

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések meghozatalára irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Mátyás utca 13. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1776 m² területű ingatlan kapcsán fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatal az értékhatárra tekintettel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. számú mellékletének a Bizottság feladatkörét meghatározó részében foglaltakra figyelemmel, mellékelten **véleményezésre megküldöm** az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztést.

Kérem a Bizottságot, hogy a mellékelt testületi előterjesztésben foglaltakra tekintettel az 1. számú határozati javaslatot fogadja el.

II.

A Budapest XII. kerület, belterület 9269 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Pipiske utca 4. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás van a közös tulajdonból hozzá tartozó 500/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület belterület 9269/18/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben 1121 Budapest, Pipiske utca 4. I. emelet 2. szám alatti, 53 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) Dr. Hegyi Gábor kizárólagos tulajdonát képezi.

A Társasház közös képviselője, valamint dr. Kelemenné dr. Kardos Edit ügyvéd bejelentette, hogy az Ingatlan1-re Hajdu Dorina Kármén és Pongrácz Ofélia vevők 71.500.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tettek.

III.

A Budapest XII. kerület, belterület, 6930 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 7 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 18.412/100.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/27 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. II. emelet 8. szám alatti, 43 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) Szeteiné Sándor Dorottya Edit (a továbbiakban: Eladó) kizárólagos tulajdonát képezi.

Eladó bejelentette, hogy Ingatlan2-re a PZA GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Beregszász út 82/B. I/1., Cg.01-09-429819, képviseli: Pusztai Zoltán Ádám ügyvezető) vevő 45.500.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tett. Eladó megküldte az Önkormányzat részére az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségére felhívó levelét.

Mind Ingatlan1, mind Ingatlan2 esetében a társasházi alapító okirat szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg. Figyelemmel azonban arra, hogy az Önkormányzatnak egyik ingatlan megszerzéséhez sem fűződik kiemelt érdeke, nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen elővásárlási jogával.

Jogsabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogsabályi rendelkezés alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/18/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Pipiske utca 4. I. emelet 2.** szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 53 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/27 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Hajnóczy József u. 2. II. emelet 8. szám** alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 43 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2025. 02. 07.


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző


Vadász Gábor
alpolgármester

