



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 238/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával, illetve 55/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával döntött, hogy megkezdí az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Észak-Hegyvidék KÉSZ) módosítását.

A módosítás az alábbi területeket érinti:

- a Normafa út – Őzike út – Fülemlé út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt terület (a továbbiakban: Őzike út KÉSZ)
- a Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca - Költő utca – Csonka utca által határolt terület (a továbbiakban: Mártonhegyi út KÉSZ)

A módosítások tervezetét az 1. és 2. melléklet tartalmazza.

Egyeztetési eljárás

Az Észak-Hegyvidék KÉSZ módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. §-a, valamint 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A kerületi polgárokkal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel az Önkormányzat honlapján ismertettük az Észak-Hegyvidék KÉSZ módosításainak tervezetét, valamint az Elektronikus Téréségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) megindítottuk a véleményezési eljárásokat. Az észrevételek, javaslatok benyújtására a Korm. rendelet előírásainak megfelelően az Őzike út KÉSZ esetében 2024. március 5. és 2024. március 21., a Mártonhegyi út KÉSZ esetében 2024. április 11. és 2024. április 22. között volt lehetőség.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. melléklet 6.51. pontjában foglaltaknak megfelelően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – a szakmai indokolás figyelembevételével – a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

A megadott határidőn belül partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett, így erre vonatkozóan döntéshozatalra nincs szükség.



Környezeti vizsgálat

Az SZMSZ 4. mellékletének 6.54. pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a helyi építési szabályzat elkészítése során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérését követően dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdésének a) pontja szerint: „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.”

Az SKVr. 2. melléklete tartalmazza azokat a szempontokat, melyek alapján a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentősége meghatározható.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdés alapján kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a módosítások járnak-e jelentős környezeti hatással, valamint kértük, hogy szükségesség esetén tegyenek javaslatot a környezeti vizsgálat tartalmára. A megkeresésre beérkezett véleményeket és az arra adott szakmai válaszokat az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei tartalmazzák.

Az Ózike út KÉSZ esetében a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek közül a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Állami Főépítészeti Iroda és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság úgy nyilatkozott, hogy a KÉSZ kidolgozásához látványvédelmi, illetve tájvédelmi szempontból indokolt környezeti vizsgálat készítése. A témában az Állami Főépítészeti Irodán 2024. 03. 28-án tartott egyeztetésen az a megállapodás született, hogy a tervanyag – kért munkarészekkel történő – kiegészítése esetén **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**. Az egyeztetésen elhangzottak alapján a tervanyag kiegészítésre került.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal e-mail-en történt egyeztetés alapján a módosításhoz – tekintettel a tervanyag Állami Főépítészeti Iroda javaslata alapján történt kiegészítésére – **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A Mártonhegyi út KÉSZ esetében a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek közül a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály úgy nyilatkozott, hogy műemlékvédelmi és régészeti szempontból szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését, amennyiben nem készül tárgyi módosításhoz örökségvédelmi hatástanulmány. Az örökségvédelmi szempontok érvényesülése érdekében elkészült a Mártonhegyi út 6a (hrsz.: 9596) ingatlanra vonatkozó, a tervezett fejlesztés hatásait vizsgáló Örökségvédelmi hatástanulmány, továbbá az Észak-Hegyvidék KÉSZ készítésekor, 2020 decemberében átfogó Örökségvédelmi hatástanulmány készült, amely a tárgyi KÉSZ módosítás területét is magában foglalja. A dokumentumok a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály részére tájékoztatásul megküldésre kerültek, egyben megerősítést kértünk arra vonatkozóan, hogy a megküldött dokumentációk figyelembevételével eltekinthetünk-e a környezeti értékelés és a tárgyi KÉSZ módosítás területére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány készítésétől. A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály úgy nyilatkozott, hogy a megküldött dokumentumokat kisebb kiegészítéssel elfogadja. A KÉSZ alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekben a javasolt kiegészítéseket átvezettük. Tekintettel a fent előadottakra, **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A BFKH Állami Főépítészeti Iroda úgy nyilatkozott, hogy amennyiben a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a módosítások védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására. Ennek megfelelően a tervdokumentáció alátámasztó munkarésze az épített környezet védett elemeire vonatkozó, Értékvédelmi vizsgálat fejezettel kiegészítésre került. A kiegészítésre figyelemmel **környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges**.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Normafa út – Ózike út – Fülemlé út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt területre vonatkozó – módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)


2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca – Költő utca – Csonka utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2024. április „26.”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet – Ózike út KÉSZ módosítás tervezet
2. melléklet – Mártonhegyi út KÉSZ módosítás tervezet
3. melléklet – Az Ózike út KÉSZ környezeti vizsgálat szükségességéről szóló beérkezett vélemények és válaszok
4. melléklet – A Mártonhegyi út KÉSZ környezeti vizsgálat szükségességéről szóló beérkezett vélemények és válaszok

