



U/5794/4/2024

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete alapján a 6700 címszámon lévő költségsornak a terhére elkülönítésre került a legalább 50 albetéttel rendelkező társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződések ez évi fedezete.

A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július 7-i ülésén a 108/2011. (VII. 7.) határozattal elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, mely a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra.

A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek két évre elhúzódóan visszatérően terhelik az adott évi költségvetést.

A 2024-2025. évi pályázatokat a Képviselő-testület 2024. február 22.-i döntése alapján folyamatosan lehetett benyújtani (85/2024. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat). Eddig 10 pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. A benyújtott pályázatokat táblázatba foglaltuk, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk. A mellékelt táblázatból és az előterjesztésből kitűnik, hogy három társasház még nem részesült támogatásban, viszont a többi társasház az elmúlt években több millió forint összegű támogatást kapott. A pályázó társasházak számára a támogatásokat az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra:

Támogatásra javasolt társasházak

1. A Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1911-ben épült házban 64 lakás van, melyek többsége egy szobás. A társasház 2008-2012, 2015-2016, 2017-2018 és 2023 között 14.630 e Ft támogatásban részesült. A következő munkák támogatása történt ezekben az időszakokban: homlokzat, - gáz alapvezeték felújítás, kémény, - lift, - és elektromos alapvezeték felújítás, tetőszigetelés.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben a felvonóba automata fülkeajtó beépítését és a vezérlés cseréjét tervezik megvalósítani. A következő évben a felvonó félautomata aknaajtók cseréjét és a fülke belső felújítását szeretnék elvégezni.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|---|------------|--------------------|
| 2024. | Felvonó automata fülkeajtó beépítés és vezérlés csere | 6.680 e Ft | 530 e Ft |
| 2025. | Felvonó félautomata aknaajtók cseréje fülke belső felújítás | 4.495 e Ft | 490 e Ft |

2. A Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1930-ban épült társasházban 71 lakás van, többségében 1, -3 szobás lakások. Fővárosi védett az épület. A Medgyaszay István tervei alapján készült épületegyüttes második épülete. 2006-2010, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019 és 2021-2023 közötti időszakokban a társasház a homlokzat és erkélyek felújításához, valamint két lépcsőházban a gázalapvezetékek felújítására 13.995 e Ft támogatásban részesült. A társasház több alkalommal pályázott az Értékvédelmi pályázaton és a Főváros által kiírt pályázatokon, több pályázaton nyert el támogatást.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Mindkét évben a kéményfejek felújítását végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|---------------------------|------------|--------------------|
| 2024. | Kéményfej felújítása 1 db | 3.748 e Ft | 300 e Ft |
| 2025. | Kéményfej felújítása 1 db | 4.000 e Ft | 435 e Ft |

3. A Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház a Medgyaszay István épületegyüttes harmadik épülete, 65 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2005-2009, 2010-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020 és 2021-2023 közötti években a társasház 21.325 e Ft támogatásban részesült.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az épület védettsége és különlegessége miatt a felújítási munkák igen nagy terhet rónak a társasházra. A munkálatokat a normál felújításokhoz képest magasabb áron tudják végeztetni, sok szakaszolással. A 2024-es évben a IV. lépcsőház részleges elektromos felújítását, udvari világítást, fal vízszigetelést és a Margaréta utca felőli nagykapu felújítását végeznék el. 2025-ben a négy lépcsőház felújítását tervezik, a gyengeáram falba helyezésével, festéssel és a nyílászárók lazúrozásával.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|--|-------------|--------------------|
| 2024. | IV. lépcsőház részleges elektromos felújítás, udvari világítás, fal vízszigetelés, nagykapu felújítás Margaréta utca felől | 4.997 e Ft | 400 e Ft |
| 2025. | Négy lépcsőházban gyengeáram falba helyezése, festés, nyílászárók lazúrozása | 12.500 e Ft | 1 360 e Ft |

4. A Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház Budapest Székesfőváros megrendelésére készült 1928-29-ben. A tervet Medgyaszay István készítette országos nyilvános pályázaton és I. díjat nyert terve alapján. Fővárosi védettséget élvez

az épületegyüttes melynek három épületéből ez az egyik épület, 53 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2006-2010, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020 és 2021-2023 közötti években a társasház 14.415 e Ft támogatásban részesült. A támogatást az elektromos -, és gázvezeték, kémények, és kéményseprőjáráda, valamint homlokzat felújítására, lépcsőházi nyílászárók I. II. és V. lépcsőházakban történő cseréjére, az udvari közös helyiségek ajtajai és a kapu felújítására, külső fal vízszigetelésére használták fel.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő években a társasház az épület több pontján a tetőhéjazat részleges felújítását tervezi.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|--|-------------|--------------------|
| 2024. | III. és IV. lépcsőház feletti tetőhéjazat felújítás udvari oldalon | 14.882 e Ft | 1 190 e Ft |
| 2025. | II. lépcsőház feletti tetőszakasz héjazat felújítás | 6.000 e Ft | 650 e Ft |

5. A Budapest XII. kerület Márvány u. 44. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1927-ben épült házban 55 lakás van.

2005 és 2009 között pályáztak az első 5 éves programban, továbbá 2021-2023 években. Ezekben az években alakították ki a szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas kukatárolót, felújították a közös WC-t, részleges felújítást végeztek a felvonón, a társasház két utcafronti külső falazatát tatarozták, a párkányokat, külső esőcsatornákat cserélték, 8 db erkélyt és a bejárati kaput felújították. Továbbá a tetőszigetelés és a gázvezetékek felújítását és az alaptest részleges megerősítését is elvégezték. Összesen 7.080 e Ft támogatást kapott a társasház.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, a 2024. évben a lapostető vízszigetelését készítik el. 2025. évben az elektromos hálózat felújításának I. ütemében a tűzvédelmi főkapcsoló kiépítését végzik el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|--|-------------|--------------------|
| 2024. | Lapostető vízszigetelés | 15.000 e Ft | 1 200 e Ft |
| 2025. | Elektromos hálózat felújítás I. ütem, tűzvédelmi leválasztó kiépítés | 1.500 e Ft | 160 e Ft |

6. A Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét. Az öt épületből álló társasházban, mely 1970-ben épült 60 lakás van. A társasház még nem pályázott a program keretében.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza: az első évben három épület, a másodikban kettő épület lapostető szigetelését és az attika falak felújítását végeznék el.

A tervezett felújítást és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|---|-------------|--------------------|
| 2024. | Három épület lapostetőszigetelés-és attikafal felújítás | 19.806 e Ft | 1 585 e Ft |
| 2025. | Kettő épület lapostetőszigetelés-és attikafal felújítás | 13.204 e Ft | 1 430 e Ft |

7. A Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1914-ben épült házban 57 lakás van. Az utóbbi években a ház a néhol már életveszélyes tető felújítását, továbbá az elektromos fő elosztó szekrény, az elektromos hálózat és a kapubejárat felújítását végezték el. A társasház 2011-2012, 2014-2015 2016-2017 és 2018-2019 között 12.600 e Ft támogatást kapott az előzőekben felsorolt munkák elvégzéséhez.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza: a következő két évben ütemezetten a külső homlokzat felújítását végzik el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|------------------------------------|-------------|--------------------|
| 2024. | Külső homlokzat felújítás I. ütem | 43 612 e Ft | 4 000 e Ft |
| 2025. | Külső homlokzat felújítás II. ütem | 43 612 e Ft | 4 750 e Ft |

8. A Budapest XII. kerület Maros u. 23-25. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1930-ban épült házban 53 albetét van. A társasház még nem pályázott a program keretében.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza: az első évben az elektromos főelosztó felújítását, a másodikban az elektromos hálózat felújítását végeznék el.

A tervezett felújítást és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 2024. | Elektromos főelosztó felújítás | 8 840 e Ft | 700 e Ft |
| 2025. | Elektromos hálózat felújítás | 19 701 e Ft | 2 140 e Ft |

9. A Budapest XII. kerület Szendrő u. 48-52. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1984-ben épült három házból álló 11 lépcsőházas társasházban 66 lakás van. A társasház még nem pályázott a program keretében.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza: az első évben a gázalapvezetéseket cserélik 11 lépcsőháznál és a mérőket szabványosítják. 2025-ben a kukatárolók felújítása történne meg.

A tervezett felújítást és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|---|-------------|--------------------|
| 2024. | Gázalapvezetékek csere (földi) 11 lépcsőházban, mérők szabványosítása | 44 923 e Ft | 3 095 e Ft |
| 2025. | Kukatárolók felújítása | 3 000 e Ft | 325 e Ft |

10. A Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. szám alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1931-ben épült házban 65 lakás van, többségében 2 szobás lakások. A társasház a programban háromszor vett részt 2011-2012, 2014-2015 és 2018-2019 években összesen 5.960 e Ft támogatást kapott. Először a függőfolyosók és a gázalapvezetékek felújítását végezték el, majd a tető részleges felújítását és néhány erkély vízelvezetését és a felvonók vezérlésének cseréjét oldották meg a pályázat keretében.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza: 2024-ben az elektromos hálózat teljes felújításához szerzik be az anyagokat és az erkélyek állapotfelmérése történik meg. 2025 évben meg fog történni az elektromos felújítás és az erkélyek részleges felújítása. Továbbá a tetőjárda – és a kapu felújítását végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ÉV | TERVEZETT MUNKA | ÉRTÉKE | JAVASOLT TÁMOGATÁS |
|-------|---|-------------|--------------------|
| 2024. | Elektromos hálózat felújításához anyagbeszerzés, erkélyek állapot felmérése | 25 000 e Ft | 2 000 e Ft |
| 2025. | Elektromos hálózat, - erkélyek részleges, - tetőjárda, - és kapu felújítás | 30 000 e Ft | 3 260 e Ft |

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.020,- e Ft-ot jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 735,- e Ft-ot jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.760,- e Ft-ot jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően

a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget, összesen 1.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget, összesen 1.360,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget, összesen 3.015,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget, összesen 8.750,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb

társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 2.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat

c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

9. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.420,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat

c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

10. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.260,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat

c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. „08.30.”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: Táblázat a benyújtott pályázatok értékeléséről

**"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program pályázói 1-10-ig
2024-2025**

| Sorszám | Ügyirat szám | Dátum | Isz. | Utca/tér | Hsz. | Épült | Lakás ill. albe tér szám | Leírás | Költségvetési összeg 2024 | Költségvetési összeg 2025 | Fedezet | Eddig kapott támogatás összesen | Javasolt támogatás 2024 Ft | Javasolt támogatás 2025 Ft | Összes javasolt támogatás 2024-2025 Ft |
|---------|--------------|------------|------|--------------------|--------|-------|--------------------------|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 1 | 7203 | 2024.05.23 | 1122 | Krisztina krt. | 29. | 1911 | 66 | 2024 Felvonó automata fülkeajtó beépítés és vezérlés cseréje | 6 680 000 | | 13 716 178 | 14 630 000 | 530 | 490 | 1 020 |
| | | | | | | | | 2025 Felvonó félautomata aknaajtók cseréje fülke belső felújítás | | 4 495 000 | | | | | |
| 2 | 7225 | 2024.05.24 | 1124 | Kiss János alt. u. | 57 | 1930 | 71 | 2024 Kéményfej felújítás 1 db | 3 748 297 | | 4 049 576 | 13 995 000 | 300 | 435 | 735 |
| | | | | | | | | 2025 Kéményfej felújítás 1 db | | 4 000 000 | | | | | |
| 3 | 7227 | 2024.05.24 | 1124 | Kiss János alt. u. | 55. | 1930 | 61 | 2024 IV. lépcsőház részleges elektromos felújítás, udvari világítás, fal vízszigetelés, nagykapu felújítás Margaréta utca felől | 4 997 310 | | 3 007 487 | 21 325 000 | 400 | 1 360 | 1 760 |
| | | | | | | | | 2025 Négy lépcsőházban gyengeáram falba helyezése, festés, nyílászárók lazítózása | | 12 500 000 | | | | | |
| 4 | 7261 | 2024.05.28 | 1124 | Kiss János alt. u. | 59. | 1930 | 53 | 2024 III. és IV. lépcsőház feletti tetőhéjazat felújítás udvari oldalon | 14 882 164 | | 3 879 192 | 14 415 000 | 1 190 | 650 | 1 840 |
| | | | | | | | | 2025 II. lépcsőház feletti tetőszakasz héjazat felújítás | | 6 000 000 | | | | | |
| 5 | 7705 | 2024.06.26 | 1126 | Márvány u. | 44. | 1927 | 55 | 2024 Laposterő vízszigetelés | 15 000 000 | | 8 557 262 | 7 080 000 | 1 200 | 160 | 1 360 |
| | | | | | | | | 2025 Elektromos hálózat felújítás I. ütem, tűzvédelmi leválasztó kiépítés | | 1 500 000 | | | | | |
| 6 | 9272 | 2024.07.17 | 1125 | Istenhegyi út | 77-79. | 1970 | 60 | 2024 Három épület laposterő és attikafal felújítás | 19 806 513 | | 26 625 464 | 0 | 1 585 | | 3 015 |
| | | | | | | | | 2025 Kettő épület laposterő és attikafal felújítás | | 13 204 342 | | | | 1 430 | |
| 7 | 9290 | 2024.07.19 | 1126 | Királyhágó tér | 1. | 1914 | 57 | 2024 Külső homlokzat felújítás I. ütem | 43 612 500 | | 12063701 63215000 II | 12 600 000 | 4 000 | | 8 750 |
| | | | | | | | | 2025 Külső homlokzat felújítás II. ütem | | 43 612 500 | | | | 4 750 | |
| 8 | 9409 | 2024.07.30 | 1122 | Maros u. | 23-25. | 1930 | 53 | 2024 Elektromos főelosztó felújítás | 8 840 589 | | 25 387 226 | 0 | 700 | | 2 840 |
| | | | | | | | | 2025 Elektromos hálózat felújítás | | 19 701 201 | | | | 2 140 | |
| 9 | 9511 | 2024.08.08 | 1126 | Szendrő u. | 48-52. | 1984 | 66 | 2024 Gázalapvezeték cseréje (földi) 11 lépcsőházban, mérők szabványosítása | 44 922 854 | | 46 125 307 | 0 | 3 095 | | 3 420 |
| | | | | | | | | 2025 Kukatárolók felújítása | | 3 000 000 | | | | 325 | |
| 10 | 9706 | 2024.08.23 | 1126 | Böszörményi út | 13-15. | 1931 | 65 | 2024 Elektromos hálózat felújításához anyagvásárlás, erkölyek állapotának felmérése | 25 000 000 | | 14 765 336 | 5 960 000 | 2 000 | | 5 260 |
| | | | | | | | | 2025 Elektromos hálózat, - erkölyek részleges, - tetőjárda, - és kapu felújítás | | 30 000 000 | | | | 3 260 | |
| | | | | | | | | | 187 490 227 | 138 013 043 | | | 15 000 | 15 000 | 30 000 |

Kiemelten támogatott tevékenység

cím lakásszám

Krisztina krt. 29. 66 Már pályázott egy 5 éves és kettő 2 éves programban 2008-2012, 2015-2016, 2017-2018 és egy vis maior pályázaton 2023-ban, szerződött összegek 7.500,- el'it és 4.000,- el'it 1.630,- el'it és 1.500,- el'it összesen: 14.630,- el'it 10 év

Kiss János alt. u. 57. 71 Már pályázott egy 5 éves és négy 2 éves programban 2006-2010, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019 és 2021-2023 szerződött összegek 6.000, el'it, 2.500,-el'it, 2.300,-el'it, 2.450,-el'it és 745,- el'it, összesen 13.995,- el'it 13 év

Kiss János alt. u. 55. 61 Már pályázott kettő 5 éves és négy 2 éves programban 2005-2009, 2010-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2023, szerződött összegek 8.800,-el'it, 5.200,-el'it, 2.350,-el'it, 1.230,- el'it, 2.600,-el'it és 1.145,-el'it összesen 21.325,-el'it 18 év

Kiss János alt. u. 59. 53 Már pályázott egy 5 éves és négy 2 éves programban 2006-2010, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020 és 2021-2023 szerződött összegek 8.200,-el'it, 800,-el'it, 3.050,-el'it, 820,-el'it, 650,-el'it és 895,-el'it összesen 14.415,-el'it 13 év

Márvány u. 44. 55 Már pályázott egy 5 éves és egy 2 éves programban 2005-2009 és 2021-2023 szerződött összegek 6.150,-el'it és 930,-el'it összesen 7.080,-el'it 7 év

Istenhegyi út 77-79. 60 Még nem pályázott a társasház

Királyhágó tér 1. 57 Már pályázott négy 2 éves programban 2011-2012, 2014-2015, 2016-2017 és 2018-2019 szerződött összegek 4.800,- el'it, 2.050,- el'it, 1.200,- el'it és 4.550,- el'it összesen: 12.600,- el'it 8 év

Maros u. 23-25. 53 Még nem pályázott a társasház

Szendrő u. 48-52. 66 Még nem pályázott a társasház

Böszörményi út 13-15. 65 Már pályázott a társasház három 2 éves programban 2011-2012, 2014-2015 és 2018-2019 szerződött összegek 3.600,-el'it, 1.260,-el'it és 1.100,-el'it összesen 5.960,- el'it 6 év