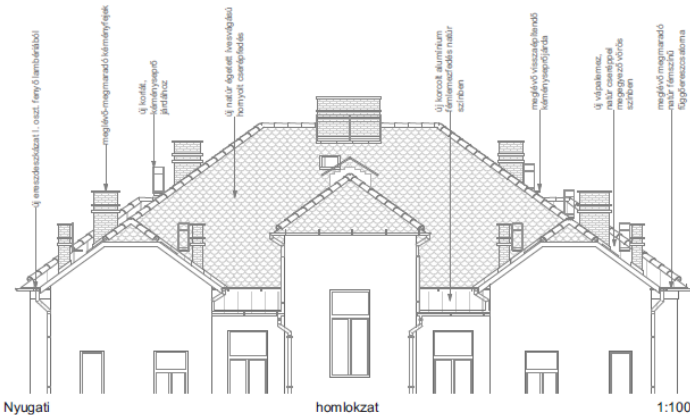
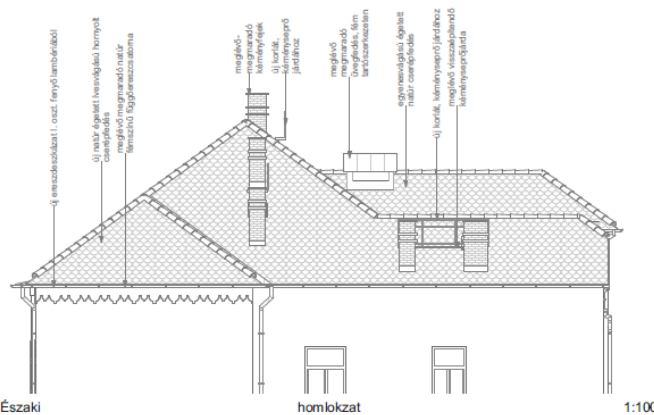
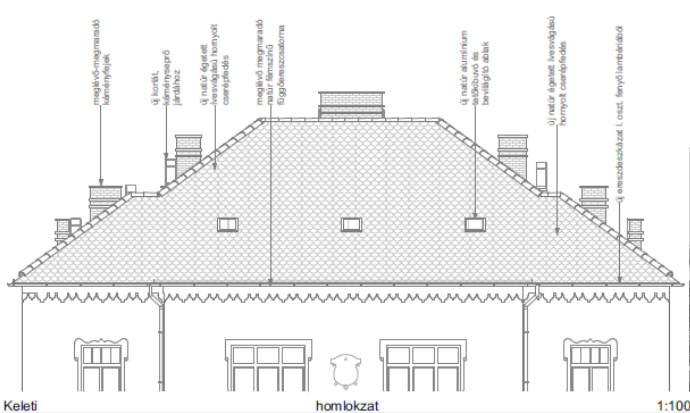
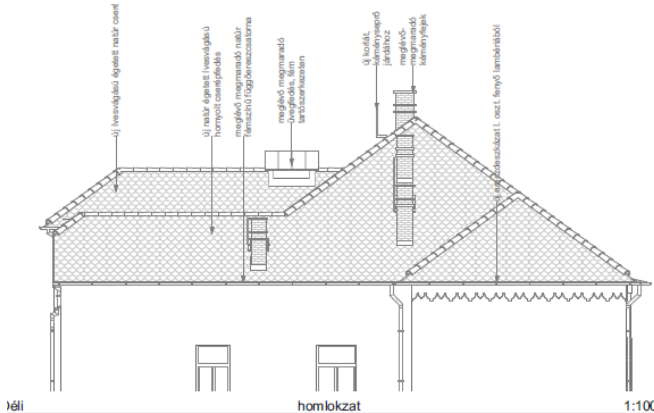




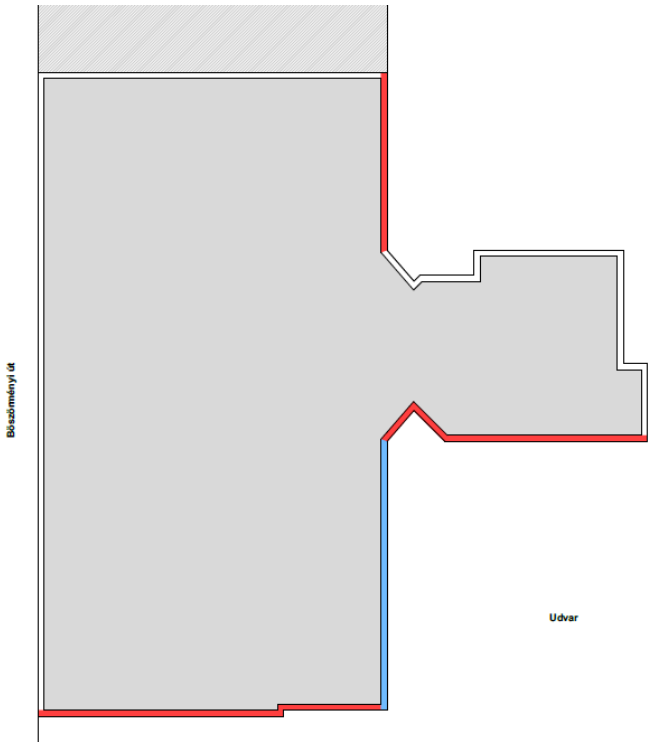
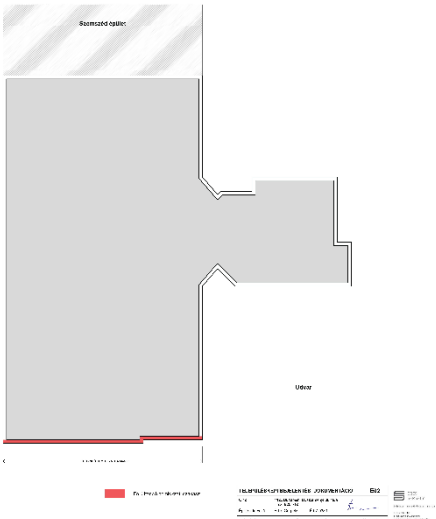
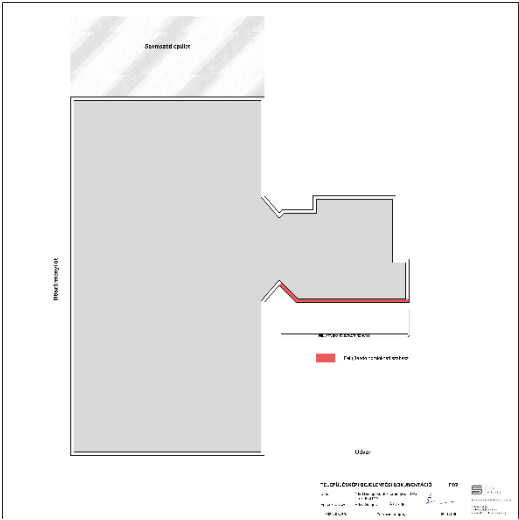
meglévő fedés képe



új fedési kép



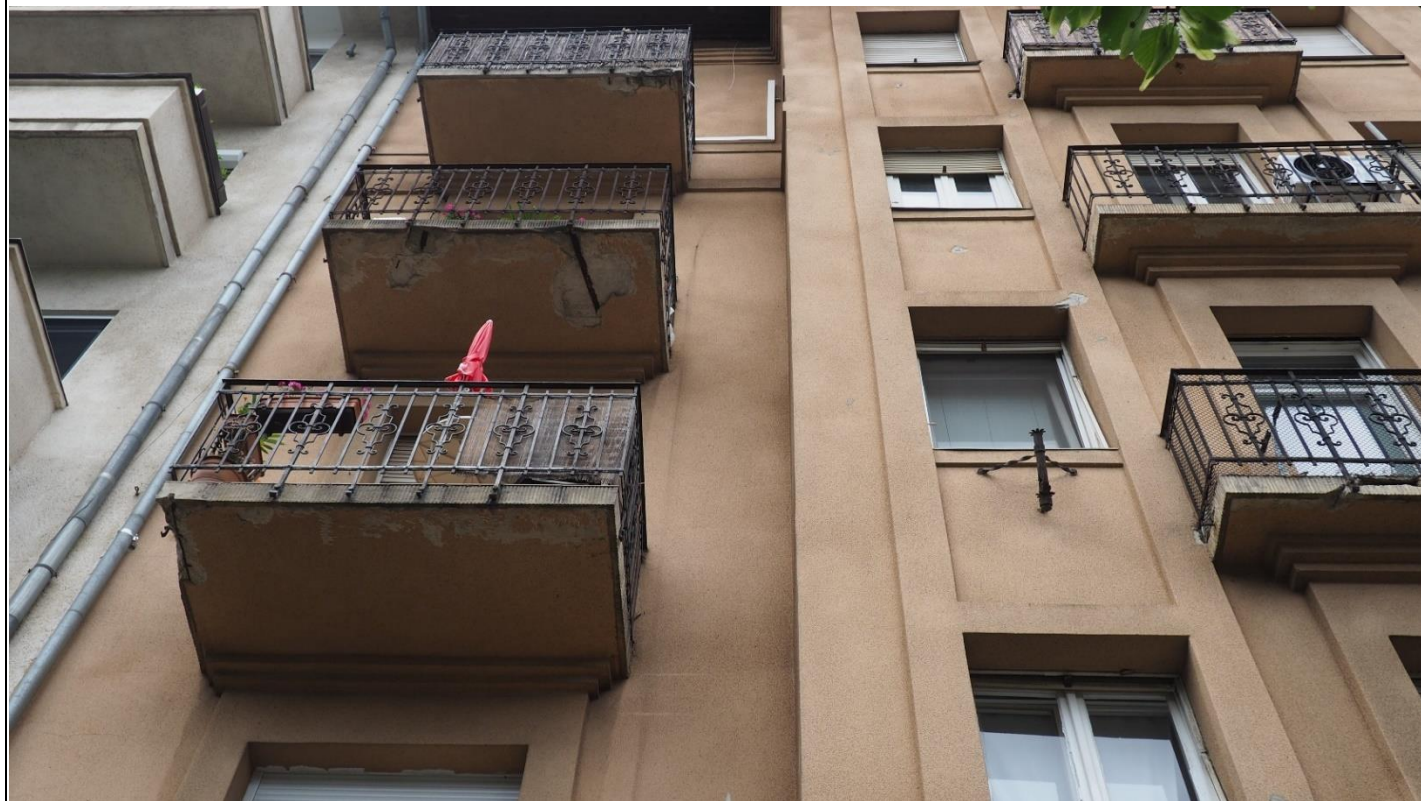
7.	Cím: Böszörményi út 19/a		Hrsz: 8261/19		Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:		
Pályázat típusa:		kivitelezés			Árajánlat (bruttó):		16.691.642 Ft		Társasházi Felújítási Pályázat: 1.310.000 Ft
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS – a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési munkáira vonatkozik					Igényelt támogatás:		4.000.000 Ft		
					Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		4.000.000 Ft		
					Javasolt támogatás:		2.000.000 Ft		
					Tulajdon: önkormányzati 4,2 %, társasház				
					Településképi eljárást lefolytatta:			két homlokzati szakaszra	
					Településképi előzmények: 2022. április 29. TT KONZ [+] udvari homlokzat felújítása 2022. május 12. TKBE [+] udvari homlokzat felújítása				
					Településképi követelményt sért-e?			-	



8.

Cím: Böszörményi út 19/b		Hrsz: 8261/15		Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		kivitelezés		Árajánlat (bruttó):		16.369.591 Ft			
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS – a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési munkáira vonatkozik				Igényelt támogatás:		4.000.000 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		4.000.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		4.000.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati nincs, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				-	
				Településképi előzmények:				-	
				Településképi követelményt sért-e?				nem	





9.

Cím: Kiss János altábornagy utca 55.		Hrsz: 8258/1/A	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	12.500.000 Ft	-
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – 4 db lépcsőház festésére, ablakok javítására és lazúrozására, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozására vonatkozik			Igényelt támogatás:	2.000.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	2.000.000 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 3,8%, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:	-	
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?	-	





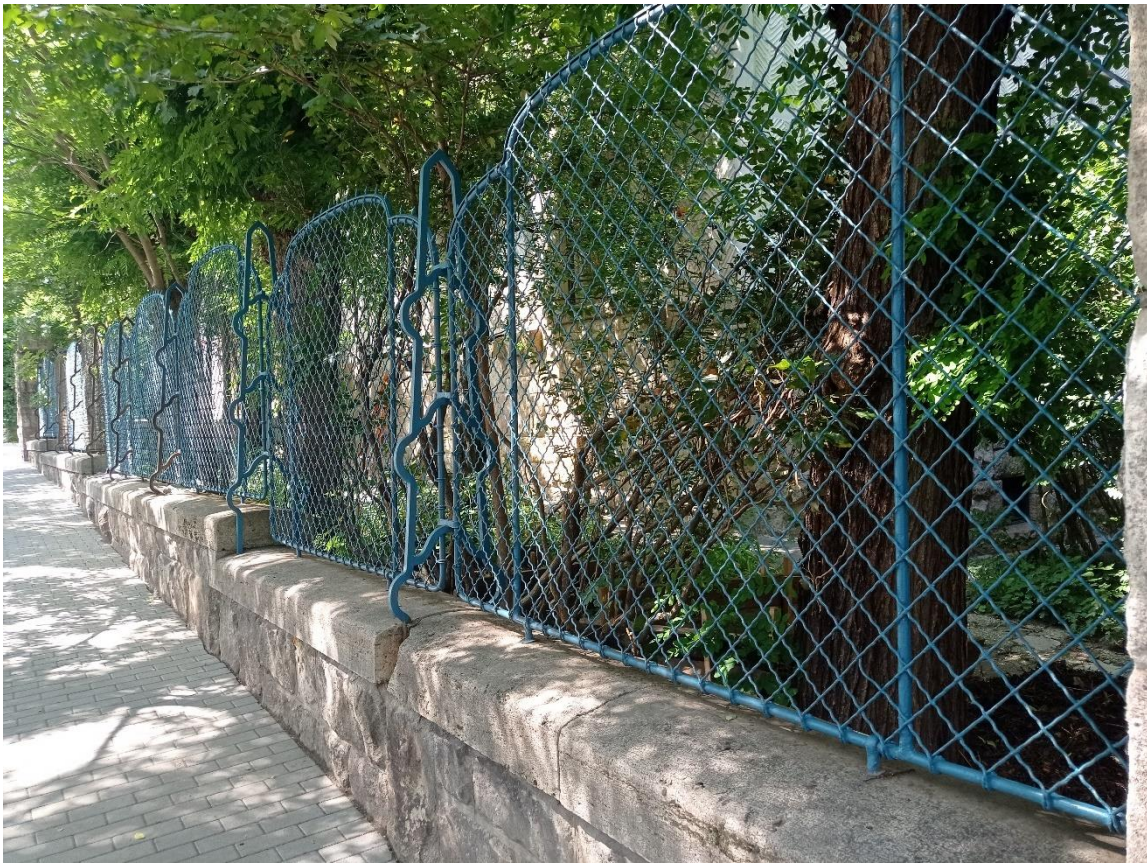




10.

Cím: Kiss János altábornagy utca 57.		Hrsz: 8258/1/B		Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		kivitelezés		Árajánlat (bruttó):		1.104.900 Ft			
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a társasház kerítésének felújítási munkáira				Igényelt támogatás:		550.000 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		3.000.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		550.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon 3,8 %, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				-	
				Településképi előzmények: -					
				Településképi követelményt sért-e?				-	
Egyéb megjegyzés: -									





11.

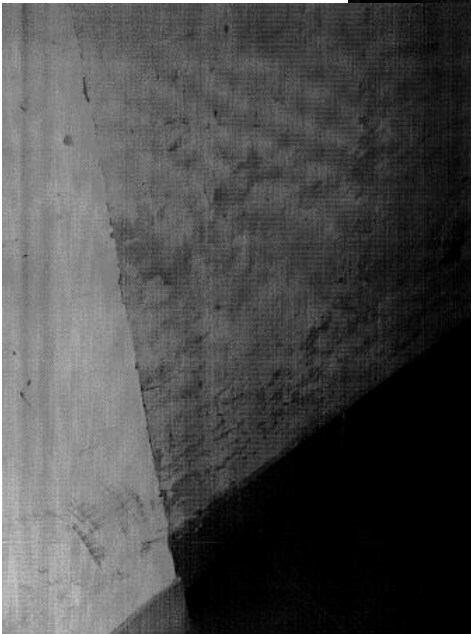
Cím: Kiss János altábornagy utca 84.		Hrsz: 8248/21		Védelem típusa: fővárosi védett épületegyüttes	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	631.190 Ft
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a kerítéskapu felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:	315.000 Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft
				Javasolt támogatás:	0 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház	
				Településképi eljárást lefolytatta:	-
				Településképi előzmények: -	
				Településképi követelményt sért-e?	nem
				Egyéb megjegyzés:	



12.

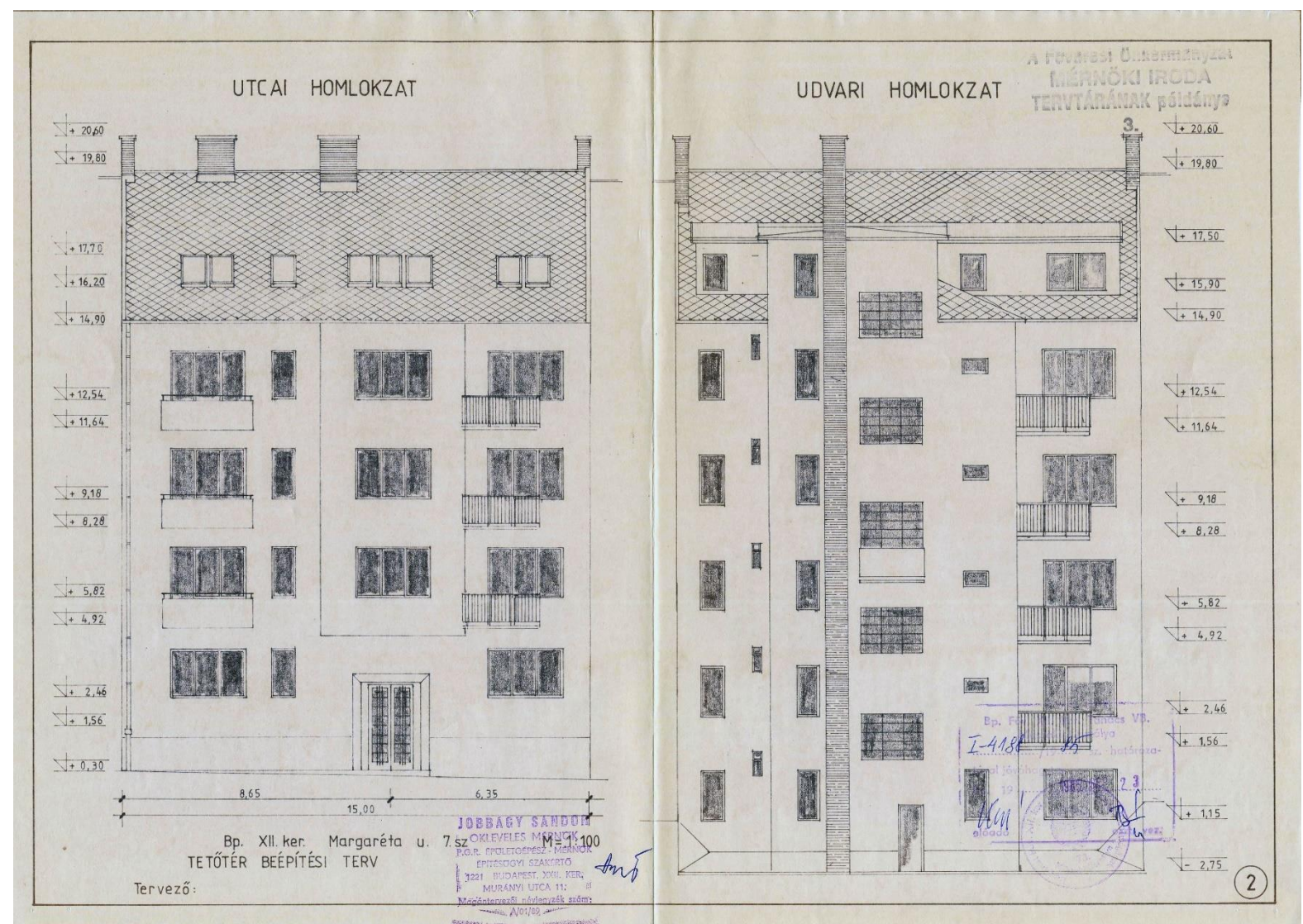
Cím: Kiss János altábornagy utca 86.		Hrsz: 8248/3		Védelem típusa: fővárosi védett épületegyüttes	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	6.064.250 Ft
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – az épület lépcsőházának teljes felújítására, korlátfestés, kapaszkodók pótlására, lépcsőfokok felújítására, ablakok és falak mázolására, bejárat kapu javítására, festésére vonatkozik				Igényelt támogatás:	3.000.000 Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft
				Javasolt támogatás:	2.000.000 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház	
				Településképi eljárást lefolytatta:	nem
				Településképi előzmények: -	
				Településképi követelményt sért-e?	-
				Egyéb megjegyzés:	





13.

Cím: Margaréta utca 7.		Hrsz: 8258/10		Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:	
Pályázat típusa:		tervezés		Árajánlat (bruttó):		900.000 Ft	
Tervezett munka leírása: TERVEZÉS: – az épület udvari homlokzatának felújításához és a tetőfedés cseréjéhez szükséges tervkészítésre vonatkozik				Igényelt támogatás:		450.000 Ft	
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		1.500.000 Ft	
				Javasolt támogatás:		450.000 Ft	
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház			
				Településképi eljárást lefolytatta:		nem	
Településképi előzmények:							
Településképi követelményt sért-e?				-			
Egyéb megjegyzés:							



14.

Cím: Margaréta utca 7.		Hrsz: 8258/10	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	1.684.882 Ft	-
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – az épület kertkapujának felújítására és a bejárat közlekedő felújítására vonatkozik			Igényelt támogatás:	842.441 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	4.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	241.000 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:	igen	
			Településképi előzmények:		
			Településképi követelményt sért-e?	nem	
			Egyéb megjegyzés: A kertkapura vonatkozó árajánlat szerint 482 600 Ft a felújítás		





15.

Cím: Margaréta utca 17.		Hrsz: 8258/5		Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		kivitelezés		Árajánlat (bruttó):		2.109.470 Ft			
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – az eredeti utcai kovácsoltvas kerítés javítás, eredeti díszek helyreállítása, kapu felújítása, festése, garázsbeálló javítás kiviteli munkáira vonatkozik				Igényelt támogatás:		1.050.000 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		4.000.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		1.050.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				-	
				Településképi előzmények: -					
				Településképi követelményt sért-e?				nem	
				Egyéb megjegyzés:					





16.	Cím: Dániel út 16.		Hrsz: 10627		Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
	Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	4.476.500 Ft				
	Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a garázs felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:	2.373.250 Ft				
					Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft				
					Javasolt támogatás:	1.000.000 Ft				
						Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, magántulajdon				
						Településképi eljárást lefolytatta:		nem		
						Településképi előzmények:				
						Településképi követelményt sért-e?		-		
						Egyéb megjegyzés:				



17.

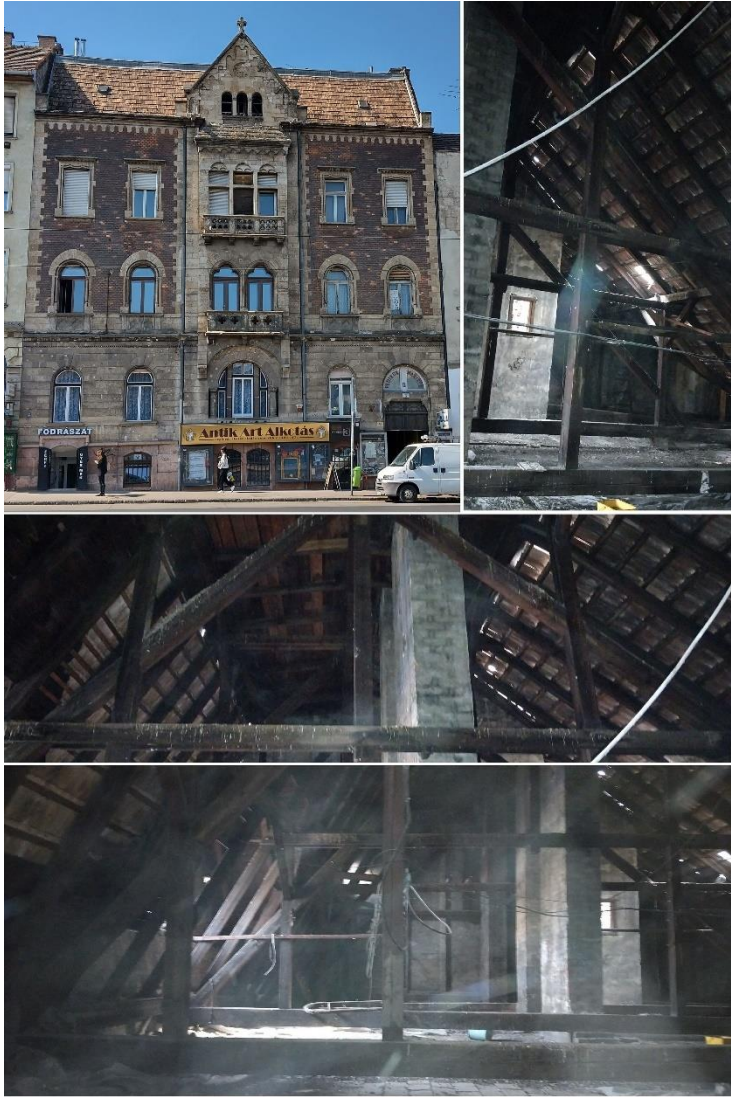
Cím: Alma utca 1.		Hrsz: 10110		Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		tervezés		Árajánlat (bruttó):		2.875.000 Ft			
Tervezett munka leírása: TERVEZÉS: – homlokzat felújítására				Igényelt támogatás:		1.437.000 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		1.500.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		1.437.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				-	
				Településképi előzmények: 2025. július 7. TT KONZ [+!] homlokzat felújítás					
				Településképi követelményt sért-e?				-	
Egyéb megjegyzés:									





18.

Cím: Alkotás utca 3.		Hrsz: 7062	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	5.805.107 Ft		
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a tető felújítására vonatkozik		Igényelt támogatás:	2.902.553 Ft		
		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft		
		Javasolt támogatás:	2.241.000 Ft		
Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs társasház					
Településképi eljárást lefolytatta:					-
Településképi előzmények: -					
Településképi követelményt sért-e?					nem
Egyéb megjegyzés: -					



19.

Cím: Eötvös út 18.		Hrsz: 9333/1		Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:			
Pályázat típusa:		tervezés		Árajánlat (bruttó):		2.565.400 Ft			
Tervezett munka leírása: TERVEZÉS: – a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonsrukciójára vonatkozik				Igényelt támogatás:		1.282.700 Ft			
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		1.500.000 Ft			
				Javasolt támogatás:		1.282.000 Ft			
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon 20,5%, társasház					
				Településképi eljárást lefolytatta:				nem	
Településképi előzmények: -									
Településképi követelményt sért-e?				nem					
Egyéb megjegyzés: -									

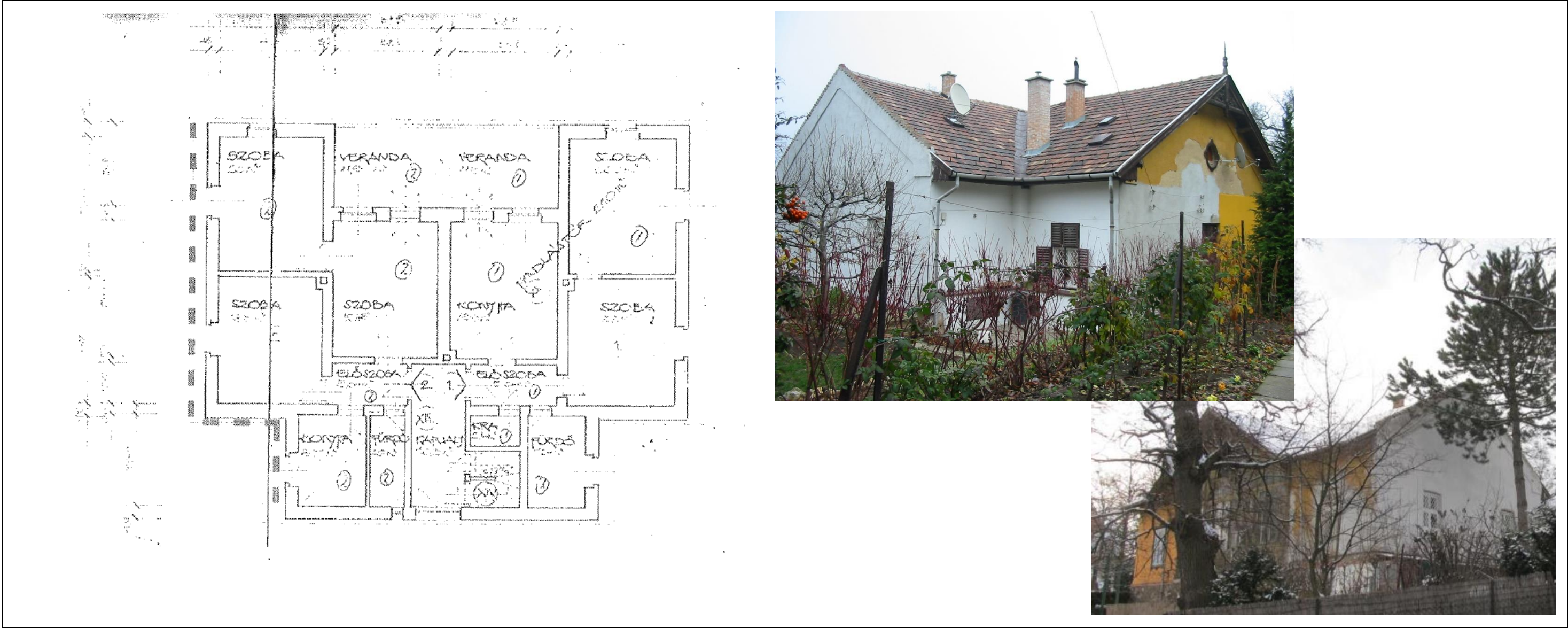




20.

Cím: Eötvös út 18.		Hrsz: 9333/1	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	11.188.262 Ft	-
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – az Agancs utca felőli homlokzat felújítása			Igényelt támogatás:	5.000.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	4.000.000 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 20,5%, társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:			nem		
Településképi előzmények: -					
Településképi követelményt sért-e?			nem		
Egyéb megjegyzés: -					

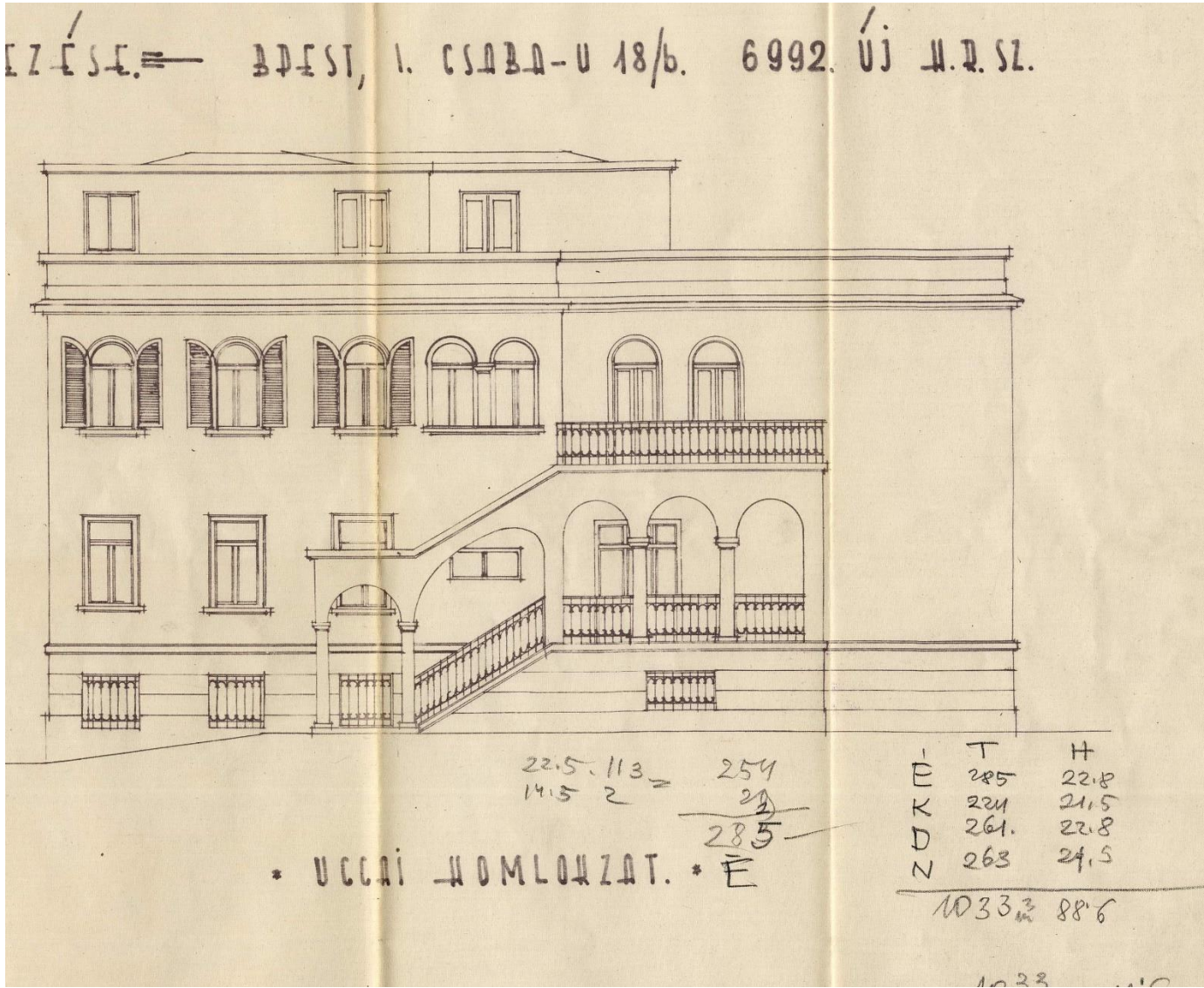




21.

Cím: Csaba utca 18/b		Hrsz: 6992	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	tervezés		Árajánlat (bruttó):	1.000.000 Ft	
Tervezett munka leírása: TERVEZÉS: – az utcai homlokzati árkádos tartószerkezet mészkőburkolatának tervezésére, a sarokoszlop statikai megerősítésére vonatkozik			Igényelt támogatás:	500.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	1.500.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	500.000 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:			-		
Településképi előzmények:					
Településképi követelményt sért-e?			nem		
Egyéb megjegyzés:					





22.

Cím: Csaba utca 22.		Hrsz: 6996	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	3.537.483 Ft	
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújításra vonatkozik			Igényelt támogatás:	1.900.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	0 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:			-		
Településképi előzmények:					
Településképi követelményt sért-e?			nem		
Egyéb megjegyzés:					





23.	Cím: Diana utca 9.	Hrsz: 9609	Védelem típusa: értékvizsgálati folyamat alatt		Egyéb pályázaton támogatás:	
Pályázat típusa:		kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	935.000 Ft		
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítására, műkő felületek tisztítására, kővázák és kerti szőkőkút restaurálására vonatkozik		Igényelt támogatás:	650.000 Ft			
		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft			
		Javasolt támogatás:	467.000 Ft			
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház				
Településképi eljárást lefolytatta:			nem			
Településképi előzmények: -						
Településképi követelményt sért-e?			-			
Egyéb megjegyzés:						



24.

Cím: Stromfeld Aurél út 18.		Hrsz: 8398/14	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:	
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	5.252.427 Ft	-	
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a bejárat ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjére vonatkozik			Igényelt támogatás:	2.626.000 Ft		
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft		
			Javasolt támogatás:	2.626.000 Ft		
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház			
			Településképi eljárást lefolytatta:		nem	
			Településképi előzmények:			
			Településképi követelményt sért-e?		nem	
			Egyéb megjegyzés:			





25.

Cím: Stromfeld Aurél út 32.		Hrsz: 8379/2	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	11.863.247 Ft	-
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a társasház elektromos hálózatának felújítására vonatkozik			Igényelt támogatás:	5.000.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	0 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:			nem		
Településképi előzmények:			-		
Településképi követelményt sért-e?			-		
Egyéb megjegyzés:					



1. Védőcsövek, kábeltálcák	
1.1	KPE 110 védőcső, talajban, 0,7m mélyen vezetve. Árokásással, védőcső lefektetéssel, kábel behúzásával, jelzőszalaggal, visszatemetéssel, tömörítéssel, kompletten. átm. 110mm
1.2	MÜ-I. vastagfalú védőcső, falba süllyesztetten szerelve, vésési és javítási munkákkal, kompletten, átm. 36mm
1.3	MÜ-I. jelű vastagfalú műanyag védőcső, falra vagy tartószerkezetre szerelve, a szükséges bilincsekkel, átm. 63mm
1.4	MÜ-I. jelű vastagfalú műanyag védőcső, falra vagy tartószerkezetre szerelve, a szükséges bilincsekkel, átm. 36mm
1.5	MÜ-III. védőcső, falba süllyesztetten szerelve, vésési és javítási munkákkal, kompletten, átm. 36mm
Részösszeg:	
2. Vezetékek, kábelek	
2.1	Mkh típusú sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva FEKETE színben, 1x10mm2
2.2	Mkh típusú sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva SZÜRKE színben, 1x10mm2
2.3	Mkh típusú sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva BARNA színben, 1x10mm2
2.4	Mkh típusú sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva KÉK színben, 1x10mm2
2.5	Mkh típusú sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva ZÖLD-SÁRGA színben, 1x10mm2
2.6	NÁYY-J típusú alumínium erű kábel, védőcsőbe húzva, talajban vezetve, 4x185mm2
2.7	Mkh típusú sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva, 5x95mm2
2.8	Érvéghüvelyek, 18mm hosszúak, a szükséges mennyiségben
2.9	Rd10 tűzhorganyzott köracél, oldalfalba süllyesztve, vésési és javítási munkákkal
2.10	Vizsgáló-összekötő Rd10 vezetékhez
2.11	Keresztföldelő szonda, 3m hossz, földelőzászlóval
Részösszeg:	

3. Elosztó berendezések, mérőszekrények	
3.1	Társasházi főelosztó berendezés és csoportos mérőhely, terv szerinti tartalommal, Dobozokkal, készülékekkel, vezetékekkel, érvéghüvelyekkel, egyéb szükséges tartozékokkal. Felszereléssel, bekötéssel, beüzemeléssel, kompletten. FIGYELEM! a főelosztó berendezésnek alkalmasnak kell lenni az önálló őrizetre. Ezért minden elemhez meg kell rendelni a fedélkészletet (Mi EZ sorozat) és a hozzá tartozó lezáró sodronyt (Mi DVLS sorozat) (Irányadó típus: HENSEL BASIC)
3.2	Kültéri főkapcsoló szekrény, terv szerinti tartalommal, Dobozokkal, készülékekkel, vezetékekkel, érvéghüvelyekkel, egyéb szükséges tartozékokkal. Felszereléssel, bekötéssel, beüzemeléssel, kompletten. FIGYELEM! a berendezésnek alkalmasnak kell lenni az önálló őrizetre. Ezért minden elemhez meg kell rendelni a fedélkészletet (Mi EZ sorozat) és a hozzá tartozó lezáró sodronyt (Mi DVLS sorozat) (Irányadó típus: HENSEL BASIC)
3.3	Uj közcélú hálózati elosztószekrény, az áramszolgáltatóval egyeztetett típus és tartalom. Dobozokkal, készülékekkel, vezetékekkel, érvéghüvelyekkel, egyéb szükséges tartozékokkal. Felszereléssel, bekötéssel, beüzemeléssel, kompletten. (Irányadó típus: GEYER) !!! OPCIO !!!
3.4	Szekrények, készülékek, mérőhelyek feliratozása tartós felirattal
Részösszeg:	
4. Kiegészítő munkák	
4.1	Elektromos hálózat feszültség alá helyezése
4.2	Kaputelefon rendszer ellenőrzése, szükség szerint javítása.
Részösszeg:	
5. Atadási dokumentációk	
5.1	Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal
5.2	Első üzembe helyezés előtti tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal
5.3	Kábelek szigetelési ellenállás mérése - mérési jegyzőkönyv
5.4	Megvalósulási tervdokumentáció készítése
Részösszeg:	

26.

Cím: Fészek utca 18.		Hrsz: 10192/7		Védelem típusa: fővárosi egyedi védett		Egyéb pályázaton támogatás:	
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	6.000.000 Ft	-	
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: - az ereszrendszer javítására, a pincefal injektálására, homlokzati fugázásra, tisztításra, klinkertégla cserére, nyílászárók felújítására, a faereszalj díszítőelemeinek felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:	3.000.000 Ft		
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft		
				Javasolt támogatás:	2.000.000 Ft		
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház			
Településképi eljárást lefolytatta:				nem			
Településképi előzmények:							
Településképi követelményt sért-e?				-			
Egyéb megjegyzés:							





27.

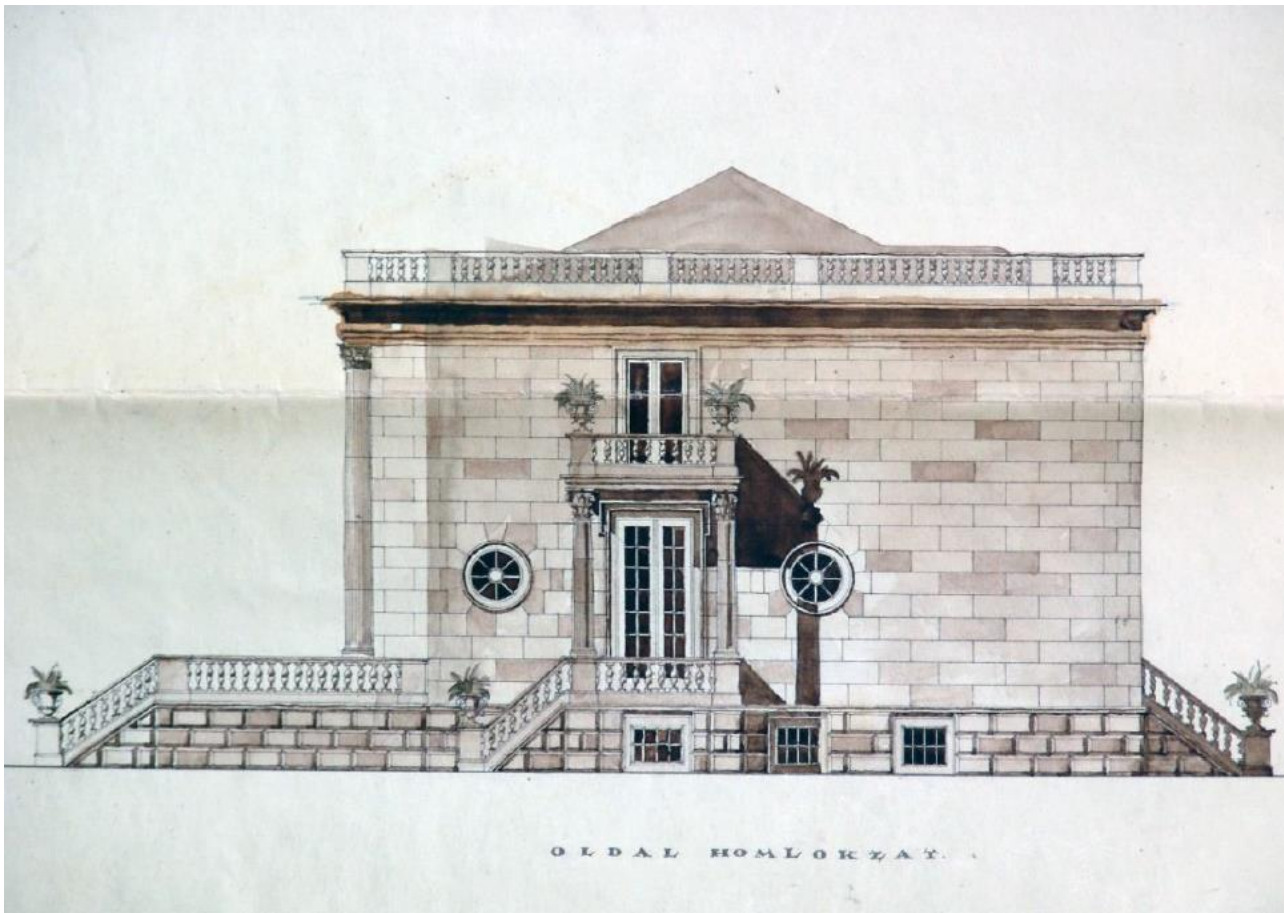
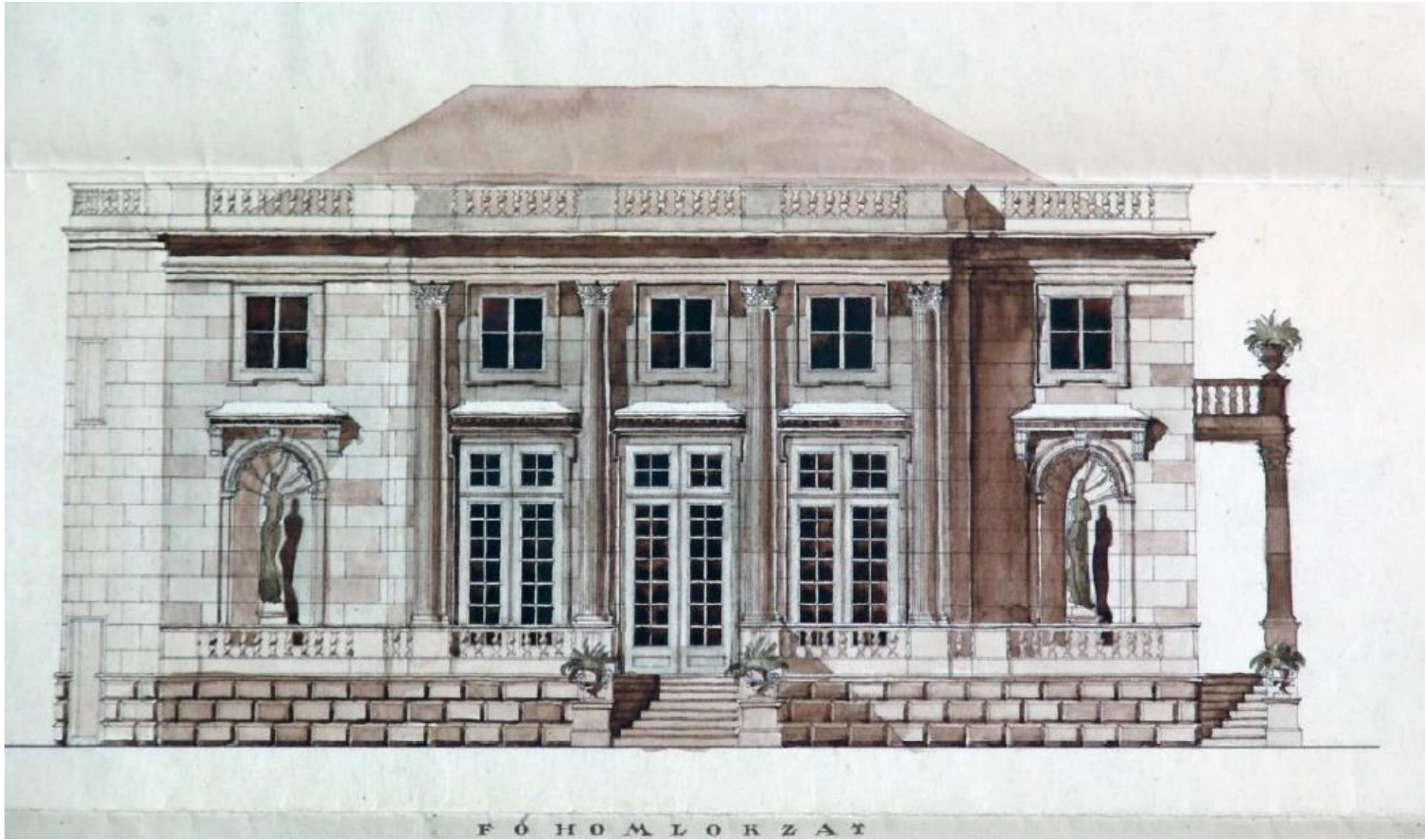
Cím: Hegyalja út 99.		Hrsz: 8097/17	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	9.147.937 Ft		
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – az épület nyílászáró cseréjére vonatkozik		Igényelt támogatás:	4.573.970 Ft		
		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	5.000.000 Ft		
		Javasolt támogatás:	3.000.000 Ft		
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, magántulajdon			
Településképi eljárást lefolytatta:		-			
Településképi előzmények:					
Településképi követelményt sért-e?		nem			
Egyéb megjegyzés:					





28.

Cím: Szarvas Gábor út 36.		Hrsz: 10693/2		Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	tervezés			Árajánlat (bruttó):	698.500 Ft
Tervezett munka leírása: TERVEZÉS: – a homlokzat és tető felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:	349.250 Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	1.500.000 Ft
				Javasolt támogatás:	349.000 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, magántulajdon	
				Településképi eljárást lefolytatta:	nem
				Településképi előzmények: -	
				Településképi követelményt sért-e?	nem
				Egyéb megjegyzés:	



29.

Cím: Szarvas Gábor út 36.		Hrsz: 10693/2		Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	12.000.000 Ft
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a homlokzat és tető felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:	5.000.000Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	3.000.000 Ft
				Javasolt támogatás:	3.000.000 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, magántulajdon	
				Településképi eljárást lefolytatta:	nem
				Településképi előzmények: -	
Településképi követelményt sért-e?				-	
Egyéb megjegyzés:					



30.

Cím: Óra út 14/b		Hrsz: 9701/3		Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:	
Pályázat típusa:		kivitelezés		Árajánlat (bruttó):		9.525.000 Ft	
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a nyílászárók és erkély cseréjére vonatkozik				Igényelt támogatás:		4.762.500Ft	
				Kíírás szerinti támogatás legfeljebb:		5.000.000 Ft	
				Javasolt támogatás:		3.000.000 Ft	
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, magántulajdon			
				Településképi eljárást lefolytatta:		igen	
Településképi előzmények: 2025. július 29. TKBE [+] nyílászárócsere							
Településképi követelményt sért-e?		nem					
Egyéb megjegyzés:							



31.

Cím: Magyar Jakobinusok tere 4/b		Hrsz: 6972/3		Védelem típusa: fővárosi védett épületegyüttes	Egyéb pályázaton támogatás:	
Pályázat típusa:	kivitelezés			Árajánlat (bruttó):	Társasházi Felújítási pályázat. 530.000 Ft toronyszerkezet megerősítés	
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a liftakna felújítására vonatkozik				Igényelt támogatás:		7.278.370 Ft
				Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:		3.639.185 Ft
				Javasolt támogatás:		3.000.000 Ft
				Tulajdon: önkormányzati tulajdon 12,6%, társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:				nem		
Településképi előzmények:						
Településképi követelményt sért-e?				nem		





32.

Cím: Hollósy Simon utca 23.		Hrsz: 8261/21	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	15.092.300 Ft	
Tervezett munka leírása: KIVITELEZÉS: – a társasház teljes homlokzatának felújítására, szigetelésére vonatkozik			Igényelt támogatás:	4.000.000 Ft	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	4.000.000 Ft	
			Javasolt támogatás:	4.000.000 Ft	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:	nem	
			Településképi előzmények: 2024. június 28. TT KONZ [+] homlokzat szigetelése és felújítása		
			Településképi követelményt sért-e?	nem	
			Egyéb megjegyzés:		



