



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 240/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával, illetve 55/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával döntött, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kissvábhegy KÉSZ) módosítását az Istenhegyi út - Zsibói utca - Zsolna utca által határolt területre vonatkozóan. A módosítás tervezetét az 1. melléklet tartalmazza.

Egyeztetési eljárás

A Kissvábhegy KÉSZ módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. §-a, valamint 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A kerületi polgárokkal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel az Önkormányzat honlapján ismertettük a Kissvábhegy KÉSZ módosításának tervezetét, valamint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) megindítottuk a véleményezési eljárásokat. Az észrevételek, javaslatok benyújtására a Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2024. június 17. és 2024. június 30. között volt lehetőség.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. melléklet 6.51. pontjában foglaltaknak megfelelően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – a szakmai indokolás figyelembevételével – a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

A megadott határidőn belül partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett, így erre vonatkozóan döntéshozatalra nincs szükség.

Környezeti vizsgálat

Az SZMSZ 4. mellékletének 6.54. pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a helyi építési szabályzat elkészítése során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérését követően dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdésének a) pontja szerint: „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatások



jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.” Az SKVr. 2. melléklete tartalmazza azokat a szempontokat, melyek alapján a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentősége meghatározható.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdés alapján kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a módosítások járnak-e jelentős környezeti hatással, valamint kértük, hogy szükségesség esetén tegyenek javaslatot a környezeti vizsgálat tartalmára. A megkeresésre beérkezett véleményeket és az arra adott szakmai válaszokat az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:


1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Istenhegyi út - Zsibói utca - Zsolna utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 2. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2024. július „9”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella

jegyző

Melléletek:

1. melléklet – KÉSZ módosítás tervezet
2. melléklet – A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló beérkezett vélemények és válaszok

Minerva Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
telefon: +36 1 4301720

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉK

ZSOLNA UTCA – ISTENHEGYI ÚT – ZSIBÓI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ALÁTÁMASZTÓ ÉS JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített
eljárásban történő módosításával



Budapest, 2024. május

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék
a Zsolna utca – Istenhegyi út – Zsibói utca
által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat
módosítása

Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész

Megrendelő:

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Főépítész:	Hapszné Tarcsafalvi Eszter	
Városrendezési és Főépítési Iroda - irodavezető:	Szabó-Kalmár Éva	

Tervezők:

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke	Minerva Várostervező Kft.	
	TT 01-4542		
	Marosi Krisztina	Minerva Várostervező Kft.	
	Nyúl Péter	Minerva Várostervező Kft.	
Közlekedés:	Heckenast Judit		
	Tkö 01-5295		
Közművek:	Hanczár Zsoltné	KÉSZ Tervező Kft.	
	MK 01-2418		
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
	TK/1 01-5106		
<u>Ügyvezető:</u>	Buda Miklós	Minerva Várostervező Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BEVEZETÉS

A tervezési terület a Zsolna utca – Istenhegyi út – Zsibói utca által határolt területre terjed ki.



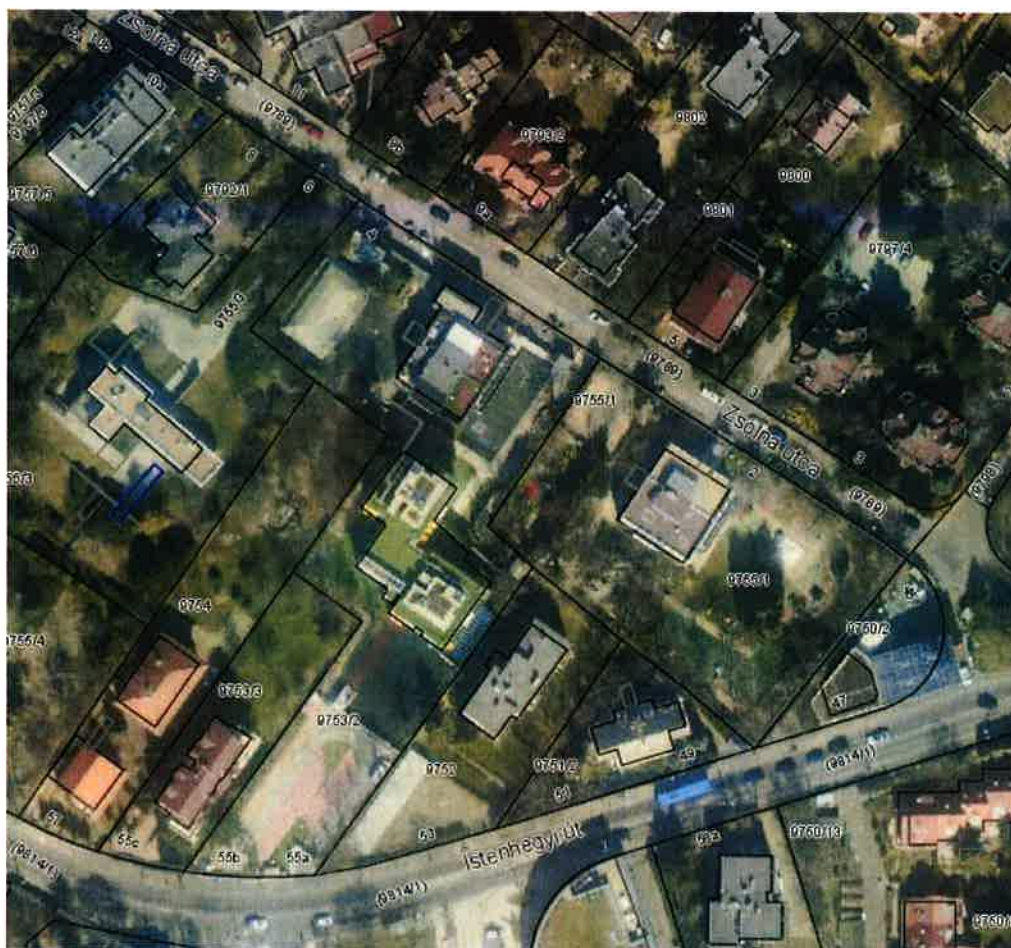
A tervezési területre ma a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a **Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról** szóló **35/2021. (XII. 14.)** számú rendeletével (továbbiakban: Kissvábhegy KÉSZ) elfogadott, többszöri módosításokkal egységben szerkesztve 2023. 06. 01-től hatályos rendelete van hatályban.

A tervezési területen belül a Zsolna utca 4. (9753/2 hrsz) telket érinti konkrét változás.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett ingatlanon a Budapest British International School Angol Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium található. Az intézmény a közelmúltban bővítésre került, az új épületszárny építése befejeződött. A korábbi terveken terepszint alatt elhelyezni kívánt tornaterem időközben áttervezésre került és a továbbiakban az eredeti (régi) épületszárny mellé, de továbbra is terepszint alá kerülne elhelyezésre.

Légifotó a területről:



Hatályos TSZT kivonat:**Hatályos KÉSZ előírások:**

Az ingatlan területfelhasználását tekintve kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2), azon belül Lk-2/KS-AI2 alintézményi övezetben található.

A KÉSZ szerint:

„61. §

(6) Az Lk-2/KS-AI jelű építési övezetek területén kizárólag

- a) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,*
- b) hitéleti,*
- c) nevelési, oktatási,*
- d) egészségügyi, szociális,*
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,*
- f) szállás jellegű,*
- g) igazgatási,*
- h) iroda,*
- i) sport rendezés helyezhető el. Lakás az építési övezetek területén nem helyezhető el.*

64. §

(5) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – a (7) bekezdés figyelembevételével - telkenként csak egy gépjárműtároló épület helyezhető el a 29. § (3) bekezdés szerinti esetekben.

(8) A (6) bekezdésben meghatározott kiszolgáló épületet a (3) bekezdés alkalmazása során nem kell figyelembe venni.

65. §

Épület kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterülete nem haladhatja meg az Lk-2 építési övezetekben az 1000 m²-t.

66. §

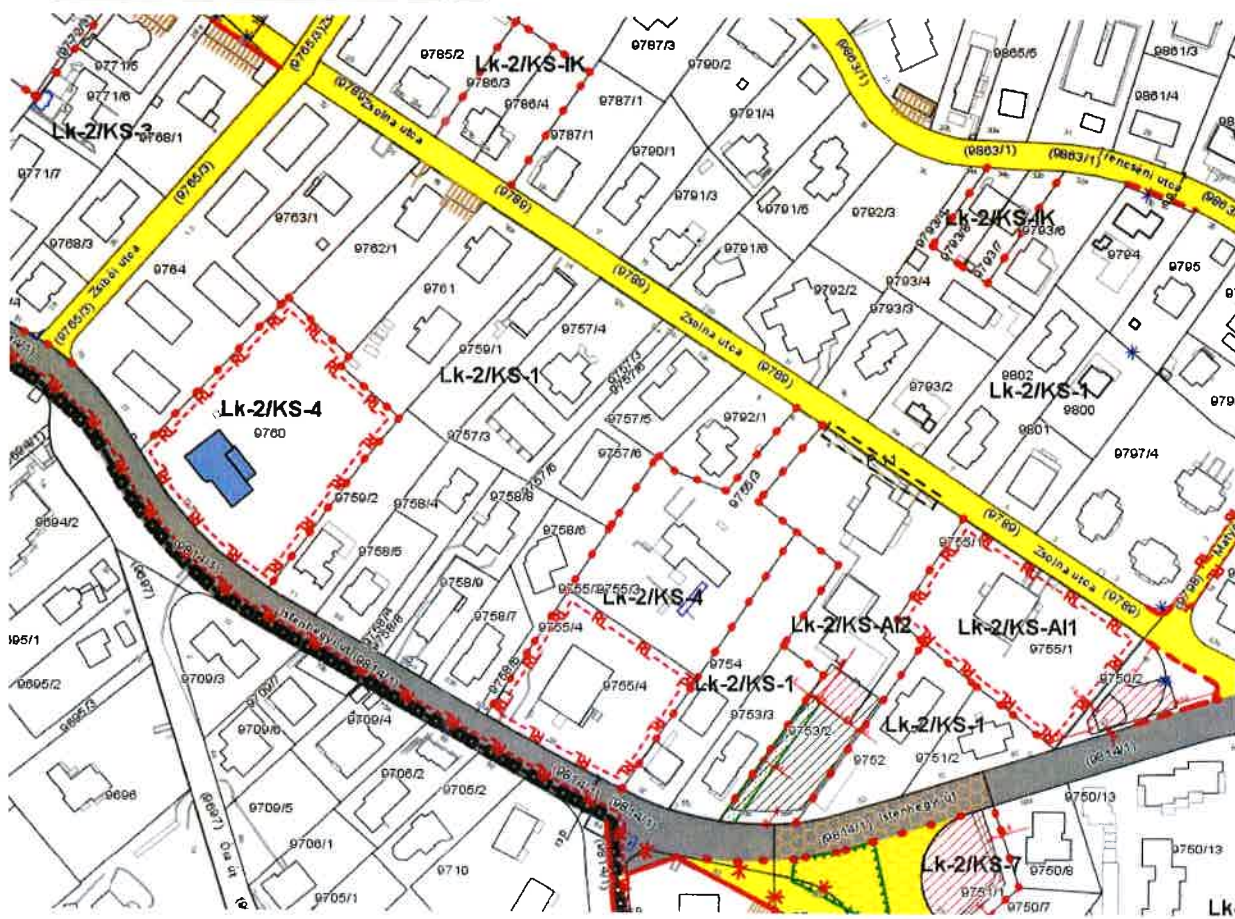
A 10. § (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni az Lk-2/KS-AI2 építési övezetben a telek gépjármű behajtást szolgáló legfeljebb 5,0 m-es sávjában, valamint a gyalogos bejárást szolgáló sávban, ahol az építési telek természetes terepszintje tartós, végleges jelleggel

- lefelé legfeljebb 5,5 m-rel,
- felfelé, amennyiben a telek úttól való lejtése több mint 10%, legfeljebb 2,0 m-rel változtatható meg.”

Az övezet beépítési paramétereit a rendelet 2. mellékletének 3. pontja határozza meg.

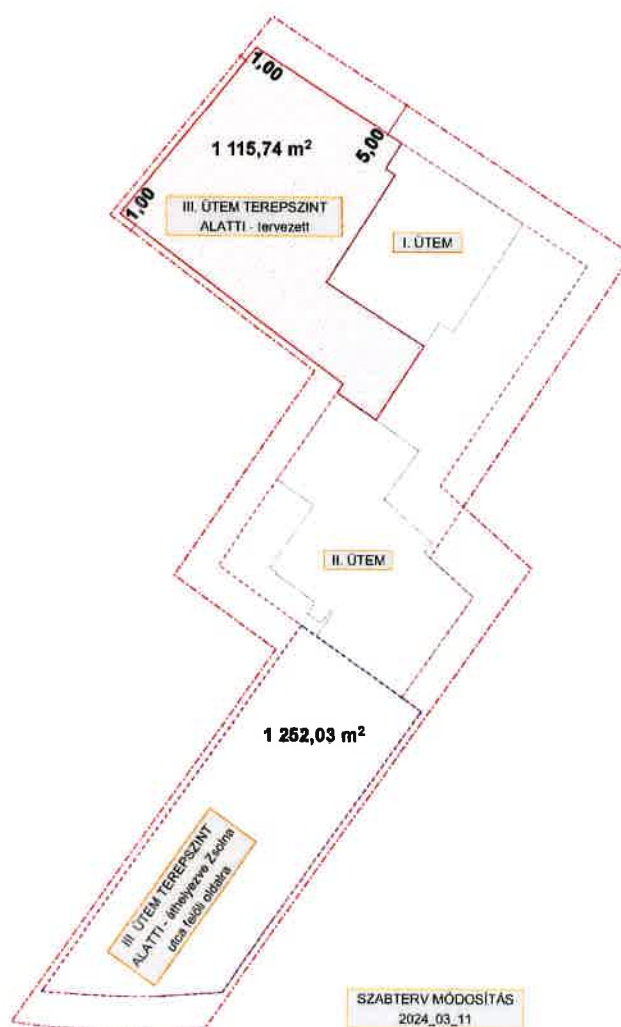
Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Épület-magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
Lk-2/KS-AI2	4000	20	30	SZ	30	25	65	0,4 (+ 0,7) ¹	0,15	3,5	9,0

¹ Iroda és közhasználatú építmény elhelyezése esetén felhasználható érték.

Hatályos szabályozási terv kivágat

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

A módosítás során a beépítési előírások és paraméterek nem kerülnek változtatásra. A Szabályozási tervlapon az építési hely jelölés törlésre kerül és a terepszint alatti építési hely - a területének csökkentésével - áthelyezésre kerül a Zsolna utca felőli oldalra.



Szabályozási tervlap javaslat

Továbbá módosul, kiegészül a 66.§ egy bekezdéssel, az építési hely terepszint alatti és feletti beépíthetőségének egyértelművé tétele miatt.

Az Új bekezdés:

(2) Az Lk-2/KS-AI2 építési övezetben, az 1. mellékleten „építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része” által lehatárolt terület kizárólag a telek terepszint alatti beépítésére vonatkozik, a terepszint feletti építési helyre az általános szabályok érvényesek.

Közlekedési összefüggések:

A tervezési területet határoló közterületek:

- II. rendű főutak területe (KÖu-3) – Istenhegyi út
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KK) – Zsibói utca, Zsolna utca

A határoló utak fejlesztése, valamint bővítése az érintett szakaszokon nem tervezett. A tervezési területen a paraméterek módosítására nincs szükség, rendeltetésszerű használatból eredő gépjármű elhelyezési többletkötelezettség nem keletkezik.

A módosítás a terület közútjain a gyalogos, kerékpáros, és közösségi közlekedést nem befolyásolja, a tömb környezetének forgalma nem fog növekedni.

Közmű összefüggések:

A módosítással érintett ingatlan teljes közműellátással rendelkezik, így az építési övezet módosítása a közművesítés mértékének igényét nem befolyásolja. A várható fejlesztések a közmű igényekben nagyságrendű változást nem okoznak. Az új igények ismerete birtokában kell a közmű szolgáltatókat megkeresni és az arra kötött megállapodások teljesítését követően az új igények kielégítése a közhálózat várható fejlesztési igénye nélkül is megoldható lesz.

A várható többlet igények kielégítésének feltétele a meglévő közhálózati kapcsolatok felülvizsgálata, hogy alkalmas-e a többlet igények kiszolgálására. Amennyiben a továbbtervezés során meghatározott igény kielégítését a meglévő bekötés akár kapacitásában, akár műszaki állapotában nem tudja biztosítani, annak átépítése szükséges. A jelenlegi közhálózati csatlakozások és mérőhelyek fenntartása azonban célszerű és javasolt.

Zöldfelületi és természetvédelmi összefüggések:

A tervezési területet a TSZT zöldfelületi és környezetvédelmi tervlapjainak elemei nem érintik, ezáltal a módosítás természetvédelmi érdeket nem sért.

Örökségvédelmi összefüggések:

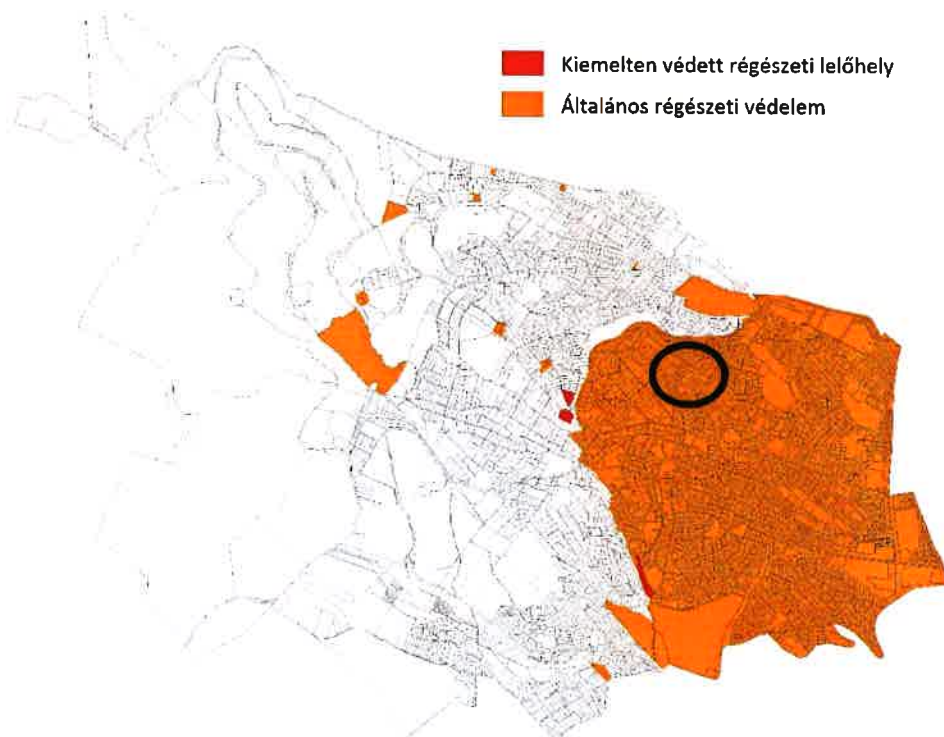
A módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

A tervezési területen az Istenhegyi út 73-75. (9760 hrsz) fővárosi helyi védelemmel érintett.

A teljes tervezési terület **Régészeti lelőhely**

Azonosító: 69999 (Orbánhegy, Istenhegy, Kissvábhegy, Krisztinaváros)

A teljes tervezési terület a 2001. évi LXIV. Tv. 11. §-a alapján általános régészeti védelem alatt áll.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) Önkormányzati rendelete
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Kissvábhegy
Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének
módosításáról
a Zsolna utca – Istenhegyi út – Zsibói utca által határolt területre vonatkozóan**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 14/A § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembe vételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

(1) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 66.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az Lk-2/KS-A12 építési övezetben, az 1. mellékleten „építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része” által lehatárolt terület kizárólag a telek terepszint alatti beépítésére vonatkozik, a terepszint feletti építési helyre az általános szabályok érvényesek.”

(2) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

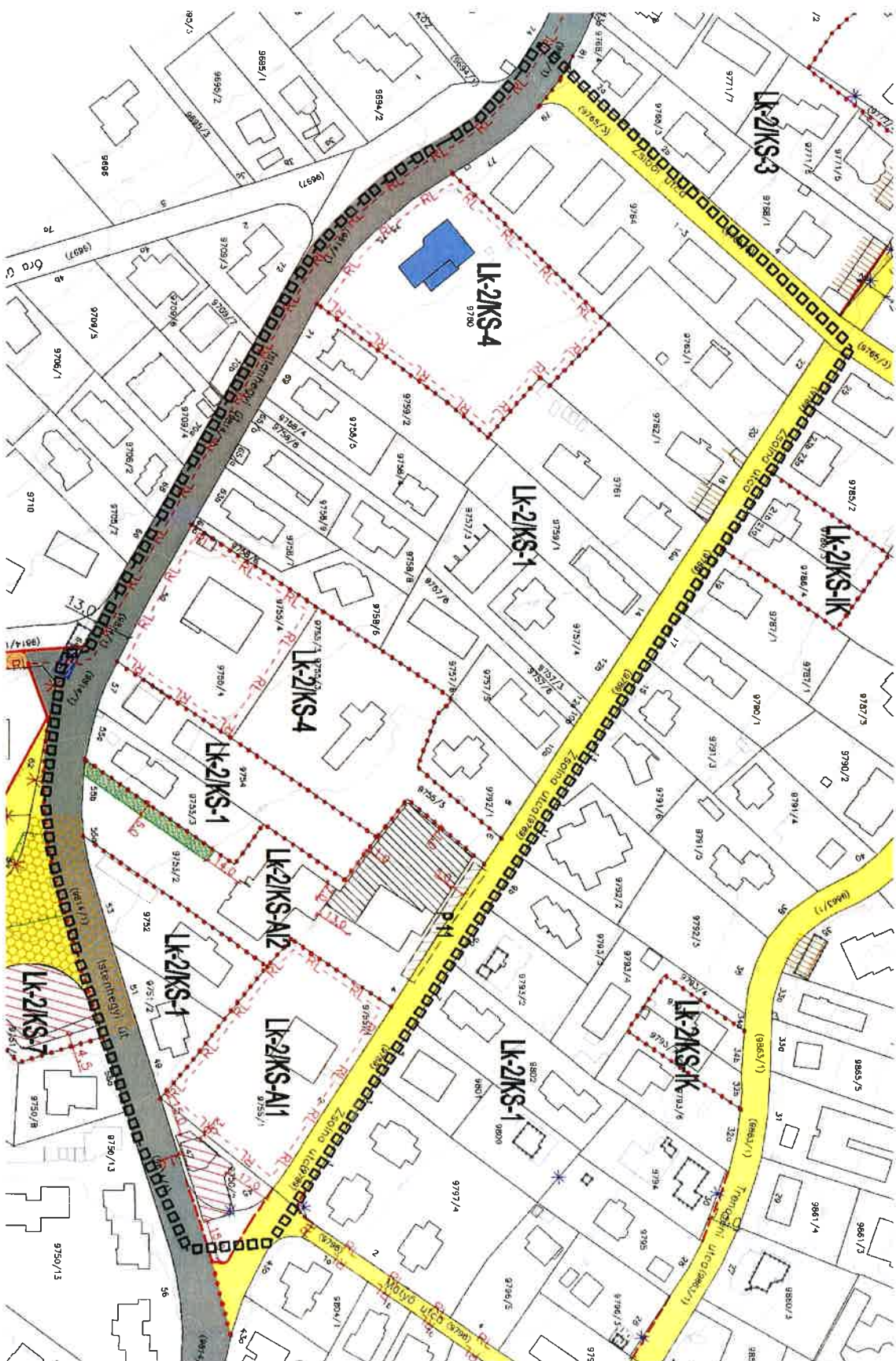
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

1. mellekkjet



Budapest XII. kerület Kissvábhegy KÉSZ módosítás (Zsolna utca környéke) SKV véleményezés eljárásában beérkezett vélemények – tervezői válaszok

(a véleménykérés 2024.03.23 - lett postázva – utolsó átvétel 04.24 – véleményezés lejár: 05.09-én)

1. PVMKH - Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

Ikt. szám: XIII/379 - 3 /2024, (PE/TV/00755-2/2024 Érkezett: 2024.04.24 - emailen)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>A beruházás során bármilyen földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.</p> <p>A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.</p> <p>A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő termékletlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.</p> <p>A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve termékletlen földanyag nem maradhat.</p> <p>A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.</p>	Választ nem igényel

2. BFKH – Földhivatali Főosztály, Földügyi osztály

Ikt. szám: XIII/379 - 4 /2024 (10070/1/2024 Érkezett: 2024.04.25)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>A Tfv. termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Ezen túl a településrendezési eszköz módosítása – fenti területegység vonatkozásában - nem érint termőföldet. Mindezek alapján a településrendezési eszköz módosításakor földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.</p>	Választ nem igényel

3. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Ikt. szám: XIII/379 - 5/2024, (NNGYK_21186-2_2024 Érkezett: 2024.04.29)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>Budapest Főváros XII. kerület településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.</p>	Választ nem igényel

	Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk	
--	---	--

4. BFKH – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Illetékesség: Budapest és Pest megye)

Ikt. szám: XIII/379 - 6/2024.

(BP/2602/00400-2/2024

Érkezett: 2024.05.06)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>Az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 9753/2 hrsz.-ú ingatlan területén régészeti lelőhely található (69999 azonosító számú). A módosítás, amelynek célja egy „kisebb területű építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része kijelölése” megvalósítása során, már a tervezési fázisban fenti tényrt figyelembe kell venni, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásait be kell tartani.</p> <p>A konkrét ingatlanfejlesztés részleteit illetően nem áll rendelkezésünkre információ, a megkereső levélhez nem csatoltak tervet. Megállapítottam, hogy tárgyi ingatlanon (9753/2 hrsz.) műemlék nem található, továbbá az ingatlan műemléki területnek nem része. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.</p>	Választ nem igényel.

5. BFKH - Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (Illetékesség: Budapest és Pest megye)

Ikt. szám: XIII/379 - 7 /2024, XIII/379 - 8/2024.

(BP/FNIEF/02500-3/2024, BP/FNIEF/02500-4/2024.

Érkezett: 2024.05.07.)

Ssz.	Vélemény	Válasz
1	<p>A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Budapest XII. kerület – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település. A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.</p>	Választ nem igényel.
2	<p>A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p>	Választ nem igényel.

6. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda (Illetékesség: Budapest és Pest megye)

Ikt. szám: XIII/379 - 9/2024.

(BP/1701/00354-2/2024

Érkezett: 2024.04.30.)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	A tárgyi Kerületi Építési Szabályzat módosítás az épített környezet védett elemeit közvetlenül nem érinti, így a környezeti vizsgálat elkészítését - az építészeti örökség tekintetében – nem tartom szükségesnek.	Választ nem igényel.

7. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (Illetékesség: Budapest és Pest megye)

Ikt. szám: XIII/379 - 10/2024.

(35100/5923/2024

Érkezett: 2024.05.09.)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>A módosítással érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1.számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely annak készítését indokolná.</p> <p>Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.</p>	Választ nem igényel.

8. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (Illetékesség: Budapest és Pest megye)

Ikt. szám: XIII/379 - 11/2024.

(SZTFH-BANYASZ/6446-2/2024

Érkezett: 2024.05.09.)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	Budapest XII. kerület Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatának az Istenhegyi út – Zsibói utca – Zsolna utca által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.	Választ nem igényel.

9. DINPI (Illetékesség: Budapest és Pest megye)

Ikt. szám: XIII/379 - 12/2024.

(DINPI/2704-1/2024

Érkezett: 2024.05.13. – határidőn túl.)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), az országos ökológiai hálózat övezeteinek, valamint a tájképvédelmi terület övezetének nem része.</p> <p>A módosítási javaslat szerint a Zsolna utca 4. (9753/2 hrsz) szám alatti ingatlan fejlesztésének befejezéseként a déli részen kijelölt építési hely törlésre kerül, helyette az északi részen egy kisebb területű, építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része kerül kijelölésre, az övezetben meghatározott beépítési paraméterek figyelembevételével.</p> <p>Figyelembe véve a hatályos szabályozási terv tartalmát és a tervezett változtatás mértékét, Igazgatóságunk véleménye szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős hatással nem kell számolni. Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p>	Választ nem igényel.

10. PVMKH – Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási Főosztály

Ikt. szám: XIII/379 - 13/2024.

(PE/KTHF/31642-2/2024

Érkezett: 2024.06.06. – határidőn túl.)

Ssz.	Vélemény	Válasz
	<p>Táj- és természetvédelmi szempontból:</p> <p>Az előzetes tájkoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. S (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.</p> <p>Tárgyi terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.</p> <p>Az előzetes tájkoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</p> <p>A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.</p>	Választ nem igényel.