

Adószám: 10859180-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-265575

**Hágó Házgondnoksági Kft.**

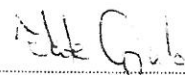
---

1126 Budapest, Királyhágó utca 18

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Budapest, 2016. április 12.



A gazdálkodó  
képviselője

**Fáber Kft.**  
1126 Budapest, Bősztörmenyi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
VII.



Adószám: 10859180-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-265575

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>17 875</b>	<b>13 830</b>
A.I.	Immateriális javak	1 475	1 051
A.II.	Tárgyi eszközök	16 400	12 779
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>74 199</b>	<b>64 795</b>
B.I.	Készletek	0	2
B.II.	Követelések	21 448	11 276
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	52 751	53 517
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 964</b>	<b>5 153</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>96 038</b>	<b>83 778</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>60 261</b>	<b>63 805</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	27 079	30 684
D.V.	Lekötött tartalék	26 577	26 577
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	3 605	3 544
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>29 070</b>	<b>18 761</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	29 070	18 761
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 207</b>	<b>1 212</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>96 038</b>	<b>83 778</b>

Budapest, 2016. április 12.



A gazdálkodó képviselője

**Fáber Rt.**  
 1126 Budapest, Bőszörményi út 20-22.  
 Adószám: 10215724-2-43  
 VII.

[EsBo program]

Adószám: 10859180-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-265575

**Hágó Házgondnoksági Kft. (beolvadó) – FÁBER Tervező, Fővállalkozó és  
Ingatlanforgalmazó Kft. (jogutód)**

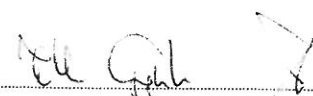
---

1126 Budapest, Királyhágó utca 18

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredmény-kimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2016. január 01. - 2016. március 07.

Budapest, 2016. április 13.



A gazdálkodó  
képviselője

**Fáber Kft.**  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
VII.

[EsBo program]


Adószám: 10859180-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-265575

## Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredmény-kimutatása (össz költség eljárással)

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. március 07.

	1000HUF	Előző év	2015
I.	Értékesítés nettó árbevétele	288 368	24 259
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	3 873	246
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	226 107	13 542
V.	Személyi jellegű ráfordítások	56 048	10 429
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 710	764
VII.	Egyéb ráfordítások	2 105	290
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>3 271</b>	<b>-520</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	342	39
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>342</b>	<b>39</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)</b>	<b>3 613</b>	<b>-481</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)</b>	<b>3 613</b>	<b>-481</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	69	49
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)</b>	<b>3 544</b>	<b>-530</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>3 544</b>	<b>-530</b>

Budapest, 2016. április 13.

  
A gazdálkodó képviselője
**Fáber Kft.**

1126 Budapest, Bózsor utca 20-22.

Adószám: 10215724-2-43

VII.

[EsBo program]

## Független könyvvizsgálói jelentés

A Hágó Kft. tulajdonosának

### **Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztük a Hágó Kft. (cégjegyzék száma 01-09-265575) (a vizsgált szervezet) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 83.778 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 3.544 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### **A könyvvizsgáló felelőssége**

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

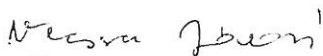
A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

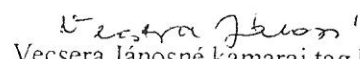
Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### **Vélemény**

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Hágó Kft. 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2016. április 12.

  
Vecsera Jánosné ügyvezető  
„GM-AUDIT” Kft.  
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.  
002284

  
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló  
005861