



Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató és döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadására, a szociális támogatások bővítésére, valamint az önkormányzati intézmények működésének racionalizálását szolgáló intézkedések elfogadására irányul.

I.

A kedvezőtlen gazdasági környezeti változások, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború miatt drasztikusan emelkedtek az energiaárak Európában, energiaválság alakult ki, Magyarország Kormánya energia-veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az energiaválsággal egyidejűleg a krízishelyzetet tovább fokozza a klímaváltozás, így egyre inkább előtérbe került az energiatudatosság és a fenntarthatóság témája.

Az energiaárak emelkedése és a kedvezőtlen gazdasági folyamatok magukkal hozták az alapvető élelmiszerek, nyersanyagok, szolgáltatások árának az emelkedését is. Az áremelkedés nem kíméli a kerületi polgárokat és az önkormányzati fenntartású intézményeket sem.

A jelenlegi válsághelyzetben fenntartható megoldásokra, az épületek üzemeltetőinek és használóinak tudatos, költséghatékony, az energiafelhasználást csökkentő, optimalizáló megoldásokra, illetve magatartásokra van szükség.

A mindennapi élet rutintevékenységeinek újragondolása mellett szükség van önkormányzati szinten meghozott stratégiai döntésekre annak érdekében, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait a lehető legmagasabb színvonalon, ugyanakkor költséghatékonyan tudja ellátni és biztosítani a válsághelyzet idején is.

A Képviselő-testület mai ülésén dönt az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosításáról is, annak keretében dönt az „Energia Veszélyhelyzeti Működési Alap” és az „Energia Veszélyhelyzeti Fejlesztési Alap” létrehozásáról.

Az előterjesztés második részében az egyes területeken javasolt döntéseket részletesen mutatjuk be és javaslatot teszünk a fenti célok megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekre is.

II.

II. 1. Önkormányzati intézmények működése

Elsődleges feladat a jelenlegi válsághelyzetben is az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsődék, óvodák, valamint orvosi rendelők folyamatos működésének biztosítása.

Bölcsődei ellátás:

A Hegyvidéki Önkormányzat **négy bölcsődét** tart fenn, mindösszesen 362 férőhellyel. A bölcsődéink jelenlegi feltöltöttsége 99,2 %-os tekintettel arra, hogy 359 férőhely betöltött.

A bölcsődei elhelyezés nagy segítséget jelent a családok számára annak érdekében, hogy az édesanyák mielőbb visszatérhessenek a munka világába, és emellett biztonságban tudhatják a gyermekeiket.

A tavaszi jelentkezési időszakban is látható volt, hogy milyen nagy szükség van erre az ellátásra, hiszen a 180 üres férőhelyre 210 gyermek jelentkezett. Ugyanakkor elmondható, hogy a kapacitások átstrukturálásával meg tudtuk oldani minden kerületi gyermek elhelyezését, akiknek az édesanyja dolgozni kíván szeptembertől.

Az évközben esetlegesen megüresedő férőhelyeket is igyekszünk folyamatosan feltölteni.

Óvodai nevelés:

A Hegyvidéki Önkormányzat fenntartásában **tíz óvoda** működik. 2022. szeptember 1-jén az óvodás gyermekek létszáma a tíz intézményben összesen 1231 fő, amely létszám várhatóan kb. 40-50 fővel emelkedik az év végéig.

Óvodáinkban nincs őszi szünet, amennyiben kevesebb gyermek részére kérik a szülők az óvodai ellátást, abban az esetben intézményen belüli csoportösszevonással, a takarékos gazdálkodás előtérbe helyezésével szervezik meg az óvodavezetők évek óta az óvodai ellátás biztosítását az iskolai őszi szünet időtartama alatt.

Az óvodai téli szünet az iskolai téli szünettel azonos időpontban van, ekkor egy ügyeletes óvoda fogadja azokat a gyermekeket, akiknek szülei a karácsony előtti néhány napban és a két ünnep közötti napokon is dolgoznak, és nem tudják másképp megoldani gyermekük felügyeletét.

Az idén a Városmajori Óvoda látja el a téli szünet idején az ügyeletet.

Amennyiben a tanév rendje vagy fenntartói döntés miatt változtatni szükséges a tervezett nyitva tartáson, vagy kevesebben kérik az esetlegesen hosszabb ideig tartó téli szünetben az óvodai ellátást, meg tudjuk oldani akár intézményen belüli csoportösszevonásokkal, akár 2-3 ügyeletes óvodával, rugalmasan a jogszabályi/fenntartói rendelkezéseknek, vagy szülői igényeknek megfelelően a gyermekek ellátását.

A későbbiekben ismertetésre kerülő energiahatékonysági eszközök igénybevételével a benti hőmérséklet és energiafelhasználás csökkentése azonban ezekben az intézményekben is szükséges. Ennek megvalósítására az érintettek, így a szülők, intézményvezetők, egészségügyi dolgozók bevonásával kerülhet sor.

Kultúra, sport, idősek nappali ellátása:

Ezeken a területeken a telephelyek **a téli időszakban bezárásra kerülnek** a működtetési költségek minimálisra csökkentése érdekében:

- a MOM Kulturális Központ és telephelyei az év végéig nyitva tartanak, 2023. január 1-jétől várhatóan három hónapig zárva tartanak (a Kulturális Szalon, illetve a Lóvasút esetleges további nyitva tartása elképzelhető a működtetési költségek és kihasználtság függvényében);
- a városmajori uszoda év végéig nyitva tart, 2023. január 1. napjától három hónap időtartamra, a felújítási, energiakorszerűsítési munkálatok időtartamára bezár;
- a MOM Sportközpont év végéig nyitva tart, 2023. január 1. napjától három hónap időtartamra bezár;
- a Városmajor u. 71. szám alatt a sportpálya sátorral történő befedésére nem kerül sor, valamint

- az idősök nappali ellátását végző gondozási központok év végéig nyitva tartanak, 2023. január 1-jétől három hónap időtartamra bezárnak.

A fentiekben túlmenően Jegyző asszony bevonásával megvizsgálom a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét, illetve a home office ismételt kiterjesztésének a lehetőségét is a működési költségek racionalizálása érdekében.

II. 2. Szociális tárgyú döntések

A fűtési támogatás jogosulti körének kiszélesítése, a téli rezsitámogatás bevezetése

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk a 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról.

A rászoruló hegyvidéki családok, idősök segítése céljából – a lakásfenntartási támogatás kiegészítéseképpen – 2018. január 1-jével bevezetésre került a települési támogatás egyik típusaként a fűtési támogatás.

Ez a támogatási forma a téli időszakban, öt hónapon keresztül, novembertől márciusig nyújt segítséget a lakásfenntartási támogatásban részesülőknek és a 65 év feletti egyedülálló idősöknek.

A jogosultsági feltételeket tekintve, az egy főre jutó jövedelmi értékhatár az első kör esetében a jogosultsági összeghatár 81 %-a (jelenleg 90 700 Ft) és a vagyon kizáró ok, míg az idősök esetében a jogosultsági összeghatár 131 %-a (jelenleg 146 700 Ft). A támogatás összege a lakásfenntartási támogatásra jogosultak esetében havi 8 000 Ft, a 65 év feletti egyedülálló nyugdíjasok esetében – függetlenül attól, hogy részesülnek-e lakásfenntartási támogatásban – havonta 12 000 Ft.

A támogatás népszerű a kerületi lakosok körében, évről évre nő az igénylők száma. Az elmúlt fűtési szezonban összesen 323 háztartás részesült a támogatásban; 181 fő 65 év feletti egyedülálló nyugdíjas, 142 fő pedig lakásfenntartási támogatásra jogosult család.

Bár a fűtési támogatás hatékony segítséget nyújt a rászorulóknak a közüzemi számlák megfizetéséhez, azonban a lakásfenntartási költségek, a villamos energia és a gáz fogyasztói árának emelkedése újabb jelentős, nemvárt terhet ró a családokra, amelynek enyhítésében a Hegyvidéki Önkormányzat segítséget szeretne nyújtani.

Szükségessé vált tehát a fűtési támogatás jogosultsági feltételeinek átgondolása, a jogosultak körének kiszélesítése és az ellátás még hatékonyabbá tétele céljából.

Javasolom a fűtési támogatás helyett – a feltételek kedvezőbbé tételével – egy új ellátási forma, a téli rezsitámogatás bevezetését.

Javasolom, hogy az új támogatást a jogosultsági összeghatár 81 %-át meg nem haladó egy főre jutó havi nettó jövedelemig (jelenleg 90 700 Ft) igényelhessek a rászoruló hegyvidéki családok, vagyoni helyzetétől függetlenül.

Mivel nehezebb élethelyzetben vannak, ezért magasabb, 114 %-os jogosultsági összeghatárt (jelenleg: 127 700 Ft) javasolok a fokozottan rászoruló háztartások, valamint a 65 év feletti idősök esetében. *(Az Ör. értelmében fokozottan rászoruló az egyedül élő személy; a gyermekét egyedül nevelő, vagy tartósan beteg, ill. súlyosan fogyatékos gyermeket nevelő szülő; a nagycsaládos kérelmező; az a család, ahol a szülő alacsony iskolai végzettségű vagy munkanélküli, vagy amelyben nagykorú fogyatékos személy él, továbbá az elégtelen lakáskörülmények között élő család).*

Mivel a 65 év felettek közül a leginkább támogatást igénylők a lakásukban egyedül élő, magukról egyedül gondoskodó idősek, ezért esetükben a jövedelmi értékhatarát az előzőeknél magasabban, a jogosultsági összeghatár 131 %-ában javaslom meghatározni (jelenleg 146 700 Ft/hó).

Javasolom továbbá, hogy a támogatás a téli időszak megnövekedett közüzemi számláinak megfizetéséhez, öt hónapon keresztül, novembertől márciusig nyújtson segítséget, és havi összege egységesen 13 000 forintra emelkedjen. Ezáltal a Hegyvidéki Önkormányzat háztartásonként 65 000 forinttal támogatja a XII. kerületi rászoruló családokat, időseket.

Hatásvizsgálat:

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének (SZMSZ) 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy a rendlettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A vizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A téli rezsitámogatás bevezetésével kedvező társadalmi hatások várhatók, többlet segítséget kapnak az Önkormányzattal már kapcsolatban álló szociálisan rászoruló háztartások, valamint rendszeres támogatáshoz jutnak további családok és 65 év feletti idősek is. Csökken a lakásfenntartási nehézségek, valamint a díjhátralékossá válás kockázata. Az új ellátás kb. 600 főt ér el, a pénzügyi feltétele az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében rendelkezésre áll.

A támogatással kapcsolatos adminisztrációt a Népjóléti Iroda végzi, a várható adminisztratív többlet terhet kezelni tudja, így további személyi, tárgyi feltétel biztosítása nem szükséges.

A fenti döntést tartalmazó rendeletalkotási javaslatot a **rendeletalkotási javaslat I.** tartalmazza.

Étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntés

A szociális étkeztetés, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 2020. szeptember 1-jén változott utoljára. **Az étkezés minőségének javítása érdekében, a díjak legutóbbi módosítása óta eltelt időszak árváltozásai miatt** szükségesnek látjuk az étkeztetések intézményi térítési díjának emelését.

Az óvodákban és az iskolákban biztosított intézményi gyermekétkeztetést, valamint a szociális étkeztetést is külső szolgáltató biztosítja, míg a bölcsődékben helyben főzéssel történik a gyermekek étkeztetése.

Bölcsődei, óvodai, iskolai étkeztetés:

Az intézményi, illetve szünidei gyermekétkeztetés, valamint a térítési díj megállapításának jogszabályi háttéréül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.), és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései szolgálnak:

- A szülő kérésére az óvodában és az iskolában déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkézést kell biztosítani. Az iskolában az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető (Gyvt. 21/A. §).
- Az önkormányzat által fenntartott óvodában, valamint a főváros közigazgatási területén lévő tankerületekben a köznevelési fenntartó által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekétkeztetést a kerületi önkormányzat biztosítja (Gyvt. 21/A. § (6) bek.).
- a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege (Gyvt. 151. § (3) bek.).

- a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg (Gyvt. 151. § (4) bek.).
- ha a kötelezett a személyi térítési díjat vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, a személyi térítési díj összegéről történő értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a települési önkormányzathoz fordulhat. A települési önkormányzat a személyi térítési díj megállapítására, annak vitatására, csökkentésére és elengedésére vonatkozó szabályokat rendeletében állapítja meg (Gyvt. 151. § (4a) bek.).
- a gyermek lakóhelye szerint illetékes önkormányzat a gyermek egyéni rászorultsága alapján további étkeztetési kedvezményt állapíthat meg (Gyvt. 151. § (9) bek.).
- az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat a kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni (Korm. rendelet 5. § (2) bek.).

Az Önkormányzat elkötelezett a kerületi gyermekek legmagasabb szintű ellátása mellett, igyekszünk a jogszabályi előírásoknak teljes mértékben megfelelő, egészséges, tápanyagokban gazdag étkeztetést biztosítani az intézményeinkben. **Ugyanakkor az élelmiszer alapanyagok beszerzési ára az utóbbi időben drasztikusan nőtt, és sajnálatos módon a jelenlegi térítési díjak már nem fedezik az elvárásoknak megfelelő minőségű ételek nyersanyagárát.**

Az elmúlt hónapok élelmiszerárainak emelkedése miatt, valamint a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott mennyiségű és minőségű tápanyagtartalom biztosítása (kellő mennyiségű zöldség- és gyümölcs-, teljes értékű gabonaféle, tej- és tejtermékfogyasztást, valamint a só-, cukor- és a telített zsírsavak bevitelének csökkentése) érdekében **2023. január 1-jétől az intézményi térítési díjak átlagosan 20 %-os emelésére teszek javaslatot.**

Jóllehet az élelmiszerárak drasztikus emelkedése az Önkormányzatot is sújtja, de a megnövekedett költségeket ez év végéig átvállaljuk annak érdekében, hogy ezáltal is csökkentsük a gyermeket nevelő családokra háruló terheket.

A fentiek alapján javaslom a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelet 1. mellékletének módosítását az alábbi táblázat szerint:

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja (normál és táplálékallergiás ellátás esetén)

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák és a Budapest XII. kerületben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények	Egyszeri étkeztetés (ebéd) Ft/nap jelenlegi/emelt összeg	Kétszeri étkeztetés (tízórai, ebéd) Ft/nap jelenlegi/emelt összeg	Háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna) Ft/nap jelenlegi/emelt összeg
BÖLCSŐDÉK	-	-	460/550
ÓVODÁK			
Hegyvidéki Mesevár	340/410	420/500	500/600
KIMBI	340/410	420/500	500/600
Mackós	340/410	420/500	500/600
Normafa	340/410	420/500	500/600
Orbánhegyi	340/410	420/500	500/600
Süni	340/410	420/500	500/600
Táltos	340/410	420/500	500/600
Városmajori	340/410	420/500	500/600
Zugliget	340/410	420/500	500/600

ISKOLÁK			
Svábhegyi Jókai Mór Általános Iskola és Német Nemzetiségi Általános Iskola	440/530	540/650	640/770
Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskola	440/530	540/650	640/770
Virányos Általános Iskola	440/530	540/650	640/770
Németvölgyi Általános Iskola	440/530	540/650	640/770
Fekete István Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola	440/530	540/650	640/770
Zugligeti Általános Iskola	440/530	540/650	640/770
Sashegyi Arany János Általános Iskola és Gimnázium	440/530	540/650	640/770
Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium	440/530	540/650	640/770
NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR	490/590	590/710	680/820
KEDVEZMÉNYES SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS	230/280	-	-

Szociális étkeztetés:

A szociális ellátásokért fizetendő térítési díjjal kapcsolatos szabályokról a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) „Térítési díj” című fejezete rendelkezik. E szerint az **intézményi térítési díj az ellátás ellenértékéként megállapított, a szolgáltatás önköltségét meg nem haladó összeg.**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét (a továbbiakban: Ör.) – amely a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátásokért fizetendő térítési díjakról rendelkezik – a Képviselő-testület 2017 februárjában a 4/2017. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendeletével módosította utoljára.

A Képviselő-testület az Szt.-ben foglaltaknak megfelelően az Ör.-ben rendelkezik a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az időskorúak nappali ellátása, valamint a fogyatékosok és a pszichiátriai betegek nappali ellátása, azon belül pedig az étkeztetés intézményi térítési díjáról, amelyeket minden évben a számított intézményi térítési díjknál alacsonyabb összegben állapított meg. Idén is meghatároztuk a szociális étkeztetés önköltségét, amely az előző időszakban nagymértékben megnövekedett.

Az étkezés esetében a megnövekedett szolgáltatási önköltségek miatt 2023. január 1-jétől az intézményi térítési díj 20%-os emelésére teszünk javaslatot, míg a szállítás díját 150 Ft/napról 200 Ft/napra javaslom megemelni. A megnövekedett költségeket az év végéig ebben az esetben is az Önkormányzat vállalja át.

A lenti táblázatban összefoglaltuk a jelenlegi intézményi térítési díjak mellett a 2023. január 1-jétől javasolt intézményi térítési díjat, valamint az azt megalapozó önköltség összegét.

Szolgáltatás megnevezése	A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás	Szolgáltatási önköltség (személyi és dologi kiadások összesen)	Tényleges költség (az önköltség és az állami támogatás különbözete)	A Képviselő-testületnek elfogadásra javasolt új intézményi térítési díj (kerekítve), ÁFA nélkül
Étkeztetés	67 810 Ft/fő/év	1600	1300	800

Az Szt. 115. § (3) bekezdése kimondja, hogy a személyi térítési díj összege a fenntartó önkormányzat rendeletében foglaltak szerint csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonya ezt indokolta teszi. A személyi térítési díj csökkentéséről, elengedéséről az Önkormányzat polgármestere dönt, döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

Az Ör. 2. számú melléklete is módosításra szorul a pszichiátriai betegek nappali ellátása esetén az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj vonatkozásában annak érdekében, hogy a szociális étkeztetés személyi térítési díjával összhangba kerüljön.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtás jelenleg 2 tevékenységi kört foglal magába:

- a szociális segítséget, amely az alacsony szükségletek kielégítését szolgálja és
- a személyi gondozást, amely tényleges gondozási, ápolási tevékenységet jelent, beleértve a szociális segítséget.

Az ellátás igénybevételéhez ún. gondozási szükségletet kell vizsgálni egy adatlap segítségével – ez mutatja meg, hogy személyi gondozásra és/vagy szociális segítségre van-e szükség.

A házi segítségnyújtás térítési díja 2017 áprilisában változott utoljára.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban ennél az ellátásnál is jelentősen megnőtt a szolgáltatási önköltség (személyi és dologi kiadások összesen), **2022. november 1-jétől az intézményi térítési díj 20%-os emelésére tesztek javaslatot, ami ezáltal 1 250 Ft/óra díjról 1 500 Ft/óra díjra emelkedne.**

Az ellátottak által fizetendő személyi térítési díj a jövedelemre tekintettel jelentős mértékben csökkenhet, tehát rászoruló személyek a magasabb intézményi térítési díj ellenére sem szorulnak ki az ellátásból, míg a magasabb jövedelemmel rendelkező igénylők nagyobb mértékben járulnak hozzá a tényleges költségekhez.

Szállítási szolgáltatás

A szállítási szolgáltatást 2019 márciusában vezette be a Képviselő-testület, amely nagy segítséget jelent azon kerületi lakosok számára, akik egészségi állapotuk miatt nem képesek tömegközlekedési eszközök használatára. Az igénylők száma folyamatosan nő, ugyanakkor a három évvel ezelőtt meghatározott díjak sajnálatos módon -a jelenlegi üzemanyag árak mellett- a töredékét fedezik a szolgáltatás önköltségének.

Ennél a szolgáltatásánál is **20%-os térítési díjemelésre tesztek javaslatot 2022. november 1-jétől az alábbi táblázat szerint:**

Kerületen belül		Szomszédos kerületekbe		Nem szomszédos kerületekbe	
Egy irányba régi/új térítési díj	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással régi/új térítési díj	Egy irányba régi/új térítési díj	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással régi/új térítési díj	Egy irányba régi/új térítési díj	Oda-vissza legfeljebb 30 perc várakozással régi/új térítési díj
500 Ft/600 Ft	1 500 Ft/1 800 Ft	1 000 Ft/1200 Ft	2 500 Ft/3 000 Ft	2 000 Ft/ 2 400 Ft	4 000 Ft/ 4 800 Ft

Bölcsődei gondozás

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja is 2017 áprilisa óta változatlan, jelenleg 1 400 Ft/nap gondozási díjat fizetnek a kerületi családok, míg a nem kerületi gyermekek esetén ez 2 800 Ft/nap.

Ebben az esetben is **20%-os emelésre teszünk javaslatot**, ami azt jelenti, hogy a kerületi gyermekek után 1 700 Ft/nap, nem kerületi gyermekek esetén 3 400 Ft/nap lenne az intézményi térítési díj **2022. november 1-jétől**.

A személyi térítési díjakra vonatkozó kedvezmények mértékét a módosítás nem érinti, így az alacsonyabb jövedelmű családok (99.750 Ft egy főre eső jövedelemhatár alatt) továbbra sem fizetnek gondozási díjat a bölcsődéinkben, de az efölötti jövedelemmel rendelkezők is az intézményi térítési díj 27 %-át, 54 %-át vagy 77%-át fizetik a család egy főre eső jövedelme alapján.

Az idősök nappali ellátásait az Önkormányzat továbbra is térítésmentesen biztosítja, ezért az intézményi térítési díjakat szintén javaslom változatlanul hagyni.

Hatásvizsgálat:

Az SZMSZ 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé.

Az Önkormányzat megfelelő minőségben és mennyiségben kívánja biztosítani a gyermekétkeztetést, illetve a főként időseket érintő szociális étkeztetést, erre azonban a nyersanyag-, az energia-, az üzemanyag- és a szolgáltatások árának növekedése miatt csak az intézményi térítési díj emelésével van mód.

Az emelés nem érinti a 100 %-os kedvezményben részesülő szociálisan hátrányos családokat (a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultakat; a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelő családokat; a három vagy több gyermekes családokat; a bölcsődei és óvodai étkezést ingyenesen igénybe vevő családokat).

A térítési díj fizetésére kötelezett, de kevés jövedelemmel rendelkező családok részére az Ör. változatlanul lehetőséget biztosít arra, hogy a polgármestertől a fizetendő személyi térítési díj további 50, illetve 90 %-os mérséklését kérjék.

A rendeletek módosítása felesleges adminisztrációs terhet nem ró a Képviselő-testületre és annak szerveire, nem igényli további személyi, tárgyi feltételek biztosítását.

A fenti döntést tartalmazó rendeletalkotási javaslatot a **rendeletalkotási javaslat II-III.** tartalmazza.

II. 3. Energetikai hatékonyság növelése

A Városfejlesztési Iroda munkatársai részletes energiafelhasználási adatokat gyűjtöttek össze az önkormányzati intézményekre és gazdasági társaságokra vonatkozóan fogyasztási helyenként.

Az **elektromos áram** vonatkozásában 2022. december 31-ig rendelkezik az Önkormányzat érvényes, két évre kötött közbeszerzési szerződéssel. Ez alapján az energiadíj nettó 19,36 Ft/kWh, egy évre vonatkozóan az energiadíj összesen: bruttó 126.134.450 Ft.

2023. január 1. napjától egy éves időtartamra kerül sor a szerződés kötése, a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van. Az energiadíj becsült értéke nettó 240 Ft/kWh, egy évre vonatkozóan az energiadíj összesen a **becsült értékkel számítva: bruttó 1.563.650.213 Ft**, azaz az áremelkedés 12,4-szeres.

A fentiekén túlmenően kötelezően fizetendő, nem közbeszerzhető tételekkel is számolni kell az elektromos áram fogyasztása esetén, ezek az alábbiak:

- átviteli díj:
 - 2022. júliusig az átviteli díj: nettó 2,787 Ft/kWh (elfogyasztott mennyiség után)
 - 2022. júliustól az átviteli díj: nettó 9,8 Ft/kWh (elfogyasztott mennyiség után)
- elosztói forgalmi díj: 13,6 Ft/kWh (elfogyasztott mennyiség után, nem változott)
- elosztói alapdíj: 36,15 Ft/db/hó (POD-onként számlázza, nem változott)

A **földgáz** vonatkozásában 2022. október 1. napjáig érvényes a két évre kötött közbeszerzési szerződés. Ez alapján a gázdíj: 2,188 Ft/MJ (76,25 Ft/m³), egy évre vonatkozóan a gázdíj az összesen: bruttó 56.078.080 Ft.

Az idei fűtési szezonra, **2022. október 1. és 2023. október 1. közötti** időszakra közbeszerzési eljárás alapján a gázdíj: 27,459 Ft/MJ (956,95 Ft/m³), egy évre vonatkozóan a gázdíj összesen: **bruttó 703.769.654 Ft**, azaz az áremelkedés 12,55-szeres.

A fentiek alapján az energiakiadások drasztikus emelkedésével kell számolnunk.

A Hegyvidéki Önkormányzat néhány éve (2016-2019.) „Közösen az Energiahatékony Középületekért” c. nemzetközi projekt tagjaként más európai városokkal és szakmai szervezetekkel együttműködve, a középületek energiafogyasztásának csökkentése érdekében különböző – jellemzően nem beruházás fókuszú – megoldások fejlesztését és tesztelését végezte.

A projekt egyik legfontosabb célkitűzése az energiahatékony magatartás kialakítása, amely, az épületeket használók ismereteinek bővítése és szemléletük formálása révén érhető el. Ezért számos szemléletformáló program lebonyolítására is sor került, melyek egyaránt célozták meg az épületek dolgozóit, illetve a kerületi gyerekeket, valamint az egyes intézmények szolgáltatásait igénybe vevő lakosokat.

A gyerekek számára foglalkoztató füzet, tájékoztató plakát, matricák készültek, ún. „energianapokat” szerveztünk, a dolgozók és a lakosság számára figyelemfelhívó játékos kampányokat bonyolítottunk le.

Az elmúlt időszak járványügyi intézkedései miatt részben megtorpant a program, azonban a korlátozások enyhülése és az energiaárak nemzetközi alakulása együttesen még inkább indokolja annak folytatását.

A Polgármesteri Hivatal Zöld Irodájának két munkatársa elvégezte a Német Környezet-, Természetvédelmi és Nukleáris Biztonsági Minisztérium által szervezett ingyenes Junior Energiagazda képzési programot, így betekintést nyertek az épületenergetika témakörébe, amely tudást a tervezett energiamenedzsment rendszer kialakítása során kamatoztatják a jövőben.

Számos további feladat, javaslat is körvonalazható az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat fenntartásában álló középületek körére **energiamenedzsment és számlamenedzsment szolgáltatás** kerül bevezetésre az energiahatékony üzemeltetés érdekében. Az energiamenedzsment rendszer kiépítésének eredményeként az épületeink energiafogyasztásának alakulása nyomon követhető lesz, az ún. **okosmérőkkel** felszerelt épületekben akár valós időben megfigyelhető, a számla alapú nyilvántartással rendelkező épületekben is havi visszatekintésben látható a fogyasztás alakulása. Így hamar kiszűrhetők és megvizsgálhatók az esetleges anomáliák, túlfogyasztások, azok oka és természete felderíthető és könnyen kiigazítható.

Ugyanígy a számlamenedzsment esetében az energiaszámlák egy rendszerben jelennek meg, nyomon követhetőek, jól látható és értékelhető a változásuk. Mindez nem csak a fogyasztás figyelemmel kísérését és a hibák gyors javítását teszi lehetővé, hanem fejlesztési lehetőségek, pályázatok, beruházások előtt megfelelő döntéselőkészítési alapként szolgálnak.

- az épületek energetikai vizsgálata alapján egyedi – épületre és felhasználói körre – szabott **szemléletformáló akciók és üzemeltetési változtatások** kerülnek kidolgozásra.
- kibővítésre kerül azon intézmények köre, ahol ún. **okos mérőműszereket telepítésével** kerülnének feltérképezésre a valós idejű elektromos áram- és gázfogyasztási adatok, kiszűrve pl. a kiugró fogyasztással járó napi vagy havi időszakokat.
- a javasolt intézkedések megvalósítását **energiamenedzser** is elősegítheti. Az energiamenedzser koordinálja az energiamenedzsmentet támogató vállalkozó munkáját és segíti a javasolt változtatások megvalósítását. Az energiamenedzsernek alapvető műszaki ismeretekkel kell rendelkeznie, de nem szükséges energetikai szakembernek lennie.
- a Zöld Iroda 2019. év végén megalakította a **Hegyvidéki Épületfenntartói Fórumot**, külső energetikai szakértők bevonásával, valamint a kerületben található középületek és szolgáltató épületek vezetőinek, műszaki felelőseinek részvételével. A pandémia előtti találkozókat folytatni szükséges, hiszen cél a nagy méretű épületek, vagyis a jelentős fogyasztók energiafelhasználásának racionalizálása és a szén-dioxid kibocsátás csökkentése a jó gyakorlatok átadásával és az épülethasználók magatartásának befolyásolásával.
- munkacsoport kerül létrehozásra a fogyasztás havi szintű monitorozása, javaslatok kidolgozása érdekében.
- a díszkivilágítással kapcsolatos csökkentések érdekében a Erzsébet-kilátó díszkivilágítása minden nap 20.00 órától lekapcsolásra kerül.

A fenti döntéseket a határozati javaslat I. tartalmazza.

II. 4. Vagyongazdálkodási tárgyú döntések

Lakásrendelet módosítása, bérleti díjak emelésének elhalasztása

A Képviselő-testület 2022. június 22-ei ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról, a költségelví és piaci lakbér 2022. szeptember 1. napjától történő emelésről.

Az emelt összegű bérleti díjak érvényesítésére az időközben kialakult válsághelyzetre figyelemmel nem került sor.

Javasolom, hogy az emelt összegű bérleti díjak érvényesítésére a bérelőket is érintő, jelentős mértékű rezsiköltség emelkedés miatt 2023. január 1-je után kerüljön sor, év végéig pedig a szeptemberi módosítás előtti, alacsonyabb összegű bérleti díjakat alkalmazza az Önkormányzat.

A szociális bérleti díjak összegének emelésére továbbra sem teszek javaslatot.

A fenti döntést a **rendeletalkotási javaslat IV.** tartalmazza.

Önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díj-kedvezményének megállapítása

a) Waldorf iskola részére bérleti díj-kedvezmény

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 010501/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatt fekvő, 1.2056 ha alapterületű, művelési ágból kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlan.

A Waldorf Gyógyító Pedagógiáért és Nevelésért Egyesület (székhelye: 1222 Budapest, Mező utca 49., statisztikai számjel: 19101123-9499-529-01, adószám: 19101123-1-43; képviseli: Páll Orsolya Emese elnökségi tag, a továbbiakban Waldorf Egyesület) a tárgyi ingatlan nettó 60,6 m² alapterületű alagsori, 340 m² alapterületű földszinti és 358,4 m² alapterületű emeleti részeit sajátos nevelési igényű gyermekek nappali, iskolai rendszerű oktatása, nevelése tevékenység céljára 2020. szeptember 1. napjától számított 5 év határozott időtartamra bérlé, mely bérleti időtartam 5 évvel meghosszabbítható.

A Waldorf Egyesület 2022. szeptember 15. napján érkezett megkeresésében előadta, hogy az ingatlan bérleti díjának és az iskola működtetéséhez szükséges járulékos költségek, így például a takarítás, a félévente elvégzendő tűz- és munkavédelmi ellenőrzések, valamint az intézmény őrzés-védése költségeinek egyidejű megfizetése jelentős nehézségeket okoz részükre. Tekintettel arra, hogy a közüzemi szolgáltatók a villanyár ötszörös, a gázár tízszeres emelkedését helyezték kilátásba, a takarítás és az ingatlan bérleti díjának mérséklésében kérik az Önkormányzat segítségét.

A Waldorf Egyesület jelenleg bruttó 1.366.300,- Ft/hó bérleti díjat fizet a tárgyi ingatlan után.

b) Ízlelő Étterem részére bérleti díj-kedvezmény

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8258/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatt fekvő ingatlan alagsorának 46 m² alapterületű, és földszinti részének 195 m² alapterületű része.

A Szekszárdi TÉR-Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bartina utca 12/A., cégjegyzékszám: 17-09-006512, képviseli: Csőke József ügyvezető) a tárgyi ingatlanrészt munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára 2019. június 13. napjától 2024. június 12. napjáig tartó határozott időtartamra bérlé, mely bérleti időtartam 5 évvel meghosszabbítható.

A bérbeadás feltétele az volt, hogy a kialakított étteremben többségében megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására kerüljön sor.

A Szekszárdi TÉR-Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. 2022. június 20. napján érkezett megkeresésében előadta, hogy a veszélyhelyzettel összefüggésben bevezetett korlátozások jelentősen érintették éttermük működését, volt időszak, amikor egyáltalán nem fogadhattak vendégeket, illetve csak elvitelre szolgálhattak ki, bevételük jelentősen visszaesett. A hitelmoratórium lejártát követően a hiteltörlesztés és a bérleti díj egyidejű megfizetése jelentős nehézségeket okoz részükre, ezért bérleti díj kedvezmény megállapításában kérik az Önkormányzat segítségét.

A SARS-CoV-2 koronavírus világvárvány okozta nehézségekre tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt az Önkormányzat a tulajdonában lévő üzlethelyiségben működő vállalkozások talpon maradását segítette azzal, hogy azok a rendelete által előírt mértékben bérleti díj kedvezményben részesülhettek, a bérleti díj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet hatálya azonban a munkahelyi éttermekre nem terjedt ki, így a Szekszárdi TÉR-Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. bérleti díj kedvezményben nem részesülhetett.

A Szekszárdi TÉR-Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. jelenleg a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az 143/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata alapján 660.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet a tárgyi helyiség után.

A bérleti díj kedvezmény nyújtását megalapozó jogszabályi rendelkezések:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (3) bekezdése szerint a 2022. december 31. napjáig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a 2022. december 31. napjáig megtett bérlői kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Bérlői kezdeményezés hiányában az állami tulajdonosi joggyakorló és a helyi önkormányzat maga is kezdeményezheti a bérleti díj csökkentését.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület egyedi döntésével a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (3)-(4) bekezdései értelmében a Waldorf Gyógyító Pedagógiáért és Nevelésért Egyesületet és a Szekszárdi TÉR-Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft-t 2022. szeptember 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakra 50 % arányú bérleti díj-kedvezményben részesítse, figyelembe véve, hogy korábban hasonló tevékenységet folytató bérlőink hasonló kedvezményben részesültek.

A 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.3. pontja alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért a határozatban megjelölt összegtől alacsonyabb összegben is megállapíthat.

Mindkét bérlő köteles a közüzemi díjakat továbbra is teljesíteni, a kedvezmény kizárólag a bérleti díjra vonatkozik.

A vonatkozó döntéseket a II.-III. határozati javaslatok tartalmazzák.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi **határozati javaslatokat és rendeletalkotási javaslatokat** fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Egészségügyi és Szociális, az Oktatási és Kulturális, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, a Zöld, a Pénzügyi, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslat I.

A Képviselő-testület az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert

- a) a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének felülvizsgálatára,
- b) a Jegyző bevonásával a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerveknél, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál foglalkoztatottak számára az otthoni munkavégzés (home office) lehetőségének kiterjesztésével kapcsolatos vizsgálat lefolytatására,
- c) további, energiahatékonysági vizsgálatok elvégzésére és ezek eredményeként a szükséges intézkedések megvalósítására,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek, gazdasági társaságok elhelyezésére szolgáló épületeken további napelemek elhelyezési lehetőségének, hőszivattyús fűtési rendszerre történő átállításának vizsgálatára,
- e) a kerületi intézmények, nevezetességek – így többek között az Erzsébet-kilátó - díszkivilágításának 20,00 órától történő lekapcsolása iránti intézkedések megtételére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Határozati javaslat II.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Waldorf Gyógyító Pedagógiáért és Nevelésért Egyesület (székhelye: 1222 Budapest, Mező utca 49.; statisztikai számjel: 19101123-9499-529-01, adószám: 19101123-1-43; képviseli: Páll Orsolya Emese elnökségi tag) részére az általa bérelt Budapest XII. kerület, 010501/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatt fekvő ingatlan nettó 60,6 m² alapterületű alagsori, 340 m² alapterületű földszinti és 358,4 m² alapterületű emeleti részére vonatkozóan 2022. szeptember 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakra 50 % arányú bérleti díj-kedvezményben részesül.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Határozati javaslat III.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Szekszárdi TÉR-Társadalmi Értékekért Nonprofit Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bartina utca 12/A., cégjegyzékszám: 17-09-006512, képviseli: Csóke József ügyvezető) az általa bérelt Budapest XII. kerület, 8258/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatt fekvő ingatlan alagsorának 46 m² alapterületű, és földszinti részének 195 m² alapterületű részére vonatkozóan 2022. szeptember 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakra 50 % arányú bérleti díj-kedvezményben részesül.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Rendeletalkotási javaslat I:

A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Rendeletalkotási javaslat II:

A Képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Rendeletalkotási javaslat III:

A Képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Rendeletalkotási javaslat IV.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. szeptember 16.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- rendeletervezetek
- indokolások
- kéthasábos segédanyagok